

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Regarding the Responsibility for the Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 30 Juni 2018
For the Years Ended June 30, 2018

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name | : | Donald Sihombing |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.I / 43
RT 001/017 Nagrak Bogor |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 5262405 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Achyat |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Remaja RT 002/01 Kel. Ceger, Kec. Cipayung
Jakarta Timur |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 8441283 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b) Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;
- 3 a) All information in the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;
b) The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- 4 We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

We certify the accuracy of this statement

Jakarta, 27 Juli 2018 / July 27, 2018

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors*
PT Totalindo Eka Persada Tbk



Direktur Utama / President Director

Direktur / Director

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**Laporan Keuangan Interim
Pada Tanggal 30 Juni 2018
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017
(Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam)
Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 Juni 2018 dan 2017
(Masing-masing Tidak Diaudit)**

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

***Interim Financial Statements
As of June 30, 2018 (Unaudited)
and December 31, 2017 (Audited) and For the
6 (Six) Months Periods Ended
June 30, 2018 and 2017
(Unaudited, Respectively)***

Daftar Isi	<u>Halaman/ Page</u>	<i>Table of Contents</i>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Interim Pada Tanggal 30 Juni 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Masing-masing Tidak Diaudit)		Interim Financial Statements As of June 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 (Audited) and For the 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2018 and 2017 (Unaudited, Respectively)
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	2	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	4	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Interim	5	<i>Notes to the Interim Financial Statements</i>

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018
dan 31 Desember 2017 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION

As of June 30, 2018
and December 31, 2017 (Audited)
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3, 32, 34	201,682,876,108	411,678,473,535	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	4, 34	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	5, 34	231,819,178,957	326,100,793,722	Accounts Receivable - Third Parties
Piutang Retensi	6, 34	258,074,906,728	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8, 34			Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	31	37,902,692,143	54,420,893,092	Related Parties
Pihak Ketiga		52,157,786,070	150,705,389,914	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	7, 34	1,495,830,446,124	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties
Persediaan	9	13,411,070,770	34,657,938,875	Inventories
Uang Muka	10	505,364,796,847	470,680,666,347	Advances
Pajak Dibayar di Muka	22.a	92,079,204,327	38,286,966,824	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		<u>2,888,322,958,073</u>	<u>2,929,256,871,621</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	35.d	249,473,213,750	227,129,700,000	Advance for Investment in Joint Venture
Properti Investasi	11	15,724,408,475	15,724,408,475	Investment Properties
Aset Tetap	12	375,619,049,048	386,413,221,195	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13	272,191,709,666	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>913,008,380,940</u>	<u>848,782,916,198</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u>3,801,331,339,012</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha - Pihak Ketiga	14, 34	358,486,085,651	362,039,253,575	Accounts Payable - Third Parties
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	15, 34	25,086,351,297	53,934,682,790	Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	16, 32, 34	25,993,543,636	22,993,543,636	Other Short-Term Liabilities - Third Parties
Utang Pajak	22.b	43,399,571,880	1,452,364,129	Taxes Payable
Beban Akrua	17, 34	517,845,824,441	691,564,677,838	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	18	205,022,452,168	217,608,525,350	Advance from Customers
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long-Term Liabilities:
Utang Pembiayaan Konsumen	19, 34	257,190,238	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	20, 34	245,840,000,000	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	21, 34	513,147,353,150	432,399,005,240	Bank Loans
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,935,078,372,462</u>	<u>2,299,746,769,909</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:				Long-Term Liabilities that Has Been Deducted with Current Maturity:
Dana Syirkah Temporer	20, 34	326,654,970,000	--	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	21, 34	123,858,794,947	129,707,142,857	Bank Loans
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	23	13,267,669,500	8,845,113,000	Long-Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>463,781,434,447</u>	<u>138,552,255,857</u>	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		<u>2,398,859,806,908</u>	<u>2,438,299,025,766</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stocks - Par Value
Rp20 per Saham per 30 Juni 2018 dan Rp100 per Saham pada 31 Desember 2017				Rp20 per Share as of June 30, 2018 and Rp100 per Share as of December 31, 2017 Authorized 20,000,000,000 Shares as of June 30, 2018 and December 31, 2017
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 6.666.000.000 Saham per 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	24	666,600,000,000	666,600,000,000	Issued and Fully Paid - 6.666,000,000 Shares as of June 30, 2018 and December 31, 2017
Agio Saham	25	332,513,696,305	332,513,696,305	Additional Paid-In Capital
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya		200,000,000	200,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		403,157,835,799	340,427,065,748	Unappropriated
TOTAL EKUITAS		<u>1,402,471,532,104</u>	<u>1,339,740,762,053</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3,801,331,339,012</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal
30 Juni 2018 dan 2017 (tidak diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME**

For the 6 (Six) Month Periods Ended June
30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	6 bulan/months		
		2018 Rp	2017 Rp	
PENDAPATAN	26	834,938,041,621	1,284,047,828,822	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	27	668,940,271,446	1,056,986,578,276	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		165,997,770,174	227,061,250,546	GROSS PROFIT
Beban Usaha	28	(33,130,421,744)	(27,391,544,497)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	29	20,298,672,980	21,620,094,803	Other Income
Beban Lainnya	29	(454,133,693)	(111,501,383)	Other Expenses
LABA USAHA		152,711,887,718	221,178,299,469	OPERATING PROFIT
Beban Keuangan		(64,932,976,418)	(70,466,299,889)	Financial Costs
LABA SEBELUM PAJAK		87,778,911,300	150,711,999,580	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	21.c			TAX EXPENSES
Pajak Final		25,048,141,249	38,521,434,865	Final Tax
Total Beban Pajak		25,048,141,249	38,521,434,865	Total Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN		62,730,770,051	112,190,564,715	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that Will Not be Reclassified Into Profit or Loss:
Program Imbalan Pasti		-	-	Defined Benefit Plans
Penghasil Komprehensif Lain Setelah Pajak		-	-	Other Comprehensive Income After Tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		62,730,770,051	112,190,564,715	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PER SAHAM	32			EARNINGS PER SHARE
DASAR		3.07	30.88	BASIC
DILUSIAN		3.07	30.88	DILUTED

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan interim secara keseluruhan

The accompanying notes from an integral part of
these interim financial statements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada
 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the 9 (Nine) Month Periods Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Rp	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Total Rp		
SALDO PER 31 DESEMBER 2016	500,000,000,000	--	200,000,000	134,711,481,085	134,911,481,085	634,911,481,085	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016
Penambahan Modal Saham	166,600,000,000	332,513,696,305	--	--	--	--	Additional in Share Capital
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	112,190,564,715	112,190,564,715	112,190,564,715	Comprehensive Income for the Period
SALDO PER 30 JUNI 2017	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	246,902,045,800	247,102,045,800	1,246,215,742,105	BALANCE AS OF JUNE 30, 2017
SALDO PER 31 DESEMBER 2017	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	340,427,065,748	340,627,065,748	1,339,740,762,053	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	62,730,770,051	62,730,770,051	62,730,770,051	Comprehensive Income for the Period
SALDO PER 30 Juni 2018	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	403,157,835,799	403,357,835,799	1,402,471,532,104	BALANCE AS OF June 30, 2018

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan kerja

*) Retained earnings include remeasurement on employee benefit

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the 6 (Six) Months Periods Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	6 bulan/months		
	2018 Rp	2017 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	275,584,299,178	737,726,601,630	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga	(232,759,311,466)	(850,339,195,279)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga	15,614,982,023	20,499,746,383	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank	(64,932,976,418)	(70,466,299,889)	Cash Paid For Interest and Bank Charges
Pembayaran Pajak Penghasilan	5,814,982,570	(55,556,131,558)	Cash Paid for Income Tax
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi	<u>(678,024,113)</u>	<u>(218,135,278,713)</u>	Net Cash Flows Provided by (Used In) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	-	-	Advance for investment in Joint Ventures
Pencairan pada Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	-	Withdrawal on Short Term Investments
Pencairan (Penempatan) Deposito	(86,400,000,000)	-	Withdrawal (Placement) Time Deposit
Pembayaran Uang Muka dan Perolehan Properti Investasi	-	-	Payment for Advance and Acquisition of Investment Properties
Pembayaran Uang Muka dan Perolehan Aset Tetap	<u>(14,261,574,000)</u>	<u>(6,229,569,940)</u>	Payment for Advance and Acquisition of Fixed Assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(95,661,574,000)</u>	<u>(6,229,569,940)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Setoran Modal	-	516,460,000,000	Paid-In Capital
Penerimaan Utang Bank dan Dana Syirkah Temporer	456,954,525,736	588,620,000,000	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	(380,000,000,000)	(713,173,711,844)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih	16,518,200,949	(2,310,056,668)	Receipt from Related Parties - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen	<u>(368,094,000)</u>	<u>(622,101,060)</u>	Payment of Consumer Financing Payables
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>93,104,632,685</u>	<u>388,974,130,428</u>	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(3,234,965,428)	164,609,281,775	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	204,917,841,536	419,048,419,524	CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	201,682,876,108	583,657,701,299	CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF THE PERIOD
Kas dan Setara Kas terdiri dari:			Cash and Cash Equivalent consist of:
Kas	1,416,793,718	587,728,939	Cash on Hand
Bank	140,266,082,390	538,069,972,360	Cash in Banks
Deposito Berjangka	60,000,000,000	45,000,000,000	Time Deposits
Total	201,682,876,108	583,657,701,299	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Totalindo Eka Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, SH, No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 185 tanggal 28 Oktober 2016, yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, SH, Msi, Notaris di Jakarta, tentang peningkatan modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0020071 .AH.01.02. Tahun 2016 tanggal 28 Oktober 2016.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang pembangunan (kontraktor), property/real estate. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tanggal 31 Oktober 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810

PT Totalindo Investama Persada merupakan entitas induk sekaligus entitas induk terakhir Perusahaan.

1.b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2018/ June 30, 2018
Dewan Komisaris:	
Komisaris Utama	Erry Firmansyah
Komisaris	Sabang Merauke Sihombing
Komisaris	Saut Irianto Rajagukguk
Dewan Direksi	
Direktur Utama	Donald Sihombing
Direktur	Sung Hyun Jim Baik
Direktur	H. Joni
Direktur	Andre Chandra Biantoro
Direktur	Achyat
Direktur	Eko Wardoyo

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

1. General

1.a. Company's Establishment

PT Totalindo Eka Persada ("the Company") was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, SH, No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2- 1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.

The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Deed No. 185 dated October 28, 2016, made by Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta, concerning the increase of the authorized, issued and fully paid in capital. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0020071.AH.01.02. Year 2016 dated October 28, 2016.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction (contractor), property/real estate. The Company started its commercial operations in October 31, 1996.

The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, South Jakarta 12810.

PT Totalindo Investama Persada is a parent entity including as an ultimate parent entity of The Company.

1.b. Board of Commissioners, Directors, and Employees

As of June 30, 2018 and December 31, 2017 the Company's management consisted of the following:

	31 Desember 2017/ December 31 2017	
		Board of Commissioners:
	Saut Irianto Rajagukguk	President Commissioner
	Sabang Merauke Sihombing	Commissioner
		Commissioner
		Board of Director
	Donald Sihombing	President Director
		Director
		Director
		Director
		Director

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp7.033.168.000, dan Rp3.516.584.000 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 jumlah karyawan Perusahaan adalah 67 dan 70 karyawan tetap (tidak diaudit).

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIN.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (direct method) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp7.033.168.000, and Rp3.516.584.000 respectively for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014.

As of June 30, 2018 and December 31, 2017, the Company have a total of 67 and 70 permanent employees, respectively (unaudited).

2. Summary of Significant Accounting Policies

2. a. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board - Indonesian Institute of Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP- 347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2 .b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku
Efektif Pada Tahun Berjalan

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"

PSAK No. 69: "Agriculture"

PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"

PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"

PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"

PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"

PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"

PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 sebagai berikut:

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of
Financial Accounting Standards Effective in the
Current Year

The following are amendments and improvement of standards a effectively applied for the year starting on or after January 1, 2017, are as follows:

PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"

PSAK No. 69: "Agriculture"

PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"

PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss".

PSAK No. 13 (Amendment 2017): "Investment Property"

PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"

PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"

PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities"

2.d. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, the Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as at December 31, 2016, 2015, and 2014 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.e. Related Parties Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*

i. *has control or joint control over the reporting entity;*

ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);

ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama

iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau

vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);

ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);

iii. Both entities are joint ventures of the same third party

iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;

v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;

vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or

vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.f. Instrumen Keuangan Pengakuan dan
Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut

**2.f. Instrumen Keuangan Pengakuan dan
Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

(i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**2.f. Financial Instrument
Measurement**

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

**2.f. Financial Instrument
Measurement**

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**Subsequent Measurement of Financial
Assets**

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:

(i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:

(a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

(b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau

(c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual
(AFS)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

(a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;

(b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

(c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

(ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.

The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

(a) kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam

(b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;

(c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;

(d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

(a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor

(b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;

(c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;

(d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian

kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized

in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Reklasifikasi

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Reclassification

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in the Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less since the time of placement and are not used as collateral or are not restricted.

2.h. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Persediaan

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method).

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.i. Gross Amount Due From Customer

Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Inventories

Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (straight-line method).

2.l. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Peralatan proyek	4-20	<i>Project Equipments</i>
Kendaraan	4-8	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	4-8	<i>Office Equipments</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.o. Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", jasa konstruksi terkena pajak final

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.n. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.o. Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction Services", construction services is subject to

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak
Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa
dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat
ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan
dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan
banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final,
beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah
pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun
berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas
berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan
dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau
liabilitas pajak tangguhan.

2.p. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah
memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi,
sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja
jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai
imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain
upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan
uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan
Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU
13/2003").

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum
berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti,
tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari
praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau
kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas
liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba
rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti
neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian
aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap
perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai
penghasilan komprehensif lain.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax
and is deducted by the User in the event that the User is
the Tax Withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax
assessment letter is received or, if filing an objection and
appeal, when the decision of the objection and appeal is
determined.

Income which is readily subjected to final income tax, its
expense is recognized proportionately with accounting
revenue in the current year. The difference in carrying
amount of assets and liabilities relates to final income tax
with its tax base is not recognized as deferred tax asset or
liability.

2.p. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an
employee has rendered service during accounting period,
at the undiscounted amount of short-term employee
benefits expected to be paid in exchange for that service

Short term employee benefits include such as wages,
salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance
and service payments are calculated based on Labor Law
No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company account not only for its legal obligation
under the formal terms of a defined benefit plan, but also
for any constructive obligation that arises from the entity's
informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on
settlement, and net interest on the net defined benefit
liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability
(assets) comprises actuarial gains and losses, the return
on plan assets, and any change in effect of the asset
ceiling are recognized in other comprehensive income.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Termination Benefits

The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.q. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Construction Services

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.r. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian. Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly. Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.r. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control. The Company classified joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.s Biaya Emisi Saham

Berdasarkan Pengaturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

2.t Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.u. Segmen Operasi

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas kegiatan operasional Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

· yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.s. Stock Issuance Cost

According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Operating Segment

Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the the Company's operational activities.

An operating segment is a component of the entity:

· that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pada saat ini Perusahaan hanya memiliki satu karakteristik ekonomi yang serupa pada segmen operasinya yaitu konstruksi bangunan.

2.v. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Pada saat diterbitkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, Perusahaan dalam laporan posisi keuangannya:

- Mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak, jika pengakuan atas aset dan liabilitas tersebut disyaratkan oleh SAK;
- Tidak mengakui suatu item sebagai aset dan liabilitas, jika SAK tidak memperkenankan pengakuan item tersebut; dan
- Mengukur, menyajikan, serta mengungkapkan aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan SAK.

2.w. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan interim Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

Currently, the Company only has one similar economic characteristic for its operating segment, namely building construction.

2.v. Tax Amnesty Assets and Liabilities

At the time Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) issued by Ministry of Finance of Republic of Indonesia, the Company in its statement of financial position:

- Recognize tax amnesty asset and liabilities, if the recognition of such assets and liabilities is required by SAK;
- Not recognize an item as an asset and a liabilities, if SAK does not allow recognition of the item; and
- Measuring, presenting, and disclosing tax amnesty assets and liabilities in accordance with SAK.

2.w. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments

The preparation of the Company's interim financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode presentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa

depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 12).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Revenue and expense recognition of construction contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of

operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 12).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan interim:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the interim financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

3. Kas dan Setara Kas

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Kas		
Rupiah	1.416.793.718	1.038.031.782
Bank - Pihak Ketiga		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	84.368.023.812	85.705.623.234
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	24.203.858.391	57.238.621.621
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	193.994.806	27.390.658.842
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	5.173.663.739	12.111.112.998
PT Bank Tabungan Negara Tbk	2.399.219.289	5.891.299.647
PT Bank Sinarmas Tbk	690.101.889	480.123.273
PT Bank QNB Indonesia	14.215.381	--
PT Bank Negara Indonesia Syariah	2.210.813.616	853.922.161
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	239.553.803	558.711.816
PT Bank CIMB Niaga Tbk	69.149.041	69.666.479
PT Bank Capital	1.489.169	837.489.520
PT Bank DKI	125.521.669	177.406.198.075
PT Bank Maybank Internasional Tbk	758.982	1.052.982
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	1.139.685.618
PT Bank Central Asia Tbk	105.876.798	1.498.703.459
PT Bank Bukopin	2.329.411	
Sub Total	119.798.569.797	371.182.869.725
Dolar AS		
PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2018: USD1,242,482.15; 2017: USD1,301,250.67)	17.896.712.889	17.629.344.077
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2018: USD157,429.89; 2017: USD113,884.02)	2.267.620.136	1.542.900.703
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2018: USD21,048.29; 2017: USD21,060.47)	303.179.569	285.327.248
Sub Total	20.467.512.593	19.457.572.028
Deposito Berjangka		
Rupiah		
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	60.000.000.000	20.000.000.000
Sub Total	60.000.000.000	20.000.000.000
Total	201.682.876.108	411.678.473.535
Deposito Berjangka		
Tingkat Bunga	6,35%	6,35%
Periode Jatuh Tempo	3 bulan/months	3 bulan/months

3. Cash and Cash Equivalent

Cash on Hand
Rupiah
Cash in Banks - Third Parties
Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Capital
PT Bank DKI
PT Bank Maybank Internasional Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2018: USD1,242,482.15; 2017: USD1,301,250.67)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2018: USD157,429.89; 2017: USD113,884.02)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2018: USD21,048.29; 2017: USD21,060.47)
Sub Total
Time Deposits
Rupiah
PT Bank Rabobank Internasional Tbk
Sub Total
Total
Time Deposits
Interest Rate
Maturity

4. Investasi Jangka Pendek

Akun ini merupakan Reksadana HPAM Ultima Ekuitas - 1 dari PT Henan Putihrai Asset Management yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan nilai aset bersih pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp5.000.000.000.

4. Short Term Investments

This account represents Mutual Funds HPAM Ultima Equity - 1 of PT Henan Putihrai Asset management at fair value through profit or loss with net asset value as of December 31, 2017 amounted to Rp5,000,000,000.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Accounts Receivable

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Pihak Ketiga		
PT Selaras Mitra Sejati	62.300.000.000	66.300.000.000
PT Panorama Bangun Lestari	52.948.154.538	45.899.954.156
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka	748.615.068	56.725.232.944
PT Nusa Kirana Real Estate	19.824.043.835	2.289.904.568
KSO Summarecon Serpong	26.625.947.276	8.562.298.057
PT Cempaka Wenang Jaya	14.016.920.688	27.962.570.659
PT Sinar Menara Deli	7.236.550.457	6.361.724.768
PT Synthesis Karya Pratama	30.367.581.475	3.601.596.385
KSO PD Pembangunan Sarana Jaya DKI Jakarta		
- PT Totalindo Eka Persada Tbk	--	--
PT Duta Indah Kencana	4.550.587.123	4.550.587.123
Pemerintahan Daerah Provinsi Jawa Barat	163.636.364	--
PT Arga Kencana Properti	871.259.079	871.259.079
PT Citra Putra Mandiri	--	34.251.674.587
PT Mugie Bali Indah	--	32.938.181.105
PT Citra Abadi Mandiri	248.663.353,86	16.993.869.466
JO Ssangyong-Totalindo	--	12.112.921.401
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	--	6.511.462.862
PT Buana Pasific International	--	167.556.562
Perhimpunan Pemilik Bassura	30.450.643	--
PT. Alam Hijau Teduh	1.517.165.689	--
PT. Buana Surya Makmur	8.441.467.158	--
PUPR	1.928.136.209	--
Total	231.819.178.957	326.100.793.722

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Third Parties		
PT Selaras Mitra Sejati		
PT Panorama Bangun Lestari		
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka		
PT Nusa Kirana Real Estate		
KSO Summarecon Serpong		
PT Cempaka Wenang Jaya		
PT Sinar Menara Deli		
PT Synthesis Karya Pratama		
KSO PD Pembangunan Sarana Jaya DKI Jakarta		
- PT Totalindo Eka Persada Tbk	--	--
PT Duta Indah Kencana		
Pemerintahan Daerah Provinsi Jawa Barat		
PT Arga Kencana Properti		
PT Citra Putra Mandiri		
PT Mugie Bali Indah		
PT Citra Abadi Mandiri		
JO Ssangyong-Totalindo		
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta		
PT Buana Pasific International		
Perhimpunan Pemilik Bassura		
PT. Alam Hijau Teduh		
PT. Buana Surya Makmur		
PUPR		
Total		

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Jatuh Tempo:		
< 30 hari	10.192.394.408	30.893.092.641
30 - 60 hari	60.927.368.134	39.926.084.133
> 60 hari	160.699.416.414	255.281.616.948
Total	231.819.178.957	326.100.793.722

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Due:		
< 30 days		
30 - 60 days		
> 60 days		
Total		

c. Berdasarkan Mata Uang

c. By Currencies

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All accounts receivable balances is in Indonesian Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of accounts receivable and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 20.a).

Account receivable is pledged for bank loan (Note 20.a).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Sinar Menara Deli	50.297.876.872	47.758.323.855	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Abadi Mandiri	45.723.073.459	42.284.973.765	PT Citra Abadi Mandiri
PT Nusa Kirana Real Estate	39.485.676.408	37.760.431.841	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Mugi Bali Indah	29.181.818.183	29.181.818.183	PT Mugi Bali Indah
PT Cempaka Wenang Jaya	28.374.985.284	27.090.410.510	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Alam Hijau Teduh	15.916.664.572	15.916.664.572	PT Alam Hijau Teduh
PT Synthesis Karya Pratama	10.106.925.601	10.051.879.301	PT Synthesis Karya Pratama
KSO Summarecon Serpong	9.575.996.625	9.575.996.625	KSO Summarecon Serpong
PT Duta Indah Kencana	6.765.306.680	6.765.306.680	PT Duta Indah Kencana
PT Buana Surya Makmur	9.867.495.397	6.411.270.659	PT Buana Surya Makmur
PT Panorama Bangun Lestari	6.624.885.508	2.732.494.949	PT Panorama Bangun Lestari
PT Pilar Artha Mandiri	4.741.917.784	4.741.917.784	PT Pilar Artha Mandiri
PT Pradani Sukses Abadi	1.343.790.000	1.343.790.000	PT Pradani Sukses Abadi
PT Puriasri Primalestari	68.494.355	1.453.494.355	PT Puriasri Primalestari
Total	258.074.906.728	243.068.773.079	Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Jatuh tempo:			Due:
< 30 hari	1.336.779.371	28.395.520.466	< 30 hari
30 - 60 hari	5.141.947.023	2.578.741.341	30 - 60 hari
> 60 hari	251.596.180.334	212.094.511.272	> 60 hari
Total	258.074.906.728	243.068.773.079	Total

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang Rupiah.

c. By Currency

All retention receivable balances is denominated in Indonesian Rupiah.

7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

7. Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Biaya Konstruksi	2.346.419.053.816	1.873.986.387.573	Construction Costs
Laba yang Diakui	516.261.045.427	412.316.022.575	Recognized Profit
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	2.862.680.099.243	2.286.302.410.148	Total Gross Amount Due from Customers
Penagihan	(1.366.849.653.119)	(1.091.645.432.915)	Billings
Total	1.495.830.446.124	1.194.656.977.233	Total

a. Berdasarkan mata uang

Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

a. By currency

All gross amount due from customer third parties balances is denominated in Indonesian Rupiah.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Pelanggan

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Pihak Ketiga		
PT Mugie Bali Indah	325.817.348.158	325.817.348.158
PT Pilar Artha Mandiri	185.899.821.350	156.269.196.274
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	185.752.671.604	49.748.258.997
PT Citra Abadi Mandiri	128.438.625.872	143.186.231.995
PT Mahkota Properti Indo Permata	148.368.844.968	156.241.864.152
PT Sinar Menara Deli	74.550.789.905	84.913.456.913
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	42.820.538.380	--
PT Realindo Sapta Optima	90.874.273.636	43.273.463.636
KSO Summarecon Serpong	24.205.080.235	6.427.042.936
PT Alam Hijau Teduh	35.006.964.694	38.190.741.496
PT Synthesis Karya Pratama	16.146.061.681	45.873.868.552
PT Selaras Mitra Sejati	32.992.044.983	32.992.044.983
PT Nusa Kirana Real Estate	22.736.914.041	23.715.282.550
PT Panorama Bangun Lestari	25.319.981.958	10.560.251.641
Golkar	22.109.562.727	21.908.772.727
PT Cempaka Wenang Jaya	7.474.248.331	31.523.648.534
PT Buana Surya Makmur	--	8.693.509.311
PT Agung Podomoro Land Tbk.	5.820.000.000	5.820.000.000
Hanura	5.335.000.000	5.335.000.000
PT Duta Indah Kencana	4.166.994.377	4.166.994.377
PT Mahkota Properti Indo Permata (Clay)	7.873.019.185	--
Pemda Jawa Barat	56.487.665.874	--
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	14.027.190.919	--
PUPR Jakarta	33.606.803.248	--
Total	1.495.830.446.124	1.194.656.977.233

b. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Third Parties		
PT Mugie Bali Indah		
PT Pilar Artha Mandiri		
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta		
PT Citra Abadi Mandiri		
PT Mahkota Properti Indo Permata		
PT Sinar Menara Deli		
PT Duta Regency Karunia Metropolitan		
PT Realindo Sapta Optima		
KSO Summarecon Serpong		
PT Alam Hijau Teduh		
PT Synthesis Karya Pratama		
PT Selaras Mitra Sejati		
PT Nusa Kirana Real Estate		
PT Panorama Bangun Lestari		
Golkar		
PT Cempaka Wenang Jaya		
PT Buana Surya Makmur		
PT Agung Podomoro Land Tbk.		
Hanura		
PT Duta Indah Kencana		
PT Mahkota Properti Indo Permata (Clay)		
Pemda Jawa Barat		
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo		
PUPR Jakarta		
Total		

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Pihak Berelasi (Catatan 31)	37.902.692.143,1	54.420.893.092
Pihak Ketiga		
Burhanudin Burmaras	20.000.000.000,0	20.000.000.000
PT Nusa Kirana Real Estate	20.000.000.000,0	20.000.000.000
Novia Papaveriana	8.000.000.000,0	8.000.000.000
PT CC Trans International	--	42.934.606.714
PT Manunggal Sejahtera	2.427.002.870,0	1.890.000.000
PT Sakata Utama	880.783.200,0	30.880.783.200
Eva Monaliza	500.000.000,0	--
Syahrir	200.000.000,0	--
Victor Aritonang	150.000.000,0	--
Abdul Azis Umar	--	27.000.000.000
Sub Total	52.157.786.070,0	150.705.389.914
Total	90.060.478.213	205.126.283.006

8. Other Current Financial Assets

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Related Parties (Note 31)		
Third Parties		
Burhanudin Burmaras		
PT Nusa Kirana Real Estate		
Novia Papaveriana		
PT CC Trans International		
PT Manunggal Sejahtera		
PT Sakata Utama		
Eva Monaliza		
Syahrir		
Victor Aritonang		
Abdul Azis Umar		
Sub Total		
Total		

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Other current financial assets is other receivables other than trade receivables. Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

9. Persediaan

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp13.411.070.770 dan Rp34.657.938.875 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017. Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, seluruh persediaan belum diasuransikan.

9. Inventories

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp13,411,070,770 and Rp34,657,938,875 as of June 30, 2018 December 31, 2017, respectively. As of June 30, 2018 dan December 31, 2017, all inventories have not been insured.

10. Uang Muka

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Uang Muka Proyek	226.144.919.807	221.722.363.307
Uang Muka Pembelian Persediaan	108.251.428.040	99.251.428.040
Uang Muka Pembelian Properti Investasi	92.468.449.000	78.206.875.000
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	78.500.000.000	71.500.000.000
Total	505.364.796.847	470.680.666.347

10. Advances

*Advances Project
 Advance for Purchases of Inventories
 Advance for Purchases of Investment Property
 Advance for Purchase of Fixed Asset
Total*

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Project advances represent advances given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to respective third parties.

11. Properti Investasi

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m² yang berlokasi di Kecamatan Ciracas Jakarta Timur, DKI Jakarta, serta tanah seluas 944 m² yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang belum digunakan dan diperoleh untuk tujuan sebagai properti investasi. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000 pada 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

11. Investment Properties

This account represents land of 2,768 sqm located in Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located in Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are unused land that acquired for investment property. The acquisition cost of each land are amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000 as of June 30, 2018 dan December 31, 2017, respectively.

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Sedangkan nilai wajar kedua tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR- K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

The Company uses the cost model to account for the investment property. The fair value of the above-mentioned land on October 31, 2016 based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti

Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment method is the principle of supply and demand, that is equilibrium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.

12. Aset Tetap

12. Fixed Assets

	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June Rp
Harga Perolehan					
Pemilikan Langsung					
Tanah	51.790.430.242	--	--	51.790.430.241	
Bangunan	32.251.045.902	--	--	32.251.045.902	
Peralatan Proyek	349.278.146.975	--	(13.577.801.992)	335.700.344.983	
Inventaris Kantor	1.377.353.150	120.000.000	--	1.497.353.150	
Kendaraan	24.257.445.563	14.398.636.367	--	38.656.081.930	
Total	458.954.421.832	14.518.636.367	(13.577.801.992)	459.895.256.206	
Akumulasi Penyusutan					
Pemilikan Langsung					
Bangunan	3.922.800.193	948.017.600	--	4.870.817.793	
Peralatan Proyek	52.793.660.473	9.799.896.434	--	62.593.556.907	
Inventaris Kantor	1.136.230.545	66.814.272	--	1.203.044.817	
Kendaraan	14.688.509.426	920.278.215	--	15.608.787.641	
Total	72.541.200.637	11.735.006.521	--	84.276.207.158	
Nilai Buku	386.413.221.194			375.619.049.048	

	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Harga Perolehan					
Pemilikan Langsung					
Tanah	40.246.930.242	11.543.500.000	--	51.790.430.242	
Bangunan	22.725.045.902	9.526.000.000	--	32.251.045.902	
Peralatan Proyek	349.278.146.975	--	--	349.278.146.975	
Inventaris Kantor	1.377.353.150	--	--	1.377.353.150	
Kendaraan	22.279.443.438	2.963.875.000	985.872.875	24.257.445.563	
Total	435.906.919.707	24.033.375.000	985.872.875	458.954.421.832	
Akumulasi Penyusutan					
Pemilikan Langsung					
Bangunan	2.786.547.896	1.136.252.297	--	3.922.800.193	
Peralatan Proyek	34.845.261.102	17.948.399.371	--	52.793.660.473	
Inventaris Kantor	1.004.693.045	131.537.500	--	1.136.230.545	
Kendaraan	12.630.065.935	2.388.066.366	329.622.875	14.688.509.426	
Total	51.266.567.978	21.604.255.534	329.622.875	72.541.200.637	
Nilai Buku	384.640.351.729			386.413.221.195	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan untuk periode 6 (Enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2018 dan 2017 dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation expense for the 6 (Six) months ended June 30, 2018 and 2017 is allocated as follows :

	6 Bulan/ Month 2018	6 Bulan/ Month Rp	6 Bulan/ Month Rp
Beban Pokok Pendapatan	9.799.896.434		8.218.388.455
Beban Usaha (Catatan 29)	1.935.110.086		4.003.231.716
Total	11.735.006.521		12.221.620.171

Cost of Revenue
Operating Expenses (Note 29)
Total

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp145.720.266.251.

As of June 30, 2018 dan December 31, 2017, fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp145,720,266,251, respectively.

13. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

13. Other Non-Current Financial Assets

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya			
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	62.712.250.000		62.712.250.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	54.500.000.000		64.500.000.000
PT Bank BNI Syariah	58.100.000.000		42.100.000.000
PT Bank DKI	40.400.000.000		--
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	35.600.000.000		30.600.000.000
PT Bank Sinarmas Tbk			5.000.000.000
Sub Total	251.312.250.000		204.912.250.000
Rekening Bank yang dibatasi penggunaannya			
PT Bank Negara Indonesia Syariah	6.313.135.846		726.024.488
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	10.510.280.099		12.493.377.784
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			1.329.549.508
PT Bank DKI			--
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	109.157.611		14.943.081
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.046.886.111		39.441.667
Sub Total	17.979.459.666		14.603.336.528
Cash Collateral Asuransi BNI	2.900.000.000		--
Total	272.191.709.666		219.515.586.528

Restricted Time Deposit
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank BNI Syariah
PT Bank DKI
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk
Sub Total

Restricted Current Account in Bank
PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank DKI
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sub Total
Cash Collateral Asuransi BNI
Total

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka jaminan atas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 20 dan 21).

Restricted current account in banks

All restricted bank accounts represent escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each banks related to guarantee for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 20 and 21).

Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya

Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 20 and 21).

Restricted time deposits

Restricted time deposits represent time deposits pledged regarding facilities of bank loan and temporary syirkah fund (Notes 20 and 21).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Cash collateral Asuransi BNI

Akun ini merupakan setoran tunai yang digunakan sebagai jaminan atas uang muka dan pelaksanaan proyek.

Cash collateral Asuransi BNI

This account represent cash which are used as collateral for advance and performance bond.

14. Utang Usaha

14. Accounts Payable

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PD Pembangunan Sarana Jaya	131.735.381.250	174.842.670.000	PD Pembangunan Sarana Jaya
PT Lam Jagar Natio	24.558.352.142	--	PT Lam Jagar Natio
JO Ssang Yong-Totalindo	10.791.000.000	--	JO Ssang Yong-Totalindo
PT Dura Indonesia	4.961.125.267	19.417.509.106	PT Dura Indonesia
PT Dinamika Nuswa Selara	6.022.235.161	599.684.745	PT Dinamika Nuswa Selara
PT Pilar Tata Pratama	5.748.285.388	5.748.285.388	PT Pilar Tata Pratama
PT The Master Steel Manufactory	7.919.385.141	8.475.272.378	PT The Master Steel Manufactory
PT Jakarta Cakratunggal steel Mills	4.150.781.785	--	PT Jakarta Cakratunggal steel Mills
PT Saeti Concretindo	4.621.765.071	4.109.738.391	PT Saeti Concretindo
PT Toyogiri Iron Steel	4.056.616.716	6.448.901.313	PT Toyogiri Iron Steel
PT Motive Mulia	565.434.780	9.090.744.443	PT Motive Mulia
PT Berkat Usaha Mandiri	2.637.339.584	--	
PT Multistrans Engineering	2.976.256.268	--	PT Multistrans Engineering
PT Auto Claved Lightweight Concrete	3.852.322.458	9.037.756.027	PT Auto Claved Lightweight Concrete
PT Sugih Podomoro	1.422.451.230	2.577.731.745	PT Sugih Podomoro
PT Bilah Baja Makmur Abadi	--	1.798.936.254	PT Bilah Baja Makmur Abadi
PT Tosana Surya Perkasa	3.357.514.754	--	PT Tosana Surya Perkasa
PT Farika Beton	3.295.765.864	6.697.900.864	PT Farika Beton
PT Citra Abadi Mandiri	3.318.513.998	2.190.471.998	PT Citra Abadi Mandiri
PT Kawasan Berikat Nusantara	2.860.522.500	4.612.646.500	PT Kawasan Berikat Nusantara
PT Eka Sinar Abadi	6.173.448.680	2.791.321.462	PT Eka Sinar Abadi
PT Merak Beton Perkasa	2.985.447.598	2.985.447.598	PT Merak Beton Perkasa
PT Merak Jaya Beton	2.959.641.161	2.477.535.911	PT Merak Jaya Beton
PT Karsa Primapermata Nusa	4.280.885.012	4.446.888.012	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Beton Perkasa Wijaksana	2.592.738.896	2.416.598.160	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Tri Surya Internusa	2.319.530.646	2.319.530.646	PT Tri Surya Internusa
PT Tabgha Multi Pratama	1.378.980.379	1.129.216.213	PT Tabgha Multi Pratama
PT Supra jaya duaribu	1.101.278.695	2.892.069.070	PT Supra jaya duaribu
PT Surya Tata Alam Jaya	1.261.111.500	719.906.000	PT Surya Tata Alam Jaya
PT TaraputraPratama Mandiri	2.149.764.515	2.001.619.639	PT TaraputraPratama Mandiri
PT Adhimix Precast Indonesia	2.639.428.589	8.730.123.939	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Tiara Bethania	5.723.648.000	2.726.825.400	PT Tiara Bethania
PT Interworld Steel Mills	--	3.731.722.725	PT Interworld Steel Mills
PT Sakata Utama	2.016.767.239	3.061.352.189	PT Sakata Utama
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2 miliar)	92.052.365.384	63.960.847.459	Others (each below Rp2 billion)
Total	358.486.085.651	362.039.253.575	Total

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All accounts payable balances is in Indonesian Rupiah.

15. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

15. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June December 31, 2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Nusa Kirana Real Estate	--	--	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Buana Surya Makmur	2.087.135.342	--	PT Buana Surya Makmur
PT Elite Prima Utama	10.381.901.440	10.381.901.440	PT Elite Prima Utama
PT. Arga Kencana Properti	8.451.213.088	--	PT. Arga Kencana Properti
PT Duta Regency Karunia Metropolitan		33.312.542.635	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta		10.240.238.715	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta
PUPR Jakarta	4.166.101.428	--	PUPR Jakarta
Total	25.086.351.297	53.934.682.790	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

16. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya

16. Other Short-Term Liabilities

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga			
Aluma System Concrete Construction LLC	12.995.543.636		12.995.543.636
Lain-lain	12.998.000.000		9.998.000.000
Total	25.993.543.636		22.993.543.636

Third Parties
Aluma System Concrete Construction LLC
Others
Total

Utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC merupakan utang atas pembelian aset aluma.

Payable to Aluma System Concrete Construction LLC is a payable due to the asset purchase of aluma.

17. Beban Akruwal

17. Accrued Expenses

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo. Beban akrual masing-masing sebesar Rp517.845.824.441 dan Rp691.564.677.838 per 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects which are not yet due. Accrued expenses amounted to Rp517,845,824,441 and Rp691,564,677,838 as of June 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

18. Uang Muka Pelanggan

18. Advance from Customers

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Pihak Ketiga			
PT Citra Abadi Mandiri	132.495.051.739		136.682.510.632
PT Selaras Mitra Sejati	50.000.000.000		50.000.000.000
PT Duta Indah Kencana	9.054.540.850		9.054.540.850
Pemerintahan Daerah Provinsi Jawa Barat	8.181.818.182		--
PT Cempaka Wenang Jaya	1.690.401.788		11.993.623.892
PT Synthesis Karya Pratama	3.600.639.609		5.367.190.609
PT Nusa Kirana Real Estate	--		4.510.659.367
Total	205.022.452.168		217.608.525.350

Third Parties
PT Citra Abadi Mandiri
PT Selaras Mitra Sejati
PT Duta Indah Kencana
Pemerintahan Daerah Provinsi Jawa Barat
PT Cempaka Wenang Jaya
PT Synthesis Karya Pratama
PT Nusa Kirana Real Estate
Total

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

19. Utang Pembiayaan Konsumen

19. Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan perusahaan pembiayaan adalah sebagai berikut:

Details of consumer financing payable based on finance companies are as follows:

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June December 31, 2017 Rp
PT Maybank Finance	210.895.995	512.666.736
PT Mandiri Finance	46.294.243	112.617.502
Total Pembiayaan Konsumen	257.190.238	625.284.238
Dikurangi:		
Jangka Pendek - Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	257.190.238	625.284.238
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Panjang	--	--

PT Maybank Finance
PT Mandiri Finance
Total Consumer Financing
Less:
Current Portion - Mature within in One Year
Long Term Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

Details of consumer financing payable based on the maturity period is as follows:

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June December 31, 2017 Rp
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun		--
2017	--	662.287.000
2018	625.284.238	662.287.000
Total Pembayaran Pembiayaan Konsumen	(368.094.000)	(37.002.762)
Dikurangi: Bagian Bunga		625.284.238
Jumlah Liabilitas Sewa		
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	257.190.238	625.284.238
Utang Sewa Pembiayaan Jangka Panjang	--	--

Payment Due in:
2017
2018
Total Consumer Financing Payable
Deduction: Interest
Total Leasing Liabilities
Current Portion that Will Mature in One Year
Total Long Term Leasing

20. Dana Syirkah Temporer

20. Temporary Syirkah Funds

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Dana Syirkah Temporer		
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	247.975.000.000	331.908.000.000
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	174.520.000.000	95.221.433.113
PT Bank BNI Syariah	149.999.970.000	90.000.000.000
Total	572.494.970.000	517.129.433.113
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	245.840.000.000	517.129.433.113
Bagian Jangka Panjang	326.654.970.000	--

Temporary Syirkah Funds
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah
Total
Less : Short Term Portion
Long Term Portion

a. PT Bank BNI Syariah

Berdasarkan surat No. BNISy/CRD248/R tanggal 31 May 2018 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit : *Plafond Line Facility*
Jenis Akad : Musyarakah
Plafon : Rp23.210.000.000
Nisbah Bagi : Bank : 12,04%
Hasil Nasabah: 87,96%
Jangka Waktu :
Tujuan : Modal Kerja Proyek

a. PT Bank BNI Syariah

Based on letter No. BNISy/CRD248/R dated May 31, 2018 and deed No. 42 dated March 9, 2015, the Company obtained loan a facilities as follow:

Credit Facility : *Plafond Line Facility*
Type of agreement : *Musyarakah*
Maximum Limit : *Rp23.210.000000*
Nisbah Sharing : Bank : 12,04%
Nasabah: 87,96%
Period : 48 months
Purpose : *Project Working Capital*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan surat No. BNISy/CRD/344/R tanggal 6 September 2016 terkait addendum perjanjian, nilai fasilitas meningkat menjadi Rp150.000.000.000. Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp42.100.000.000 (Catatan 13), piutang atas tagihan proyek diikat fidusia sebesar Rp300.000.000.000 (minimal 200% dari penarikan) dan personal guarantee dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atas status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (merger) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;
- Melakukan investasi penyertaan modal dan/atau pengambilalihan perusahaan lain dengan skema apapun, terkecuali pengelolaan surat berharga yang berkaitan dengan pengelolaan kas;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivative.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp145.300.000.000 dan Rp90.000.000.000.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian Line Facility Al Musyarakah dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp130.000.000.000

Nisbah Bagi: Ditentukan saat pencairan Hasil

Jangka Waktu : 60 bulan

Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 90 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian Line Facility Al Musyarakah dengan fasilitas sebagai berikut:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on letter No. BNISy/CRD/344/R dated September 6, 2016 concerning addendum to the agreement, the facility increased to Rp150,000,000,000. Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp42,100,000,000 (Note 13), fiduciary of project receivable amounted to Rp300,000,000,000 (minimum 200% from withdrawal) and personal guarantee of Donald Sihombing.

Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:

- Open new type of business other than existing;
- Change the Company's legal status
- Perform merger or consolidation with other company outside group;
- Perform investment, share capital and/or acquisition other company in any forms, except management of securities related to cash management;
- Permit other parties to use Company for other parties' business other;
- Perform transaction and/or invest on derivative financial market.

The outstanding balances as of June 30, 2018 and December 31, 2017 are amounted to Rp145,300,000,000 and Rp90,000,000,000, respectively.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
(Muamalat)

Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000

Nisbah Sharing : at the time of drawdown

Period : 60 months

Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 90 dated May 25, 2015, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah agreement with facilities as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility AI Musyarakah

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian
Line Facility AI-Kafalah dimana Perusahaan
memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility AI Kafalah

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan

Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan L/C

Berdasarkan akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian
Line Facility AI Musyarakah dengan fasilitas
sebagai berikut:

Line Facility AI Musyarakah

Plafon : Rp70.000.000.000
Nisbah Bagi : Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian
Line Facility AI Musyarakah dengan fasilitas
sebagai berikut:

Line Facility AI Musyarakah

Plafon : Rp60.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian Line
Facility AI-Kafalah dimana Perusahaan memperoleh
fasilitas sebagai berikut:

Line Facility AI Kafalah (Bank Garansi)

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan
L/C

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Line Facility AI Musyarakah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at signing date of the
agreement
Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 91 dated May 25, 2015, the Company
signed a Line Facility AI-Kafalah in which the
Company obtained facility as follows:

Line Facility AI Kafalah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at the signing date of the
agreement
Period : 60 months

Purpose : Opening of the bank
Guarantees and L/C

Based on deed No. 93 dated May 25, 2015, the Company
signed a Line Facility AI Musyarakah agreement with
facilities as follows:

Line Facility AI Musyarakah

Maximum Limit : Rp70,000,000,000
Nisbah Sharing : at signing date of the
agreement
Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 94 dated May 25, 2015, the Company
signed a Line Facility AI Musyarakah agreement with a
facilities as follows:

Line Facility AI Musyarakah

Maximum Limit : Rp60,000,000,000
Nisbah Sharing : at signing date of the
agreement
Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 95 dated May 25, 2015, the
Company signed a Line Facility AI-Kafalah which
the Company obtained facility as follows:

Line Facility AI Kafalah (Bank Guarantee)

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at signing date of the
agreement
Period : 60 months
Purpose : Opening of Bank
Guarantees and L/C

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan akta No. 11 tanggal 26 Maret 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian Line Facility Al Musyarakah terkait addendum perjanjian dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp390.000.000.000

Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad

Hasil

Jangka Waktu : Maret 2018 - Mei 2020

Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 12 tanggal 26 Maret 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian Line Facility Al Kafalah Bil Ujrah terkait addendum dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Kafalah Bil Ujrah (Sub Limit)

Plafon : Rp260.000.000.000

Jangka Waktu : Maret 2018 - Mei 2020

Tujuan : Modal Kerja Proyek

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral berupa deposito senilai Rp62.712.250.000 (Catatan 13);*
- *Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah : 975 m², luas bangunan : 2.329 m² atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 12).*

- *Aluma System dan Tower Crane (heavy equipment) (Catatan 12);*
- *Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000.*

- *Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000.*

- *Personal Guarantee Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan)*

Tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- *Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on deed No. 11 dated March 26, 2018, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah concerning addendum to the agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp390,000,000,000

Nisbah Sharing : at signing date of the agreement

Period : March 2018 - May 2020

Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 12 dated March 26, 2018, the Company signed a Line Facility Al Kafalah Bil Ujrah concerning addendum to the agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Kafalah Bil Ujrah (Sub Limit)

Maximum Limit : Rp260,000,000,000

Period : March 2018 - May 2020

Purpose : Project Working Capital

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp62,712,250,000 (Note 13);*
- *Land and buildings on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 12).*

- *Aluma Systems and Tower Crane (heavy equipment) (Note 12);*
- *Fiduciary claims on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000.*

- *Fiduciary claims on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000.*

- *Personal Guarantee Mr. Donald Sihombing (President Director of the Company)*

Without written permission from Muamalat, the Company is not allowed to:

- *Receive loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable (except trade payable related to daily operational);*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Menjual, menyewajab, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);
 - Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
 - Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
 - Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;
 - Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
 - Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
 - Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
 - Menarik kembali modal yang telah disetor;
 - Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;
 - Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
 - Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
 - Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
 - Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- *Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the Company and/or guarantor in any forms and any parties (except selling related to normal business);*
 - *Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;*
 - *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
 - *Change the composition of management and shareholders and/or guarantor;*
 - *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
 - *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
 - *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
 - *Taken back share capital;*
 - *Sales, pledge or transfer part or all the Company's asset except in normal business transaction, inventories and not a collateral to the bank;*
 - *Obtained financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;*
 - *Change the nature and scope of business of the Company;*
 - *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
 - *Settle down of shareholders' loan;*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan financing Perusahaan.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp328.947.000.000 dan Rp331.908.000.000.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Berdasarkan akad pembiayaan musyarakah no. 014/MUS/JSL/18 tanggal 6 September 2016, Perusahaan menandatangani perjanjian Line Facility Al Musyarakah dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi : Ditentukan saat pencairan Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan jaminan deposito sebesar Rp15.600.000.000 (Catatan 13), mesin dan peralatan proyek senilai Rp32.066.900.000 (Catatan 12), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan personal guarantee dari Donald Sihombing.

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16 tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14 tanggal 6 September 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah (Baru)

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi : ditentukan saat pencairan Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : ditentukan saat pencairan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Expand or narrowed of business which impact to payment of the Company's

The outstanding balances as of December 31, 2017, and December 31, 2016 are amounted to Rp328,947,000,000 and Rp331,908,000,000, respectively.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Based on musyarakah financing contract no. 014 / MUS / JSL / 18 dated September 6, 2016, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : Determined at disbursement
Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : At the time when realized
Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of bank guarantee

The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,600,000,000 (Note 13, Machine and project equipment amounted to Rp32,066,900,000 (Note 12), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and personal guarantee of Donald Sihombing.

Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16 dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated September 6, 2016, the Company obtained a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : determined at disbursement
Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000

Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi

Hasil

Jangka Waktu : 48 bulan

Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan deposito sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan 13), mesin dan peralatan proyek senilai Rp30.000.000.000 (Catatan 12), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari Panin, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijamin kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan. Menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besar aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp89.630.000.000 dan Rp95.221.433.113.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000

Nisbah Sharing : At the time when realized

Period : 48 months

Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,000,000,000 (Note 13), Machine and project equipment amounted to Rp30,000,000,000 (Note 12), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and personal guarantee of Donald Sihombing.

Without written permission from Panin, the Company is not allowed to:

- Withdraw share capital;
- Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;
- Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction
- Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirect, except for normal business transaction
- Perform merger, consolidation, acquisition and sales or transfer most of the Company's asset or shares;
- Changes nature and scope of the Company's business
- Acted as guarantor or pledge the Company's asset to other parties
- Settle down the loan from shareholders
- Expand or narrowing the scope of business that can impact return from the Company's financing
- Invest to other and/or running other business that not related to current business.

The outstanding balances as of June 30, 2018 and December 31, 2017 are amounted to Rp89,630,000,000 and Rp95,221,433,113, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

21. Utang Bank

21. Bank Loans

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pinjaman Jangka Panjang			Long Term Liabilities
PT Bank Tabungan Negara Tbk	527.006.148.097	562.106.148.097	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank DKI	110.000.000.000	--	PT Bank DKI
Total	637.006.148.097	562.106.148.097	Total
<i>Dikurangi</i> : Bagian Jangka Pendek	513.147.353.150	432.399.005.240	<i>Less</i> : Short Term Portion
Bagian Jangka Panjang	123.858.794.947	129.707.142.857	Long Term Portion

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Berdasarkan akta No. 40 tanggal 16 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan BTN dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit : KMK Kontraktor
Plafon Kredit : Rp200.000.000.000
Tingkat Bunga : 11,75% per tahun
Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal kerja kontraktor

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit : Rp400.000.000.000
Tingkat Bunga : 11,75% per tahun
Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal Kerja Proyek Summarecon Group dan Agung Podomoro Group

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction bahwa seluruh pembayaran dari bouwheer atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro escrow di BTN*
- *Cash Collateral berupa deposito senilai Rp15.000.000.000 (Catatan 13).*
- *Cash Collateral berupa deposito senilai Rp10.500.000.000 (Catatan 13).*
- *Cash Collateral berupa deposito senilai Rp4.500.000.000 (Catatan 13).*
- *Cash Collateral berupa deposito senilai Rp15.000.000.000 (Catatan 13)*
- *Alat Berat (Catatan 12).*

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Based on deed No. 40 dated October 16, 2014, the Company entered into loan agreement with BTN in which the Company obtained facility as follow:

Credit Facility : KMK Contractor
Maximum Limit : Rp200,000,000,000
Interest Rate : 11.75% per annum
Period : According to the time period of Surat Perintah Kerja (SPK)
Purpose : Contractor Working Capital

Based on deed No. 20 dated August 25, 2015, the Company obtained credit facility as follows:

Maximum Limit : Rp400,000,000,000
Interest Rate : 11.75% per annum
Period : According to the time period of Surat Perintah Kerja (SPK)

Purpose : Project Working Capital of Summarecon Group and Agung Podomoro Group

The loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from project owner on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp15,000,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp10,500,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp4,500,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp15,000,000,000 (Note 13)*
- *Heavy equipment (Note 12).*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016,
Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000
Tingkat Bunga : 11,75% per tahun
Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat
Perintah Kerja (SPK)
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima

- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Catatan 12).

- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan (Catatan 12).

- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan (Catatan 12).

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).

- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi (Catatan 12)
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta (Catatan 11)

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur (Catatan 11)

- Cash Collateral berupa Deposito senilai Rp3.000.000.000 (Catatan 13).

- Cash Collateral berupa Deposito senilai Rp6.500.000.000 (Catatan 13).

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp557.106.148.097 dan Rp562.106.148.097.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on deed No. 56 dated December 16, 2016, the
Company obtained following credit facilities:

Maximum Limit : Rp300,000,000,000
Interest Rate : 11.75% per annum
Period : According time period of
Surat Perintah Kerja (SPK)
Purpose : Contractor working capital

This loan facility is secured by:

- Fiduciary of receivables related to SPK accepted
- HGB No. 3795 entitled to the Company, with area of 484 sqm, located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Note 12).

- SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI /Tower B (Regal) entitled to the Company, with area of 131.51 sqm, located at Setiabudi, South Jakarta (Note 12).

- HGB No. 3494 entitled to the Company, with area of 100 sqm, located at Tebet, South Jakarta (Note 12).

- HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 10,834 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).

- HGB No. 02315 entitled to the Company entitled to the Company, with area of 13,085 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).

- HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 5760 sqm, (ownership transfer in process), which is located at Jatibaru, Bekasi (Note 12)

- HGB No. 4646 entitled to the Company, with area of 944 sqm, (process behind the name), located at Sariharjo, Yogyakarta (Note 11)

- Certificate of HGB No. 02318 entitled to the Company, (ownership transfer in process) with area of 2,768 sqm, located in Susukan, Ciracas, East Jakarta (Note 11)

- Cash Collateral in the form of deposits worth Rp3,000,000,000 (Note 13).

- Cash Collateral in the form of deposits worth Rp6,500,000,000 (Note 13).

The outstanding balances as of June 30, 2018 dan
December 31, 2017 are amounted to
Rp557,106,148,097 and Rp562,106,148,097,
respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT Bank DKI (Bank DKI)

Berdasarkan akta No. 57 tanggal 27 Februari 2018,
Perusahaan menandatangani perjanjian kredit
dengan Bank DKI dimana Perusahaan memperoleh
fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit : KMK Kontraktor
Plafon Kredit : Rp150.000.000.000
Tingkat Bunga : 10,50% per tahun
Jangka Waktu : 12 (dua belas) bulan sejak
Penandatanganan Perjanjian
Kredit.
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Deposit sebesar 5% (lima persen) dari nilai fasilitas Non Cash Loan
- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan proyek
- Deposito dan/ atau peralatan usaha yang memiliki umur ekonomis maksimal 5 (lima) tahun

DKI, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijamin ke Bank DKI kepada pihak lain
- Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain
- Mengalihkan / menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit
- wajib memberitahukan kepada Bank DKI selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah melakukan hal-hal sebagai berikut: perubahan pengurus dan pemegang saham, melakukan perubahan struktur permodalan, membagi deviden dan melakukan penyertaan modal pada perusahaan lain
- memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan lain

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2018 adalah sebesar Rp118.000.000.000.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

PT Bank DKI (Bank DKI)

Based on deed No. 57 dated February 27,2018, the
Company entered into loan agreement with Bank DKI in
which the Company obtained facility as follow:

Credit Facility : KMK Contractor
Maximum Limit : Rp150,000,000,000
Interest Rate : 10.50% per annum
Period : 12 (twelve) months since
signing date of agreement

Purpose : Contractor Working Capital

The loan facility is secured by:

- Deposit amounting to 5% (five percent) of Non Cash Loan facility value
- Fiduciary of receivables related to project
- Deposits and / or business equipment having an economic life of at least 5 (five) years

Without written permission from Bank DKI, the Company is not allowed to:

- Transferring the rights of collateral that has been secured to Bank DKI to other parties
- Bind as debt guarantor or pledge the company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties
- Transfer / assign to other parties, in whole or in part, the rights and obligations arising in connection with the credit facility
- Inform Bank DKI not later than 14 (fourteen) working days after doing the following: change of management and shareholders, change capital structure, divide dividend and invest in other company
- obtaining credit facilities or other loans from other financial institutions

The outstanding balances as of December 31, 2018 is amounted to Rp118,000,000,000.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

22. Perpajakan

22. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	69.046.449.105		28.204.501.631	Value Added Tax - In
Pajak Penghasilan Pasal 4(2)	23.032.755.222		10.082.464.193	Income Tax Article 4(2)
Total	92.079.204.327		38.286.965.824	Total

b. Utang Pajak

b. Tax Payable

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Pertambahan:				Added Tax:
PPN	43.167.636.762			Value Added Tax
Pajak Penghasilan:				Income Tax:
Pasal 21			977.099.997	Article 21
Pasal 23	193.167.449		234.708.002	Article 23
Pasal 4 (2)	38.767.670		240.556.130	Article 4 (2)
Total	43.399.571.880		1.452.364.129	Total

c. Beban Pajak

c. Tax Expenses

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pajak Final	25.048.141.249		15.208.444.821	Final Tax
Total	25.048.141.249		15.208.444.821	Total

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	834.938.041.621		536.686.459.884	Revenue subjected to Final Tax
Pajak Final	25.048.141.249		15.208.444.821	Final Tax

23. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

23. Long Term Employees Benefit Liabilities

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 67 orang pada 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are accounted as unfunded defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefit is 67 persons as of June 30, 2018 and December 31, 2017 respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017, beban imbalan kerja Perusahaan dihitung berdasarkan laporan aktuaris untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 yang disajikan secara proposional.

As of June 30, 2018 and 2017, employee benefit expense is calculated base on actuarial report fo the year ended December 31, 2017 and 2016 which presented proportionally.

Pada tanggal 31 Desember 2017, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2017, the cost of employee benefits is calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	30 Juni/ June 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Asumsi Ekonomis			Economic Assumptions
Tingkat Diskonto	6,50%		Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%		Future Salary Increase
Asumsi Demografi			Demographic Assumptions
Pensiun	100% pada usia 55 tahun/ 100% at 55 years old		Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesia Mortality Table 2011		Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate		Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 45 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 45 years old and thereafter		Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Nilai Kini Liabilitas	13.267.669.500		8.845.113.000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program			--	Fair Value of Plan Assets
Total	13.267.669.500		8.845.113.000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Saldo Awal	8.845.113.000		6.916.455.000	Beginning Balance
Biaya (Manfaat) Jasa Kini	1.485.834.319		647.966.000	Current Service Cost (Benefit)
Biaya Bunga	1.133.267.233		494.213.000	Interest Cost
Efek atas Perubahan Asumsi	1.803.454.948		786.479.000	Effect of Assumptions Charges
Nilai Kini Liabilitas	13.267.669.500		8.845.113.000	Present Value of Liabilities

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Juni/ 30, 2018	June Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Biaya Jasa Kini	1.485.834.319		647.966.000	Current Service Cost
Biaya Bunga	1.133.267.233		494.213.000	Interest Cost
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	2.619.101.552		1.142.179.000	Expense for the Year Recognized in Profit Loss
Penilaian Kembali Liabilitas				Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	1.303.278.071		568.354.000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	500.176.878		218.125.000	Experience Adjustments
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	1.803.454.948		786.479.000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

The defined benefit plan typically expose the Company to actuarial risks, such as interest risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

The present value of defined benefits plan is calculated using the interest bond. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liabilities.

Risiko Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, a increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liabilities.

Analisa Sensitivitas

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisa dibawah ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan dan semua asumsi lain akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Sensitivity Analysis

Significant actuarial assumption for the determination of the defined benefit liabilities are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible change of the respective assumption occur at the end of the reporting period, while holding all other assumption constant.

24. Modal Saham

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samosir, S.H., Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 33 tanggal 24 Pebruari 2015, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp8.000.000.000, melalui penerbitan saham baru. Akta perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No.AHU-AH.01.03-5013093.

24. Capital Stocks

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samosir, S.H., Notary in Tangerang based on the deed No. 33 dated February 24, 2015, shareholders agreed the increase of the issued and fully paid in capital from Rp5,000,000,000 to Rp8,000,000,000, through issuance of new shares. The deed of changes has been received by Minister of Law and Human Right in its letter No.AHU- AH.01.03-5013093.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samsir, S.H., Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 3 tanggal 14 Januari 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp10.000.000.000 menjadi sebesar Rp15.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp8.000.000.000 menjadi sebesar Rp10.500.000.000, melalui penerbitan saham baru yang seluruhnya diambil oleh Donald Sihombing. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun2016 pada tanggal 21 Januari 2016.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 181 tanggal 27 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp15.000.000.000 menjadi sebesar Rp1.962.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp10.500.000.000 menjadi sebesar Rp490.500.000.000 melalui perubahan nilai nominal saham menjadi Rp100 serta penerbitan 4.800.000.000 lembar saham baru. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 27 Oktober 2016.

Penambahan modal sebesar Rp480.000.000.000 diambil bagian oleh Donald Sihombing sebesar Rp472.704.000.000 melalui pembayaran kas sebesar Rp372.704.000.000 dan penerbitan Promisory Note senilai Rp100.000.000.000. Selanjutnya, sebesar Rp7.296.000.000 diambil bagian oleh Sabang Merauke Sihombing.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 182 tanggal 27 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui perubahan susunan pemegang saham melalui transaksi tukar menukar utang dengan saham. Transaksi ini merupakan pertukaran utang Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing kepada PT Totalindo Investama Persada yang ditukar dengan saham Perusahaan yang dimiliki Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing senilai Rp480.000.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU- AH.01.03-0093618 pada tanggal 27 Oktober 2016.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samsir, S.H., Notary in Tangerang based on the deed No. 3 dated January 14, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp10,000,000,000 to Rp15,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp8,000,000,000 to Rp 10,500,000,000, through issuance of new shares which fully taken by Donald Sihombing. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun 2016 dated January 21, 2016.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 181 dated October 27, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp15,000,000,000 to Rp1,962,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp10,500,000,000 to Rp 490,500,000,000 through the changes of share's par value of Rp100 and issuance of 4,800,000,000 new shares. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun2016 dated October 27, 2016.

Additional of share capital amounted to Rp480,000,000,000 is taken by Donald Sihombing amounted to Rp472,704,000,000 through cash payment amounted to Rp372,704,000,000 and issuance of Promisory Note amounted to Rp100,000,000,000. Furthermore, amounted to Rp7,296,000,000 is taken by Sabang Merauke Sihombing.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 182 dated October 27, 2016, shareholders agreed to the changes of shareholder composition through debt to share swap transaction. This swap transaction is a swap between Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing's loan to PT Totalindo Investama Persada exchanged with shares owned by Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing amounting to Rp480,000,000,000. The deed was received by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU- AH.01.03-0093618 dated October 27, 2016.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 185 tanggal 28 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp1.962.000.000.000 menjadi sebesar Rp2.000.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp490.500.000.000 menjadi sebesar Rp500.000.000.000 melalui penerbitan Dividen Saham. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0020071.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 28 Oktober 2016.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 185 dated October 28, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp1,962,000,000,000 become Rp2,000,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp490,500,000,000 to Rp500,000,000,000 through issuance of Share Dividend. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No.AHU- 0020071.AH.01.02.Tahun 2016 dated October 28, 2016

Berdasarkan akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan bahwa jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan kepada masyarakat adalah sebanyak 1.666.000.000 saham senilai Rp166.600.000.000, sehingga jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan adalah sebanyak 6.666.000.000 saham atau sebesar Rp666.600.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU- AH.01.03-0175585 pada tanggal 28 September 2017.

Based on the deed No. 132 dated August 25, 2017 from Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., confirmed the number of share which has been issued to the public is 1,666,000,000 shares or amounted to Rp166,600,000,000, so that the total shares' that has been issued is 6,666,000,000 shares or amounted to Rp666,000,000,000. The deed has been received by the Minister of Justice and Human Rights through letter no. AHU-AH.01.03-0175585 on September 28, 2017.

Berdasarkan akta No. 116 tanggal 24 Mei 2018 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan bahwa para pemegang saham menyetujui keputusan rapat Perusahaan yaitu pemecahan nilai nominal saham Perusahaan (*Stock Split*) dengan rasio 1:5 (satu banding lima), harga saham pada awal periode sebesar Rp100 (seratus rupiah) per saham menjadi sebesar Rp20 (dua puluh rupiah) per saham

Based on notarial deed. 116 dated May 24, 2018 of Notary Dr. Ir. Irawan Soerodjo, SH, M.Si., confirmed that the shareholders approved the decision of the Company's meeting namely stock split with ratio 1: 5 (one on five), stock price at the beginning of the period of Rp100 (one hundred rupiah) per share to Rp20 (twenty rupiah) per share

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

The Company's shareholder structure is as follows:

30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017/
June 30, 2018 and December 31, 2017

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp	
PT Totalindo Investama Persada	24.464.835.000	73,40	489.296.700.000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	3.795.377.500	11,39	75.907.550.000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	527.022.500	1,58	10.540.450.000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	8.142.500	0,03	162.850.000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	4.534.622.500	13,60	90.692.450.000	Public (below 5%)
Total	33.330.000.000	100,00	666.600.000.000	Total

*) Manajemen Kunci

*)Key Managements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada awal dan akhir periode:

Reconciliation of the number of shares at the beginning and end of the period:

	30 Juni/ 30, 2018 Rp	June 31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Lembar Saham Awal Periode	33.330.000.000	5.000.000.000	<i>Beginning Share of The Period</i>
Ditambah :			<i>Additional :</i>
Penawaran Umum Perdana		1.666.000.000	<i>Initial Public Offering</i>
Lembar Saham Akhir	33.330.000.000	6.666.000.000	<i>Ending Share</i>

25. Tambahan Modal Disetor

25. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan agio saham, selisih lebih antara harga jual saham dan nilai nominal saham pada saat penawaran umum perdana Perusahaan.

This account represents share premium, excess of selling price and par value of the shares at the time of the Company's initial public offering.

	30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017/ June 30, 2018 and December 31, 2017 Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham	349.860.000.000	<i>Premium on Stock from Initial Public Offering</i>
Biaya Emisi Saham	(17.346.303.695)	<i>Stock Issuance Cost</i>
Total - Bersih	332.513.696.305	<i>Total - Net</i>

26. Dividen Tunai

26. Cash Dividend

Berdasarkan Akta Notaris No. 186 pada tanggal 28 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp435.000.000.000. Dividen tersebut dibayar dengan kas sebesar Rp335.000.000.000 dan menyerahkan Promisory Note Donald Sihombing sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 24).

Based on the Notarial Deed No. 186 dated October 28, 2016, the shareholders approved the distribution of cash dividends amounted to Rp435,000,000,000. The dividends paid by cash amounted to Rp335,000,000,000 and by give Promisory Note of Donald Sihombing amounted to Rp100,000,000,000 (Note 24).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

27. Pendapatan

27. Revenues

	6 bulan/months	
	2018	2017
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi		
PT Mugie Bali Indah		299.416.789.044
KSO Summarecon Serpong	81.235.550.000	188.128.836.449
PT Citra Abadi Mandiri	112.113.227.269	111.699.012.566
PT Mahkota Properti Indo Pertama	-	98.247.364.594
PT Sinar Menara Deli	46.507.909.537	97.690.960.098
Dinas Perumahan DKI Jakarta	-	94.494.321.276
JO Lotte-Totalindo	-	83.879.518.404
PT Pilar Artha Mandiri	30.547.036.161	69.822.235.289
Pemprov DKI Jakarta	150.767.681.776	-
PT Cempaka Wenang Jaya	30.526.052.884	60.720.551.994
PT Synthesis Karya Pratama	-	50.905.505.582
KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	123.426.800.000	45.152.635.514
PT Duta Indah Kencana	-	41.741.366.093
PT Selaras Mitra Sejati	-	20.281.599.592
PT Panorama Bangun Lestari	51.956.787.000	9.476.129.907
PT Sinar Menara Deli	-	6.027.366.056
PT Nusa Kirana	36.119.818.766	-
PT Alam Hijau Teduh	-	-
PT Puriasri Prima Lestari	-	-
Hanura	-	-
Golkar	207.000.000	-
Badan Pengembangan SDM Prov.Jawa Barat	58.234.707.086	-
KSO Sarana Jaya-Totalindo	14.461.021.566	-
PT Realindo Sapta Optima	49.073.000.000	-
Rumah Susun Sewa Yogyakarta	49.761.449.575	-
Apartemen Antasari Height	-	-
Lainnya	-	6.363.636.364
Total	834.938.041.621	1.284.047.828.822

Construction Services
PT Mugie Bali Indah
KSO Summarecon Serpong
PT Citra Abadi Mandiri
PT Mahkota Properti Indo Pertama
PT Sinar Menara Deli
Dinas Perumahan DKI Jakarta
JO Lotte-Totalindo
PT Pilar Artha Mandiri
Pemprov DKI Jakarta
PT Cempaka Wenang Jaya
PT Synthesis Karya Pratama
KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti
PT Duta Indah Kencana
PT Selaras Mitra Sejati
PT Panorama Bangun Lestari
PT Sinar Menara Deli
PT Nusa Kirana
PT Alam Hijau Teduh
PT Puriasri Prima Lestari
Hanura
Golkar
Badan Pengembangan SDM Prov.Jawa Barat
KSO Sarana Jaya-Totalindo
PT Realindo Sapta Optima
Rumah Susun Sewa Yogyakarta
Apartemen Antasari Height
Others
Total

28. Beban Pokok Pendapatan

28. Cost of Revenues

	6 bulan/months	
	2018	2017
	Rp	Rp
Biaya Material	602.046.244.302	953.154.719.856
Biaya Tenaga Kerja	46.825.819.001	71.812.894.147
Biaya Sub Konstruktior	13.378.805.429	19.365.058.720
Biaya Overhead	6.689.402.714	12.653.905.553
Total	668.940.271.446	1.056.986.578.276

Material Expenses
Labor Costs
Sub Constructor Expenses
Overhead Expenses
Total

29. Beban Usaha

29. Operating Expenses

	6 bulan/months	
	2018	2017
	Rp	Rp
Gaji dan Tunjangan	8.733.216.923	7.975.200.839
Asuransi	127.159.960	4.187.991.957
Penyusutan (Catatan 11)	1.973.545.900	4.003.231.716
Jamuan	98.549.500	2.286.852.358
Pajak	5.814.982.570	1.715.973.034
Pengobatan Karyawan	883.911.192	1.380.161.217
Alat Tulis dan Barang Cetak	244.518.500	1.356.597.500
Tenaga Ahli	1.131.786.000	825.000.000
Air, Listrik dan Komunikasi	467.749.569	644.292.295
Perjalanan Dinas	10.000.000	590.716.540
Imbalan Kerja	4.422.556.500	493.965.500
Jamsostek & BPJS	381.628.475	493.224.050
Pemeliharaan Aset Tetap	-	146.954.133
Perbaikan dan Pemeliharaan Kantor	-	110.086.238
BBM Kendaraan	51.282.076	107.352.889
Iklan dan Promosi	15.000.000	94.993.980
Sumbangan	385.525.010	61.055.500
Seragam Karyawan	48.364.000	46.499.900
Administrasi bank	2.182.902.680	-
Bank Garansi	511.499.179	-
Retribusi/Perijinan	1.069.276.462	-
THR/Insentif	3.723.721.336	-
Lain-lain	853.245.912	871.394.851
Total	33.130.421.744	27.391.544.497

Salary and Allowance
Insurance
Depreciation (Note 11)
Entertainment
Tax
Medical Allowance
Stationery and Printing
Professional Fee
Water, Electricity, and Telecommunication
Office Travel
Employee Benefits
Jamsostek & BPJS
Fixed Asset Maintenance
Office Repairs and Maintenance
Fuel for Vehicles
Advertising and Promotion
Donation
Employee Uniform
Bank Administration
Bank Guarantee
Levies/Permits
Holiday / incentive allowances
Others
Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

30. Pendapatan (Beban) Lainnya

30. Other Income (Expenses)

	6 bulan/months		
	2018	2017	
	Rp	Rp	
Pendapatan Lainnya			Other Income
Pendapatan Bunga	15.614.982.023	20.499.746.383	Interest Income
Keuntungan Penjualan Reksadana - Bersih	27.488.368	--	Gain on Reksadana - Net
Laba Selisih Kurs - Bersih	1.428.228.579	--	Gain on Forex - Net
Lain-lain	3.227.974.010	1.120.348.420	Others
Total Pendapatan Lainnya	20.298.672.980	21.620.094.803	Total Other Income
Beban Lainnya			Other Expenses
Pajak Bunga	(260.163.169)	(111.501.383)	Loss on Forex - Net
Rugi Selisih Kurs - Bersih	(193.970.525)	--	Others
Total Beban Lainnya	(454.133.693)	(111.501.383)	Total Other Expense
Total	19.844.539.287	21.508.593.420	Total

31. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

31. Related Parties Transactions and Balances

a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

a. Related Parties Transactions and Balances

	30 Juni/ June 30,	31 Desember/ December 31,	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets		
	2018	2017	2018	2017	
	Rp	Rp	%	%	
Aset Keuangan Lancar Lainnya					Assets
PT Totalindo Property Indonesia	37.900.167.968	45.825.422.235	0,01	1,21	PT Totalindo Property
Donald Sihombing	-	1.008.847.832	0,00	0,03	Donald Sihombing
Sabang Merauke Sihombing	2.524.175	2.524.175	0,00	--	Sabang Merauke Sihombing
PT Totalindo Investama Persada	-	7.584.098.850	--	0,20	PT Totalindo Investama
Total	37.902.692.143	54.420.893.092	0,01	1,24	Total

b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi

b. Related Parties Status

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction
Donald Sihombing	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
Sabang Merauke Sihombing	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets

32. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

32. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2018 dan December 31, 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Juni/June 30, 2018		31 Desember/December 31, 2017		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Asset
Kas dan Setara Kas	USD 1.420.960	20.467.512.593	USD 1.436.195	19.457.572.028	Cash and Cash Equivalent
Total Aset		20.467.512.593		19.457.572.028	Total Asset
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD 959.222	13.816.633.688	USD 959.222	12.995.543.636	Other Current Financial Liabilities
Total Liabilitas		13.816.633.688		12.995.543.636	Total Liabilities
Aset (Liabilitas) Bersih		6.650.878.905		6.462.028.392	Asset (Liabilities) - Net

33. Laba Per Saham

33. Earnings Per Share

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.

	30 Juni/June 30,		
	2018	2017	
Laba Periode Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	62.730.770.051	112.190.564.715	Income For The Period (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	400.000.000	80.000.000	Beginning Balance of Additional Outstanding Shares
Penambahan Saham Beredar	32.930.000.000	6.586.000.000	Total Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	33.330.000.000	6.666.000.000	Weighted Average Shares Outstanding
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham yang Beredar	20.445.671.233	36.336.448.019	Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)
Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)	3,07	30,88	

34. Manajemen Risiko Keuangan

34. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: Perusahaan menetapkan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

a. Financial Risk Management Policies

In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.*
- *Liquidity risk: the Company sets the collectibility of accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: the Company defines the risk of fluctuation in the value of financial instrument as a results of changes in market price*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	30 Juni/ June 30, 2018			
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	Total Rp
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:				
Kas dan Setara Kas	201.682.876.108			201.682.876.108
Piutang Usaha	10.192.394.408	60.927.368.134	160.699.416.414	231.819.178.957
Piutang Retensi	1.336.779.371	5.141.947.023	251.596.180.334	258.074.906.728
Aset Keuangan Lancar Lainnya			90.060.478.213	90.060.478.213
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1.476.645.771.258	7.287.224.168	11.897.450.698	1.495.830.446.124
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	17.979.459.666		254.212.250.000	272.191.709.666
Total	1.707.837.280.812	768.465.775.660	768.465.775.660	2.549.659.595.796
	31 Desember/ December 31, 2017			
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	Total Rp
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:				
Kas dan Setara Kas	411.678.473.535	--	--	411.678.473.535
Investasi Jangka Pendek	5.000.000.000	--	--	5.000.000.000
Piutang Usaha	30.893.092.641	39.926.084.133	255.281.616.948	326.100.793.722
Piutang Retensi	28.395.520.466	2.578.741.341	212.094.511.272	243.068.773.079
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	1.890.000.000	203.236.283.006	205.126.283.006
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1.179.334.982.856	5.820.000.000	9.501.994.377	1.194.656.977.233
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14.603.336.528	--	204.912.250.000	219.515.586.528
Total	1.669.905.406.027	50.214.825.474	885.026.655.603	2.605.146.887.103

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Company objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Company.

The Company's main guidelines of this policy is all financial risk management activities are performed and monitored by Director.

The Company does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Company controls credit risk exposure by defining risk policies associated with the bank, the Company only deposits on the banks with a good rating. In addition, the Company's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Company had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

30 Juni/ June 30, 2018	
0 - 30 hari/ days Rp	Total Rp
Loans and Receivables :	
Cash and Cash Equivalent	201.682.876.108
Accounts Receivable	231.819.178.957
Retention Receivables	258.074.906.728
Other Current Financial Assets	90.060.478.213
Gross Amount Due from Customer	1.495.830.446.124
Other Non-Current Financial Assets	272.191.709.666
Total	2.549.659.595.796
31 Desember/ December 31, 2017	
0 - 30 hari/ days Rp	Total Rp
Loans and Receivables :	
Cash and Cash Equivalent	411.678.473.535
Short Term Investments	5.000.000.000
Accounts Receivable	326.100.793.722
Retention Receivables	243.068.773.079
Other Current Financial Assets	205.126.283.006
Gross Amount Due from Customer	1.194.656.977.233
Other Non-Current Financial Assets	219.515.586.528
Total	2.605.146.887.103

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	30 Juni/ June 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas dan Setara Kas	201.682.876.108	411.678.473.535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	5.000.000.000	Short Term Investments
Piutang Usaha	231.819.178.957	326.100.793.722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	258.074.906.728	243.068.773.079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	90.060.478.213	205.126.283.006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1.495.830.446.124	1.194.656.977.233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	272.191.709.666	204.996.668.860	Other Non-Current Financial Assets
Total	2.549.659.595.796	2.590.627.969.435	Total

Risiko Likuiditas

Liquidity Risk

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilititas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan. Tabel berikut menganalisis liabilititas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

30 Juni/ June 30, 2018				
Tidak Ditentukan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	--	358.486.085.651	358.486.085.651	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	25.086.351.297	--	25.086.351.297	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilititas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	25.993.543.636	25.993.543.636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	517.845.824.441	--	517.845.824.441	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	257.190.238	--	257.190.238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	245.840.000.000	326.654.970.000	572.494.970.000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	513.147.353.150	123.858.794.947	637.006.148.097	Bank Loan
Total	--	1.686.656.348.414	450.513.764.947	2.137.170.113.360

31 Desember/ December 31, 2017				
Tidak Ditentukan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	--	362.039.253.575	362.039.253.575	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	53.934.682.790	53.934.682.790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilititas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	22.993.543.636	22.993.543.636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	691.564.677.838	691.564.677.838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	625.284.238	625.284.238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	517.129.433.113	517.129.433.113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	432.399.005.240	129.707.142.857	Bank Loan
Total	--	2.080.685.880.429	129.707.142.857	2.210.393.023.286

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Risiko Suku Bunga

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

Risiko Nilai Tukar

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal pembelian peralatan proyek. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	<i>6 bulan/ months</i>		
	2018 Rp	2017 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Impact on Profit Before Income Tax
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (1%)	(3.229.761.681)	(2.280.117.299)	Changes in Exchange Rate on Rupiah (1%)
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	3.229.761.681	2.280.117.299	Changes in Exchange Rate on Rupiah (-1%)

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

b. Fair Value of Financial Instruments

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	30 Juni/ June 30, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	201.682.876.108	201.682.876.108	411.678.473.535	411.678.473.535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	--	5.000.000.000	5.000.000.000	Short Term Investments
Piutang Usaha	231.819.178.957	231.819.178.957	326.100.793.722	326.100.793.722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	258.074.906.728	258.074.906.728	243.068.773.079	243.068.773.079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	90.060.478.213	90.060.478.213	205.126.283.006	205.126.283.006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1.495.830.446.124	1.495.830.446.124	1.194.656.977.233	1.194.656.977.233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	272.191.709.666	272.191.709.666	219.515.586.528	219.515.586.528	Other Non-Current Financial Assets
	2.549.659.595.796	2.549.659.595.796	2.605.146.887.103	2.605.146.887.103	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	358.486.085.651	358.486.085.651	362.039.253.575	362.039.253.575	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	25.086.351.297	25.086.351.297	53.934.682.790	53.934.682.790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	25.993.543.636	25.993.543.636	22.993.543.636	22.993.543.636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	517.845.824.441	517.845.824.441	691.564.677.838	691.564.677.838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	257.190.238	257.190.238	625.284.238	625.284.238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	572.494.970.000	572.494.970.000	517.129.433.113	517.129.433.113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	637.006.148.097	637.006.148.097	562.106.148.097	562.106.148.097	Bank Loan
	2.137.170.113.360	2.137.170.113.360	2.210.393.023.286	2.210.393.023.286	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset keuangan:

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets:

	31 Desember/ December 31, 2017			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Keuangan :				
Investasi Jangka Pendek	5.000.000.000	--	--	5.000.000.000
	5.000.000.000	--	--	5.000.000.000

Financial Asset :
Short Term Investments

c. Manajemen Permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Perusahaan menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang sberesiko tinggi.

c. Capital Management

Capital management aims to ensure the ability of the Company's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Company examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

35. Perjanjian-Perjanjian Signifikan

35. Significant Agreements

a. Proyek

a. Project

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
1. Gedung Metro Park Residence/ Metro Park Residence Building	320.290.814.829	PT Alam Hijau Teduh	2013 - 2016	
2. Apartemen Kirana Commercial Avenue/ Kirana Commercial Avenue Apartment	377.893.198.705	PT Nusa Kirana Real Estate	2015 - 2017	
3. Apartemen Menteng Park/ Menteng Park Apartment	508.380.208.401	PT Cempaka Wenang Jaya	2013 - 2018	
4. Rumah Susun KS Tubun/ Flats of KS Tubun	149.388.000.000	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2016	
5. Apartemen Grand Cut Meutia, Bekasi/ Grand Cut Mutiea, Bekasi Apartment	140.158.463.500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	
6. Apartemen Sumarecon Serpong/ Sumarecon Serpong Apartment	639.650.000.000	KSO Summarecon Serpong	2015 - 2018	
7. New World Grand Bali Resort/ New World Grand Bali Resort	826.137.092.000	PT Mugie Bali Indah	2015 - 2017	
8. Gedung Kantor Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/ Office Building Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/	30.470.000.000	PT Puriasri Primalestari	2015 - 2016	
9. Gedung Podomoro City Deli Medan/ Podomoro City Deli Medan Building	1.657.354.166.873	PT Sinar Menara Deli	2015 - 2017	
10. Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartment	555.664.807.500	PT Citra abadi Mandiri	2015 - 2017	
11. Gedung Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Building	160.935.129.300	JOLotte-Totalindo	2015 - 2018	
12. Apartemen La Voret Vivante/ La Voret Vivante Apartment	673.013.317.000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
13. Apartemen Elcentro Bogor/ Elcentro Bogor Apartment	342.573.466.000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
14. Apartemen Vittoria Residence/ Vittoria Residence Apartment	148.679.300.000	PT Duta Indah Kencana	2016 - 2017	
15. Apartemen Bassura City/ Bassura City Apartment	175.924.808.500	PT Synsthesis Karya Pratama	2013 - 2017	
16. Perumahan South Hills/ South Hills Residence	374.000.000.000	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	2016 - 2017	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
17. Apartemen Green Sedayu/ Green Sedayu Apartment	251.350.000.000	PT Panorama Bangun Lestari	2017 -2019	
18 Rumah Susun Nagrak/ Flats of Nagrak	377.785.670.900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2017	
19. Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Flats of Penggilingan and Pulo Gebang	383.838.281.200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2017	
20. Apartemen Sedayu City Kelapa Gading/ Sedayu City Kelapa Gading Apartment	440.000.000.000	PT Citra Abadi Mandiri	2017 - 2019	
21. Hotel Clay One Medan/ Hotel Clay One Medan	39.530.700.000	PT Mahkota Properti Indo	2016 - 2017	
22. Gedung Kantor Golkar/ Office Building Golkar/	33.000.000.000	Golkar	2016 - 2017	
23. Hotel The Stone Ubud/ Hotel The Stone Ubud	490.730.000.000	PT Relaindo Sapta Optima	2017 - 2019	
24. Gedung Twin Tower Twin Tower Building	55.568.954.000	Pemerintah Daerah Jawa Barat	2018 - 2019	
25. otel Kirana Comercial Avenue/ Hotel Kirana Comercial Avenue	115.304.552.659	PT Nusa Kirana Real Estate	2018 - 2019	

*) termasuk PPN dan PPh

*) Include VAT and Income Tax

b. Operasi Bersama**b. Joint Operation**

Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Para Pihak/ Parties	Tanggal/Date	
			Mulai/Start	Selesai/End
1. Proyek Chitaland/ Chitaland Project	74.800.000.000	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	2016	
2. Proyek Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Project	1.758.086.000.000	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	2015 - 2018	
3. Proyek Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang Project	383.838.281.200	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	2017	
4. Proyek Rumah Susun Nagrak/ Rumah Susun Nagrak Project	377.785.670.900	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	2017	

c. Fasilitas Bank Garansi

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No. 553 tanggal 14 Desember 2015, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.610 tanggal 28 September 2017, yang dibuat di hadapan Hartojo, S.H., Notaris di Jakarta, antara Perseroan dengan PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas") Perseroan memperoleh fasilitas bank garansi berupa penerbitan sebuah atau lebih bank garansi sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp750.000.000.000 untuk menutup proyek yang dikerjakan oleh Perseroan baik secara langsung maupun kerja sama operasi (joint operation). Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 31 Agustus 2022.

d. Ventura Bersama

Pada tanggal 22 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Lebak Bulus, Jakarta dengan porsi kerjasama Perusahaan dan Sarana masing-masing sebesar 49% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai

c. Bank Guarantee Facility

Based on the Deed to the Bank Guarantee Facility Agreement No.553 dated December 14, 2015, as amended by Deed of Addendum of Bank Guarantee Facility Agreement No.610 dated September 28, 2017, was established by Hartojo, S.H., Notary in Jakarta, between the Company and PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). The Company obtained a bank guarantee facility in the form of issuance of one or more bank guarantees up to a maximum amount of Rp750,000,000,000 to over projects undertaken by the Company either directly or joint operation. The term of this facility is up to August 31, 2022.

d. Joint Venture

On November 22, 2017, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for development of commercial building and residence at Lebak Bulus, Jakarta with the share of the Company and Sarana is 49% and 51% respectively. Period of agreement is up to May 21, 2022. Up to December 31, 2017, legislation of joint venture is still in process, and the Company has

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM
 Per Tanggal 30 Juni 2018,
 dan 31 Desember 2017 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2017 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

dengan 21 Mei 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp227.129.700.000 untuk pengadaan tanah.

Pada tanggal 12 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya untuk pengembangan dan pembangunan proyek rumah susun dan apartemen di daerah Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, dengan porsi kerjasama masing-masing sebesar 25% dan 75%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 12 Juli 2022

recognized an advance for investment amounted to Rp227.129.700.000 for land procurement.

On January 12, 2018, the Company signed an agreement with PD Pembangunan Sarana Jaya for construction and development of flat house and apartment at Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, with share portion of 25% and 75% for each. Period of the agreement is up to July 12, 2022

37. Transaksi Non Kas

37. Non-Cash Transactions

	30 Juni/ June 30,	31 Desember/ December 31,
	2018	2017
	Rp	Rp
Aktivitas yang Tidak Mempengaruhi Arus Kas		
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama yang Masih Terutang	131.735.381.250	174.842.670.000
Penambahan Biaya Emisi Saham Melalui Reklasifikasi Aset Non Keuangan Lancar Lainnya		1.051.462.500

Activities Not Affecting Cash Flows
 Outstanding Payment for Advance of Investment in Joint Venture
 Addition of Stock Issuance Cost Through
 Reclassification Other Current Non-Financial Assets

38. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode

38. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period

Interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019 dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu :

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"

- PSAK No. 73: "Sewa"

- PSAK No. 62 (Amandemen 2017):

"Kontrak Asuransi"

- PSAK No. 15 (Amandemen 2017):

"Investasi pada Entitas Asosiasi dan

Hingga tanggal laporan keuangan interim ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan

Interpretation of standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2019, with early adoption is permitted, are as follows :

- ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows :

- PSAK No. 71: "Financial Instrument"

- PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"

- PSAK No. 73: "Lease"

- PSAK No. 62 (Amendment 2017):

"Insurance Contract"

- PSAK No. 15 (Amendment 2017):

"Investment in Associates and Joint Ventures"

Until the date of the interim financial statements is authorized, the Company is still evaluating the

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM**

Per Tanggal 30 Juni 2018,
dan 31 Desember 2017 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**39. Tanggung Jawab Manajemen atas
Laporan Keuangan Interim**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan interim yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 30 Juli 2018.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017,
and December 31, 2017 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Period Ended
June 30, 2018 and 2017 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**39. Management Responsibility on Interim Financial
Statements**

The Company's management is responsible for the preparation of interim financial statements were authorized by Directors for issuance on July 30, 2018