

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

***PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk***

**Laporan Keuangan Interim  
Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta  
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak  
Diaudit)**

***Interim Financial Statements  
As of June 30, 2019 (Unaudited)  
and December 31, 2018 (Audited) and  
For the 6 (Six) Month – Periods Ended  
June 30, 2019 and 2018 (Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Interim Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) dan Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Financial Statements As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and For the 6 (Six) Month-Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	2	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	4	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	5	<i>Notes to the Interim Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter**  
**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan**  
**Regarding the Responsibility for the Financial Statements**

**Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 30 Juni 2019**  
**For the Years Ended June 30, 2019**

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Donald Sihombing</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Tebet Raya 14A<br>Jakarta Selatan                             |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.1 / 43<br>RT 001/017 Nagrak Bogor              |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 5262405   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama/ President Director                                |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Eko Wardoyo</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Tebet Raya 14A<br>Jakarta Selatan                             |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Pesona Depok Estate Blok W No.5<br>RT 006/022 Depok, Pancoran Mas |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 83792192-94   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director   |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b) Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;
- 3 a) All information in the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b) The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- 4 We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

*We certify the accuracy of this statement*

Jakarta, 26 Juli 2019 / July 26, 2019

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors*

PT Totalindo Eka Persada Tbk

**Donald Sihombing**  
Direktur Utama/ President Director

**Eko Wardoyo**  
Direktur / Director

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
Per 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2018 (Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
December 31, 2018 (Audited)  
(In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	<i>Catatan/ Notes</i>	<b>2019 Rp</b>	<b>2018 Rp</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Bank	3, 30, 32	44,044,519,312	177,068,698,664	Cash and Bank
Piutang Usaha	5, 32			Accounts Receivable
Pihak Berelasi	29	25,459,652,770	94,727,129	Short Term Investments
Pihak Ketiga		287,767,772,285	232,738,933,760	Third Parties
Piutang Retensi	5, 32			Retention Receivables
Pihak Berelasi	29	6,404,095,945	2,181,818,182	Related Parties
Pihak Ketiga		236,066,073,403	260,985,623,235	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 32			Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	29	34,914,565,610	29,902,692,143	Related Parties
Pihak Ketiga		96,601,021,447	126,772,786,070	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	6, 32			Gross Amount Due from Project Owners
Pihak Berelasi	29	128,754,199,510	128,754,199,510	Related Parties
Pihak Ketiga		858,883,341,048	964,561,319,873	Third Parties
Persediaan	8	39,385,049,885	15,395,046,508	Inventories
Uang Muka	9	586,339,041,837	576,759,982,963	Advances
Pajak Dibayar di Muka	21.a	19,313,601,240	22,637,555,507	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		<u>2,363,932,934,291</u>	<u>2,537,853,383,544</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	33.d	78,171,000,000	9,771,300,000	Advance for Investment in Joint Venture
Investasi pada Ventura Bersama	10	227,266,713,959	195,751,887,743	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	11	69,724,408,475	69,724,408,475	Investment Properties
Aset Tetap	12	354,844,247,068	365,500,854,466	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13	226,755,519,895	195,984,395,017	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>956,761,889,397</u>	<u>836,732,845,701</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>3,320,694,823,688</u></b>	<b><u>3,374,586,229,245</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha	14, 32			Accounts Payable
Pihak Berelasi	29	10,791,000,000	10,791,000,000	Related Parties
Pihak Ketiga		228,955,355,535	212,538,021,344	Third Parties
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	15, 32	18,343,454,293	18,343,454,293	Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	16, 31, 32			Other Short-Term Liabilities
Pihak Berelasi	29	125,800,167,994	113,136,488,132	Related Parties
Pihak Ketiga		57,122,343,583	29,256,498,039	Third Parties
Utang Pajak	21.b	134,675,376	2,246,182,740	Taxes Payable
Beban Akrua	17, 32	111,240,023,794	396,580,925,690	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	18	180,009,081,594	82,729,299,913	Advance from Customers
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long-Term Liabilities:
Dana Syirkah Temporer	19, 32	293,876,547,842	326,162,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	20, 32	506,190,847,895	547,774,861,500	Bank Loans
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,532,463,497,907</u>	<u>1,739,558,731,651</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:				Long-Term Liabilities Less Current Maturity:
Dana Syirkah Temporer	19, 32	209,886,000,001	254,411,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	20, 32	136,584,013,605	--	Bank Loans
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	22	12,229,729,500	11,482,259,000	Long-Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>358,699,743,106</u>	<u>265,893,259,000</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b><u>1,891,163,241,013</u></b>	<b><u>2,005,451,990,651</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stocks - Par Value
Rp20 per Saham per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018				Rp20 per Share as of June 30, 2019 and December 31, 2018
Modal Dasar 100,000,000,000 Saham per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018				Authorized 100,000,000,000 Shares as of June 30, 2019 December 31, 2018
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 33,330,000,000 Saham per 30 Juni 2019 dan per 31 Desember 2018	23	666,600,000,000	666,600,000,000	Issued and Fully Paid - 33,330,000,000 Shares as of June 30, 2019 and December 31, 2018
Agio Saham	24	332,513,696,305	332,513,696,305	Additional Paid-In Capital
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya		500,000,000	200,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		429,917,886,370	369,820,542,289	Unappropriated
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b><u>1,429,531,582,675</u></b>	<b><u>1,369,134,238,594</u></b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>3,320,694,823,688</u></b>	<b><u>3,374,586,229,245</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
Laporan Keuangan Interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these  
Interim Financial Statements

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
 Per 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
 As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited)  
 (In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan / Notes	2019		2018		
		6 Bulan/ Months		6 Bulan/ Months		
		Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	25	386,179,195,882		834,938,041,621		<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	26	<u>227,785,125,642</u>		<u>668,940,271,446</u>		<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		158,394,070,240		165,997,770,175		<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	27	(28,341,745,728)		(33,130,421,744)		Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	28	27,232,682,532		20,298,672,980		Other Income
Beban Lainnya	28	<u>(18,888,885,890)</u>		<u>(454,133,693)</u>		Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		138,396,121,154		152,711,887,718		<b>OPERATING PROFIT</b>
Beban Keuangan		(67,822,071,106)		(64,932,976,418)		Financial Costs
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama	10					Equity in Net Loss of Joint Ventures
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<u>70,574,050,049</u>		<u>87,778,911,300</u>		<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	21.c	<u>(10,176,705,967)</u>		<u>(25,048,141,249)</u>		<b>TAX EXPENSES</b>
Pajak Final						Final Tax
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>60,397,344,081</u>		<u>62,730,770,051</u>		<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>60,397,344,081</u>		<u>62,730,770,051</u>		<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>	31					<b>EARNINGS PER SHARE</b>
DASAR		1.81		3.07		BASIC
DILUSIAN		1.81		3.07		DILUTED

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
 For the 6 (Six) Month-Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited)  
 (In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Total Saldo Laba/ Retained Earnings Rp		
<b>SALDO PER 31 Desember 2017</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>200,000,000</b>	<b>340,427,065,748</b>	<b>340,627,065,748</b>	<b>1,339,740,762,053</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017</b>
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana Setelah dikurangi Biaya Emisi Saham	23, 24	--	--	--	--	--	Proceed from Initial Public Offering - Net of Share Issuance Costs
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	62,730,770,051	62,730,770,051	62,730,770,051	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	--	--	--	Other Comprehensive Income
<b>SALDO PER 30 Juni 2018</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>200,000,000</b>	<b>403,157,835,800</b>	<b>403,357,835,800</b>	<b>1,402,471,532,105</b>	<b>BALANCE AS OF MARCH 31, 2018</b>
<b>SALDO PER 31 Desember 2018</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>200,000,000</b>	<b>369,820,542,289</b>	<b>370,020,542,289</b>	<b>1,369,134,238,594</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018</b>
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	60,397,344,081	60,397,344,081	60,397,344,081	Profit For The Year
Pembentukan Cadangan Umum	--	--	300,000,000	(300,000,000)	--	--	General Reservation
<b>SALDO PER 30 Juni 2019</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>500,000,000</b>	<b>429,917,886,370</b>	<b>430,417,886,370</b>	<b>1,429,531,582,675</b>	<b>BALANCE AS OF MARCH 31, 2019</b>

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan kerja

\*) Retained earnings include remeasurement on employee benefit

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada  
 Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 6 (Six) Month-Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited)  
 (In Full Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	2019		2018		
	6 Bulan/ Months		6 Bulan/ Months		
	Rp		Rp		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>					<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan		332,227,653,878		275,584,299,178	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga		(313,826,186,699)		(232,759,311,466)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga		4,743,384,149		15,614,982,023	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank		(67,822,071,106)		(64,932,976,418)	Cash Paid For Interest and Bank Charges
Pembayaran Pajak Penghasilan		(3,246,555,597)		5,814,982,570	Cash Paid for Income Tax
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(47,923,775,375)		(678,024,113)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>					<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		(5,011,873,467)		--	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	35.d	(78,171,000,000)		--	Advance payment for investment in Joint Ventures
Pencairan (Penempatan) pada Investasi Jangka Pendek	4	--		5,000,000,000	Placement (Withdrawal) on Short Term Investments
Pencairan (Penempatan) Deposito yang dibatasi penggunaannya		(29,000,000,000)		(86,400,000,000)	Withdrawal (Placement) Restricted Time Deposit
Pembayaran Uang Muka Properti Investasi		(9,579,058,874)		--	Payment for Advance of Investment Properties
(Pembayaran) Pengembalian Uang Muka Aset Tetap		9,150,000,000		(14,261,574,000)	(Payment) Repayment for Advance of Fixed Asset
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(112,611,932,341)		(95,661,574,000)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>					<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Utang Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	124,010,709,375		456,954,525,736	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	(106,029,452,157)		(380,000,000,000)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		9,530,271,146		16,518,200,949	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		--		(368,094,000)	Payment of Consumer Financing Payables
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		27,511,528,364		93,104,632,685	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		(133,024,179,352)		(3,234,965,428)	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas		--		--	Effect of exchange rate gain on cash and cash equivalents
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>		177,068,698,664		204,917,841,536	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>		<b>44,044,519,312</b>		<b>201,682,876,108</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF THE YEAR</b>
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>	3				<b>Cash and Cash Equivalent consist of:</b>
Kas		1,700,680,633		1,416,793,718	Cash on Hand
Bank		42,343,838,680		140,266,082,390	Cash in Banks
Deposito Berjangka		--		60,000,000,000	Time Deposits
<b>Total</b>		<b>44,044,519,312</b>		<b>201,682,876,108</b>	<b>Total</b>

Informasi tambahan arus kas disajikan pada  
 Catatan 36.

Supplemental cash flows information is  
 presented in note 36.

## 1. Umum

## 1. General

### 1.a. Pendirian Perusahaan

PT Totalindo Eka Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, S.H., No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 116 tanggal 24 Mei 2018 yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, notaris di Jakarta mengenai, diantaranya, pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp100 per saham menjadi Rp20 per saham. Perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0012958.AH.01.02 Tahun 2018 tanggal 25 Juni 2018.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang pembangunan (kontraktor), pengembangan properti/ real estat. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810.

PT Totalindo Investama Persada merupakan entitas induk utama Perusahaan.

### 1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

### 1.a. Company's Establishment

*PT Totalindo Eka Persada ("the Company") was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, S.H., No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 116 dated May 24, 2018 made by Kumala Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, notary in Jakarta, concerning, among others, the Company's stock split of share from Rp100 per share to Rp20 per share. The amendment deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.AHU-0012958.AH.01.02 Year 2018 dated June 25, 2018.*

*In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction (contractor), property/ real estate development. The Company started its commercial operations in 1996.*

*The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, South Jakarta 12810.*

*PT Totalindo Investama Persada is ultimate parent entity of the Company.*

### 1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees

*As of June 30, 2019 and 2018 the Company's management consisted of the following:*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

	2019 dan/ and 2018		
	Sebelum RUPS/ Before RUPS	Setelah RUPS/ After RUPS	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Erry Firmansyah	Erry Firmansyah	President Commissioner
Komisaris	Sabang Merauke Sihombing	Achyat	Commissioners
Komisaris	Saut Irianto Rajagukguk	Saut Irianto Rajagukguk	Commissioners
<b>Dewan Direksi</b>			<b>Director</b>
Direktur Utama	Donald Sihombing	Donald Sihombing	President Director
Wakil Direktur	-	H. Joni	Vice Director
Direktur Keuangan	Achyat	Eko Wardoyo	Director of Finance
Direktur	H. Joni	Andre Chandra Biantoro	Director
Direktur	Andre Chandra Biantoro	Salomo Sihombing	Director
Direktur	Sung Hyun Jim Baik	Sung Hyun Jim Baik	Director
Direktur	Eko Wardoyo		

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp7.470.000.000 dan Rp7.033.168.000 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 Juni 2019 dan 2018.

*Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp7,470,000,000 and Rp7,033,168,000 respectively, for the years ended June 30, 2019 and 2018.*

Sekretaris Perusahaan pada 30 Juni 2019 dan 2018 adalah Novita Frestiani.

*The Company's corporate secretary as of June 30, 2019 and 2018 is Novita Frestiani.*

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, jumlah karyawan Perusahaan adalah 68 dan 67 karyawan tetap (tidak diaudit).

*As of June 30, 2019 and 2018, the Company have a total of 68 and 67 permanent employees, respectively (unaudited).*

**1.c. Komite Audit**

Susunan Komite Audit per 30 Juni 2019 berdasarkan rapat Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit  
Anggota  
Anggota

Erry Firmansyah  
Harry Kurniawan  
Rianita Soelaiman

Head of Audit Committee  
Members  
Members

**1.c. Audit Committee**

*The composition of the Company's Audit Committee as of June 30, 2019 based on Board of commissioners' meeting is as follows:*

**1.d. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No.015/TEP-DU/IPO/III/ 2017 tanggal 31 Maret 2017 dan perubahannya No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 tanggal 7 Juni 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 1.666.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp310 per saham. Pada tanggal 7 Juni 2017, berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-283/D.04/2017 Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan selanjutnya seluruh saham dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

**1.d. The Company's Public Offering**

*In 2017, based on Statement of Registration Letter No.015/TEP-DU/IPO/III/2017 dated March 31, 2017 and its amendment No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 dated June 7, 2017, the Company has conducted the initial public offering of 1,666,000,000 shares with par value of Rp100 per share with offering price of Rp310 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-283/D.04/2017 dated June 7, 2017 the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement and listed in the Indonesian Stock Exchange.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**2. Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan Interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK)

No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas Interim disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Baru dan Revisi (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)**

**2. Significant Accounting Policies**

**2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

The Interim of financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements**

The Interim of financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The Interim of statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of interim of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

**2.c. Adoption of New and Revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of PSAK (ISAK)**

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**Amandemen/penyesuaian dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

- ISAK 33, Transaksi Valuta Asing Dalam Imbalan Dimuka
- ISAK 34 Ktidakpastian dalam perlakuan pajak penghasilan
- PSAK 22 (Penyesuaian), Kombinasi Bisnis
- PSAK 66 (Penyesuaian), pengaturan Bersama
- Amandemen PSAK 24, Imbalan kerja tentang Amandemen, Kurtailmen, atau Penyesaian Program

**Amendments/ Improvements and Interpretations to standards effective in the current year**

- ISAK 33, Foreign Currency Transactions and Advance Consideration
- ISAK 34: Uncertainty Over Income Tax Treatments
- PSAK 22 (improvement), Business Combination
- PSAK 66 (improvement), Joint Arrangement
- PSAK 24 (improvement), Plan Amendment, Curtailment or Settlement

**2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama periode berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2019 dan 2018 sebagai berikut:

	<u>2019</u>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14.141
Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.	

**2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas

**2.d. Foreign Currency Transactions and Balances**

In preparing financial statements, the Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the period are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as of June 30, 2019 and 2018 as follows:

	<u>2018</u>
1 United States Dollar (USD)	14.481
Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.	

**2.e. Related Parties Transactions and Balances**

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - i. has control or joint control over the reporting entity;

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

- ii. has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party
  - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
  - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
  - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
  - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**2.f. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**  
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

**2.f. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurement**

*The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:*

- (i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**  
*Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.*

- (ii) **Loans and Receivables**

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:*

- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

*After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.*

*(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments*

*HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.*

*After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.*

*(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets*

*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

*After initial recognition, AFS financial*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)  
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya  
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*  
*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.*

- (ii) *Other Financial Liabilities*  
*Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

effective interest method.

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.*

*If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.*

*The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Reclassification**

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai

investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

(i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in the Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity,

it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

(i) Quoted prices (unadjusted) in active

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)

- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung

(Level 2)

- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.h. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui,

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)

- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)

- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.g. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less since the time of placement and are not used as collateral or are not restricted.

**2.h. Retention Receivables**

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

**2.i. Gross Amount Due From Customer**

Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara

tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**2.j. Persediaan**

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

**2.k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

losses and progress billings.

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the

date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

**2.j. Inventories**

Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.

**2.k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (*straight-line method*).

**2.l. Investment Properties**

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan

pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Perusahaan mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs.*

*Maintenance and repairment costs are*

*charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.*

*The Company shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:*

- a. Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

*An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

**2.m. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Peralatan proyek	4 - 20	Project Equipments
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Inventaris Kantor	4 - 8	Office Equipments

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.n. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.o. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.*

**2.n. Impairment of Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**2.o. Income Tax**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar

diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as*

*a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan

konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan;
  - iii. pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Perusahaan melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Perusahaan:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

(tax loss).

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets*

*shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Company offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *the Company has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously;*
  - iii. *in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

*The Company offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Company:*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.p. Pajak Final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", jasa konstruksi terkena pajak final

3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**2.q. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

- a) has legally enforceable right to set off the recognized amount; and
- b) intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

**2.p. Final Tax**

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction Services", construction services is subject to

final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

**2.q. Employee Benefit**

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*

Termination Benefits

*The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

*The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

**2.r. Revenues and Expenses Recognition**

*Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).*

*The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:*

Construction Services

*Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.*

*When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak

secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**2.s. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*expense immediately.*

*Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.*

*Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and*

*can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.*

*Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.*

*Interest Income*

*Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly.*

*Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.*

**2.s. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Company classified joint arrangement as:*

1) *Joint Operation*

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

*A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:*

- a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2) Ventura Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang

mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.t. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.u. Segmen Operasi**

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas kegiatan operasional Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

- b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**2) Joint Venture**

*Represents joint arrangement whereby the*

*parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.t. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**2.u. Operating Segment**

*Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the the Company's operational activities.*

*An operating segment is a component of the entity:*

*that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

lain dari entitas yang sama);  
hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pada saat ini Perusahaan hanya memiliki satu karakteristik ekonomi yang serupa pada segmen operasinya yaitu konstruksi bangunan.

**2.v. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

- Pada saat diterbitkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) oleh Menteri

Keuangan Republik Indonesia, Perusahaan dalam laporan posisi keuangannya:

- a. Mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak, jika pengakuan atas aset dan liabilitas tersebut disyaratkan oleh SAK;
  - b. Tidak mengakui suatu item sebagai aset dan liabilitas, jika SAK tidak memperkenankan pengakuan item tersebut; dan
- Mengukur, menyajikan, serta mengungkapkan aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan SAK.

**2.w. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

same entity);  
whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and for which separate financial information is available.

Currently, the Company only has one similar economic characteristic for its operating segment, namely building construction.

**2.v. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

- At the time Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) issued by

Ministry of Finance of Republic of Indonesia, the Company in its statement of financial position:

- a. Recognize tax amnesty asset and liabilities, if the recognition of such assets and liabilities is required by SAK;
  - b. Not recognize an item as an asset and a liabilities, if SAK does not allow recognition of the item; and
- Measuring, presenting, and disclosing tax amnesty assets and liabilities in accordance with SAK.

**2.w. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments**

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang

berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan

pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

Revenue and expense recognition of construction contract

*The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses*

*related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting*

*periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.*

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

*The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 13).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar

dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 24.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 13).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will

be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 24.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 34.

**ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 34.

**ii. Critical judgments in applying the accounting policies**

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
(Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
December 31, 2018 (Audited) and for 6  
(Six) Months Periods Ended  
June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Bank**

**3. Cash and Bank**

	30 Juni/ June 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
Rupiah	1,700,680,633	1,502,944,633	Rupiah
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>			<b>Cash in Banks - Third Parties</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Sinarmas Tbk	4,319,779,816	98,255,076,502	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26,872,069,152	21,210,099,834	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DKI	152,024,631	15,666,612,060	PT Bank DKI
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,316,056,828	13,650,161,176	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	6,401,998,433	11,051,069,708	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	154,142,009	6,653,768,302	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Tabungan Negara Tbk	363,306,811	2,250,705,283	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	25,662,622	975,839,909	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	213,592,600	750,842,073	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	298,989,996	743,793,417	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	68,213,741	68,681,628	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	13,912,911	14,063,922	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	1,285,412	1,681,412	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Capital	639,322	1,124,858	PT Bank Capital
PT Bank Maybank Internasional Tbk	--	330,982	PT Bank Maybank Internasional Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Total	<u>40,201,674,283</u>	<u>171,293,851,066</u>	
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2019: USD21,035.98; 2018: USD164,516.6)	302,544,313	2,382,365,319	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2019: USD21,035.98; 2018: USD164,516.6)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2019: USD83,433.83; 2018: USD127,179.76)	1,793,310,147	1,841,690,105	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2019: USD83,433.83; 2018: USD127,179.76)
PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2019: USD3,286.5; 2018: USD3,304.16)	46,309,937	47,847,541	PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2019: USD3,286.5; 2018: USD3,304.16)
Sub Total	<u>2,142,164,397</u>	<u>4,271,902,965</u>	Sub Total
<b>Total</b>	<u><b>44,044,519,312</b></u>	<u><b>177,068,698,664</b></u>	<b>Total</b>

**4. Piutang Usaha**

**4. Accounts Receivable**

**a. Berdasarkan Pelanggan**

**a. By Customers**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>	<u>25.459.652.770</u>	<u>94.727.129</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>			
KSO Summarecon Serpong	64.670.932.515	41.063.662.409	KSO Summarecon Serpong
PT Panorama Bangun Lestari	28.320.545.926	38.083.763.061	PT Panorama Bangun Lestari
PT Synthesis Karya Pratama	30.274.915.368	30.274.915.368	PT Synthesis Karya Pratama
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	24.173.363.536	24.173.363.536	The Provincial Government of DKI Jakarta
Penjualan Tanah Di Rorotan	30.531.999.999	--	Sales Property on Rorotan
PT Citra Abadi Mandiri	18.297.992.249	24.275.196.300	PT Citra Abadi Mandiri
PT Cempaka Wenang Jaya	15.248.411.733	15.001.703.147	PT Cempaka Wenang Jaya
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	12.541.644.278	12.541.644.278	Police Headquarters of Republic Indonesia
PT Nusa Kirana Real Estate	--	10.484.715.493	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Duta Indah Kencana	4.373.314.396	4.550.587.123	PT Duta Indah Kencana
PT Selaras Mitra Sejati	9.712.545.454	9.712.545.454	PT Selaras Mitra Sejati
PT Alam Hijau Teduh	6.331.565.207	7.029.723.320	PT Alam Hijau Teduh
PT Buana Surya Makmur	5.446.307.500	5.446.307.501	PT Buana Surya Makmur

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

PT Wijaya Karya Beton Tbk	8.038.021.524	2.699.397.989	PT Wijaya Karya Beton Tbk
Kementerian Pekerjaan Umum			The Ministry of Public Works
dan Perumahan Rakyat	8.716.622.620	1.556.068.075	and Housing
PT Sinar Menara Deli	4.332.701.887	974.923.522	PT Sinar Menara Deli
PT Arga Kencana Properti	871.259.079	871.259.079	PT Arga Kencana Properti
KSO Duta Regency Karunia	994.595.761	--	KSO Duta Regency Karunia
Metropolitan Kuningan			Metropolitan Kuningan
Perhimpunan Pemilik Bassura	91.351.931	91.351.931	Perhimpunan Pemilik Bassura
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka	--	64.325.068	JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka
Kejaksanaan Agung	1.475.227.977	--	Kejaksanaan Agung
Hongkong Kingland	2.705.198.454	--	Hongkong Kingland
Sahid Inti Dinamika	6.711.448.716	--	Sahid Inti Dinamika
PT Elite Prima Utama	64.325.068	--	PT Elite Prima Utama
Sub Total	<u>287.767.772.285</u>	<u>232.738.933.760</u>	Sub Total
<b>Total</b>	<b><u>313.227.425.054</u></b>	<b><u>232.833.660.889</u></b>	<b>Total</b>

**b. Berdasarkan Umur Piutang**

Jatuh Tempo:		
< 30 hari	14.432.744.841	66.442.826.324
30 - 60 hari	54.626.833.470	11.700.341.770
> 60 hari	244.167.846.743	154.690.492.795
<b>Total</b>	<b><u>313.227.425.054</u></b>	<b><u>232.833.660.889</u></b>

**b. By Aging**

Due:
< 30 days
30 - 60 days
> 60 days
<b>Total</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang**

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang  
 Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat  
 bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo

piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga  
 tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai  
 piutang.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak  
 terdapat risiko yang terkonsentrasi secara  
 signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan  
 utang dana syirkah temporer (Catatan 21).

**c. By Currencies**

All accounts receivable balances is in  
 Indonesian Rupiah.

Management believe that there is no objective  
 evidence for impairment of accounts receivable

and the entire balances are collectible,  
 accordingly no provision for impairment is  
 provided.

Management also believes there are no  
 significant concentrations of risk on receivable  
 to third parties.

Account receivable is pledged for temporary  
 syirkah funds loan (Note 21).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**5. Piutang Retensi**

**5. Retention Receivables**

**a. Berdasarkan Pelanggan**

**a. By Customers**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>	6.404.095.945	2.181.818.182	<b>Related Parties (Note 31)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Sinar Menara Deli	52.914.648.207	51.785.189.206	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Abadi Mandiri	53.016.472.842	46.181.184.188	PT Citra Abadi Mandiri
PT Mugi Bali Indah	29.181.818.183	29.181.818.183	PT Mugi Bali Indah
PT Cempaka Wenang Jaya	28.693.502.021	28.427.538.158	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Alam Hijau Teduh	15.916.664.572	15.916.664.572	PT Alam Hijau Teduh
PT Synthesis Karya Pratama	10.106.925.601	10.106.925.601	PT Synthesis Karya Pratama
PT Buana Surya Makmur	9.867.495.397	9.867.495.397	PT Buana Surya Makmur
KSO Summarecon Serpong	9.575.996.625	9.575.996.625	KSO Summarecon Serpong
PT Panorama Bangun Lestari	8.954.443.742	7.537.626.078	PT Panorama Bangun Lestari
PT Duta Indah Kencana	6.765.306.680	6.765.306.680	PT Duta Indah Kencana
PT Pilar Artha Mandiri	4.741.917.784	4.741.917.784	PT Pilar Artha Mandiri
PT Nusa Kirana Real Estate	4.697.116.323	39.485.676.408	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Pradani Sukses Abadi	1.343.790.000	1.343.790.000	PT Pradani Sukses Abadi
PT. Hongkong Kingland	221.481.071	--	PT. Hongkong Kingland
PT Puriasri Primaestari	68.494.355	68.494.355	PT Puriasri Primaestari
Subtotal Pihak Ketiga	236.066.073.403	260.985.623.235	Subtotal Third Parties
Sub Total	236.066.073.403	260.985.623.235	Sub Total
<b>Total</b>	<b>242.470.169.348</b>	<b>263.167.441.417</b>	<b>Total</b>

**b. Berdasarkan Umur Piutang**

**b. By Aging**

Jatuh tempo:			Due:
< 30 hari	562.968.507	2.622.413.211	< 30 hari
30 - 60 hari	1.690.893.068	734.917.029	30 - 60 hari
> 60 hari	240.216.307.773	259.810.111.177	> 60 hari
<b>Total</b>	<b>242.470.169.348</b>	<b>263.167.441.417</b>	<b>Total</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang**

**c. By Currency**

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang Rupiah.

All retention receivable balances is denominated in Indonesian Rupiah.

**6. Tagihan Bruto Pemberi Kerja**

**6. Gross Amount Due from Project Owners**

	2019 Rp	2018 Rp	
Biaya Konstruksi	1.109.447.525.224	1.228.159.266.387	Construction Costs
Labanya yang Diakui	207.362.719.400	229.550.690.361	Recognized Profit
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1.316.810.244.624	1.457.709.956.748	Total Gross Amount Due from Customers
Penagihan	(329.172.704.066)	(364.394.437.365)	Billings
<b>Total</b>	<b>987.637.540.558</b>	<b>1.093.315.519.383</b>	<b>Total</b>

**a. Berdasarkan mata uang**

Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

**a. By currency**

All gross amount due from customer third parties balances is denominated in Indonesian Rupiah.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
(Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
December 31, 2018 (Audited) and for 6  
(Six) Months Periods Ended  
June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Pelanggan**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pihak Berelasi</b> (Catatan 31)	128.754.199.510	128.754.199.510
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Pilar Artha Mandiri	188.997.541.764	188.997.541.764
PT Mugie Bali Indah	175.730.061.347	175.730.061.347
PT Sinar Menara Deli	86.056.960.099	86.056.960.099
PT Citra Abadi Mandiri	84.846.098.956	84.846.098.956
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	74.467.278.670	74.467.278.670
PT Mahkota Properti Indo Permata	65.349.569.944	65.349.569.944
PT Nusa Kirana Real Estate	--	65.151.215.931
PT Panorama Bangun Lestari	56.087.778.888	56.087.778.888
KSO Summarecon Serpong	37.129.865.410	37.129.865.410
PT Selaras Mitra Sejahti	32.992.044.983	32.992.044.983
PT Alam Hijau Teduh	27.326.430.302	27.326.430.302
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	17.454.467.958	17.454.467.958
PT Synthesis Karya Pratama	--	15.626.919.424
PT Cempaka Wenang Jaya	--	14.186.916.560
Pemerintah Provinsi Jawa Barat	--	7.936.363.636
PT Agung Podomoro Land Tbk.	5.820.000.000	5.820.000.000
Hanura	5.335.000.000	5.335.000.000
Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	--	2.776.563.274
Golkar	1.290.242.727	1.290.242.727
Sub Total	858.883.341.048	964.561.319.873
<b>Total</b>	<b>987.637.540.558</b>	<b>1.093.315.519.383</b>

**b. By Customers**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Related Parties</b> (Note 31)		
<b>Third Parties</b>		
PT Pilar Artha Mandiri		
PT Mugie Bali Indah		
PT Sinar Menara Deli		
PT Citra Abadi Mandiri		
PT Duta Regency Karunia Metropolitan		
PT Mahkota Properti Indo Permata		
PT Nusa Kirana Real Estate		
PT Panorama Bangun Lestari		
KSO Summarecon Serpong		
PT Selaras Mitra Sejahti		
PT Alam Hijau Teduh		
The Provincial Government of DKI Jakarta		
PT Synthesis Karya Pratama		
PT Cempaka Wenang Jaya		
The Provincial Government of West Java		
PT Agung Podomoro Land Tbk.		
Hanura		
The Ministry of Public Works and Housing		
Golkar		
Sub Total		
<b>Total</b>		

**7. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pihak Berelasi</b> (Catatan 31)	34,914,565,610	29,902,692,143
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Bosowa Propertindo	37,850,000,000	47,000,000,000
Burhanudin Burmaras	20,000,000,000	20,000,000,000
PT Sakata Utama	--	20,880,783,200
Novia Papaveriana	7,915,000,000	8,000,000,000
Endah Ekawati	5,000,000,000	5,000,000,000
Saka/Iskan Nahidi	11,268,909,733	--
PT Pilar Artha Mandiri	4,468,933,844	965,000,000
Bumi Krakatau Propertindo	5,171,175,000	--
Indriyan Saputra	2,500,000,000	2,500,000,000
PT Manunggal Sejahtera	2,427,002,870	2,427,002,870
PT Nusa Kirana Real Estate	--	20,000,000,000
Sub Total	96,601,021,447	126,772,786,070
<b>Total</b>	<b>131,515,587,057</b>	<b>156,675,478,213</b>

**7. Other Current Financial Assets**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Related Parties</b> (Note 31)		
<b>Third Parties</b>		
PT Bosowa Propertindo		
Burhanudin Burmaras		
PT Sakata Utama		
Novia Papaveriana		
Endah Ekawati		
Saka/Iskan Nahidi		
PT Pilar Artha Mandiri		
Bumi Krakatau Propertindo		
Indriyan Saputra		
PT Manunggal Sejahtera		
PT Nusa Kirana Real Estate		
Sub Total		
<b>Total</b>		

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga

*Other current financial assets is other receivables other than trade receivables.*

*Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.*

*Management believe that there is no objective evidence for impairment of other current financial assets and the entire balances are collectible,*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset keuangan lancer lainnya.

accordingly no provision for impairment is provided.

**8. Persediaan**

**8. Inventories**

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp39.385.049.885 dan Rp15.395.046.508 masing-masing pada tanggal 31 Juni 2019 dan 31 Desember 2018.

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp39.385.049.885 and Rp15.395.046.508 as of June 30, 2019 and 2018, respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, seluruh persediaan belum diasuransikan.

As of June 30, 2019 and 2018, all inventories have not been insured.

Persediaan Perusahaan tidak ada yang dijadikan jaminan utang Bank.

Inventories are not used as collateral for bank loan.

**9. Uang Muka**

**9. Advances**

	2019 Rp	2018 Rp
Uang Muka Proyek	451.382.097.963	451.382.097.963
Uang Muka Pembelian Persediaan	71.313.400.000	71.313.400.000
Uang Muka Pembelian Properti Investasi	57.143.543.874	47.564.485.000
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	6.500.000.000	6.500.000.000
<b>Total</b>	<b>586.339.041.837</b>	<b>576.759.982.963</b>

Advances Project  
 Advance for Purchases of Inventories  
 Advance for Purchases of Investment Property  
 Advance for Purchase of Fixed Asset  
**Total**

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Project advances represent advances given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to respective third parties.

Pada tahun 2018, uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 telah direklasifikasi ke akun properti investasi (Catatan 12).

On 2018, advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 has been reclassified to investment property account (Note 12).

Berdasarkan Surat Pembatalan Perjanjian Jual Beli tanggal 23 Oktober 2018, uang muka pembelian aset tetap sebesar Rp65.000.000.000 telah direklasifikasi menjadi aset keuangan lancar lainnya – PT Bosowa Propertindo sebesar Rp47.000.000.000 (Catatan 8) dan sisanya sebesar Rp18.000.000.000 telah dikembalikan secara tunai.

Based on Letter of Sales and Purchases Cancellation Agreement on October 23, 2018, advances for purchases of fixed assets amounted to Rp65,000,000,000 has been reclassified to other current financial asset – PT Bosowa Propertindo amounted to Rp47,000,000,000 (Note 8) and the remaining amounted to Rp18,000,000,000 has been returned in cash.

**10. Investasi pada Ventura Bersama**

**10. Investment in Joint Ventures**

Rincian saldo investasi ventura bersama dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of investment in joint ventures with related parties are as follows:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Proyek/ Project	Persentase/ Percentage	2019			
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction	Bagian Laba (Rugi)/ Share of Profit (Loss)	Saldo Akhir/ Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
KSO PD Sarana Jaya - Totalindc Bangunan Komersial dan Hunian Lebak Bulus/ <i>Commercial Building and Residence at Lebak Bulus</i>	20	106,554,273,673	4,000,000,000	--	110,554,273,673
KSO PD Sarana Jaya - Totalindc Rumah Susun dan Apartemen Pondok Kelapa <i>Flat House and Apartment at Pondok Kelapa</i>	49	138,897,071,448	(22,184,631,162)	--	116,712,440,286
<b>Sub Total</b>		<b>245,451,345,121</b>	<b>(18,184,631,162)</b>	<b>--</b>	<b>227,266,713,959</b>

- Pada tanggal 22 November 2017 Perusahaan membentuk kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Lebak Bulus, Jakarta dengan porsi kerjasama Perusahaan dan Sarana masing-masing sebesar 49% dan 51%. Jangka waktu

perjanjian adalah sampai dengan 21 Mei 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017 Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp227.129.700.000 untuk pengadaan tanah dan utang usaha kepada Sarana sebesar Rp174.842.670.000.

Pada tanggal 18 Desember 2018, berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No.15 yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan, Sarana dan PT Kalma Indocorpora, disepakati sebagian porsi penyertaan Perusahaan dialihkan kepada PT Kalma Indocorpora. Sehingga penyertaan Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing menjadi 20%, 51% dan 29%, dengan nilai investasi Perusahaan sebesar Rp106.679.292.065. Selama tahun 2018 Perusahaan telah melunasi utang kepada Sarana untuk penyertaan ventura bersama tersebut sebesar Rp54.392.262.065, sehingga sisa utang usaha kepada Sarana sebesar Rp120.450.407.935 dikoreksi dengan sisa uang muka investasi.

- Pada tanggal 12 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya untuk pengembangan dan pembangunan proyek rumah susun dan apartemen di daerah Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, dengan porsi kerjasama masing-

- On November 22, 2017 the Company formed a joint venture in the form of a joint venture with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for development of commercial building and residence at Lebak Bulus, Jakarta with share portion of the cooperation between the Company and Sarana amounted to 49% and 51%, respectively. The term of the agreement is until

May 21, 2022. As of December 31, 2017 the Company recorded an advance for investment amounted to Rp227,129,700,000 for the procurement of land and trade payables to Sarana amounted to Rp174,842,670,000.

On December 18, 2018, based on Deed of Addendum No. 15 which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora, agreed that the partial share portion of the Company's investment will be transferred to PT Kalma Indocorpora. Therefore the portion of the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora will be 20%, 51% and 29%, respectively, with the value of the Company's investment amounted to Rp106,679,292,065. During 2018, the Company has paid the payable to Sarana for those joint venture investment amounted to Rp54,392,262,065, therefore the remaining trade payables to Sarana amounted to Rp120,450,407,935 were corrected with the remaining advance for investment.

- On January 12, 2018, the Company signed an agreement with PD Pembangunan Sarana Jaya for construction and development of flat house and apartment at Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, with share portion of 25% and 75%, respectively. Period of the agreement is up to July 12, 2022.



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

masing sebesar 25% dan 75%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 12 Juli 2022.

Berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No. 7 tanggal 15 Januari 2018, yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dan Sarana, disepakati perubahan porsi penyertaan kerjasama menjadi masing-masing sebesar 49% dan 51%. Per 30 Juni 2019 jumlah setoran yang sudah diakui Perusahaan adalah sebesar Rp89.841.302.500.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Based on Deed of Addendum No. 7 dated January 15, 2018, which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company and Sarana, was agreed change in the share portion into 49% and 51%, respectively. As of June 30, 2019 total placement which has been recognized by the Company amounted to Rp89,841,302,500.

**11. Properti Investasi**

**11. Investment Properties**

	2019				Acquisition Cost Direct Ownership Land
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan Pemilikan Langsung Tanah	69.724.408.475	--	--	69.724.408.475	
	<u>69.724.408.475</u>			<u>69.724.408.475</u>	
	2018				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	Acquisition Cost Direct Ownership Land
Harga Perolehan Pemilikan Langsung Tanah	69.724.408.475	--	--	69.724.408.475	
	<u>69.724.408.475</u>			<u>69.724.408.475</u>	

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kecamatan Ciracas Jakarta Timur, DKI Jakarta dan tanah seluas 944 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang belum digunakan dan diperoleh untuk tujuan sebagai properti investasi. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000.

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Nilai wajar tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep

This account represents land of 2,768 sqm located in Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located in Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are unused land that acquired for investment property. The acquisition cost of each land are amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000.

The Company uses the cost model to account for the investment property. The fair value of the above-mentioned land based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.

Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti dilakukan dengan membandingkan secara langsung dengan properti lain yang sejenis yang terdapat di pasar.

Penambahan di tahun 2018 diakui berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 3 Agustus 2018, atas tanah seluas 36.670 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken,

Kota Manado, Propinsi Sulawesi Utara dengan nilai sebesar Rp54.000.000.000 yang berasal dari uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 (Catatan 10) dan sisanya sebesar Rp5.368.000.000 diakui sebagai liabilitas jangka pendek lainnya.

Properti investasi digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 22).

method is the principle of supply and demand, that is equalibrium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.

Addition in 2018 is recognized based on Sales and Purchases Deed dated August 3, 2018, for land of 36,670 sqm located in Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken, Manado City, Province of North

Sulawesi with Value of investment property amounted to Rp54,000,000,000 which derived from advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 (Note 10) and the remaining amounted to Rp5,368,000,000 has been recognized as other curret liabilities.

Investment properties are pledged as collateral for bank loan (Note 22).

**12. Aset Tetap**

**12. Fixed Assets**

	2019			Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	51,790,430,242	--	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	32,251,045,902	--	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,497,353,150	--	--	1,497,353,150	Office Equipments
Kendaraan	24,096,633,223	--	--	24,096,633,223	Vehicles
<b>Total</b>	<b>458,913,609,492</b>	--	--	<b>458,913,609,492</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	5,535,352,488	806,276,148	--	6,341,628,636	Buildings
Peralatan Proyek	70,755,809,844	8,981,699,685	--	79,737,509,529	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,267,768,045	65,768,750	--	1,333,536,795	Office Equipments
Kendaraan	15,853,824,649	802,862,815	--	16,656,687,464	Vehicles
<b>Total</b>	<b>93,412,755,026</b>	<b>10,656,607,398</b>	--	<b>104,069,362,424</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>365,500,854,466</b>			<b>354,844,247,068</b>	<b>Book Value</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

	2018				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	51.790.430.242	--	--	51.790.430.242	Land
Bangunan	32.251.045.902	--	--	32.251.045.902	Buildings
Peralatan Proyek	349.278.146.975	--	--	349.278.146.975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1.377.353.150	120.000.000	--	1.497.353.150	Office Equipments
Kendaraan	24.257.445.563	1.372.050.000	1.532.862.340	24.096.633.223	Vehicles
<b>Total</b>	<b>458.954.421.832</b>	<b>1.492.050.000</b>	<b>1.532.862.340</b>	<b>458.913.609.492</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	3.922.800.193	1.612.552.295	--	5.535.352.488	Buildings
Peralatan Proyek	52.793.660.473	17.962.149.371	--	70.755.809.844	Project Equipments
Inventaris Kantor	1.136.230.545	131.537.500	--	1.267.768.045	Office Equipments
Kendaraan	14.688.509.426	2.198.958.969	1.033.643.746	15.853.824.649	Vehicles
<b>Total</b>	<b>72.541.200.637</b>	<b>21.905.198.135</b>	<b>1.033.643.746</b>	<b>93.412.755.026</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>386.413.221.195</b>			<b>365.500.854.466</b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 Juni 2019 dan 2018 dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation expense for the years ended June 30, 2019 and 2018 is allocated as follows :

	2019 Rp	2018 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 28)	8.981.699.685	9.799.896.434	Cost of Revenue (Note 28)
Beban Usaha (Catatan 29)	1.674.907.713	1.935.110.086	Operating Expenses (Note 29)
<b>Total</b>	<b>10.656.607.398</b>	<b>11.735.006.520</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp145.720.266.251.

As of June 30, 2019 and 2018 fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp145,720,266,251, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Pada 30 Juni 2019 dan 2018, beberapa aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

As of June 30, 2019 and 2018 some of fixed assets are pledged as collateral for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2019 dan 2018.

Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of December 31, 2019 and 2018.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**13. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**13. Other Non-Current Financial Assets**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Deposito Berjangka yang dibatasi</b>			
<b>Penggunaanya</b>			<b>Restricted Time Deposit</b>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	62.712.250.000	62.712.250.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	79.000.000.000	54.500.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank BNI Syariah	45.000.000.000	45.000.000.000	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	30.600.000.000	30.600.000.000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank DKI	4.500.000.000	--	
<b>Sub Total</b>	<b>221.812.250.000</b>	<b>192.812.250.000</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Rekening Bank yang dibatasi</b>			
<b>Penggunaanya</b>			<b>Restricted Current Account in Bank</b>
PT Bank BNI Syariah	3.293.986.479	2.522.607.581	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.563.898.594	417.006.160	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	84.384.822	227.527.109	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.000.000	5.004.167	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
<b>Sub Total</b>	<b>4.943.269.895</b>	<b>3.172.145.017</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Total</b>	<b>226.755.519.895</b>	<b>195.984.395.017</b>	<b>Total</b>

**Rekening bank yang dibatasi penggunaannya**

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka jaminan atas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

**Restricted current account in banks**

All restricted bank accounts represent escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each banks related to guarantee for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

**Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya**

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 and 22).

**Restricted time deposits**

Restricted time deposits represent time deposits pledged regarding facilities of bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**14. Utang Usaha**

**14. Accounts Payable**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>	10,791,000,000	10,791,000,000	<b>Related Parties (Note 31)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT PGAS Solution	4,051,700,012	12,382,369,266	PT PGAS Solution
PT Susilo Jaya Pratama	12,493,214,570	3,684,547,820	PT Susilo Jaya Pratama
PT Lam Jagar Natio	10,000,836,422	10,000,836,421	PT Lam Jagar Natio
PT Eka Sinar Abadi	7,412,087,955	8,289,446,972	PT Eka Sinar Abadi
PT Tiara Bethania	6,179,906,900	6,179,906,900	PT Tiara Bethania
PT The Master Steel Manufactory Co	7,654,103,212	7,274,275,135	PT The Master Steel Manufactory Co
PT Pilar Tata Pratama	5,748,285,388	5,748,285,388	PT Pilar Tata Pratama
PT Citra Abadi Mandiri	5,048,076,998	5,048,076,998	PT Citra Abadi Mandiri
PT Dinamika Nuswa Selara	4,266,484,104	4,266,484,104	PT Dinamika Nuswa Selara
PT Saeti Concretindo	4,109,738,391	4,249,094,971	PT Saeti Concretindo
PT Toyogiri Iron Steel	4,056,616,716	4,056,616,716	PT Toyogiri Iron Steel
PT Autoclaved Lightweight Concrete	3,852,322,458	3,852,322,458	PT Autoclaved Lightweight Concrete
CV Z Mas Berlian	3,429,240,726	2,978,249,955	CV Z Mas Berlian
PT Tosana Surya Perkasa	3,357,514,754	3,357,514,754	PT Tosana Surya Perkasa
PT Bilah Baja Makmur Abadi	2,850,564,088	3,550,564,088	PT Bilah Baja Makmur Abadi
PT Multistrans Engineering	3,032,863,637	3,209,735,587	PT Multistrans Engineering
PT Merak Beton Perkasa	2,985,447,598	2,985,447,598	PT Merak Beton Perkasa
PT Merak Jaya Beton	2,988,252,161	2,959,641,161	PT Merak Jaya Beton
PT Kawasan Berikat Nusantara	2,860,522,500	2,860,522,500	PT Kawasan Berikat Nusantara
PT Kreasi Beton Nusapersada	3,496,423,246	2,216,774,546	PT Kreasi Beton Nusapersada
PT Berkat Usaha Mandiri	3,107,354,811	3,082,375,587	PT Berkat Usaha Mandiri
PT Dura Indonesia	2,704,480,408	4,789,083,067	PT Dura Indonesia
CV Tri Surya Internusa	--	2,319,530,646	CV Tri Surya Internusa
PT Adhimix RMC Indonesia	3,459,191,450	2,143,529,850	PT Adhimix RMC Indonesia
PT Tara Putra Pratama Mandiri	--	2,158,173,517	PT Tara Putra Pratama Mandiri
PT Hanwa Indonesia	--	4.090.158.842	PT Hanwa Indonesia
PT Farika Beton	--	2.602.776.864	PT Farika Beton
PT Adhimix Precast Indonesia	--	1.623.503.640	PT Adhimix Precast Indonesia
Dura Steel Indonesia	2.384.786.957	--	
Uzin Utz Indonesia	2.489.742.750	--	
PT Beton Perkasa Wijaksana	--	1.907.428.429	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Suprajaya 2001	--	786.367.945	PT Suprajaya 2001
Anugerah Mortal Abadi	2.948.564.300	--	
PT Motive Mulia	--	526.557.293	PT Motive Mulia
PT Karsa Prima Permata Nusa	--	361.498.500	PT Karsa Prima Permata Nusa
PT Sakata Utama	--	2.318.725.604	PT Sakata Utama
PT Power Block Indonesia	2.601.703.500	--	PT Power Block Indonesia
Semen Indonesia Beton	5.921.047.000	--	Semen Indonesia Beton
PT Jaya Celcon Prima	4.007.604.962	--	PT Jaya Celcon Prima
PT Kokoh Inti Arebama Tbk.	3.243.714.311	--	PT Kokoh Inti Arebama Tbk.
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2 miliar)	96.212.963.250	84.677.598.222	Others (each below Rp2 billion)
Sub Total	228.955.355.535	212.538.021.344	Sub Total
<b>Total</b>	<b>239.746.355.535</b>	<b>223.329.021.344</b>	<b>Tota</b>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang  
 Rupiah.

All accounts payable balances is in Indonesian  
 Rupiah.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**15. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga**

**15. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	14.821.943.240	14.821.943.240
PT Duta Indah Kencana	3.521.511.053	3.521.511.053
<b>Total</b>	<b>18.343.454.293</b>	<b>18.343.454.293</b>

**Third Parties**  
 Police Headquarters  
 of Republic Indonesia  
 PT Duta Indah Kencana  
**Total**

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

**16. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya**

**16. Other Short-Term Liabilities**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>	125.800.167.994	113.136.488.132
<b>Pihak Ketiga</b>		
Aluma System Concrete Construction LLC	13.890.498.036	13.890.498.036
Lain-lain	43.231.845.547	15.366.000.000
<b>Total</b>	<b>182.922.511.577</b>	<b>142.392.986.168</b>

**Related Parties (Notes 31)**  
**Third Parties**  
 Aluma System Concrete Construction LLC  
 Others  
**Total**

Utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC merupakan utang atas pembelian aset aluma.

Payable to Aluma System Concrete Construction LLC is a payable due to the asset purchase of aluma.

**17. Beban Akrua**

**17. Accrued Expenses**

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects which are not yet due.

Beban akrual masing-masing sebesar Rp 111.240.023.794 dan Rp396.580.925.690 per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018.

Accrued expenses amounted to 111.240.023.794 and Rp396.580.925.690 as of June 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

**18. Uang Muka Pelanggan**

**18. Advance from Customers**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
KSO PD Sarana Jaya	44.316.000.000	--
PT Citra Abadi Mandiri	28.562.051.709	38.931.807.858
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	22.802.989.600	22.802.989.600
PT Realindo Sapta Optima	22.553.137.982	--
PT Wijaya Karya Tbk	12.812.684.273	12.812.684.273
Pemda Provinsi Jawa Barat	8.181.818.182	8.181.818.182
KSO Duta Regency Kuningan	8.134.228.950	--
Kejaksanaan Agung	16.391.421.974	--
PT Honkong Kingland	16.254.748.924	--
<b>Total</b>	<b>180.009.081.594</b>	<b>82.729.299.913</b>

**Third Parties**  
 KSO PD Sarana Jaya  
 PT Citra Abadi Mandiri  
 Police Headquarters  
 of Republic Indonesia  
 PT Realindo Sapta Optima  
 PT Wijaya Karya Tbk  
 The Provincial Government of West Java  
 KSO Duta Regency Kuningan  
 Kejaksanaan Agung  
 PT Honkong Kingland  
**Total**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**19. Dana Syirkah Temporer**

**19. Temporary Syirkah Funds**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Dana Syirkah Temporer</b>			<b>Temporary Syirkah Funds</b>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	221.934.547.842	307.938.000.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	174.204.000.000	144.985.000.000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah	107.624.000.001	127.650.000.000	PT Bank BNI Syariah
<b>Total</b>	<b>503.762.547.843</b>	<b>580.573.000.000</b>	<b>Total</b>
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	293.876.547.842	326.162.000.000	Less : Short Term Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>209.886.000.001</b>	<b>254.411.000.000</b>	<b>Long Term Portion</b>

**a. PT Bank BNI Syariah**

Berdasarkan surat No. BNISy/CSD/062/R tanggal 9 Maret 2015 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015 yang telah di-addendum berdasarkan surat No. BNISy/CRD/348/R tanggal 31 Juli 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit: *Plafond Line Facility*  
 Jenis Akad : Musyarakah  
 Plafon : Rp300.000.000.000  
 Nisbah Bagi: 10,6%  
 Hasil  
 Jangka Waktu : 12 bulan  
 Tujuan : Modal Kerja Proyek

Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp45.000.000.000 (Catatan 14), piutang atas tagihan proyek diikat fidusia sebesar Rp300.000.000.000 (minimal 200% dari penarikan) dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atas status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (*merger*) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivatif.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

**a. PT Bank BNI Syariah**

Based on letter No. BNISy/CSD/062/R dated March 9, 2015 and deed No. 42 dated March 9, 2015, which has been amendment based on letter No. BNISy/CRD/348/R dated July 31, 2018 the Company obtained a facilities as follow:

Credit Facility : *Plafond Line Facility*  
 Type of agreement : *Musyarakah*  
 Maximum Limit : *Rp300,000,000,000*  
 Nisbah Sharing : *10.6%*  
 Period : *12 months*  
 Purpose : *Project Working Capital*

*Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp45,000,000,000 (Note 14), fiduciary of project receivable amounted to Rp300,000,000,000 (minimum 200% from withdrawal) and personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:*

- *Open new type of business other than existing;*
- *Change the Company's legal status*
- *Perform merger or consolidation with other company outside group;*
- *Permit other parties to use Company for other parties' business other;*
- *Perform transaction and/or invest on derivative financial market.*

*As of June 30, 2019 and 2018, the Company has complied with the covenants as required.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 Juni 2019 adalah Rp67.510.075.000. Jumlah penarikan sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp105.160.075.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp127.650.000.000 dan Rp90.000.000.000.

**b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret 2013, akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015 yang telah di-addendum berdasarkan akta No. 11 tanggal 26 Maret 2018, akta No.12 tanggal 26 Maret 2018 and surat No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal 22 Maret 2018 Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dan *Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)* dengan fasilitas sebagai berikut:

*Line Facility Al Musyarakah*

Plafon : Rp390.000.000.000  
Nisbah Bagi: 12,25%  
Hasil  
Jangka Waktu : 38 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

*Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)*

Plafon : Rp260.000.000.000  
Nisbah Bagi: 12,25%  
Hasil  
Jangka Waktu : 38 bulan  
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan L/C

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp62.712.250.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah : 975 m<sup>2</sup>, luas bangunan : 2.329 m<sup>2</sup> atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 13).
- Aluma System dan *Tower Crane* (peralatan proyek) (Catatan 13);
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Total payment until June 30, 2019 is Rp67,510,075,000. Total withdraw until June 30, 2019 is Rp105,160,075,000.

The outstanding balances as of June 30, 2019 and 2018 are amounted to Rp127,650,000,000 and Rp90,000,000,000.

**b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**

Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, deed No. 91 dated May 25, 2015, deed No. 93 dated May 25, 2015, deed No. 94 dated May 25, 2015, deed No. 95 dated May 25, 2015, which has been ammended based on deed No. 11 dated March 26, 2018, deed No. 12 dated March 26, 2018 and letter No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal March 22, 2018 the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* and *Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)* agreement with facilities as follows:

*Line Facility Al Musyarakah*

Maximum Limit : Rp390,000,000,000  
Nisbah Sharing : 12.25%  
Period : 38 months  
Purpose : Project Working Capital

*Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)*

Maximum Limit : Rp260,000,000,000  
Nisbah Sharing : 12.25%  
Period : 38 Months  
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L/C

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp62,712,250,000 (Note 14);
- *Land and buildings* on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 13).
- *Aluma Systems and Tower Crane* (prject equipment) (Note 13);
- *Fiduciary claims* on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000.



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000.
- *Personal Guarantee* Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan)

Tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);
- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

- *Fiduciary claims on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000.*
- *Personal Guarantee Mr. Donald Sihombing (President Director of the Company)*

*Without written permission from Muamalat, the Company is not allowed to:*

- *Receive loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable (except trade payable related to daily operational);*
- *Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the Company and/or guarantor in any forms and any parties (except selling related to normal business);*
- *Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Change the composition of management and shareholders and/or guarantor;*
- *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
- *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
- *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
- *Taken back share capital;*
- *Sales, pledge or transfer part or all the Company's asset except in normal business*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;

- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 Juni 2019 adalah Rp343.970.000.000. Jumlah penarikan sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp320.000.000.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp307.938.000.000 dan Rp331.908.000.000.

**c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)**

Berdasarkan surat No. 214/GPK/EXT/VII/15 tanggal 7 Juli 2015 dan akta No. 72 tanggal 14 Juli 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000

Nisbah Bagi: 11,50%

Hasil

Jangka Waktu : 48 bulan

Tujuan : Modal Kerja Proyek

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*transaction, inventories and not a collateral to the bank;*

- *Obtained financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;*
- *Change the nature and scope of business of the Company;*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Expand or narrowed of business which impact to payment of the Company's financing.*

*As of June 30, 2019 and 2018, the Company has complied with the covenants as required.*

*Total payment until June 30, 2019 is Rp343,970,000,000. Total withdraw until June 30, 2019 is Rp320,000,000,000.*

*The outstanding balances as of December 31, 2018, and December 31, 2017 are amounted to Rp307,938,000,000 and Rp331,908,000,000, respectively.*

**c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)**

*Based on letter No. 214/GPK/EXT/VII/15 dated July 7, 2015 and deed No. 72 dated July 14, 2015, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah agreement with facilities as follows:*

Line Facility Al Musyarakah

*Maximum Limit : Rp100,000,000,000*

*Nisbah Sharing : 11.50%*

*Period : 48 months*

*Purpose : Project Working Capital*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: 11,50%  
Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank garansi

Kedua fasilitas kredit dijaminan dengan jaminan deposito sebesar Rp15.600.000.000 (Catatan 14), mesin dan peralatan proyek senilai Rp32.066.900.000 (Catatan 13), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16 tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14 tanggal 6 September 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah (Baru)

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: 11,50%  
Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: 11,50%  
Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank garansi

Kedua fasilitas kredit dijaminan dengan deposito sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan 14), mesin dan peralatan proyek senilai Rp30.000.000.000 (Catatan 13), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari Panin, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijaminan kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000  
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months  
Purpose : the issuance of all type of bank guarantee

The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,600,000,000 (Note 14), Machine and project equipment amounted to Rp32,066,900,000 (Note 13), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and *personal guarantee* of Donald Sihombing.

Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16 dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated September 6, 2016, the Company obtained a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000  
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months  
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000  
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months  
Purpose : the issuance of all type of bank guarantee

The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,000,000,000 (Note 14), Machine and project equipment amounted to Rp30,000,000,000 (Note 13), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and *personal guarantee* of Donald Sihombing.

Without written permission from Panin, the Company is not allowed to:

- Withdraw share capital;
- Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;
- Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction
- Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirect, except for normal business transaction

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besat aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 Juni 2019 adalah Rp135.500.533.113. Jumlah penarikan sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp185.264.100.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp144.985.000.000 dan Rp95.221.433.113,

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

- Perform merger, consolidation, acquisition and sales or transfer most of the Company's asset or shares;
- Changes nature and scope of the Company's business
- Acted as guarantor or pledge the Company's asset to other parties
- Settle down the loan from shareholders
- Expand or narrowing the scope of business that can impact return from the Company's financing
- Invest to other and/or running other business that not related to current business.

As of June 30, 2019 and 2018, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until June 30, 2019 is Rp343,970,000,000. Total withdraw until June 30, 2019 is Rp185,264,100,000.

The outstanding balances as of June 30, 2019 and 2018 are amounted to Rp144,985,000,000 and Rp95,221,433,113, respectively.

**20. Utang Bank**

**20. Bank Loans**

	2019 Rp	2018 Rp
<b>Pinjaman Jangka Panjang</b>		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	627.774.861.500	547.774.861.500
PT Bank DKI	15.000.000.000	547.774.861.500
<b>Total</b>	<b>642.774.861.500</b>	<b>547.774.861.500</b>
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	506.190.847.895	547.774.861.500
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>136.584.013.605</b>	<b>--</b>

	Total
<b>Long Term Liabilities</b>	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	
PT Bank DKI	
<b>Total</b>	
Less : Short Term Portion	
<b>Long Term Portion</b>	

**PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)**

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit	: Rp400.000.000.000
Tingkat Bunga	: 11,75% per tahun
Jangka Waktu	: 2019
Tujuan	: Modal Kerja Proyek Agung Sedayu Grup

**PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)**

Based on deed No. 20 dated August 25, 2015, the Company obtained credit facility as follows:

Maximum Limit	: Rp400,000,000,000
Interest Rate	: 11.75% per annum
Period	: 2019
Purpose	: Project Working Capital of Agung Sedayu Group

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction* bahwa seluruh pembayaran dari *bouwheer* atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro *escrow* di BTN
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp45.000.000.000 (Catatan 14).

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000  
Tingkat Bunga : 11,75% per tahun  
Jangka Waktu : 2019  
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Catatan 13).
- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan (Catatan 13).
- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan (Catatan 13).
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 13).
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi (Catatan 13)
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta (Catatan 12)
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur (Catatan 12)
- *Cash Collateral* berupa Deposito senilai Rp9.500.000.000 (Catatan 14).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

The loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from project owner on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp45,000,000,000 (Note 14).*

Based on deed No. 56 dated December 16, 2016, the Company obtained following credit facilities:

Maximum Limit : Rp300,000,000,000  
Interest Rate : 11.75% per annum  
Period : 2019  
Purpose : Contractor working capital

This loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to SPK accepted*
- *HGB No. 3795 entitled to the Company, with area of 484 sqm, located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Note 13).*
- *SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI / Tower B (Regal) entitled to the Company, with area of 131.51 sqm, located at Setiabudi, South Jakarta (Note 13).*
- *HGB No. 3494 entitled to the Company, with area of 100 sqm, located at Tebet, South Jakarta (Note 13).*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 10,834 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).*
- *HGB No. 02315 entitled to the Company entitled to the Company, with area of 13,085 sqm, located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 13).*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 5760 sqm, which is located at Jatibaru, Bekasi (Note 13)*
- *HGB No. 4646 entitled to the Company, with area of 944 sqm, (process behind the name), located at Sariharjo, Yogyakarta (Note 12)*
- *Certificate of HGB No. 02318 entitled to the Company, (ownership transfer in process) with area of 2,768 sqm, located in Susukan, Ciracas, East Jakarta (Note 12)*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp9,500,000,000 (Note 14).*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Tanpa persetujuan tertulis dari BTN, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, (kecuali pinjaman dari pemegang saham);
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Memindahtangankan agunan, proyek, dan Perusahaan dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun, dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga;
- Melakukan transaksi penjualan dan operasional proyek menggunakan rekening selain rekening Debitur di BTN.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 Juni 2019 adalah Rp157.431.286.597. Jumlah penarikan sampai dengan 30 Juni 2019 adalah sebesar Rp143.100.000.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 adalah masing-masing sebesar Rp547.774.861.500 dan Rp562.106.148.097.

**PT Bank DKI (Bank DKI)**

Berdasarkan akta No. 57 tanggal 27 Februari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan Bank DKI dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Without written permission from BTN, the Company is not allowed to:

- Receive loan or finance facilities from other parties' payable related to this project (except loans from shareholders);
- Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;
- Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;
- Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;
- Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;
- Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;
- Settle down of shareholders' loan;
- Transfer of rights and/or interest, project, and Company in any forms or any names with any purposes to third parties;
- Conduct sales and projects transaction using accounts other than BTN debtor accounts.

As of June 30, 2019 and 2018, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until June 30, 2019 is Rp157,431,286,597. Total withdraw until June 30, 2019 is Rp143,100,000,000.

The outstanding balances as of June 30, 2019 and 2018 are amounted to Rp547,774,861,500 and Rp562,106,148,097, respectively.

**PT Bank DKI (Bank DKI)**

Based on deed No. 57 dated February 27, 2018, the Company entered into loan agreement with Bank DKI in which the Company obtained facility as follow:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Fasilitas Kredit : KMK Kontraktor  
Plafon Kredit : Rp150.000.000.000  
Tingkat Bunga : 10,50% per tahun  
Jangka Waktu : 12 (dua belas) bulan sejak Penandatanganan Perjanjian Kredit.  
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Deposit sebesar 5% (lima persen) dari nilai fasilitas *Non Cash Loan*
- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan proyek
- Deposito dan atau peralatan usaha yang memiliki umur ekonomis maksimal 5 (lima) tahun

Tanpa persetujuan tertulis dari Bank DKI, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijamin ke Bank DKI kepada pihak lain
- Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan perusahaan yang sudah dijaminkan ke Bank DKI kepada pihak lain
- Mengalihkan / menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit
- wajib memberitahukan kepada Bank DKI selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah melakukan hal-hal sebagai berikut : perubahan pengurus dan pemegang saham, melakukan perubahan struktur permodalan, membagi deviden dan melakukan penyertaan modal pada perusahaan lain
- memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman lain dari lembaga keuangan lain

Nilai terutang pada tanggal 31 Maret 2018 adalah sebesar Rp118.000.000.000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Credit Facility : KMK Contractor  
Maximum Limit : Rp150,000,000,000  
Interest Rate : 10.50% per annum  
Period : 12 (twelve) months since signing date of agreement  
Purpose : Contractor Working Capital

The loan facility is secured by:

- Deposit amounting to 5% (five percent) of Non Cash Loan facility value
- Fiduciary of receivables related to project
- Deposits and / or business equipment having an economic life of at least 5 (five) years

Without written permission from Bank DKI, the Company is not allowed to:

- Transferring the rights of collateral that has been secured to Bank DKI to other parties
- Bind as debt guarantor or pledge the company's assets that have been pledged to Bank DKI to other parties
- Transfer / assign to other parties, in whole or in part, the rights and obligations arising in connection with the credit facility
- Inform Bank DKI not later than 14 (fourteen) working days after doing the following: change of management and shareholders, change capital structure, divide dividend and invest in other company
- obtaining credit facilities or other loans from other financial institutions

The outstanding balances as of December 31, 2018 is amounted to Rp118,000,000,000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**21. Perpajakan**

**21. Taxation**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

**a. Prepaid Taxes**

	2019 Rp	2018 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	19.313.601.240	20.361.372.421	Value Added Tax - In
Pajak Penghasilan Pasal 4(2)	--	2.276.183.086	Income Tax Article 4(2)
<b>Total</b>	<b>19.313.601.240</b>	<b>22.637.555.507</b>	<b>Total</b>

**b. Utang Pajak**

**b. Taxes Payable**

	2019 Rp	2018 Rp	
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pajak Pertambahan Nilai	--	--	Value Added Tax
Pasal 21	--	1.491.006.903	Article 21
Pasal 23	134.675.376	166.131.868	Article 23
Pasal 4 (2)	--	589.043.969	Article 4 (2)
<b>Total</b>	<b>134.675.376</b>	<b>2.246.182.740</b>	<b>Total</b>

**c. Beban Pajak**

**c. Tax Expenses**

	2019 Rp	2018 Rp	
Pajak Final	10.176.705.967	25.048.141.249	Final Tax
<b>Total</b>	<b>10.176.705.967</b>	<b>25.048.141.249</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	2019 Rp	2018 Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	386.179.195.882	834.938.041.621	Revenue subjected to Final Tax
Pajak Final	10.176.705.967	25.048.141.249	Final Tax



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**d. Surat Ketetapan Pajak**

**d. Tax Assessment Letter**

Tanggal penerbitan surat ketetapan/ Decision letter issuance date	No Surat/ Letter no	Tahun pajak/ Fiscal year	Jenis pajak/ Type of taxes	Nilai/ Amount	Status/ Status
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00056/206/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ Income Tax - SKPKB	45.594.785.402	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00139/201/16/062/18	2016	PPH Pasal 21/ Article 21 - SKPKB	3.666.801.386	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00320/203/16/062/18	2016	PPH Pasal 23/ Article 23 - SKPKB	19.125.064.671	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00130/240/16/062/18	2016	PPH Pasal 23/ Article 23 - SKPKB	6.737.596.912	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00822/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1.750.295.982	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00823/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	3.228.697.792	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00824/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	3.541.373.664	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00825/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2.811.828.310	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00826/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2.854.364.359	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00827/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1.904.469.783	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00828/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	825.408.828	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00829/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	468.021.656	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00830/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	804.852.315	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00831/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	394.308.965	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00832/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1.094.405.551	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00833/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1.416.565.779	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00235/106/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ Income Tax - STP	1.200.000	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00594/107/16/062/18	2016	PPN/ VAT - STP	2.043.079.844	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction

Pada tanggal 10 April 2019, Perusahaan mengajukan Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan SKP kepada Direktorat Jenderal Pajak atas SKPKB dan STP tersebut. Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan tersebut telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 11 April 2019.

On April 10, 2019, the Company has submitted the Request for Reduction and Cancellation Letter to the Directorate General of Taxes for the above SKPKB and STP. The Request for Reduction and Cancellation Letter has been submitted and registered to the Directorate General of Taxes on April 11, 2019.

Sampai dengan terbitnya laporan keuangan,

Until the publishment of financial statement, the

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

permohonan pengurangan dan pembatalan tersebut di atas masih dalam proses dan belum ada keputusan dari Direktorat Jenderal Pajak, namun demikian, Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa permohonan banding tersebut akan dikabulkan.

request for reduction and cancellation is still in process and there's still no decision from the Directorate General of Taxes, however, for the Company's Management believes that the appeal will be approved.

**22. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang**

**22. Long Term Employees Benefit Liabilities**

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 68 dan 67 orang pada 30 Juni 2019 dan 2018.

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are accounted as unfunded defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefit is 68 and 67 persons as of June 30, 2019 and 2018 respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2019 and 2018, the cost of providing employee benefits is calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	2019	2018	
<b>Asumsi Ekonomis</b>			<b>Economic Assumptions</b>
Tingkat Diskonto	8,1%		Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%		Future Salary Increase
<b>Asumsi Demografi</b>			<b>Demographic Assumptions</b>
Pensiun	100% pada usia 56 tahun/ 100% at 56 years old	100% pada usia 55 tahun/ 100% at 55 years old	Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesia Mortality Table 2011		Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate		Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 55 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 55 years old and thereafter		Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:

	2019 Rp	2018 Rp	
Nilai Kini Liabilitas	12.229.729.500	11.482.259.000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
<b>Total</b>	<b>12.229.729.500</b>	<b>11.482.259.000</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:

	2019 Rp	2018 Rp	
Saldo Awal	11.482.259.000	8.845.113.000	Beginning Balance
Beban Diakui di Laba Rugi	747.470.500	1.494.941.000	Expense Recognized in Profit Loss
Pembayaran Imbalan	--	(171.050.000)	Benefits Paid
Jumlah Diakui di Penghasilan	--	--	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income
Komprensif Lain	--	1.313.255.000	
<b>Saldo pada Akhir Periode</b>	<b>12.229.729.500</b>	<b>11.482.259.000</b>	<b>Ending Balance at The End of Period</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

	2019 Rp	2018 Rp	
Saldo Awal	11,482,259,000	8,845,113,000	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	747,470,500	961,482,000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	13,702,000	Past Service Cost
Kelebihan Pembayaran Imbalan	--	(171,050,000)	Excess Benefit Payment
Biaya Bunga	--	519,757,000	Interest Cost
Penilaian Kembali Liabilitas	--	1,313,255,000	Obligation Remeasurement
<b>Nilai Kini Liabilitas</b>	<b>12,229,729,500</b>	<b>11,482,259,000</b>	<b>Present Value of Liabilities</b>

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	2019 Rp	2018 Rp	
Biaya Jasa Kini	747.470.500	961.482.000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	13.702.000	Past Service Cost
Biaya Bunga	--	519.757.000	Interest Cost
<b>Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi</b>	<b>747.470.500</b>	<b>1.494.941.000</b>	<b>Expense for the Year Recognized in Profit Loss</b>
Penilaian Kembali Liabilitas	--	(996.251.000)	Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	--	2.309.506.000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	--	--	Experience Adjustments
<b>Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>--</b>	<b>1.313.255.000</b>	<b>Amounts Recognized in Other Comprehensive Income</b>

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

The defined benefit plan typically expose the Company to actuarial risks, such as interest risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

The present value of defined benefits plan is calculated using the interest bond. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liabilities.

Risiko Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, a increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liabilities.

Analisa Sensitivitas

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan dan semua asumsi lain akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Sensitivity Analysis

Significant actuarial assumption for the determination of the defined benefit liabilities are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible change of the respective assumption occur at the end of the reporting period, while holding all other assumption constant.

	2019 Rp	2018 Rp	
Analisa Sensitivitas Tingkat Diskonto			Sensitivity Analysis of Discount Rate
Jika Tingkat + 1%	11.182.641.214	10.830.132.000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	12.611.407.048	12.213.859.000	If Rate - 1%
Analisis Sensitivitas Kenaikan Gaji			Sensitivity Analysis of Salary Increase
Jika Tingkat + 1%	12.622.071.213	12.224.187.000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	11.162.439.394	10.810.567.000	If Rate - 1%

Jatuh Tempo Profil Liabilitas Manfaat Pasti

Maturity Profile of the Defined Benefit Liabilities

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

	2019 Rp	2018 Rp	
Nilai kini Manfaat Diharapkan akan Dibayar di:			Present Value of Benefits Expected to be Paid in:
- tahun ke-1	1.874.126.000	1.874.126.000	- 1st year
- tahun ke-2	376.547.000	376.547.000	- 2nd year
- tahun ke-3	571.724.000	571.724.000	- 3rd year
- tahun ke-4	244.786.000	244.786.000	- 4th year
- tahun ke-5	7.345.014.000	7.345.014.000	- 5th year
- tahun ke-6-10	3.343.835.000	3.343.835.000	- 6-10th year
- tahun ke-11-15	5.640.393.000	5.640.393.000	- 11-15 year
- tahun ke-16-20	21.340.393.000	21.340.393.000	- 16-20 year
- tahun ke-21 dan selebihnya	820.545.000	820.545.000	- 21st year and beyond

**23. Modal Saham**

Berdasarkan akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan bahwa jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan kepada masyarakat adalah sebanyak 1.666.000.000 saham senilai Rp166.600.000.000, sehingga jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan adalah sebanyak 6.666.000.000 saham atau sebesar Rp666.600.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0175585 pada tanggal 28 September 2017.

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa berdasarkan Akta No. 115 tanggal 24 Mei 2018 dari Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta, telah menyetujui pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 per saham menjadi Rp20 per saham, modal dasar Perusahaan menjadi Rp2.000.000.000.000 dan modal disetor dan ditempatkan menjadi 33.330.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 per saham.

Pada tanggal 2 Juli 2018 Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Bursa Efek Indonesia dengan Surat No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 terkait pemecahan nilai nominal saham tersebut.

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Based on the deed No. 132 dated August 25, 2017 from Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., confirmed the number of share which has been issued to the public is 1,666,000,000 shares or amounted to Rp166,600,000,000, therefore the total shares' that has been issued is 6,666,000,000 shares or amounted to Rp666,000,000,000. The deed has been received by the Minister of Justice and Human Rights through letter no. AHU-AH.01.03-0175585 on September 28, 2017.

The Extraordinary General Meeting of Shareholders based on Deed. No. 115 dated May 24, 2018 of Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta, has approved the shares stock split from Rp100 per share to Rp50 per share, the authorized capital of the Company became Rp2,000,000,000,000 and issued and fully paid into 33,330,000,000 shares with par value of Rp20.

As of July 2, 2018 the Company has obtained approval from Indonesian Stock Exchange with Letter No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 related with the above shares stock split.

The Company's shareholder structure is as follows:

	2019			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total  Rp	
PT Totalindo Investama Persada	19.214.835.000	57,65	384.296.700.000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	8.514.635.200	25,55	170.292.704.000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	516.522.400	1,55	10.330.448.000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	8.142.500	0,02	162.850.000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	5.075.864.900	15,23	101.517.298.000	Public (below 5%)
<b>Total</b>	<b>33.330.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>666.600.000.000</b>	<b>Total</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
(Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
December 31, 2018 (Audited) and for 6  
(Six) Months Periods Ended  
June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
(In Full Rupiah)

	2018			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total  Rp	
PT Totalindo Investama Persada	19.214.835.000	57,65	384.296.700.000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	8.514.635.200	25,55	170.292.704.000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	516.522.400	1,55	10.330.448.000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	8.142.500	0,02	162.850.000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	5.075.864.900	15,23	101.517.298.000	Public (below 5%)
<b>Total</b>	<b>33.330.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>666.600.000.000</b>	<b>Total</b>

\*) Manajemen Kunci \*) Key Management

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada awal  
dan akhir periode:

Reconciliation of the number of shares at the  
beginning and end of the period:

	2019	2018	
Lembar Saham Awal Periode	33.330.000.000	6.666.000.000	Beginning Share of The Period
Ditambah :			Additional :
Stock Split	--	26.664.000.000	Stock Split
Lembar Saham Akhir	<b>33.330.000.000</b>	<b>33.330.000.000</b>	Ending Share

**24. Tambahan Modal Disetor**

**24. Additional Paid-in Capital**

Akun ini merupakan agio saham, selisih lebih  
antara harga jual saham dan nilai nominal saham  
pada saat penawaran umum perdana  
Perusahaan.

This account represents share premium, excess of  
selling price and par value of the shares at the time  
of the Company's initial public offering.

	2019 dan/and 2018	
	Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum		Premium on Stock from Initial Public
Perdana Saham	349.860.000.000	Offering
Biaya Emisi Saham	(17.346.303.695)	Stock Issuance Cost
<b>Total - Bersih</b>	<b>332.513.696.305</b>	<b>Total - Net</b>

**25. Pendapatan**

**25. Revenues**

	2019	2018	
	Rp	Rp	
<b>Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Services</b>
KSO Sarana Totalindo	51.678.297.000	14.461.021.566	KSO Sarana Totalindo
PT Sahid Inti Dinamika	1.783.663.636		
Penjualan Tanah Dirorotan	271.032.000.000		Penjualan Tanah Dirorotan
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	17.000.000.000		PT Duta Regency Karunia Metropolitan
PT Citra Abadi Mandiri	7.850.400.000	112.113.227.269	PT Citra Abadi Mandiri
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta		150.767.681.776	The Provincial Government of DKI Jakarta
KSO Summarecon Serpong	--	81.235.550.000	KSO Summarecon Serpong
PT Panorama Bangun Lestari	4.051.007.485	51.956.787.000	PT Panorama Bangun Lestari
Badan Pengembangan SDM Prov Jawa Barat	--	58.234.707.086	Badan Pengembangan SDM Prov Jawa Barat
KSO Duta RegencyKarunia- Metropolitan Kuningan Properti	--	123.426.800.000	KSO Duta RegencyKarunia- Metropolitan Kuningan Properti
PT Nusa Kirana Real Estate	--	36.119.818.766	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Sinar Menara Deli	--	46.507.909.537	PT Sinar Menara Deli
PT Realindo Sapta Optima	--	49.073.000.000	PT Realindo Sapta Optima
PT Cempaka Wenang Jaya	--	30.526.052.884	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Pilar Artha Mandiri	--	30.547.036.161	PT Pilar Artha Mandiri
Rumah Susun Sewa Yogyakarta		49.761.449.576	Rumah Susun Sewa Yogyakarta
PT Hongkong Kingland	10.978.354.451		PT Hongkong Kingland
SLOG Polri	6.913.866.447		SLOG Polri
Kejaksanaan Agung	14.891.606.863		Kejaksanaan Agung
Golkar	--	207.000.000	Golkar
<b>Total</b>	<b>386.179.195.882</b>	<b>834.938.041.621</b>	<b>Total</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**26. Beban Pokok Pendapatan**

**26. Cost of Revenues**

	2019 Rp	2018 Rp	
Biaya Material	202.987.493.257	602.046.244.302	Material Expenses
Biaya Tenaga Kerja	14.753.995.374	46.825.819.001	Labor Costs
Biaya Sub Konstruktor	5.694.197.797	13.378.805.429	Sub Constructor Expenses
Biaya Overhead	4.349.439.213	6.689.402.714	Overhead Expenses
<b>Total</b>	<b>227.785.125.642</b>	<b>668.940.271.446</b>	<b>Total</b>

**27. Beban Usaha**

**27. Operating Expenses**

	2019 Rp	2018 Rp	
Gaji dan Tunjangan	9.494.447.468	8.733.216.923	Salary and Allowance
Asuransi	755.793.933	127.159.960	Insurance
Penyusutan (Catatan 13)	1.674.907.713	1.973.545.900	Depreciation (Note 13)
Tenaga Ahli	1.765.831.024	1.131.786.000	Professional Fee
Administrasi Bank	1.784.766.652	2.182.902.680	Bank Administration
Bank Garansi	1.850.497.672	511.499.179	Bank Guarantee
Jamuan	-	98.549.500	Entertain
Retribusi dan Perijinan	561.540.125	1.069.276.462	Retribution and Permission
Pajak	4.130.409.454	5.814.982.570	Tax
Pengobatan Karyawan	702.141.749	883.911.192	Medical Allowance
Imbalan Kerja	747.470.500	4.422.556.500	Employee Benefits
Jamsostek & BPJS	858.917.804	381.628.475	Jamsostek & BPJS
Air dan Listrik	660.263.133	467.749.569	Water and Electricity
Sumbangan	237.490.000	385.525.010	Donation
Alat Tulis dan Barang Cetak	80.980.000	244.518.500	Stationery and Printing
Seragam Karyawan	20.250.000	48.364.000	Employee Uniform
BBM Kendaraan	-	51.282.076	Fuel for Vehicles
Pemeliharaan Aset Tetap	159.935.669	--	Fixed Asset Maintenance
Iklan dan Promosi	17.300.000	15.000.000	Advertising and Promotion
Perjalanan Dinas	305.524.600	10.000.000	Official Travel
Lain-lain	2.533.278.233	4.576.967.248	Others
<b>Total</b>	<b>28.341.745.728</b>	<b>33.130.421.744</b>	<b>Total</b>

**28. Pendapatan (Beban) Lainnya**

**28. Other Income (Expenses)**

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Pendapatan Lainnya</b>			<b>Other Income</b>
Pendapatan Bunga	4,743,384,149	15,614,982,023	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih	59,678,157	27,488,368	Gain on Forex - Net
Keuntungan Penjualan Reksadana - Bersih	--	1,428,228,579	Gain on Sale of Mutual Funds - Net
Pendapatan Tol Pettarani	21,863,338,200	--	Income from Tol Pettarani
Pendapatan Sewa Podomoro	199,000,000	--	Income from Rent in Podomoro
Lain-lain	367,282,026	3,227,974,010	Others
<b>Total Pendapatan Lainnya</b>	<b>27,232,682,532</b>	<b>20,298,672,980</b>	<b>Total Other Income</b>
<b>Beban Lainnya</b>			<b>Other Expenses</b>
Pajak Bunga	200,598,772	260,163,169	Tax on Interest Income
Rugi Selisih Kurs - Bersih	137,347,092	193,970,525	Loss on Forex - Net
Harga Pokok Tol Pettarani	18,550,940,026	--	Cost from Tol Pettarani
<b>Total Beban Lainnya</b>	<b>18,888,885,890</b>	<b>454,133,694</b>	<b>Total Other Expense</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**29. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

**29. Related Parties Transactions and Balances**

**a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

**a. Related Parties Transactions and Balances**

	2019 Rp	2018 Rp	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets	
			2019	2018
			%	%
<b>Piutang Usaha (Catatan 5)</b>				
PT Realindo Sapta Optima	24,131,857,641	--	0.01	0.00
PT.Citra Putra Realty	94,727,129	94,727,129	0.00	0.00
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	1,233,068,000	--	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>25,459,652,770</b>	<b>94,727,129</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>
<b>Piutang Retensi (Catatan 6)</b>				
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	6,404,095,945	2,181,818,182	--	--
<b>Total</b>	<b>6,404,095,945</b>	<b>2,181,818,182</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Tagihan Bruto Pemberi Kerja (Catatan 7)</b>				
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	37,965,800,000	37,965,800,000	0.01	0.01
PT Realindo Sapta Optima	90,788,399,510	90,788,399,510	0.03	0.03
<b>Total</b>	<b>128,754,199,510</b>	<b>128,754,199,510</b>	<b>0.04</b>	<b>0.04</b>
<b>Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 8)</b>				
PT Totalindo Property Indonesia	34,912,041,435	29,900,167,968	0.01	0.01
Sabang Merauke Sihombing	2,524,175	2,524,175	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>34,914,565,610</b>	<b>29,902,692,143</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>

**Accounts Receivable (Note 5)**  
 PT Realindo Sapta Optima  
 PT.Citra Putra Realty  
 KSO PD Sarana Jaya-Totalindo  
**Total**

**Retention Receivable (Note 6)**  
 KSO PD Sarana Jaya-Totalindo  
**Total**

**Gross Amount Due from  
 Project Owners (Note 7)**  
 KSO PD Sarana Jaya-Totalindo  
 PT Realindo Sapta Optima  
**Total**

**Other Current Financial Assets (Note 8)**  
 PT Totalindo Property Indonesia  
 Sabang Merauke Sihombing  
**Total**

	2019 Rp	2018 Rp	Persentase Terhadap Total Liabilitas/ Percentage of Total Liabilities	
			2019	2018
			%	%
<b>Utang Usaha (Catatan 15)</b>				
JO Ssangyong-Totalindo	10.791.000.000	10.791.000.000	0,01	0,01
<b>Total</b>	<b>10.791.000.000</b>	<b>10.791.000.000</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Liabilitas Keuangan Jangka      Pendek Lainnya (Catatan 17)</b>				
PT Totalindo Investama Persada	119.278.756.994	109.236.488.132	0,06	0,06
PT Totalindo Property Indonesia	--	--	0,00	0,00
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	2.621.411.000	--	0,00	0,00
Donald Sihombing	3.900.000.000	3.900.000.000	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>125.800.167.994</b>	<b>113.136.488.132</b>	<b>0,07</b>	<b>0,06</b>

**Accounts Payable (Note 15)**  
 JO Ssangyong-Totalindo  
**Total**

**Other Current Financial  
 Liabilities (Note 17)**  
 PT Totalindo Investama Persada  
 PT Totalindo Property Indonesia  
 KSO PD Sarana Jaya-Totalindo  
 Donald Sihombing  
**Total**

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi**

**b. Related Parties Status**

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction</b>
Donald Sihombing	Manajemen Kunci/ Management Key	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
Sabang Merauke Sihombing	Manajemen Kunci/ Management Key	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Realindo Sapta Optima	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Piutang Usaha/Account Receivable
PT. Citra Putra Realty	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Piutang Usaha/Account Receivable
JO Ssangyong-Totalindo	Operasi Bersama/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable Utang Usaha/ Accounts Payable
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Retensi/ Retention Receivable Tagihan Bruto Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Project Owners

\*) Menjadi Pihak Ketiga pada Oktober 2016/ Become Third Party Since October 2016

**30. Aset dan Liabilitas Moneter dalam  
Mata Uang Asing**

**30. Monetary Assets and Liabilities  
Denominated in Foreign Currencies**

Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018, aset dan  
 liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah  
 sebagai berikut:

As of June 30, 2019 and 2018, monetary assets and  
 liabilities denominated in foreign currencies are as  
 follows:

	2019 Rp		2018 Rp				
	<b>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</b>	<b>Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah</b>	<b>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</b>	<b>Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah</b>			
<b>Aset</b>					<b>Asset</b>		
Kas dan Setara Kas	USD	150.390,648	2.142.164.397	USD	295.000,550	4.271.902.965	Cash and Cash Equivalent
<b>Total Aset</b>			<b>2.142.164.397</b>			<b>4.271.902.965</b>	<b>Total Asset</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>		
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD	975.182,395	13.890.498.036	USD	959.222,294	13.890.498.039	Other Current Financial Liabilities
<b>Total Liabilitas</b>			<b>13.890.498.036</b>			<b>13.890.498.039</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Aset (Liabilitas) Bersih</b>			<b>(11.748.333.639)</b>			<b>(9.618.595.074)</b>	<b>Asset (Liabilities) - Net</b>



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**31. Laba Per Saham**

**31. Earnings Per Share**

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

*There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.*

	2019 Rp	2018 Rp	
Laba Tahun Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	60,397,344,081	62,730,770,051	Income For The Year (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	33,330,000,000	33,330,000,000	Beginning Balance of Outstanding Shares *)
Penambahan Saham Beredar	--	--	Additional Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	Total Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham yang Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	Weighted Average Shares Outstanding
<b>Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)</b>	<b>1.81</b>	<b>3.07</b>	<b>Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)</b>

\*) Pada Mei 2018, Perusahaan melakukan pemecahan saham sehingga jumlah saham yang disajikan disesuaikan secara retrospektif

\*) On May 2018, the Company conducted stock split, therefore total share are presented retrospectively.

Jumlah saham yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 telah disesuaikan untuk mencerminkan pengaruh dari pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 menjadi Rp20 per saham yang dilakukan secara retrospektif (Catatan 25).

*The number of shares for the computation of basic earnings per share for the years ended December 31, 2017 has been adjusted to reflect the effect of nominal stock split from Rp100 to become Rp20 per share which were applied retrospectively (Note 25).*

**32. Manajemen Risiko Keuangan**

**32. Financial Risks Management**

**a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan

menyebabkan kerugian Perusahaan.

- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: Perusahaan menetapkan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

**a. Financial Risk Management Policies**

*In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.*

- *Liquidity risk: the Company sets the collectibility of accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.*

- *Market risk: the Company defines the risk of fluctuation in the value of financial instrument as a results of changes in market price*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	30 Juni / June 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	
Kas dan Setara Kas	44,044,519,312	177,068,698,664	Cash and cash Equivalent
Piutang Usaha	313,227,425,054	232,833,660,889	Accounts Receivable
Piutang Retensi	242,470,169,348	263,167,441,417	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	131,515,587,057	156,675,478,213	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	987,637,540,558	1,093,315,519,383	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	226,755,519,895	195,984,395,017	Other Non-Current Financial Assets
<b>Total</b>	<b>1,945,650,761,224</b>	<b>2,119,045,193,583</b>	<b>Total</b>

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan

**Liquidity Risk**

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	30 Juni / June 30, 2019			Total Rp	
	Tidak Ditentukan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year		
	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	239,746,355,535	--	239,746,355,535	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	18,343,454,293	--	18,343,454,293	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	182,922,511,577	--	182,922,511,577	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	111,240,023,794	--	111,240,023,794	Accrued Expenses
Dana Syirkah Temporer	--	293,876,547,842	209,886,000,001	503,762,547,843	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	506,190,847,895	136,584,013,605	642,774,861,500	Bank Loan
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>1,352,319,740,936</b>	<b>346,470,013,606</b>	<b>1,698,789,754,541</b>	<b>Total</b>

  

	31 Desember/ December 31, 2018			Total Rp	
	Tidak Ditentukan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year		
	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	223,329,021,344	--	223,329,021,344	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	18,343,454,293	--	18,343,454,293	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	142,392,986,171	--	142,392,986,171	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	396,580,925,690	--	396,580,925,690	Accrued Expenses
Dana Syirkah Temporer	--	326,162,000,000	254,411,000,000	580,573,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	547,774,861,500	--	547,774,861,500	Bank Loan
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>1,654,583,248,998</b>	<b>254,411,000,000</b>	<b>1,908,994,248,998</b>	<b>Total</b>

**Risiko Suku Bunga**

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama

terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

**Interest Rate Risk**

The Company has interest rate risk mainly to the

impact of changes in interest rates on bank loans. The Company monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Company.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki

The financial liabilities of the Company do not have

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

*floating interest rates.*

**Risiko Nilai Tukar**

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal pembelian peralatan proyek. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

**Foreign Exchange Risk**

*The Company conduct transactions using foreign currency in terms of purchasing project equipment. The Company is not exposed to the effect of exchange rate fluctuations of foreign currency transactions due to the revenues mostly been using the rates in local currency. The Company manages currency risk by monitoring fluctuations in currency exchange rates continuously.*

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

*The following table shows the sensitivity of the possibility of changes in exchange rates of foreign currencies against the Rupiah, assuming other variables constant, the impact on income before income tax expense as follows:*

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan</b>			<b>Impact on Profit Before Income Tax</b>
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (1%)	(1.603.266.243)	(1.816.240.100)	Changes in Exchange Rate on Rupiah (1%)
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	1.603.266.243	1.816.240.100	Changes in Exchange Rate on Rupiah (-1%)

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

**b. Fair Value of Financial Instruments**

*The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:*

	30 Juni 2019		31 Desember/		
	June 30, 2019		December 31, 2018		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan Setara Kas	44,044,519,312	44,044,519,312	177,068,698,664	177,068,698,664	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	--	--	--	Short Term Investments
Piutang Usaha	313,227,425,054	313,227,425,054	232,833,660,889	232,833,660,889	Accounts Receivable
Piutang Retensi	242,470,169,348	242,470,169,348	263,167,441,417	263,167,441,417	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	131,515,587,057	131,515,587,057	156,675,478,213	156,675,478,213	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	987,637,540,558	987,637,540,558	1,093,315,519,382	1,093,315,519,382	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	226,755,519,895	226,755,519,895	195,984,395,017	195,984,395,017	Other Non-Current Financial Assets
	<b>1,945,650,761,224</b>	<b>1,945,650,761,224</b>	<b>2,119,045,193,582</b>	<b>2,119,045,193,582</b>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	239,746,355,535	239,746,355,535	223,329,021,344	223,329,021,344	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	18,343,454,293	18,343,454,293	18,343,454,293	18,343,454,293	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	182,922,511,577	182,922,511,577	142,392,986,171	142,392,986,171	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akumulasi	111,240,023,794	111,240,023,794	396,580,925,690	396,580,925,690	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	--	--	--	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	503,762,547,843	503,762,547,843	580,573,000,000	580,573,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	642,774,861,501	642,774,861,501	547,774,861,500	547,774,861,500	Bank Loan
	<b>1,698,789,754,543</b>	<b>1,698,789,754,543</b>	<b>1,908,994,248,998</b>	<b>1,908,994,248,998</b>	



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan  
 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6  
 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni  
 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit)  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and  
 December 31, 2018 (Audited) and for 6  
 (Six) Months Periods Ended  
 June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively)  
 (In Full Rupiah)

**33. Perjanjian-Perjanjian Signifikan**

**33. Significant Agreements**

**a. Proyek**

**a. Project**

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Apartemen Kirana Commercial Avenue/ Kirana Commercial Avenue Apartment	377.893.198.705	PT Nusa Kirana Real Estate	2015 - 2017	
2	Apartemen Menteng Park/ Menteng Park Apartment	538.724.173.815	PT Cempaka Wenang Jaya	2013 - 2018	
3	Apartemen Grand Cut Meutia, Bekasi/ Grand Cut Meutia, Bekasi Apartment	141.995.463.500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	
4	Apartemen Sumarecon Serpong/ Sumarecon Serpong Apartment	639.650.000.000	KSO Summarecon Serpong	2015 -2018	
5	New World Grand Bali Resort/ New World Grand Bali Resort	826.137.092.000	PT Mugie Bali Indah	2015 -2021	
6	Gedung Podomoro City Deli Medan/ Podomoro City Deli Medan Building	1.657.354.166.873	PT Sinar Menara Deli	2015 -2017	
7	Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartment	567.974.600.174	PT Citra abadi Mandiri	2015 -2018	
8	Gedung Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Building	160.935.129.300	JOLotte-Totalindo	2015 -2018	
9	Apartemen La Voret Vivante/ La Voret Vivante Apartment	673.013.317.000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
10	Apartemen Elcentro Bogor/ Elcentro Bogor Apartment	351.287.882.000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
11	Apartemen Vittoria Residence/ Vittoria Residence Apartment	150.263.896.255	PT Duta Indah Kencana	2016 - 2019	
12	Apartemen Bassura City/ Bassura City Apartment	175.924.808.500	PT Synthesis Karya Pratama	2013 - 2017	
13	Perumahan South Hills/ South Hills Residence	374.000.000.000	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	2016 - 2018	
14	Apartemen Green Sedayu/ Green Sedayu Apartment	255.072.022.524	PT Panorama Bangun Lestari	2017 -2019	
15	Rumah Susun Nagrak/ Flats of Nagrak	377.785.670.900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta/ The Provincial Government of DKI	2017 - 2018	
16	Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Flats of Penggilingan and Pulo Gebang	383.838.281.200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta The Provincial Government of DKI	2017 - 2018	
17	Apartemen Sedayu City Kelapa Gading/ Sedayu City Kelapa Gading Apartment	440.000.000.000	PT Citra Abadi Mandiri	2017 - 2019	
18	Hotel Clay One Medan/ Hotel Clay One Medan	39.530.700.000	PT Mahkota Properti Indo	2016 - 2017	
19	Gedung Kantor Golkar/ Office Building Golkar/ Hotel The Stone Ubud/ Hotel The Stone Ubud	33.000.000.000	Golkar	2016 - 2018	
20	Gedung Twin Tower Asrama/ Gedung Twin Tower Asrama	490.730.000.000	PT Relaindo Sapta Optima	2017 - 2019	
21	Klapa Village Pondok Kelapa/ Klapa Village Pondok Kelapa	61.098.123.000	Pemda Provinsi Jawa Barat The Provincial Government of West Java	2018	
22	Rumah Susun Daerah Istimewa Yogyakarta/ Rumah Susun Daerah Istimewa Yogyakarta	160.000.000.000	KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	2018 - 2022	
23	Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya/ Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya	112.523.000.000	Kementerian Pekerjaan Umum Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Perumahan/ The Ministry of Public Works and Housing	2018	
24	Apartemen Kirana Commercial Avenue (Struktur dan Arsitek)/ Kirana Commercial Avenue Apartment (Structure and Architect)	125.416.442.800	Mabes Polri	2018	
25	Apartemen Kirana Commercial Avenue (Mekanikan Elektrikal)/ Kirana Commercial Avenue Apartment (Mechanical Electrical)	69.000.000.000	PT Nusa Kirana Real Estate	2017 - 2018	
26	Apartemen Kingland Avenue The Venetian Tower Kingland Avenue Apartment The Venetian Tower	22.400.000.000	PT Nusa Kirana Real Estate	2017 - 2018	
27	Apartemen Sahid Asena Sahid Asena Apartment	273.712.372.973	PT. Hong kong Kingland	2019-2021	
28	Gedung Pusat Pemilihan Aset Kejaksaan Agung RI RI Attorney General's Assets Selection Center Building	105.000.000.000	PT. Sumber Setia Berkah	2019	
29	Hotel Jw Marriot Ubud Bali Hotel Jw Marriot Ubud Bali	90.152.820.856	Kejaksaan Agung Republik Indonesia	2019	
30		112.765.690.000	PT. Realindo Sapta Optima	2019	

\*) termasuk PPN dan PPh

\*) Include VAT and Income Tax

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operation**

No	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Para Pihak/ Parties	Porsi/ Portion	Tanggal/ Date	
						Mulai/ Start	Selesai/ End
1	Proyek Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Project	1.758.086.000.000	PT Elite Prima Utama	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2015 - 2018	
2	Proyek Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang Project	383.838.281.200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017 - 2018	
3	Proyek Rumah Susun Nagrak/ Rumah Susun Nagrak Project	377.785.670.900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017 - 2018	

**c. Fasilitas Bank Garansi**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.553 tanggal 14 Desember 2015, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.610 tanggal 28 September 2017, yang dibuat di hadapan Hartojo, S.H., Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dengan PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). Perusahaan memperoleh fasilitas bank garansi berupa penerbitan sebuah atau lebih bank garansi sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp750.000.000.000 untuk menutup proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan baik secara langsung maupun kerja sama operasi (joint operation). Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 31 Agustus 2022.

**c. Bank Guarantee Facility**

Based on the Deed to the Bank Guarantee Facility Agreement No.553 dated December 14, 2015, as amended by Deed of Addendum of Bank Guarantee Facility Agreement No.610 dated September 28, 2017, was established by Hartojo, S.H., Notary in Jakarta, between the Company and PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). The Company obtained a bank guarantee facility in the form of issuance of one or more bank guarantees up to a maximum amount of Rp750,000,000,000 to cover projects undertaken by the Company either directly or joint operation. The term of this facility is up to August 31, 2022.

**d. Ventura Bersama**

Pada tanggal 19 Desember 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) dan PT Kalma Indocorpora untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Cilangkap Raya, Jakarta Timur dengan porsi kerjasama antara Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing sebesar 20%, 55% dan 25%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 16 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2019, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp38.571.000.000.

**d. Joint Venture**

On December 19, 2018, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) and PT Kalma Indocorpora for development of commercial building and residence at Cilangkap Raya, East Jakarta with the share portion between the Company, Sarana, and PT Kalma Indocorpora is 20%, 55% and 25%, respectively. Period of agreement is up to June 16, 2024. Up to December 31, 2018, legal administration of joint venture is still in process, and the Company has recognized an advance for investment amounted to Rp38,571,000,000.

Pada tanggal 02 Mei 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PT Kalma Indocorpora dan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Bintaro, Jakarta Selatan

On May 2, 2019, the Company signed a joint venture agreement in the form of a joint venture with PT Kalma Indocorpora and PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for commercial and residential development in the Bintaro area, South Jakarta with related companies between the Company, Facilities and PT Kalma Indocorpora

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

dengan porsi kerjasama antara Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing sebesar 15%, 34% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 19 Juni 2023. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2019, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp39.600.000.000.

each by 15%, 34% and 51%. The term of the agreement is up to June 19, 2023. Up to date June 30, 2019, legal administration for the KSO entity is still in process, and the Company has put an investment advance of Rp39,600,000,000.

**34. Informasi Tambahan Terkait Arus Kas**

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

**34. Additional Information Related To Cash Flows**

Supplementary information to the statements of cash flows relating to non-cash activities is as follows:

	2019 Rp	2018 Rp	
<b>Aktivitas yang Tidak Mempengaruhi Arus Kas</b>			<b>Activities Not Affecting Cash Flows</b>
Uang Muka Investasi pada			Outstanding Payment for
Ventura Bersama yang Masih Terutang	--	174.842.670.000	Advance for Investment in Joint Venture
Penambahan Biaya Emisi Saham Melalui			Addition of Stock Issuance Cost Through
Reklasifikasi Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	--	1.051.462.500	Reclassification Other Current Non-Financial Assets
Reklasifikasi Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama			Reclassification of Advance for Investment in Joint Venture
Menjadi Investasi pada Ventura Bersama	--	--	Into Investment in Joint Venture
Reklasifikasi atas Pembatalan Uang Muka Aset Tetap			Reclassification of Fixed Assets Cancellation Advance
Menjadi Aset Keuangan Lancar Lainnya	47.000.000.000	--	Into Other Current Financial Asset
Penambahan Properti Investasi yang Masih Terutang	5.368.000.000	--	Outstanding Payment for Additional of Investment Property
Reklasifikasi atas Uang Muka Properti Investasi			Reclassification of Advance Investment Property
Menjadi Properti Investasi	48.632.000.000	--	Into Investment Property

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi aset dan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019, sebagai berikut:

The table below present a reconciliation of assets and liabilities arising from financing activities for the year ended June 30, 2019, as follows:

	Saldo awal/ Beginning balance Rp	Arus kas/ Cash flow Rp	Non kas/ Non-cash Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp	
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah					Short Term Bank Loan and
Temporer Jangka Pendek	873.936.861.500	(73.869.465.763)	--	800.067.395.737	Temporary Syirkah Funds
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah					Long Term Bank Loan and
Temporer Jangka Panjang	254.411.000.000	92.059.013.606	--	346.470.013.606	Temporary Syirkah Funds
Utang Lain-lain					Other Short Term Liabilities
Pihak Berelasi	--	12.663.679.862	--	12.663.679.862	Related Parties
Utang Pembiayaan Konsumen					Short Term Consumer Financing
Jangka Pendek	-	-	--	--	Payables

**35. Reklasifikasi Akun-akun dalam Laporan Keuangan**

Untuk menyesuaikan dengan penyajian dan klasifikasi dalam laporan keuangan tahun 2018, beberapa akun pada laporan keuangan tahun 2017 telah direklasifikasi.

**35. Reclassification of Accounts in the Financial Statement**

In accordance with the disclosure and classification in financial statements of 2018, some account in the financial statements of 2017 has been reclassified.





**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Masing-masing Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

keuangan tentang fitur percepatan

pelunasan dengan kompensasi negatif;

- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan pelanggan; dan
- PSAK 73, Sewa

Sampai dengan tanggal penertiban laporan keuangan konsolidasian, dampak dari standard an interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

**37. Tanggung Jawab Manajemen**  
**atas Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 30 Juni 2019.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

As of June 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited) and for 6 (Six) Months Periods Ended June 30, 2019 and 2018 (Unaudited, Respectively) (In Full Rupiah)

*Negativ Compensation;*

- *PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers; and*
- *PSAK 73, Leases.*

*As of the issuance date of the consolidated financial statements, the effect of adopting these standards, amendments and interpretation on the consolidated financial statements is not known nor reasonably estimate by management.*

**37. Management Responsibility on Financial Statements**

*The Company's management is responsible for the preparation of financial statements were authorized by Directors for issuance on June 30, 2019*