

TOTALINDO
 Building Construction

PT TOTALINDO EKA PERSADA TBK

 Jalan Tebet Timur Raya 14A
 Tebet - Jakarta Selatan 12810
 Telp : +62-21-83792192-94
 Fax : +62-21-83792199

LAPORAN POSISI KEUANGAN

 Per Tanggal 31 Juni 2021 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2020 (Diaudit)
 (Disajikan dalam rupiah)

ASET	30 Juni 2021	31 Desember 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2021	31 Desember 2020
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan Setara Kas	10.061.535.699	11.996.667.093	Utang Usaha		
Piutang Usaha			- Pihak Berelasi		
- Pihak Berelasi	239.229.263	7.281.005.115	- Pihak Ketiga	224.458.365.962	141.542.903.780
- Pihak Ketiga	94.369.336.900	81.914.027.757	Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	3.222.876.189	3.222.876.186
Piutang Retensi			Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
- Pihak Berelasi	6.584.645.966	4.141.641.371	- Pihak Berelasi	1.927.948.975	25.242.475.161
- Pihak Ketiga	195.935.628.686	185.224.478.085	- Pihak Ketiga	118.503.899.449	143.526.658.485
Tagihan Bruto Pemberi Kerja			Utang Pajak	102.039.250.853	99.185.600.248
- Pihak Berelasi	18.444.156.680	11.370.009.788	Beban Akumulasi	38.567.387.606	44.998.831.438
- Pihak Ketiga	798.242.182.443	811.785.818.096	Utang Muka Pelanggan	37.179.472.278	82.881.253.387
Aset Keuangan Lancar Lainnya			- Pihak Berelasi	78.130.656.837	60.025.858.816
- Pihak Berelasi	33.812.401.923	33.812.401.923	- Pihak Ketiga		
- Pihak Ketiga	3.695.454.360	6.049.995.518	Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang		
Persediaan	30.734.697.876	32.386.859.815	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
Uang Muka	411.043.381.554	395.806.290.171	- Dana Syirkah Temporer	138.033.147.173	138.033.147.173
Pajak Dibayar Dimuka	4.611.693.432	2.705.632.341	- Utang Bank	53.300.000.000	53.300.000.000
TOTAL ASET LANCAR	1.607.774.344.781	1.584.474.827.073	TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	795.383.011.332	791.959.604.676
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	39.751.054.359	39.751.054.359	Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi		
Investasi pada Ventura Bersama	299.109.533.017	306.554.250.011	Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:		
Properti Investasi	73.866.075.142	73.866.075.142	- Dana Syirkah Temporer	212.104.202.180	212.104.202.181
Aset Tetap	312.601.459.838	323.010.065.793	- Utang Bank	493.277.699.340	493.277.699.340
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19.967.149.610	21.608.442.083	Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	7.328.007.000	7.328.007.000
Aset Tidak Berwujud	1.194.710.937	1.096.710.937	TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	712.709.908.520	712.709.908.521
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	746.509.982.902	765.906.598.325	TOTAL LIABILITAS	1.508.092.919.852	1.504.669.513.197
TOTAL ASET	2.354.284.327.683	2.350.381.425.398	EKUITAS		
			Modal Saham - Nilai Nominal		
			Rp20 per Saham per 31 Desember 2020 dan		
			per 31 Desember 2019		
			Modal Dasar 100.000.000.000 Saham per		
			31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019		
			Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -		
			33.330.000.000 Saham per 31 Desember 2020		
			dan per 31 Desember 2019		
			Tambahan Modal Disetor	666.600.000.000	666.600.000.000
			Saldo Laba:	332.513.696.305	332.513.696.305
			Ditentukan Penggunaannya	500.000.000	500.000.000
			Belum Ditentukan Penggunaannya	182.557.181.529	182.557.181.529
			TOTAL EKUITAS	846.191.407.831	845.711.912.201
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.354.284.327.683	2.350.381.425.398

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

 Per Tanggal 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit) dan 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam rupiah)

	Saldo Laba / Retained Earnings					Total Ekuitas
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Total Saldo Laba	
Saldo Per 31 Desember 2019	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	182.557.181.529	183.057.181.529	1.182.170.877.834
Labanya Tahun Berjalan				(41.743.600.227)	(41.743.600.227)	(41.743.600.227)
Rugi Komprehensif Lain						
Saldo Per 30 Juni 2020	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	140.813.581.302	141.313.581.302	1.140.427.277.607
Saldo Per 31 Desember 2020	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	(153.901.784.104)	(153.401.784.104)	845.711.912.201
Rugi Tahun Berjalan				479.495.630	479.495.630	479.495.630
Saldo Per 30 Juni 2021	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	(153.422.288.474)	(152.922.288.474)	846.191.407.831

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

 Per Tanggal 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit) dan 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah)

	30 Juni 2021	30 Juni 2020
PENDAPATAN	313.223.971.031	86.116.161.728
BEBAN POKOK PENDAPATAN	295.788.769.055	74.709.822.936
LABA KOTOR	17.435.201.976	11.406.338.792
Beban Usaha	(22.661.412.094)	(25.695.799.287)
Pendapatan Lainnya	30.498.658.302	1.709.456.410
Beban Lainnya	(3.346.847.379)	(4.059.236.279)
LABA (RUGI) USAHA	21.925.600.805	(16.639.240.364)
Beban Keuangan	(15.321.997.078)	(23.254.687.072)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	6.603.603.727	(39.903.927.436)
BEBAN PAJAK	(6.124.108.097)	(1.839.672.791)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	479.495.630	(41.743.600.227)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak dapat diklasifikasi ke		
Labanya Rugi:		
Program Imbalan Pasti		
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	479.495.630	(41.743.600.227)
LABA (RUGI) PER SAHAM		
Dasar dan dilusian	0,00	(0,08)

Catatan:

Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan pada tanggal 30 Juni 2021 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2020 (diaudit), serta periode yang berakhir 30 Juni 2021 (tidak diaudit) dan 2020 (tidak diaudit)

 Jakarta, 29 Juli 2021
 PT Totalindo Eka Persada Tbk
 Direksi

LAPORAN ARUS KAS

 Per Tanggal 30 Juni 2021 (Tidak Diaudit) dan 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah)

	30 Juni 2021	30 Juni 2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	267.745.705.492	133.754.578.527
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga	(247.869.548.737)	(88.425.079.298)
Penghasilan Bunga	108.678.580	437.506.665
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank	(13.153.399.200)	(23.204.687.068)
Pembayaran Pajak	(6.171.108.097)	(4.254.182.663)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) aktivitas operasi	660.328.038	18.308.136.163
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembayaran (Penerimaan) dari Pihak Berelasi - Bersih		
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	8.980.131.490	(4.000.000.000)
Panambahan Investasi pada Ventura Bersama	(1.270.000.000)	(12.712.970.000)
Pencairan (Penempatan) Deposito yang dibatasi Penggunaannya	3.000.000.000	42.100.000.000
Pembayaran Uang Muka Properti Investasi	(6.078.325.644)	(12.070.023.000)
Penjualan Properti Investasi	938.340.731	-
Perolehan Properti Investasi	(1.665.606.009)	(5.340.023.000)
Perolehan Aset Tak Berwujud	-	-
Arus Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	3.904.540.568	7.976.984.000
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Utang Bank		
Dana Syirkah Temporer		52.292.236.356
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer		(97.609.313.994)
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih	(6.500.000.000)	5.480.146.097
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		-
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(6.500.000.000)	(39.836.931.541)
penurunan bersih kas dan setara kas	(1.935.131.394)	(13.551.811.378)
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan Bank		(24.240.834)
Kas dan setara kas pada awal tahun	11.996.667.093	30.734.368.171
Kas dan setara kas pada akhir tahun	10.061.535.699	17.158.315.959