

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**Laporan Keuangan Interim
Per Tanggal 30 Juni 2017 dan
31 Desember 2016 (Diaudit)
serta untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang
Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2017
dan 2016 (Tidak Diaudit)**

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

***Interim Financial Statements
as of June 30, 2017
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017
and 2016 (Unaudited)***

Daftar Isi**Halaman/
Page****Table of Contents**

Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Interim Per Tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 (Diaudit) Serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Financial Statements as of June 30, 2017 and December 31, 2016 (Audited) and For the 6 (Six) Month Periods Ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	2	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	4	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Interim	5	<i>Notes to the Interim Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Interim
Regarding the Responsibility for the Interim Financial Statements
Per Tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 (Diaudit) serta untuk 6 (Enam) Bulan
yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
As of June 30, 2017 and December 31, 2016 (Audited) and for the 6 (Six) Month Periods
Ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name | : | Donald Sihombing |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.I / 43
RT 001/017 Nagrak Bogor |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 5262405 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Achyat |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Remaja RT 002/01 Kel. Ceger, Kec. Cipayung
Jakarta Timur |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 8441283 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b) Laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 We are responsible for the preparation and the presentation of the interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 The interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;
- 3 a) All information in the interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;
- b) The interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- 4 We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

We certify the accuracy of this statement

Jakarta, 29 Agustus 2017 / August 29, 2017
Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

PT Totalindo Eka Persada Tbk

Direktur Utama / President D:   Direktur / Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Nomor/Number : R/030.ARC/raf/2017

Laporan Reviu atas Informasi Keuangan Interim / Report on Review of Interim Financial Information

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Stockholders, Board of Commissioners, and Directors

PT Totalindo Eka Persada Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan interim tanggal 30 Juni 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang lingkup reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk

Introduction

We have reviewed the accompanying interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk ("the Company"), which comprise the interim statements of financial position as of June 30, 2017, and the interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of financial information consists of making inquiry, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standard on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently, does not enable us to obtain assurance that we could have been aware of all

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Kesimpulan

Berdasarkan revidu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa laporan keuangan interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk tanggal 30 Juni 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not present fairly, in all material respects, the interim financial positions of PT Totalindo Eka Persada Tbk as of June 30, 2017, and the interim financial performances and cash flows for the six-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Riki Afranof

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1017/
Public Accountant License Number: AP.1017

Jakarta, 29 Agustus/ August 29, 2017

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2017
 dan 31 Desember 2016 (Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017
 and December 31, 2016 (Audited)
 (In Full Rupiah)

<i>Catatan/ Notes</i>	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	3, 31, 33	583,657,701,299
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	4, 33	652,281,079,996
Piutang Retensi	5, 33	172,678,416,636
Aset Keuangan Lancar Lainnya	7, 33	
Pihak Berelasi	30	61,777,478,903
Pihak Ketiga		131,373,082,207
Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	6, 33	999,597,036,671
Persediaan	8	26,096,024,511
Uang Muka	9	262,884,523,773
Pajak Dibayar di Muka	21.a	14,196,724,703
Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	2.s	--
Total Aset Lancar		<u>2,904,542,068,699</u>
ASET TIDAK LANCAR		
Properti Investasi	10	15,724,408,475
Aset Tetap	11	396,238,070,648
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12	257,017,356,522
Total Aset Tidak Lancar		<u>668,979,835,645</u>
TOTAL ASET		<u>3,573,521,904,344</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang Usaha - Pihak Ketiga	13, 33	244,803,771,254
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	14, 33	58,306,564,836
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	15, 31, 33	24,409,908,790
Utang Pajak	21.b	13,354,999,458
Beban Akrua	16, 33	627,958,001,153
Uang Muka Pelanggan	17	210,245,116,267
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
Utang Pembiayaan Konsumen	18, 33	661,466,046
Dana Syirkah Temporer	19, 33	609,664,667,273
Utang Bank	20, 33	279,945,625,010
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>2,069,350,120,087</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:		
Utang Pembiayaan Konsumen	18, 33	286,402,894
Dana Syirkah Temporer	19, 33	40,300,000,000
Utang Bank	20, 33	209,959,218,758
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	22	7,410,420,500
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>257,956,042,152</u>
TOTAL LIABILITAS		<u>2,327,306,162,239</u>
EKUITAS		
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, Modal Dasar 20.000.000.000 Saham pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 6.666.000.000 Saham pada 30 Juni 2017 dan 5.000.000.000 Saham pada 31 Desember 2016	23	666,600,000,000
Agio Saham	24	332,513,696,305
Saldo Laba:		
Ditentukan Penggunaannya		200,000,000
Belum Ditentukan Penggunaannya		246,902,045,800
TOTAL EKUITAS		<u>1,246,215,742,105</u>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3,573,521,904,344</u>

ASSETS	
CURRENT ASSETS	
Cash and Cash Equivalent	
Accounts Receivable - Third Parties	
Retention Receivables	
Other Current Financial Assets	
Related Parties	
Third Parties	
Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties	
Inventories	
Advances	
Prepaid Taxes	
Other Current Non-Financial Assets	
Total Current Assets	
NON-CURRENT ASSETS	
Investment Properties	
Fixed Assets	
Other Non-Current Financial Assets	
Total Non-Current Assets	
TOTAL ASSETS	
LIABILITIES AND EQUITY	
CURRENT LIABILITIES	
Accounts Payable - Third Parties	
Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties	
Other Short-Term Financial Liabilities - Third Parties	
Taxes Payable	
Accrued Expenses	
Advance from Customers	
Long-Term Liabilities that Mature within One Year:	
Consumer Financing Payables	
Temporary Syirkah Funds	
Bank Loans	
Total Current Liabilities	
NON-CURRENT LIABILITIES	
Long-Term Liabilities that Has Been Deducted with Current Maturity:	
Consumer Financing Payables	
Temporary Syirkah Funds	
Bank Loans	
Long-Term Employee Benefits Liabilities	
Total Non-Current Liabilities	
TOTAL LIABILITIES	
EQUITY	
Capital Stocks - Par Value Rp100 per Share as of June 30, 2017 and December 31, 2016 Authorized 20,000,000,000 Shares as of June 30, 2017 and December 31, 2016	
Issued and Fully Paid - 6,666,000,000 Shares as of June 30, 2017 dan 5,000,000,000 Shares as of December 31, 2016	
Additional Paid-In Capital	
Retained Earnings:	
Appropriated	
Unappropriated	
TOTAL EQUITY	
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim financial statements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
INTERIM

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME

For the Six Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	6 bulan/months		
		2017 Rp	2016 Rp	
PENDAPATAN	26	1,284,047,828,822	1,806,737,535,698	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	27	1,056,986,578,276	1,516,223,270,502	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		227,061,250,546	290,514,265,196	GROSS PROFIT
Beban Usaha	28	(27,391,544,497)	(24,481,897,852)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	29	21,620,094,803	10,050,483,526	Other Income
Beban Lainnya	29	(111,501,383)	(1,121,181,100)	Other Expenses
LABA USAHA		221,178,299,469	274,961,669,770	OPERATING INCOME
Beban Keuangan		(70,466,299,889)	(46,435,858,983)	Financial Costs
LABA SEBELUM PAJAK		150,711,999,580	228,525,810,787	INCOME BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	21.c			TAX EXPENSES
Pajak Final		(38,521,434,865)	(54,202,126,071)	Final Tax
Total Beban Pajak		(38,521,434,865)	(54,202,126,071)	Total Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		112,190,564,715	174,323,684,716	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that Will Not be Reclassified Into Profit or Loss:
Program Imbalan Pasti		--	(59,258,000)	Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak		--	(59,258,000)	Other Comprehensive Income After Tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		112,190,564,715	174,264,426,716	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PER SAHAM	32			EARNINGS PER SHARE
DASAR		30.88	1,382.50	BASIC
DILUSIAN		30.88	1,382.50	DILUTED

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim financial statements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
 Untuk Periode enam Bulan yang Berakhir Pada
 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the Six Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Total Rp		
SALDO PER 31 DESEMBER 2015	8,000,000,000		--	378,188,857,595	378,188,857,595	386,188,857,595	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2015
Laba Periode Berjalan	--	--	--	174,323,684,716	174,323,684,716	174,323,684,716	Income For The Period
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(59,258,000)	(59,258,000)	(59,258,000)	Other Comprehensive Income
SALDO PER 30 JUNI 2016	8,000,000,000	--	--	552,453,284,311	552,453,284,311	560,453,284,311	BALANCE AS OF JUNE 30, 2016
SALDO PER 31 DESEMBER 2016	500,000,000,000		200,000,000	134,711,481,085	134,911,481,085	634,911,481,085	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016
Penambahan Modal Saham	23 166,600,000,000	332,513,696,305	--	--	--	499,113,696,305	Additional in Share Capital
Laba Periode Berjalan	--	--	--	112,190,564,715	112,190,564,715	112,190,564,715	Income For The Period
SALDO PER 30 JUNI 2017	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	246,902,045,800	247,102,045,800	1,246,215,742,105	BALANCE AS OF JUNE 30, 2017

*) Saldo laba termasuk pengukuran atas program imbalan kerja

*) Retained earnings include measurement on employee benefit

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim financial statements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada
 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the Six Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	6 bulan/months		
	2017 Rp	2016 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	737,726,601,630	3,151,398,029,906	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga	(850,339,195,279)	(2,862,633,233,337)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga	20,499,746,383	5,198,641,567	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank	(70,466,299,889)	(46,435,858,983)	Cash Paid For Bank Interest and Charges
Pembayaran Pajak Penghasilan	(55,556,131,558)	(147,052,205,075)	Cash Paid for Income Tax
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(218,135,278,713)	100,475,374,078	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pembayaran Uang Muka Pembelian Aset Tetap	(413,169,940)	(6,500,000,000)	Payment for Advance of Fixed Assets Purchase
Perolehan Aset Tetap	(5,816,400,000)	(84,637,820,364)	Acquisition of Fixed Assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(6,229,569,940)	(91,137,820,364)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Setoran Modal	516,460,000,000	--	Paid-in Capital
Penerimaan Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	588,620,000,000	283,000,000,000	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	(713,173,711,844)	(197,512,000,000)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran kepada Pihak Berelasi - Bersih	(2,310,056,668)	(5,505,670,743)	Receipt from Related Parties - Net
Penerimaan (Pembayaran) Utang Lain-lain - Bersih	-	(77,557,527,207)	Proceeds (Receipt) Other Payables - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen	(622,101,060)	(2,228,021,401)	Payment of Consumer Financing Payables
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	388,974,130,428	196,780,649	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	164,609,281,775	9,534,334,363	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	419,048,419,524	285,603,099,360	CASH AND CASH EQUIVALENT AT THE END OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	583,657,701,299	295,137,433,723	Cash and Cash Equivalent consist of:
Kas dan Setara Kas terdiri dari:			Cash on Hand
Kas	587,728,939	163,814,687	Cash in Banks
Bank	538,069,972,360	224,973,619,036	Time Deposits
Deposito Berjangka	45,000,000,000	70,000,000,000	Total
Total	583,657,701,299	295,137,433,723	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim financial statements

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Period Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Totalindo Eka Persada (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, SH, No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 185 tanggal 28 Oktober 2016, yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, SH, Msi, Notaris di Jakarta, tentang peningkatan modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0020071.AH.01.02. Tahun 2016 tanggal 28 Oktober 2016.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang pembangunan (kontraktor), property/real estate. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810.

1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2017/ June 30, 2017</u>
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama	Erry Firmansyah
Komisaris	Sabang Merauke Sihombing
Komisaris	Saut Irianto Rajagukguk
Dewan Direksi	
Direktur Utama	Donald Sihombing
Direktur	Sung Hyun Jim Baik
Direktur	H. Joni
Direktur	Andre Chandra Biantoro
Direktur	Achyat
Direktur (Independen)	Eko Wardoyo

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp2.850.018.000 dan Rp2.772.000.000 masing-masing untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan 2016.

1.a. Company’s Establishment

PT Totalindo Eka Persada (“the Company”) was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, SH, No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.

The Company’s articles of association have been amended several times, most recently by Deed No. 185 dated October 28, 2016, made by Irawan Soerodjo, SH, Msi, Notary in Jakarta, concerning the increase of the authorized, issued and fully paid in capital. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0020071.AH.01.02. Year 2016 dated October 28, 2016.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction (contractor), property/real estate. The Company started its commercial operations in 1996.

The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, South Jakarta 12810.

1.b. Board of Commissioners, Board of Directors and Employees

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the Company’s management consisted of the following:

	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
	Saut Irianto Rajagukguk	Board of Commissioners
	Sabang Merauke Sihombing	President Commissioner
		Commissioners
		Commissioners
		Director
	Donald Sihombing	President Director
		Director
		Director
		Director
		Director (Independent)

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp2,850,018,000 and Rp2,772,000,000, respectively, for the 6 (six) month periods ended June 30, 2017 and 2016.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Sekretaris Perusahaan pada 30 Juni 2017 dan
31 Desember 2016 adalah Novita Frestiani.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember
2016, jumlah karyawan Perusahaan adalah 69
karyawan tetap (tidak diaudit).

1.c. Komite Audit

Susunan Komite Audit per 30 Juni 2017
berdasarkan Rapat Dewan Komisaris adalah
sebagai berikut:

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

30 Juni/June 30, 2017

Erry Firmansyah
Harry Kurniawan
Rianita Soelaiman

Head of Audit Committee
Members
Members

1.d. Penawaran Umum

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar
Pernyataan Pendaftaran No.015/TEP-
DU/IPO/III/ 2017 tanggal 31 Maret 2017 dan
perubahannya No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017
tanggal 7 Juni 2017, Perusahaan telah
menawarkan sahamnya kepada masyarakat
melalui pasar modal sejumlah 1.666.000.000
saham dengan nilai nominal Rp100 per saham
dengan harga penawaran Rp310 per saham.
Pada tanggal 7 Juni 2017, berdasarkan Surat
keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa
Keuangan (OJK) No. S-283/D.04/2017
Perusahaan telah memperoleh Surat
Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan
Pendaftaran.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company's corporate secretary as of June
30, 2017 and December 31, 2016 is Novita
Frestiani.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016,
the Company have a total of 69 permanent
employees, respectively (unaudited).

1.c. Audit Committee

The composition of the Company's Audit
Committee as of June 30, 2017 based on Board
of commissioners' meeting is as follows:

1.d. Initial Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration
Letter No.015/TEP-DU/IPO/III/2017 dated
March 31, 2017 and its amendment
No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 dated June 7,
2017, the Company has conducted the initial
public offering of 1,666,000,000 shares with par
value of Rp100 per share with offering price of
Rp310 per share through capital market. Based
on decision letter from Board of Commissioner
of Financial Services Authority
No. S-283/D.04/2017 dated June 7, 2017 the
Company received Letter of Effectivity of
Registration Statement.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Summary of Significant Accounting Policies

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi
Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan
sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di
Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar
Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi
Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang
diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi
Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK –
IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku
antara lain Peraturan Otoritas Jasa
Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan
Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.
VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan
keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.
KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan

**2.a. Compliance with the Financial Accounting
Standards (SAK)**

The financial statements were prepared and
presented in accordance with Indonesian
Financial Accounting Standards which include
the Statement of Financial Accounting
Standards (PSAK) and Interpretation of
Financial Accounting Standards (ISAK) issued
by the Financial Accounting Standard Board –
Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI),
and regulations in the Capital Market include
Regulations of Financial Services
Authority/Capital Market and Supervisory Board
and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No.
VIII.G.7 regarding guidelines for the
presentation of financial statements, decree of

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 1: "Penyajian Laporan Keuangan"
- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

Amendments to standards and interpretations effective for periods beginning on or after January 1, 2017, with earlier application as follows:

- *Amendment PSAK No. 1: "Presentation of Financial Statements"*
- *ISAK No. 31: "Interpretation of the Scope of PSAK No. 13: Investment Property"*
- *PSAK No. 3 (Adjustment 2016): "Interim Financial Statements"*
- *PSAK No. 24 (Adjustment 2016): "Employee Benefits"*
- *PSAK No. 58 (Adjustment 2016): "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"*
- *PSAK No. 60 (Adjustment 2016): "Financial Instrument: Disclosure"*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 16: "Agrikultur Tanaman Produksi"
- Amandemen PSAK No. 69: "Agrikultur"
- Amandemen PSAK No. 16: "Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif"
- Amandemen PSAK No. 2: "Laporan Arus Kas"
- Amandemen PSAK No. 46: "Pajak Penghasilan"

2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2017	31 Desember/ December 31, 2016	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	13,319	13,436	1 United States Dollar (USD)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

The following standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2018, with earlier application permitted are as follows:

- Amendment PSAK No. 16: "Agriculture Plant Productive"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- Amendments PSAK No. 16: "Property and Equipment on Agriculture: Plant Productive"
- Amendment PSAK No. 2: "Cash Flow Statements"
- Amendment PSAK No. 46: "Income Tax"

2.d. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, the Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as of June 30, 2017 and December 31, 2016 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.e. Related Parties Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
 - viii. Entities, or members of the group to which the entity is part of the group, providing services to the entity's key management personnel or to the parent entity of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.f. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangkan dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.f. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**
Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)
Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- (iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)
Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (ii) *Loans and Receivables*
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
 - (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
 - (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iii) *Held-to-Maturity (HTM) Investments*

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

- (iv) *Available-for-Sale (AFS) Financial Assets*

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) **Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) **Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (ii) **Liabilitas Keuangan Lainnya**
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (ii) **Other Financial Liabilities**
Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.

The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.h. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Persediaan

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.i. Gross Amount Due From Customer

Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Inventories

Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (*straight-line method*).

2.l. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (10-30 tahun).

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lifes (10-30 years).

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Peralatan proyek	4 - 20	<i>Project Equipments</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	4 - 8	<i>Office Equipments</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.n. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.o.Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", jasa konstruksi terkena pajak final 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

2.p.Imbalan Kerja

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.o. Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction Services", construction services is subject to final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

2.p. Employee Benefit

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.q. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Construction Services

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.r. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that it is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly.

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.r. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company classified joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
 - d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
 - e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.
- 2) Ventura Bersama
Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.s. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

2.t. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
 - d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
 - e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*
- 2) *Joint Venture*
Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.s. Deferred Stock Issuance Cost

According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additonal paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculatiiong diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.u.Segmen Operasi

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pada saat ini Perusahaan hanya memiliki satu karakteristik ekonomi yang serupa pada segmen operasinya yaitu konstruksi bangunan.

2.v. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Perusahaan sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Operating Segment

Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

Currently, the Company only has one similar economic characteristic for its operating segment, namely building construction.

2.v. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

Tax Amnesty Liabilities are initially measured at the amount of cash or cash equivalents to be settled by the Company according to the contractual obligation with respect to the acquisition of respective Tax Amnesty Assets.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Perusahaan untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Perusahaan.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

2.w.Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The redemption money paid by the Company to obtain the tax amnesty is recognized as expense in the period in which the Company receives SKPP.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- a. The date of SKPP*
- b. Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP*
- c. Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.*

2.w. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Revenue and expense recognition of construction contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 11).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Imbalan Pasca Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pasca kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 22.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 33.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Post Employment Benefits

The present value of the post employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 22.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 33.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalent

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	587.728.939	757.056.552	Rupiah
Bank - Pihak Ketiga			Cash in Banks - Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	334.222.959.377	602.585.141	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DKI	100.417.833.413	1.350.662.618	PT Bank DKI
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	37.277.825.788	45.871.315.110	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	28.784.204.672	23.548.508.904	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat	18.715.775.488	43.366.237.135	PT Bank Muamalat
PT Bank Tabungan Negara Tbk	9.070.497.736	232.862.982.197	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.130.749.510	1.121.770.141	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	1.038.312.404	420.763.687	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Capital	828.117.518	818.624.214	PT Bank Capital
PT Bank Sinarmas Tbk	409.114.724	447.130.292	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	112.454.447	8.871.357.803	PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	65.065.423	2.063.961.828	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	32.464.914	29.654.223	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Panin Tbk	32.258.205	32.401.981	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Maybank Internasional Tbk	1.348.982	1.594.982	PT Bank Maybank Internasional Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	8.159	311.158	PT Bank MNC Internasional Tbk
Sub Total	<u>532.138.990.760</u>	<u>361.409.861.414</u>	
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2017: USD424.229,71; 2016: USD884.303,48;)	5.650.315.507	11.881.501.558	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2017: USD424,229.71; 2016: USD884,303.48;)
PT Bank Negara Indonesia Tbk (2017: USD21.072,61; 2016: Nihil;)	280.666.093	--	PT Bank Negara Indonesia Tbk (2017: USD21,072.61; 2016: Nil;)
Sub Total	<u>5.930.981.600</u>	<u>11.881.501.558</u>	Sub Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	45.000.000.000	45.000.000.000	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
Sub Total	<u>45.000.000.000</u>	<u>45.000.000.000</u>	
Total	<u>583.657.701.299</u>	<u>419.048.419.524</u>	Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Tingkat Bunga	9,15%	9,15%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	1 bulan/month	1 bulan/month	Maturity

4. Piutang Usaha

4. Accounts Receivable

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Mugie Bali Indah	105,287,161,421	90,005,098,524	PT Mugie Bali Indah
PT Sakata Utama	96,957,252,780	--	PT Sakata Utama
PT Selaras Mitra Sejati	91,143,937,614	95,643,937,614	PT Selaras Mitra Sejati
PT Citra Abadi Mandiri	64,728,211,332	32,024,342,394	PT Citra Abadi Mandiri
PT Cempaka Wenang Jaya	50,445,670,705	34,278,521,255	PT Cempaka Wenang Jaya
JO Lotte-Totalindo - Kota Kasablanka	49,951,947,766	7,667,643,676	JO Lotte-Totalindo - Kota Kasablanka
PT Sinar Menara Deli	48,932,995,375	55,258,475,025	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Putra Mandiri	36,704,716,465	34,251,674,587	PT Citra Putra Mandiri
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	19,588,200,177	19,588,200,177	Provincial Government of DKI Jakarta
PT Duta Indah Kencana	16,838,925,008	20,307,266,589	PT Duta Indah Kencana
KSO Summarecon Serpong	14,083,785,598	2,514,988,473	KSO Summarecon Serpong
KSO Duta Regency Karunia	11,449,000,000	--	KSO Duta Regency Karunia
JO Ssangyong-Totalindo	9,659,879,524	12,112,921,401	JO Ssangyong-Totalindo
PT Buana Surya Makmur	8,739,285,018	8,730,000,000	PT Buana Surya Makmur
PT Alam Hijau Teduh	6,852,306,884	--	PT Alam Hijau Teduh
PT Arga Kencana Properti	6,644,810,417	9,322,472,168	PT Arga Kencana Properti
PT Agung Podomoro Land Tbk	5,820,000,000	5,820,000,000	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Synthesis Karya Pratama	4,185,330,486	20,410,525,433	PT Synthesis Karya Pratama
PT Puriasri Primalestari	3,152,696,864	4,530,289,998	PT Puriasri Primalestari
JO Lotte-Totalindo - Chitaland	926,620,000	926,620,000	JO Lotte-Totalindo - Chitaland
PT Buana Pasific International	167,556,562	167,556,562	PT Buana Pasific International
Pradani Sukses Abadi	20,790,000	--	Pradani Sukses Abadi
PT Nusa Kirana Real Estate	--	23,101,151,982	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Pilar Artha Mandiri	--	21,088,349,514	PT Pilar Artha Mandiri
PT Elite Prima Utama	--	49,958,124	PT Elite Prima Utama
Total	<u>652,281,079,996</u>	<u>497,799,993,497</u>	Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Jatuh Tempo:			Due:
< 30 hari	200,451,019,212	350,949,527,554	< 30 days
30 - 60 hari	73,823,563,045	75,022,023,486	30 - 60 days
> 60 hari	372,788,028,159	71,828,442,457	> 60 days
Total	<u>647,062,610,416</u>	<u>497,799,993,497</u>	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

c. By Currencies

All accounts receivable balances is in Indonesian Rupiah.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of accounts receivable and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

5. Piutang Retensi

5. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp
Pihak Ketiga		
PT Sinar Menara Deli	65,293,471,846	65,293,471,846
PT Synthesis Karya Pratama	48,358,428,484	45,416,034,735
PT Cempaka Wenang Jaya	23,327,000,204	21,721,950,353
PT Buana Surya Makmur	11,897,447,651	11,897,447,651
PT Citra Abadi Mandiri	11,289,211,084	11,289,211,084
PT Agung Podomoro Land Tbk	4,086,185,831	4,086,185,831
PT Nusa Kirana Real Estate	3,215,899,954	32,896,687,113
PT Alam Hijau Teduh	2,604,363,115	2,604,363,115
PT Duta Indah Kencana	1,356,727,320	151,384,829
KSO Summarecon Serpong	736,152,500	736,152,500
PT Arah Sejahtera Abadi	214,054,135	214,054,135
PT Buana Pacifik Internasional	176,277,273	176,277,273
PT Pradani Sukses Abadi	63,000,000	--
PT Puriasri Primalestari	60,197,239	60,197,239
Total	172,678,416,636	196,543,417,704

Third Parties
PT Sinar Menara Deli
PT Synthesis Karya Pratama
PT Cempaka Wenang Jaya
PT Buana Surya Makmur
PT Citra Abadi Mandiri
PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Nusa Kirana Real Estate
PT Alam Hijau Teduh
PT Duta Indah Kencana
KSO Summarecon Serpong
PT Arah Sejahtera Abadi
PT Buana Pacifik Internasional
PT Pradani Sukses Abadi
PT Puriasri Primalestari
Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp
Jatuh Tempo:		
< 30 hari	3,982,232,885	4,452,173,747
30 - 60 hari	26,712,573,650	12,411,004,007
> 60 hari	141,983,610,101	179,680,239,950
Total	172,678,416,636	196,543,417,704

Due:
< 30 days
30 - 60 days
> 60 days
Total

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang retensi tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

c. By Currency

All retention receivable balances is denominated in Indonesian Rupiah.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of retention receivable and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

6. Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

6. Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Biaya Konstruksi	1,056,986,578,276	2,715,527,808,294	Construction Costs
Laba yang Diakui	227,061,250,546	410,487,634,503	Recognized Profit
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,284,047,828,822	3,126,015,442,797	Total Gross Amount Due from Customers
Penagihan	(284,450,792,151)	(2,530,715,780,913)	Billings
Total	999,597,036,671	595,299,661,884	Total

a. Berdasarkan mata uang
 Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

a. By currency
 All gross amount due from customer third parties balances is denominated in Indonesian Rupiah.

b. Berdasarkan Pelanggan

b. By Customers

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Citra Abadi Mandiri	242,682,995,117	212,783,789,224	PT Citra Abadi Mandiri
PT Mugie Bali Indah	229,666,922,961	18,716,870,990	PT Mugie Bali Indah
PT Mahkota Properti Indo Permata	122,999,159,034	28,555,892,142	PT Mahkota Properti Indo Permata
PT Sinar Menara Deli	110,530,154,281	117,719,734,323	PT Sinar Menara Deli
PT Pilar Artha Mandiri	100,908,294,203	52,423,787,267	PT Pilar Artha Mandiri
PT Synthesis Karya Pratama	48,563,882,848	57,045,174,289	PT Synthesis Karya Pratama
KSO Summarecon Serpong	34,312,008,933	--	KSO Summarecon Serpong
PT Alam Hijau Teduh	26,179,239,736	39,371,898,450	PT Alam Hijau Teduh
PT Duta Indah Kencana	18,796,075,606	20,273,245,903	PT Duta Indah Kencana
PT Selaras Mitra Sejati	18,523,222,604	--	PT Selaras Mitra Sejati
PT Cempaka Wenang jaya	14,052,803,476	28,534,129,110	PT Cempaka Wenang jaya
JO Lotte-Totalindo	11,065,431,863	--	JO Lotte-Totalindo
PT Panorama Bangun Lestari	9,191,846,009	--	PT Panorama Bangun Lestari
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	6,790,000,000	7,000,000,000	Provincial Government of DKI Jakarta
Partai Hanura	5,335,000,000	5,500,000,000	Hanura Political Party
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	--	7,375,140,186	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
Total	999,597,036,671	595,299,661,884	Total

7. Aset Keuangan Lancar Lainnya

7. Other Current Financial Assets

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 30)	61.777.478.903	59.467.422.235	Related Parties (Note 30)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Sakata Utama	54.000.000.000	54.000.000.000	PT Sakata Utama
PT Nusa Kirana Real Estate	18.499.999.799	128.172.249.706	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Cipta Cahaya Semesta	16.125.000.000	15.000.000.000	PT Cipta Cahaya Semesta
Ragta Dea	13.800.000.000	6.000.000.000	Ragta Dea
PT Berkat Samudera Gemilang	10.750.000.000	10.000.000.000	PT Berkat Samudera Gemilang
Burhanudin Burmaras	7.512.500.000	6.500.000.000	Burhanudin Burmaras
PT Jaya Samudera Karunia Shipping	4.300.000.000	4.000.000.000	PT Jaya Samudera Karunia Shipping
Azis Umar	2.150.000.000	2.000.000.000	Azis Umar
PT Jaya Berkat Usaha	1.075.000.000	1.000.000.000	PT Jaya Berkat Usaha
PT CC International	1.000.000.000	1.000.000.000	PT CC International

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember December 31, 2016 Rp	
PT Pilar Tata Pratama	980.382.518	--	PT Pilar Tata Pratama
PT Agung Jaya Scaffolding	680.199.890	680.199.890	PT Agung Jaya Scaffolding
PT Tara Putratama Mandiri	500.000.000	500.000.000	PT Tara Putratama Mandiri
Sub Total	131.373.082.207	228.852.449.596	Sub Total
Total	193.150.561.110	288.319.871.831	Total

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha.

Other current financial assets is other receivables other than trade receivables.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

8. Persediaan

8. Inventories

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp26.096.024.511 dan Rp30.284.756.180 masing-masing pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp26,096,024,511 and Rp30,284,756,180 as of June 30, 2017 and December 31, 2016 respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, seluruh persediaan belum diasuransikan.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, all inventories have not been insured.

Persediaan Perusahaan tidak ada yang dijadikan jaminan utang Bank.

Inventories are not used as collateral for bank loan.

9. Uang Muka

9. Advances

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Uang Muka - Pihak Ketiga	176,768,332,033	96,099,497,323	Advances - Third Parties
Uang Muka Pembelian Persediaan	79,203,021,800	7,889,621,800	Advance for Purchases of Inventories
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	6,913,169,940	6,500,000,000	Advance for Purchase of Fixed Asset
Total	262,884,523,773	110,489,119,123	Total

Uang muka pihak ketiga diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Advances to third parties are given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to third parties concerned.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

10. Properti Investasi

10. Investment Properties

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m² yang berlokasi di Kecamatan Ciracas dan Jakarta Timur, DKI Jakarta, tanah seluas 944 m² yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang tidak digunakan. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000.

This account represents land of 2,768 sqm located on Kecamatan Ciracas, Kotamadya Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located on Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are vacant land that is not used. The acquisition cost of each land is amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000, respectively.

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Nilai wajar kedua tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, dengan nilai wajar pada tanggal 31 Oktober 2016 adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

The Company uses the acquisition cost to recognized the value of investment property. The fair value of the above-mentioned land on October 31, 2016 based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti dilakukan dengan membandingkan secara langsung dengan properti lain yang sejenis yang terdapat di pasar.

Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment method is the principle of supply and demand, that is equalibirium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.

11. Aset Tetap

11. Fixed Assets

	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	40,246,930,242	4,887,500,000	--	45,134,430,242	Land
Bangunan	41,592,754,993	--	--	41,592,754,993	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	--	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan Bermotor	22,279,443,438	928,900,000	--	23,208,343,438	Vehicles
Total	454,774,628,798	5,816,400,000	--	460,591,028,798	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan	3,651,317,896	1,039,818,874	--	4,691,136,770	Buildings
Peralatan Proyek	34,845,261,102	8,218,388,455	--	43,063,649,557	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,004,693,045	66,814,272	--	1,071,507,317	Office Equipments
Kendaraan Bermotor	12,630,065,935	2,896,598,569	--	15,526,664,506	Vehicles
Total	52,131,337,979	12,221,620,171	--	64,352,958,150	Total
Nilai Buku	402,643,290,819			396,238,070,648	Book Value

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2015 Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	9,684,430,241	30,562,500,001	--	40,246,930,242	Land
Bangunan	16,791,110,872	24,801,644,121	--	41,592,754,993	Buildings
Peralatan Proyek	281,739,168,740	67,538,978,235	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,337,803,150	39,550,000	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan Bermotor	22,554,261,620	1,175,000,000	1,449,818,182	22,279,443,438	Vehicles
Total	332,106,774,623	124,117,672,357	1,449,818,182	454,774,628,798	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan	1,749,194,518	1,902,123,378	--	3,651,317,896	Buildings
Peralatan Proyek	18,526,891,893	16,318,369,209	--	34,845,261,102	Project Equipments
Inventaris Kantor	879,747,212	124,945,833	--	1,004,693,045	Office Equipments
Kendaraan Bermotor	9,970,727,556	2,946,281,561	286,943,182	12,630,065,935	Vehicles
Total	31,126,561,179	21,291,719,981	286,943,182	52,131,337,978	Total
Nilai Buku	300,980,213,444			402,643,290,820	Book Value

Beban penyusutan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2017 dan 2016 dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation expense for the 6 (six) months ended June 30, 2017 and 2016 is allocated as follows :

	6 Bulan/ Month 2017 Rp	6 Bulan/ Month 2016 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	8,218,388,455	7,698,015,614	Cost of Revenue
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 28)	4,003,231,716	2,493,501,907	General and Administrative Expenses (Note 28)
Total	12,221,620,171	10,191,517,521	Total

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp145.720.266.251 dan Rp145.720.266.251.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016 fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp145,720,266,251 and Rp145,720,266,251 respectively.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of June 30, 2017 and December 31, 2016.

12. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

12. Other Non-Current Financial Assets

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Deposito Berjangka yang dibatasi			Restricted Time Deposit
Penggunaanya			
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	56.712.250.000	37.212.250.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	54.500.000.000	51.500.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	42.100.000.000	32.000.000.000	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Panin Tbk	30.600.000.000	30.600.000.000	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	25.000.000.000	25.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total	208.912.250.000	176.312.250.000	Sub Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Rekening Bank yang dibatasi			Restricted Current Account in Bank
Penggunaanya			
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	32.034.769.473	9.965.095.406	PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	10.378.554.102	20.547.299.680	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.468.134.034	562.684.254	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	63.233.333	18.506.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	57.076.060	57.176.060	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total	44.001.767.002	49.638.255.400	Sub Total
Cash Collateral Asuransi Sinar Mas	4.103.339.520	4.103.339.520	Cash Collateral Asuransi Sinar Mas
Total	257.017.356.522	230.053.844.920	Total

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka jaminan atas utang bank. (Catatan 19 dan 20).

Restricted current account in banks

All restricted bank accounts are escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each banks related to guarantee for bank loan. (Notes 19 and 20).

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas kredit bank.

Restricted time deposits

Restricted time deposits are time deposits guaranteed regarding to bank loan facilities.

Cash collateral Asuransi Sinar Mas

Akun ini merupakan setoran tunai yang digunakan sebagai jaminan atas uang muka dan pelaksanaan proyek.

Cash collateral Asuransi Sinar Mas

This account represent cash which are used as collateral for advance and performance bond.

13. Utang Usaha

13. Accounts Payable

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Karsa Primapermata Nusa	41.906.534.760	25.255.854.250	PT Karsa Primapermata Nusa
PT Jakarta Cakratunggal Steel Mills	19.689.787.421	17.118.076.269	PT Jakarta Cakratunggal Steel Mills
PT Adhimix Precast Ind	16.731.518.925	10.311.082.925	PT Adhimix Precast Ind
PT Pionir Beton Industri	13.094.250.783	7.994.670.264	PT Pionir Beton Industri
PT Toyogiri Iron Steel	11.937.452.457	10.030.458.616	PT Toyogiri Iron Steel
PT Auto Claved Lightweight Concrete	10.757.743.832	3.924.722.252	PT Auto Claved Lightweight Concrete
PT Interworld Steel Mills	10.139.994.636	5.997.008.437	PT Interworld Steel Mills
PT Dura Indonesia	9.885.172.587	2.927.005.305	PT Dura Indonesia
PT Bilah Baja Makmur Abadi	8.413.814.800	7.116.300.661	PT Bilah Baja Makmur Abadi
PT Tobamix Ferrumindo	6.037.130.280	3.524.178.920	PT Tobamix Ferrumindo
PT The Master Steel Manufactory	5.942.321.719	1.037.547.885	PT The Master Steel Manufactory
PT Eka Sinar Abadi	5.285.602.509	5.286.373.625	PT Eka Sinar Abadi
PT Citra Abadi Mandiri	4.565.197.032	1.682.591.999	PT Citra Abadi Mandiri
PT Pakubumi Semesta	3.765.234.220	6.765.234.220	PT Pakubumi Semesta
PT Ispat Panca Putera	3.671.378.447	3.671.378.447	PT Ispat Panca Putera
PT Motive Mulia	2.917.306.702	6.272.548.077	PT Motive Mulia
PT Seijin Lestari Furniture	2.616.554.548	2.214.476.240	PT Seijin Lestari Furniture
PT Pancawira Bangun Pratama	2.570.667.399	1.526.036.047	PT Pancawira Bangun Pratama
PT Multistran Engineering	2.486.282.836	1.731.287.661	PT Multistran Engineering

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
PT SCG Readymix Indonesia	2.393.444.365	6.351.889.240	PT SCG Readymix Indonesia
PT Bona Terang	2.278.315.756	3.222.130.166	PT Bona Terang
PT Dayacipta Anekareksa	2.100.783.448	735.291.502	PT Dayacipta Anekareksa
Berkat Usaha Mandiri	1.693.588.400	--	Berkat Usaha Mandiri
PT Pilar Tata Pratama	1.597.341.987	2.569.040.100	PT Pilar Tata Pratama
PT Merak Jaya Beton	1.291.262.000	1.284.530.000	PT Merak Jaya Beton
PT Mulia Adikarya Industri	1.219.376.153	1.219.376.153	PT Mulia Adikarya Industri
PT Tabgha Multi Pratama	1.102.265.283	1.981.445.700	PT Tabgha Multi Pratama
PT Uzin Utz Indonesia	880.397.630	905.604.430	PT Uzin Utz Indonesia
PT Panen Perdana Manunggal	794.891.475	2.165.205.928	PT Panen Perdana Manunggal
PT Dwitama Prima Sakti	602.401.643	1.100.658.205	PT Dwitama Prima Sakti
PT Duta Indah Perkasa	435.050.688	296.664.484	PT Duta Indah Perkasa
PT Griyaton Indonesia	197.707.140	1.054.724.408	PT Griyaton Indonesia
PT Freyssinet Total Technology	102.590.131	1.325.161.559	PT Freyssinet Total Technology
PT Kokoh Inti Arebama	--	1.969.698.481	PT Kokoh Inti Arebama
PT Saeti Concretindo	--	1.508.696.200	PT Saeti Concretindo
PT Sakata Utama	--	9.197.711.385	PT Sakata Utama
PT Anugerah Mortal Abadi	--	112.602.400	PT Anugerah Mortal Abadi
Lainnya (masing-masing di bawah Rp1 milyar)	45.700.409.262	19.728.889.682	Others (each below Rp1 billion)
Total	244.803.771.254	181.116.152.123	Total

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All accounts payable balances is in Indonesian Rupiah.

14. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

14. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	44,302,057,570	--	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
PT Arga Kencana Properti	8,451,213,088	8,712,590,812	PT Arga Kencana Properti
PT Synthesis Karya Pratama	5,553,294,178	--	PT Synthesis Karya Pratama
JO Lotte-Totalindo	--	29,260,932,600	JO Lotte-Totalindo
KSO Summarecon Serpong	--	11,611,043,863	KSO Summarecon Serpong
PT Selaras Mitra Sejati	--	1,185,493,814	PT Selaras Mitra Sejati
Total	58,306,564,836	50,770,061,089	Total

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

15. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya

15. Other Short-Term Financial Liabilities

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Aluma System Concrete Construction LLC	24,409,908,790	24,409,908,790	Aluma System Concrete Construction LLC
Total	24,409,908,790	24,409,908,790	Total

Utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC merupakan utang atas pembelian aset aluma.

Payable to Aluma System Concrete Construction LLC is a payable due to the asset purchase of aluma.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

16. Beban Akrua

16. Accrued Expenses

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects which are not yet due.

Beban akrual sebesar Rp627.958.001.153 dan Rp383.880.768.399 masing-masing untuk periode/tahun yang berakhir 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Accrued expenses amounted to Rp627,958,001,153 and Rp383,880,768,399 for the period/years ended June 30, 2017 and December 31, 2016.

17. Uang Muka Pelanggan

17. Advance from Customers

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Citra Abadi Mandiri	63,259,919,235	65,959,919,235	PT Citra Abadi Mandiri
PT Selaras Mitra Sejati	50,000,000,000	50,000,000,000	PT Selaras Mitra Sejati
PT Panorama Bangun Lestari	45,700,000,000	--	PT Panorama Bangun Lestari
PT Cempaka Wenang Jaya	24,327,885,463	36,842,146,706	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Duta Indah Kencana	10,802,845,361	13,213,530,343	PT Duta Indah Kencana
Dinas Perumahan DKI Jakarta	8,387,100,251	--	Dinas Perumahan DKI Jakarta
PT Synthesis Karya Pratama	7,767,365,957	21,637,286,957	PT Synthesis Karya Pratama
PT Duta Regency Karunia	--	34,000,000,000	PT Duta Regency Karunia
Total	210,245,116,267	221,652,883,241	Total

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.

18. Utang Pembiayaan Konsumen

18. Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan perusahaan pembiayaan adalah sebagai berikut:

Details of consumer financing payable based on finance companies are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
PT Bank Sahabat Sampoerna	777,464,880	318,409,132	PT Bank Sahabat Sampoerna
PT BCA Finance	170,404,060	221,831,448	PT BCA Finance
PT Mandiri Finance	--	1,029,729,420	PT Mandiri Finance
Total Pembiayaan Konsumen	947,868,940	1,569,970,000	Total Consumer Financing
<i>Dikurangi:</i>			<i>Less:</i>
Jangka Pendek - Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	661,466,046	736,188,000	Current Portion - Mature within in One Year
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Panjang	286,402,894	833,782,000	Long Term Consumer Financing Payable

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Rincian utang sewa pembiayaan berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

Details of obligation under finance lease based on the maturity period is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun			Payment Due in :
2017	368,094,000	1,096,924,332	2017
2018	662,287,000	662,287,000	2018
Total Pembayaran Pembiayaan Konsumen	1,030,381,000	1,759,211,332	Total Consumer Financing Payable
Dikurangi: Bagian Bunga	(82,512,060)	(189,241,332)	Deduction: Interest
Jumlah Liabilitas Sewa	947,868,940	1,569,970,000	Total Leasing Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	661,466,046	736,188,000	Current Portion that Will Mature in One Year
Utang Sewa Pembiayaan Jangka Panjang	286,402,894	833,782,000	Total Long Term Leasing

19. Dana Syirkah Temporer

19. Temporary Syirkah Funds

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Dana Syirkah Temporer			Temporary Syirkah Funds
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	368,936,000,000	310,745,000,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	140,760,000,000	149,820,000,000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah	140,268,667,273	89,000,000,000	PT Bank BNI Syariah
Total	649,964,667,273	549,565,000,000	Total
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	609,664,667,273	419,776,000,000	Less : Short Term Portion
Bagian Jangka Panjang	40,300,000,000	129,789,000,000	Long Term Portion

a. BNI Syariah

Berdasarkan surat No. BNISy/CSD/062/R tanggal 4 Maret 2015 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit: *Plafond Line Facility*
 Jenis Akad : Musyarakah
 Plafon : Rp100.000.000.000
 Nisbah Bagi: Ditentukan saat penarikan Hasil
 Jangka Waktu : 48 bulan
 Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan surat No. BNISy/CRD/344/R tanggal 6 September 2016 terkait addendum perjanjian, nilai fasilitas meningkat menjadi Rp150.000.000.000.

Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp32.000.000.000, piutang usaha senilai Rp300.000.000.000 dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

a. BNI Syariah

Based on letter No. BNISy/CSD/062/R dated March 4, 2015 and deed No. 42 dated March 9, 2015, the Company received a facilities as follow:

Credit Facility : *Plafond Line Facility*
 Type of agreement : *Musyarakah*
 Maximum Limit : *Rp100,000,000,000*
 Nisbah Sharing : *Determined at disbursement*
 Period : *48 months*
 Purpose : *Project Working Capital*

Based on letter No. BNISy/CRD/344/R dated September 6, 2016 related addendum of an agreement, the facility increase become Rp150,000,000,000.

Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp32,000,000,000, trade receivable amounted to Rp300,000,000,000 and *personal guarantee* of Donald Sihombing.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah,
Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atas status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (*merger*) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;
- Melakukan investasi, penyertaan modal dan/atau pengambilalihan perusahaan lain dengan skema apapun, terkecuali pengelolaan surat berharga yang berkaitan dengan pengelolaan kas;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivative.

Nilai terutang pada tanggal
30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah
masing-masing sebesar Rp140.268.667.273
dan Rp89.000.000.000.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret
2013, Perusahaan menandatangani perjanjian
Line Facility Al Musyarakah dengan fasilitas
sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat pencairan
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 90 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian *Line*
Facility Al Musyarakah dengan fasilitas sebagai
berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian *Line*
Facility Al-Kafalah dimana Perusahaan
memperoleh fasilitas sebagai berikut:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Without written permission from BNI Syariah, the
Company is not allowed to:

- Opening new type of business other than existing;
- Changes lthe Company's legal status
- Perform merger or consolidation with other company outside group;
- Perform investment, share capital and/or acquisition other company in any forms, except management of securities related to cash management;
- Permitting other parties to use Company for other parties' business other;
- Perform transaction and/or invest on financial market securities.

The outstanding balances as of June 30, 2017
and December 31, 2016 are amounted to
Rp140,268,667,273 and Rp89,000,000,000.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, the
Company signed a *Line Facility Al Musyarakah*
agreement with a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement
Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 90 dated May 25, 2015, the
Company signed a *Line Facility Al Musyarakah*
agreement with a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement
Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on notary certificate of *Facility Al-Kafalah*
No. 91 dated May 25, 2015, the Bank Muamalat
has signed *Corporate Facility Agreement* which
The Company obtained corporate facility as

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Line Facility Al Kafalah

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan
L/C

Berdasarkan akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp70.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp60.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015,
Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al-Kafalah* dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)

Plafon : Rp130.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad
Hasil
Jangka Waktu : 60 bulan
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan
L/C

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp20.012.250.000 (Catatan 12);
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp10.000.000.000 (Catatan 12);
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp7.200.000.000 (Catatan 12);

follows:

Line Facility Al Kafalah

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement

Period : 60 months
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L/C

Based on deed No. 93 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp70,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement

Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 94 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp60,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement

Period : 60 months
Purpose : Project Working Capital

Based on notary certificate of Facility Al-Kafalah No. 95 dated May 25, 2015, the Bank Muamalat has signed Corporate Facility Agreement which The Company obtained corporate facility as follows:

Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)

Maximum Limit : Rp130,000,000,000
Nisbah Sharing : at the time of the agreement

Period : 60 months
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L / C

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp20,012,250,000 (Note 12);
- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp10,000,000,000 (Note 12);
- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp. 7,200,000,000 (Note 12);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah : 975 m², luas bangunan : 2.329 m² atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 11).
- Aluma System dan *Tower Crane (heavy equipment)* (Catatan 11);
- Fidusia Tagihan Pembayaran Proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000.
- Fidusia Tagihan Pembayaran Proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000.
- Personal Guarantee Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan)

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);
- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- *Land and buildings on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 11).*
- *Aluma Systems and Tower Crane (heavy equipment) (Note 11);*
- *Fiduciary Claims on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000.*
- *Fiduciary Claims on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000.*
- *Personal Guarantee Mr. Donald Sihombing (President Director of The Company)*

Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:

- *Received loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable (except trade payable related to daily operational);*
- *Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the Company and/or guarantor in any forms and any parties (except selling related to normal business);*
- *Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Changes the composition of management and shareholders and/or guarantor;*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2017, dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp368.936.000.000 dan Rp310.745.000.000.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Berdasarkan surat No. 214/GPK/EXT/VII/15 tanggal 7 Juli 2015 dan akta No. 72 tanggal 14 Juli 2015, Perusahaan memperoleh *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat pencairan
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;
- Dissolution or liquidation based on General Meeting of Shareholders;
- Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;
- Taken back share capital;
- Sales, guarantee or transfer part or all the Company's asset except in normal business transaction, inventories and not a collateral to the bank;
- Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;
- Changes the nature and scope of business of the Company;
- Bind as guarantor of loan or guaranteed the Company's asset to other parties;
- Repayment of shareholders' loan;
- Expansion or narrowing of business which impact to the Company's return of funding.

The outstanding balances as of 30 Juni 2017, and December 31, 2016 are amounted to Rp368,936,000,000 and Rp310,745,000,000 respectively.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Based on letter No. 214/GPK/EXT/VII/15 dated July 7, 2015 and deed No. 72 dated July 14, 2015, the Company received a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with a facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : Determined at disbursement
Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Kedua fasilitas kredit dijaminan dengan
jaminan deposito sebesar Rp15.000.000.000
(Catatan 12), mesin dan peralatan proyek senilai
Rp32.066.900.000 (Catatan 11), piutang usaha
senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 4), dan
personal guarantee dari Donald Sihombing.

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16
tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14
tanggal 6 September 2016, Perusahaan
memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah (Baru)

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: ditentukan saat pencairan
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Kedua fasilitas kredit dijaminan dengan
deposito sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan
12), mesin dan peralatan proyek senilai
Rp30.000.000.000 (Catatan 11), piutang usaha
senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 4), dan
personal guarantee dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari Bank Panin Dubai
Syariah Tbk (Panin), Perusahaan tidak
diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijaminan kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : At the time when realized
Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

*These credit facility is secured by deposit
amounted to Rp15,000,000,000 (Note 12),
Machine and project equipment amounted to
Rp32,066,900,000 (Note 11), trade receivable
amounted to Rp200,000,000,000 (Note 4), and
personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16
dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated
September 6, 2016, the Company received a
facilities as follows:*

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : determined at disbursement
Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : At the time when realized
Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

*These credit facility is secured by deposit
amounted to Rp15,000,000,000 (Note 12),
Machine and project equipment amounted to
Rp30,000,000,000 (Note 11), trade receivable
amounted to Rp200,000,000,000 (Note 4), and
personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Without written permission from Bank Panin
Dubai Syariah Tbk (Panin), the Company is not
allowed to:*

- *Withdraw share capital;*
- *Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;*
- *Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besar aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp140.760.000.000 dan Rp149.820.000.000.

The outstanding balances as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are amounted to Rp140,760,000,000 and Rp149,820,000,000, respectively.

20. Utang Bank

20. Bank Loans

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Pinjaman Jangka Panjang			Long Term Liabilities
PT Bank Tabungan Negara Tbk	489,904,843,768	714,858,222,885	PT Bank Tabungan Negara Tbk
Total	489,904,843,768	714,858,222,885	Total
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	279,945,625,010	523,554,436,859	Less : Short Term Portion
Bagian Jangka Panjang	209,959,218,758	191,303,786,026	Long Term Portion

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Berdasarkan akta No. 40 tanggal 16 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan BTN dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit : KMK Kontraktor
 Plafon Kredit : Rp200.000.000.000
 Tingkat Bunga: 12,5% per tahun

Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal kerja kontraktor

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Based on deed No. 40 dated October 16, 2014, the Company signed a credit agreement with BTN which the Company obtained facility as follow:

Credit Facility : KMK Contractor
 Maximum Limit : Rp200,000,000,000
 Interest Rate : 12.5% per annum

Period : According to the time period of Surat Perintah Kerja (SPK)

Purpose : Contractor Working Capital

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, fasilitas kredit sebagai berikut:

Total Plafon : Rp400.000.000.000
Tingkat Bunga: 12, 5% per tahun

Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat
Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal Kerja Proyek
Summarecon Group dan Agung
Podomoro Group

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction* bahwa seluruh pembayaran dari *bouwheer* atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro *escrow* di Bank BTN
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp15.000.000.000 (Catatan 12).
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp10.500.000.000 (Catatan 12).
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp4.500.000.000 (Catatan 12).
- Alat Berat (Catatan 11).

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016, fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000
Tingkat Bunga : 12,5% per tahun
Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat
Perintah Kerja (SPK)
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor
- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan
- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan

By deed No. 20 dated August 25, 2015, the credit facility as follows:

Maximum Limit : Rp400,000,000,000
Interest Rate : 12.5% per annum

Period : According to the time
period of Surat Perintah
Kerja (SPK)

Purpose : Project Working Capital of
Summarecon Group and
Agung Podomoro Group

These loans facility are secured by:

- *Fiduciary of receivables in relation to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from bouwheer on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at Bank BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp15,000,000,000 (Note 12).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp10,500,000,000 (Note 12).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp4,500,000,000 (Note 12).*
- *heavy equipment (Note 11).*

By deed No. 56 dated December 16, 2016, the following credit facilities:

Maximum Limit : Rp300,000,000,000
Interest Rate : 12.5% per annum
Period : According time period of
Surat Perintah Kerja (SPK)
Purpose : Contractor Working Capital

These loans facility are secured by:

- *Fiduciary of receivables related to SPK accepted*
- *HGB No. 3795, with an area of 484 sqm, on behalf of The Company, which located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor*
- *SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI / Tower B (Regal), with an area of 131.51 sqm, in the name of The Company, located at Setiabudi, South Jakarta*
- *HGB No. 3494, with an area of 100 sqm, on behalf of The Company, located at Tebet, South Jakarta*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi
- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur

- HGB No. 02318, with an area of 10,834 sqm, on behalf of The Company (ownership transfer in process), which is located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi
- HGB No. 02315, with an area of 13,085 sqm, on behalf of the Company's name (ownership transfer in process), which is located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi
- HGB No. 02318, with an area of 5760 sqm, on behalf of the Company's name (ownership transfer in process), which is located at Jatibaru, Bekasi
- HGB No. 4646, with an area of 944 sqm, on behalf of the Company's name (process behind the name), which is located at Sariharjo, Yogyakarta
- Certificate of HGB No. 02318, with an area of 2,768 sqm, on behalf of the Company's (process behind the name), which is located in Susukan, Ciracas, East Jakarta

Nilai terutang pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp489.094.843.768 dan Rp714.858.222.885.

The outstanding balances as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are amounted to Rp489,094,843,768 and Rp714,858,222,885.

21. Perpajakan

21. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

Merupakan Pajak Penghasilan Pasal 4(2) sebesar Rp14.196.724.703 dan Rp8.172.688.330, masing-masing pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

a. Prepaid Taxes

Represents the Income Tax Article 4 (2) amounted to Rp14,196,724,703 and Rp8,172,688,330, as of June 30, 2017 and December 31, 2016.

b. Utang Pajak

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	544,133,083	2,542,769,000
Pasal 23	508,758,429	98,589,438
Pasal 4 (2)	8,664,337,533	18,086,530,927
Pajak Pertambahan Nilai	3,637,770,413	5,052,142,811
Total	13,354,999,458	25,780,032,176

b. Tax Payable

Income Tax:
 Article 21
 Article 23
 Article 4 (2)
 Value Added Tax
Total

c. Beban Pajak Penghasilan

	6 bulan/months	
	2017 Rp	2016 Rp
Pajak Final	38,521,434,865	54,202,126,071
Total	38,521,434,865	54,202,126,071

c. Income Tax Expenses

Final Tax
Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	6 bulan/months		
	2017	2016	
	Rp	Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	1,284,047,828,822	1,806,737,535,698	Revenue subjected to Final Tax
Pajak Final	38,521,434,865	54,202,126,071	FinalTax
Total	38,521,434,865	54,202,126,071	Total

d. Pengampunan Pajak

Sehubungan dengan diberlakukannya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.03/2016 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 141/PMK.03/2016 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2016 tentang Pengembalian Kelebihan Pembayaran Uang Tebusan Dalam Rangka Pengampunan Pajak, Perusahaan melaksanakan pengampunan pajak ini.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pengampunan Pajak diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-1452/PP/WPJ.04/2016 tanggal 22 September 2016, nilai harta bersih yang dilaporkan Perusahaan sehubungan dengan pengampunan pajak adalah sebesar Rp7.091.151.260.

d. Tax Amnesty

In connection with the implementation of Regulation of the Minister of Finance No. 118/PMK.03/ 2016 on the Implementation of Law No. 11 of 2016 on Tax Amnesty, as amended by Regulation of the Minister of Finance No. 141/PMK.03/2016 and Directorate General of Tax Regulation No. PER-18/PJ/ 2016 on Redemption Payment of Excess Refund in the framework of Tax Amnesty. The Company participated this tax amnesty.

Based on Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia No. KET-1452/PP/WPJ.04/2016 dated September 22, 2016, net assets which reported related to the Company's tax amnesty amounted to Rp7,091,151,260.

22. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pasca-kerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 69 orang pada 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016.

Pada tanggal 31 Desember 2016, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

22. Long Term Employees Benefit Liabilities

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are accounted as unfunded defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefit is 69 persons as of June 30, 2017 and December 31, 2016 respectively.

As of December 31, 2016, the cost of employee benefits is calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Asumsi Ekonomis			Economic Assumptions
Tingkat Diskonto	8.0%	8.0%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%	10%	Future Salary Increase
Asumsi Demografi			Demographic Assumptions
Pensiun	100% pada usia 55 tahun/ 100% at 55 years old		Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesian Mortality Table 2011		Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate		Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 45 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 45 years old and thereafter		Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Nilai Kini Liabilitas	7,410,420,500	6,916,455,000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
Total	7,410,420,500	6,916,455,000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:

	30 Juni/ June 30 2017 Rp	31 Desember/ December 31 2016 Rp	
Saldo Awal	6,916,455,000	5,753,986,000	Beginning Balance
Beban Diakui di Laba Rugi	493,965,500	1,043,953,000	Expense Recognized in Profit Loss
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	--	118,516,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income
Saldo pada Akhir Periode	7,410,420,500	6,916,455,000	Ending Balance at The End of Period

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	30 Juni/ June 30 2017 Rp	31 Desember/ December 31 2016 Rp	
Saldo Awal	6,916,455,000	5,753,986,000	Beginning Balance
Biaya (Manfaat) Jasa Kini	246,859,000	712,352,000	Current Service Cost (Benefit)
Biaya Bunga	247,106,500	331,601,000	Interest Cost
Efek atas Perubahan Asumsi	--	118,516,000	Effect of Assumptions Changes
Nilai Kini Liabilitas	7,410,420,500	6,916,455,000	Present Value of Liabilities

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	6 bulan/6 months		
	2017 Rp	2016 Rp	
Biaya Jasa Kini	246,859,000	356,176,000	Current Service Cost
Biaya Bunga	247,106,500	165,800,500	Interest Cost
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	493,965,500	521,976,500	Expense for the Year Recognized in Profit Loss
Penilaian Kembali Liabilitas			Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	--	169,934,000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	--	(110,676,000)	Experience Adjustments
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	--	59,258,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

23. Modal Saham

23. Capital Stocks

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samosir, SH, Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 33 tanggal 24 Pebruari 2015, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp8.000.000.000, melalui penerbitan saham baru. Akta perusahaan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan HAM dalam suratnya No.AHU-AH.01.03-5013093.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samosir, SH, Notary in Tangerang based on the deed No. 33 dated February 24, 2015, shareholders agreed to the increase of the issued and fully paid in capital from Rp5,000,000,000 to Rp8,000,000,000, through issuance of new shares. The deed of changes has been received by Ministry of Law and Human Right in its letter No.AHU-AH.01.03-5013093.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samosir, SH, Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 3 tanggal 14 Januari 2016, Para Pemegang Saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp10.000.000.000 menjadi sebesar Rp15.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp8.000.000.000 menjadi sebesar Rp 10.500.000.000, melalui penerbitan saham baru yang seluruhnya oleh Donald Sihombing. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun2016 pada tanggal 21 Januari 2016.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samosir, SH, Notary in Tangerang based on the deed No. 3 dated January 14, 2016, Shareholders agreed to the increase of the authorized capital from Rp10,000,000,000 to Rp15,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp8,000,000,000 to Rp 10,500,000,000, through issuance of new shares which fully taken Donald Sihombing. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun2016 dated January 21, 2016.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 181 tanggal 27 Oktober

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta based on the deed No. 181 dated October 27, 2016,

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
dan 31 Desember 2016 (diaudit)
serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2016, Para Pemegang Saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp15.000.000.000 menjadi sebesar Rp1.962.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp10.500.000.000 menjadi sebesar Rp 490.500.000.000. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 27 Oktober 2016.

Penambahan modal sebesar Rp480.000.000.000 diambil bagian oleh Donald Sihombing sebesar Rp472.704.000.000 melalui pembayaran kas sebesar Rp372.704.000.000 dan penerbitan *Promisory Note* senilai Rp100.000.000.000. Selanjutnya, sebesar Rp7.296.000.000 diambil bagian oleh Sabang Merauke Sihombing.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 182 tanggal 27 Oktober 2016, Para Pemegang Saham menyetujui perubahan susunan pemegang saham melalui transaksi tukar menukar hutang dengan saham. Transaksi ini merupakan pertukaran hutang Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing kepada PT Totalindo Investama Persada yang ditukar dengan saham Perusahaan yang dimiliki Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing senilai Rp480.000.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0093618 pada tanggal 27 Oktober 2016.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 185 tanggal 28 Oktober 2016, Para Pemegang Saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp1.962.000.000.000 menjadi sebesar Rp2.000.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp490.500.000.000 menjadi sebesar Rp500.000.000.000 sebagai Dividen Saham. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0020071.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 28 Oktober 2016.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
and December 31, 2016 (Audited)
and for the 6 (Six) Month Periods Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Shareholders agreed to the increase of the authorized capital from Rp15,000,000,000 to Rp1,962,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp10,500,000,000 to Rp 490,500,000,000. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun2016 dated October 27, 2016.

Additional of share capital amounted to Rp480,000,000,000 is taken by Donald Sihombing amounted to Rp472,704,000,000 through cash payment amounted to Rp372,704,000,000 and issuance of Promisory Note amounted to Rp100,000,000,000. Furthermore, amounted to Rp7,296,000,000 is taken by Sabang Merauke Sihombing.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta based on the deed No. 182 dated October 27, 2016, Shareholders agreed to the changes of Shareholder composition with debt to share swap transaction. This swap transaction is a swap between Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing's loan to PT Totalindo Investama Persada exchanged with shares owned by Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing amounting to Rp480.000.000.000. The deed was received by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-AH.01.03-0093618 dated October 27, 2016.

In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta based on the deed No. 185 dated October 28, 2016, Shareholders agreed to the increase of the authorized capital from Rp1,962,000,000,000 become Rp2,000,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp490,500,000,000 to Rp500,000,000,000 as a Share Dividend. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No.AHU-0020071.AH.01.02.Tahun 2016 dated October 28, 2016.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah
 sebagai berikut:

The Company's shareholder structure is as follows:

30 Juni/ June 30, 2017				
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp		
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	73.40	489,296,700,000	<i>PT Totalindo Investama Persada</i>
PT Mahkota Properti Indo Senayan	903,323,500	11.39	90,332,350,000	<i>PT Mahkota Properti Indo Senayan</i>
Tuan Donald Sihombing	105,404,500	1.58	10,540,450,000	<i>Mr. Donald Sihombing</i>
Tuan Sabang Merauke Sihombing	1,628,500	0.02	162,850,000	<i>Mr. Sabang Merauke Sihombing</i>
Masyarakat (dibawah 5%)	762,676,500	13.60	76,267,650,000	<i>Public (below 5%)</i>
Total	6,666,000,000	100.00	666,600,000,000	Total

31 Desember/ 31 December 2016				
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp		
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	97.86	489,296,700,000	<i>PT Totalindo Investama Persada</i>
Tuan Donald Sihombing	105,404,500	2.11	10,540,450,000	<i>Mr. Donald Sihombing</i>
Tuan Sabang Merauke Sihombing	1,628,500	0.03	162,850,000	<i>Mr. Sabang Merauke Sihombing</i>
Total	5,000,000,000	100.00	500,000,000,000	Total

24. Tambahan Modal Disetor

24. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham
 atas nilai nominal saham dari penawaran perdana
 Perusahaan.

*This account represents excess of par value shares
 at the time of initial public hearing.*

30 Juni/June 30 2017 Rp		
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum		<i>Premium on Stock from Initial Public</i>
Perdana Saham	349,860,000,000	<i>Offering</i>
Beban Emisi Saham	(17,346,303,695)	<i>Stock Issuance Cost</i>
Total - Bersih	332,513,696,305	Total - Net

25. Dividen Tunai

25. Cash Dividend

Berdasarkan Akta Notaris No. 186 pada tanggal
 28 Oktober 2016, para pemegang saham
 menyetujui pembagian dividen tunai sebesar
 Rp435.000.000.000. Dividen tersebut dibayar
 dengan kas sebesar Rp335.000.000.000 dan
 menyerahkan *Promisory Note* Donald
 Sihombing sebesar Rp100.000.000.000
 (Catatan 23).

*Based on the Notarial Deed No. 186 dated
 October 28, 2016, the shareholders approved the
 distribution of cash dividends amounted to
 Rp435,000,000,000. The dividends paid by cash
 amounted to Rp335,000,000,000 and by give
 Promisory Note of Donald Sihombing amounted to
 Rp100,000,000,000 (Note 23).*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

26. Pendapatan

26. Revenues

	6 bulan/months		
	2017	2016	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
PT Mugie Bali Indah	299,416,789,044	102,147,604,927	PT Mugie Bali Indah
KSO Summarecon Serpong	188,128,836,449	72,573,373,832	KSO Summarecon Serpong
PT Citra Abadi Mandiri	111,699,012,566	221,486,953,644	PT Citra Abadi Mandiri
PT Mahkota Properti Indo Pertama	98,247,364,594	--	PT Mahkota Properti Indo Pertama
PT Sinar Menara Deli	97,690,960,098	548,212,486,244	PT Sinar Menara Deli
Dinas Perumahan DKI Jakarta	94,494,321,276	47,302,118,543	Dinas Perumahan DKI Jakarta
JO Lotte-Totalindo	83,879,518,404	24,286,574,058	JO Lotte-Totalindo
PT Pilar Artha Mandiri	69,822,235,289	--	PT Pilar Artha Mandiri
PT Cempaka Wenang Jaya	60,720,551,994	204,302,326,741	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Synthesis Karya Pratama	50,905,505,582	33,337,751,211	PT Synthesis Karya Pratama
KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	45,152,635,514	--	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti
PT Duta Indah Kencana	41,741,366,093	14,590,024,766	PT Duta Indah Kencana
PT Selaras Mitra Sejati	20,281,599,592	49,436,399,005	PT Selaras Mitra Sejati
PT Panorama Bangun Lestari	9,476,129,907	--	PT Panorama Bangun Lestari
PT Sinar Menara Deli	6,027,366,056	--	PT Sinar Menara Deli
PT Nusa Kirana	--	319,632,439,749	PT Nusa Kirana
PT Alam Hijau Teduh	--	156,958,476,628	PT Alam Hijau Teduh
PT Puriasri Prima Lestari	--	6,971,006,351	PT Puriasri Prima Lestari
Hanura	--	5,500,000,000	Hanura
Lainnya	6,363,636,364	--	Others
Total	1,284,047,828,822	1,806,737,535,698	Total

27. Beban Pokok Pendapatan

27. Cost of Revenues

	6 bulan/months		
	2017	2016	
	Rp	Rp	
Biaya Material	953,154,719,856	1,412,342,119,511	Material Expenses
Biaya Tenaga Kerja	71,812,894,147	52,192,495,834	Labor Costs
Biaya Sub Konstruktur	19,365,058,720	14,167,706,435	Sub Constructor Expenses
Biaya Overhead	12,653,905,553	37,520,948,722	Overhead Expenses
Total	1,056,986,578,276	1,516,223,270,502	Total

28. Beban Usaha

28. Operating Expenses

	6 bulan/months		
	2017	2016	
	Rp	Rp	
Gaji dan Tunjangan	7.975.200.839	5.699.555.533	Salary and Allowance
Asuransi	4.187.991.957	4.073.048.325	Insurance
Penyusutan (Catatan 11)	4.003.231.716	2.493.501.907	Depreciation (Note 11)
Jamuan	2.286.852.358	2.245.898.395	Entertain
Pajak	1.715.973.034	329.793.184	Tax
Pengobatan Karyawan	1.380.161.217	733.586.162	Medical Allowance
Alat Tulis dan Barang Cetak	1.356.597.500	275.714.356	Stationery and Printing
Tenaga Ahli	825.000.000	837.408.811	Professional Fee
Air, Listrik dan Komunikasi	644.292.295	518.483.000	Water, Electricity and Telecommunication
Perjalanan Dinas	590.716.540	4.126.896.000	Official Travel

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	6 bulan/months		
	2017 Rp	2016 Rp	
Imbalan Kerja	493.965.500	521.976.500	Employee Benefits
Jamsostek & BPJS	493.224.050	745.459.780	Jamsostek & BPJS
Pemeliharaan Aset Tetap	146.954.133	198.680.287	Fixed Asset Maintenance
Perbaikan dan Pemeliharaan Kantor	110.086.238	110.432.400	Office Repairs and Maintenance
BBM Kendaraan	107.352.889	135.865.912	Fuel for Vehicles
Iklan dan Promosi	94.993.980	159.621.905	Advertising and Promotion
Sumbangan	61.055.500	124.603.895	Donation
Seragam Karyawan	46.499.900	64.670.000	Employee Uniform
Lain-lain	871.394.851	1.086.701.500	Others
	27.391.544.497	24.481.897.852	

29. Pendapatan (Beban) Lainnya

29. Other Income (Expenses)

	6 bulan/months		
	2017 Rp	2016 Rp	
Pendapatan Lainnya			Other Income
Pendapatan Bunga	20,499,746,383	5,198,641,567	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih	--	145,827,562	Gain on Forex - Net
Lainnya	1,120,348,420	4,706,014,397	Others
	21,620,094,803	10,050,483,526	
Beban Lainnya			Other Expenses
Rugi Selisih Kurs - Bersih	(111,501,383)	--	Loss on Forex - Net
Lainnya	--	(1,121,181,100)	Others
	(111,501,383)	(1,121,181,100)	
Total	21,731,596,186	11,171,664,626	Total

30. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

30. Related Parties Transactions and Balances

a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

a. Related Parties Transactions and Balances

	30 Juni/ June 30	31 Desember/ December 31	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets		
	2017 Rp	2016 Rp	2017 %	2016 %	
Aset Keuangan Lancar Lainnya					Other Current Financial Assets
PT Totalindo Property Indonesia	40,325,422,235	42,325,422,235	1.09	1.51	PT Totalindo Property Indonesia
PT Totalindo Investama Persada	9,312,000,000	9,312,000,000	0.25	0.33	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	7,830,000,000	7,830,000,000	0.21	0.28	Donald Sihombing
Total	57,467,422,235	59,467,422,235	1.55	2.13	Tot

b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi

b. Related Parties Status

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction
Donald Sihombing	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

31. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

31. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	30 Juni/ June 30 2017		Desember 31/ December 31 2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Equivalent in Rupiah	
Total Aset		--		--	Total Asset
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD 1,816,754	24,409,908,790	USD 1,769,475	24,409,908,790.00	Other Current Financial Liabilities
Total Liabilitas		24,409,908,790		24,409,908,790	Total Liabilities
Aset Bersih		(24,409,908,790)		(24,409,908,790)	Assets - Net

32. Laba Per Saham

32. Earnings Per Share

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.

	30 Juni/June 30,		
	2017	2016	
Laba Tahun Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	112,190,564,715	174,323,684,716	Income For The Year (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	80,000,000	80,000,000	Beginning Balance of Outstanding Shares *)
Penambahan Saham Beredar	6,586,000,000	--	Additional Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	6,666,000,000	80,000,000	Total Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang			Weighted Average Shares
Jumlah Saham yang Beredar	3,633,644,809	126,092,896	Outstanding
Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)	30.88	1,382.50	Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)

*) Pada Oktober 2016, Perusahaan melakukan pemecahan saham sehingga jumlah saham yang disajikan disesuaikan secara retrospektif

*) On October 2016, the Company conducted stock split, therefore total share are presented retrospectively.

33. Manajemen Risiko Keuangan

33. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.

a. Financial Risk Management Policies

In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.
- Liquidity risk: the Company sets the collectibility of

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Perusahaan tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	30 Juni/ June 30, 2017			Total Rp
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:				
Kas dan Setara Kas	583,657,701,299	--	--	583,657,701,299
Piutang Usaha	200,451,019,212	73,823,563,045	372,788,028,159	647,062,610,416
Piutang Retensi	3,982,232,885	26,712,573,650	141,983,610,101	172,678,416,636
Aset Keuangan Lancar Lainnya	166,105,343,238	--	32,263,687,452	198,369,030,690
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	999,597,036,671	--	--	999,597,036,671
Total	1,953,793,333,305	100,536,136,695	547,035,325,712	2,601,364,795,712

accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.

- *Market risk: at the moment there is no market risk, except for interest rate risk and exchange rate risk because the Company does not invest in financial instruments in their activity.*

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Company objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Company.

The Company's main guidelines of this policy is all financial risk management activities are performed and monitored by Director.

The Company does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Company controls credit risk exposure by defining risk policies associated with the bank, the Company only deposits on the banks with a good rating. In addition, the Company's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Company had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

Loans and Receivables :
 Cash and Cash Equivalent
 Accounts Receivable
 Retention Receivables
 Other Current Financial Assets
 Gross Amount Due from Customer
Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2016			Total	
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp		
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	419,048,419,524	--	--	419,048,419,524	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	350,949,527,554	75,022,023,486	71,828,442,457	497,799,993,497	Accounts Receivable
Piutang Retensi	4,452,173,747	12,411,004,007	179,680,239,950	196,543,417,704	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	198,172,249,706	--	90,147,622,125	288,319,871,831	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	588,299,661,884	--	7,000,000,000	595,299,661,884	Gross Amount Due from Customer
Total	1,560,922,032,415	87,433,027,493	348,656,304,533	1,997,011,364,440	Total

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	30 Juni/ June 30, 2017 Rp	31 Desember/ December 31, 2016 Rp	
Kas dan Setara Kas	583,657,701,299	419,048,419,524	Cash and cash Equivalent
Piutang Usaha	652,281,079,996	497,799,993,497	Accounts Receivable
Piutang Retensi	172,678,416,636	196,543,417,704	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	193,150,561,110	288,319,871,831	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	999,597,036,671	595,299,661,884	Gross Amount Due from Customer
Total	2,601,364,795,712	1,997,011,364,440	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan

Liquidity Risk

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	30 Juni/ June 30, 2017			Total	
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined Rp	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year Rp	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year Rp		
Utang Usaha	--	244,803,771,254	--	244,803,771,254	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	58,306,564,836	--	58,306,564,836	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	24,409,908,790	--	24,409,908,790	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban yang Masih Harus di Bayar	--	627,958,001,153	--	627,958,001,153	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	661,466,046	286,402,894	947,868,940	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	609,664,667,273	40,300,000,000	649,964,667,273	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	279,945,625,010	209,959,218,758	489,904,843,768	Bank Loan
Total	--	1,845,750,004,362	250,545,621,652	2,096,295,626,014	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2016					
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	181,116,152,123	--	181,116,152,123	Accounts Payable	
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	49,620,132,089	1,149,929,000	50,770,061,089	Gross Amount Due to Third Parties	
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	24,409,908,790	--	24,409,908,790	Other Short-Term Financial Liabilities	
Beban yang Masih Harus di Bayar	--	383,880,768,399	--	383,880,768,399	Accrued Expenses	
Utang Pembiayaan Konsumen	--	736,188,000	833,782,000	1,569,970,000	Consumer Financing Payables	
Dana Syirkah Temporer	--	419,776,000,000	129,789,000,000	549,565,000,000	Temporary Syirkah Funds	
Utang Bank	--	523,554,436,859	191,303,786,026	714,858,222,885	Bank Loan	
Total	--	1,583,093,586,259	323,076,497,026	1,906,170,083,285	Total	

Risiko Suku Bunga

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

Risiko Nilai Tukar

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal penjualan jasa dan kas yang dimiliki. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	6 bulan/ months		Impact on Profit Before Income Tax
	2017 Rp	2016 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Changes in Exchange Rate
Perubahan tingkat pertukaran terhadap Rupiah (1%)	(2,280,117,299)	(1,243,940,984)	On Rupiah (1%)
Perubahan tingkat pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	2,280,117,299	1,243,940,984	On Rupiah (-1%)

Interest Rate Risk

The Company has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Company monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Company.

The financial liabilities of the Company do not have floating interest rates.

Foreign Exchange Risk

The Company conduct transactions using foreign currency in terms of sales of services and cash held. The Company is not exposed to the effect of exchange rate fluctuations of foreign currency transactions due to the revenues mostly been using the rates in local currency. The Company manages currency risk by monitoring fluctuations in currency exchange rates continuously.

The following table shows the sensitivity of the possibility of changes in exchange rates of foreign currencies against the Rupiah, assuming other variables constant, the impact on income before income tax expense as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

b. Fair Value of Financial Instruments

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	30 Juni/June 30 2017		31 Desember/December 31 2016		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	583,657,701,299	583,657,701,299	419,048,419,524	419,048,419,524	Cash and cash Equivalent
Piutang Usaha	652,281,079,996	652,281,079,996	497,799,993,497	497,799,993,497	Accounts Receivable
Piutang Retensi	172,678,416,636	172,678,416,636	196,543,417,704	196,543,417,704	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	193,150,561,110	193,150,561,110	288,319,871,831	288,319,871,831	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	999,597,036,671	999,597,036,671	595,299,661,884	595,299,661,884	Gross Amount Due from Customer
	2,601,364,795,712	2,601,364,795,712	1,997,011,364,440	1,997,011,364,440	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	244,803,771,254	244,803,771,254	181,116,152,123	181,116,152,123	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja					Gross Amount Due to Third Parties
Pihak Ketiga	58,306,564,836	58,306,564,836	50,770,061,089	50,770,061,089	Other Short-Term Financial Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	24,409,908,790	24,409,908,790	24,409,908,790	24,409,908,790	Accrued Expenses
Beban yang Masih Harus di Bayar	627,958,001,153	627,958,001,153	383,880,768,399	383,880,768,399	Consumer Financing Payables
Utang Pembiayaan Konsumen	947,868,940	947,868,940	1,569,970,000	1,569,970,000	Temporary Syirkah Funds
Dana Syirkah Temporer	649,964,667,273	649,964,667,273	549,565,000,000	549,565,000,000	Bank Loan
Utang Bank	489,904,843,768	489,904,843,768	714,858,222,885	714,858,222,885	
	2,096,295,626,014	2,096,295,626,014	1,906,170,083,285	1,906,170,083,285	

c. Manajemen Permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Perusahaan menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

c. Capital Management

Capital management aims to ensure the ability of the Company's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Company examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

34. Perjanjian Signifikan

34. Significant Agreement

a. Proyek

a. Project

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Pembangunan Gedung Metro Park Residence/ Development of Metro Park Residence Building	320.290.814.829	PT Alam Hijau Teduh	2013 - 2016	
2	Pembangunan Apartemen Kirana Commercial Avenue/ Development of Kirana Commercial Avenue Apartment	377.893.198.705	PT Nusa Kirana Real Estate	2015 - 2017	
3	Pembangunan Apartemen Menteng Park/ Development of Menteng Park Apartment	508.380.208.401	PT Cempaka Wenang Jaya	2013 - 2018	
4	Pembangunan Rumah Susun KS Tubun/ Development Rumah Susun KS Tubun	149.388.000.000	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	2016	
5	Pembangunan Grand Cut Meutia, Bekasi Construction of Grand Cut Meutia, Bekasi	140.158.463.500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Per Tanggal 30 Juni 2017,
 dan 31 Desember 2016 (diaudit)
 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017,
 and December 31, 2016 (Audited)
 and for the 6 (Six) Month Periods Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
6	Midtown Residence - Sumarecon Serpong/ Midtown Residence - Sumarecon Serpong	639.650.000.000	KSO Summarecon Serpong	2015 -2018	
7	New World Grand Bali Resort Hotel/ New World Grand Bali Resort Hotel	826.137.092.000	PT Mugie Bali Indah	2015 -2017	
8	Pembangunan Office-Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/ Development Office-Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/	30.470.000.000	PT Puriasri Primalestari	2015 -2016	
9	Pembangunan Gedung Podomoro City Deli Medan/ Development Podomoro City Deli Medan Building	1.657.354.166.873	PT Sinar Menara Dei	2015 -2017	
10	Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartemen	555.664.807.500	PT Citra abadi Mandiri	2015 -2017	
11	Pembangunan Gedung Kota Kasablanka/ Developmen Kota Kasablanka Building	160.935.129.300	JOLotte-Totalindo	2015 -2018	
12	Pembangunan Apartemen La Voret Vivante/ Development of La Voret Vivante Apartment	673.013.317.000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
13	Pembangunan Apartemen Elcentro Bogor/ Development Elcentro Bogor Apartment	342.573.466.000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
14	Pembangunan Apartemen Vittoria Residence/ Development Vittoria Residence Apartment	148.679.300.000	PT Duta Indah Kencana	2016 - 2017	
15	Pembangunan Apartemen Bassura City/ Development Bassura City Apartment	175.924.808.500	PT Synsthesis Karya Pratama	2013 - 2017	
16	South Hills Residence/ Perumahan South Hills	374.000.000.000	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	2016 - 2017	
17	Pembangunan Apartemen Green Sedayu/ Development Green Sedayu Apartment	251.350.000.000	PT Panorama Bangun Lestari	2017 -2019	
18	Pembangunan Rumah Susun Nagrak/ Development Rumah Susun Nagrak	377.785.670.900	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	2017	
19	Pembangunan Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Development Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang	383.838.281.200	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	2017	

b. Operasi Bersama

b. Joint Operation

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Para Pihak/ Parties	Porsi/ Portion	Tanggal/ Date	
						Mulai/ Start	Selesai/ End
1	Proyek Chitaland/ Chitaland Project	74,800,000,000	PT Chitaland Perkasa	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2016	
2	Proyek Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Project	1,758,086,000,000	PT Elite Prima Utama	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2015 - 2018	
3	Proyek Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang Project	383,838,281,200	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017	
4	Proyek Rumah Susun Nagrak / Rumah Susun Nagrak Project	377,785,670,900	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017	

**35. Tanggung Jawab Manajemen
atas Laporan Keuangan**

**35. Management Responsibility on Financial
Statements**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 29 Agustus 2017.

The Company's management is responsible for the preparation of financial statements were authorized for issuance on August 29, 2017.