

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

***PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk***

**Laporan Keuangan  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016**

***Financial Statements  
For The Years Ended  
December 31, 2017 and 2016***

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ <u>Page</u></b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement Letter</i></b>
<b>Laporan Auditor Independen</b>		<b><i>Independent Auditor's Report</i></b>
<b>Laporan Keuangan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016</b>		<b><i>Financial Statements For The Years ended December 31, 2017 and 2016</i></b>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter**  
**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan**  
**Regarding the Responsibility for the Financial Statements**

**Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 31 Desember 2017 dan 2016**  
**For the Years Ended December 31, 2017 and 2016**

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Donald Sihombing</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4<br>Jakarta Selatan                     |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.I / 43<br>RT 001/017 Nagrak Bogor            |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 5262405   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama/ President Director                              |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Achyat</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4<br>Jakarta Selatan                     |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Remaja RT 002/01 Kel. Ceger, Kec. Cipayang<br>Jakarta Timur |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 8441283   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director   |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b) Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;
- 3 a) All information in the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b) The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- 4 We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

*We certify the accuracy of this statement*

Jakarta, 27 Maret 2018 / March 27, 2018  
Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors  
PT Totalindo Eka Persada Tbk



Direktur Utama/ President Director

Direktur / Director

# Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan  
Registered Public Accountants

RSM Indonesia  
Plaza ASIA, Level 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59  
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340  
F +62 21 5140 1350

[www.rsm.id](http://www.rsm.id)

**Nomor/Number : R/193.AGA/lji.1/2018**

## **Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report**

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/  
*The Stockholders, Board of Commissioners and Directors*

### **PT Totalindo Eka Persada Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### **Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### **Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

*We have audited the accompanying financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk ("the Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2017, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

#### **Management's responsibility for the financial statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### **Auditor's responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

#### Opinion

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Totalindo Eka Persada Tbk as of December 31, 2017, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Leknor Joni

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0797/  
Public Accountant License Number: AP.0797

Jakarta, 27 Maret/March 27, 2018

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
 Per 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
 As of December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

	<i>Catatan/ Notes</i>	<b>2017 Rp</b>	<b>2016 Rp</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	3, 32, 34	411,678,473,535	444,105,595,584	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	4, 34	5,000,000,000	--	Short Term Investments
Piutang Usaha - Pihak Ketiga	5, 34	326,100,793,722	497,799,993,497	Accounts Receivable - Third Parties
Piutang Retensi	6, 34	243,068,773,079	196,543,417,704	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8, 34			Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	31	54,420,893,092	59,467,422,235	Related Parties
Pihak Ketiga		150,705,389,914	228,852,449,596	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	7, 34	1,194,656,977,233	595,299,661,884	Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties
Persediaan	9	34,657,938,875	30,284,756,180	Inventories
Uang Muka	10	470,680,666,347	117,826,659,123	Advances
Pajak Dibayar di Muka	22.a	38,286,965,824	8,172,688,330	Prepaid Taxes
Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	2.s	--	1,051,462,500	Other Current Non-Financial Assets
Total Aset Lancar		<u>2,929,256,871,621</u>	<u>2,179,404,106,633</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	35.d	227,129,700,000	--	Advance for Investment in Joint Venture
Properti Investasi	11	15,724,408,475	15,724,408,475	Investment Properties
Aset Tetap	12	386,413,221,195	384,640,351,729	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13	219,515,586,528	204,996,668,860	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>848,782,916,198</u>	<u>605,361,429,064</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>3,778,039,787,819</u></b>	<b><u>2,784,765,535,697</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	14, 34	362,039,253,575	181,116,152,123	Accounts Payable - Third Parties
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	15, 34	53,934,682,790	50,770,061,089	Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	16, 32, 34	22,993,543,636	24,409,908,790	Other Short-Term Liabilities - Third Parties
Utang Pajak	22.b	1,452,364,129	25,780,032,176	Taxes Payable
Beban Akrua	17, 34	691,564,677,838	373,215,369,308	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	18	217,608,525,350	221,652,883,241	Advance from Customers
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long-Term Liabilities:
Utang Pembiayaan Konsumen	19, 34	625,284,238	736,188,000	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	20, 34	517,129,433,113	419,776,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	21, 34	432,399,005,240	523,554,436,859	Bank Loans
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>2,299,746,769,909</u>	<u>1,821,011,031,586</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:				Long-Term Liabilities Less Current Maturity:
Utang Pembiayaan Konsumen	19, 34	--	833,782,000	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	20, 34	--	129,789,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	21, 34	129,707,142,857	191,303,786,026	Bank Loans
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	23	8,845,113,000	6,916,455,000	Long-Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>138,552,255,857</u>	<u>328,843,023,026</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b><u>2,438,299,025,766</u></b>	<b><u>2,149,854,054,612</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stocks - Par Value
Rp100 per Saham per 31 Desember 2017 dan 2016				Rp100 per Share as of December 31, 2017 and 2016
Modal Dasar 20.000.000.000 Saham per 31 Desember 2017 dan 2016				Authorized 20,000,000,000 Shares as of December 31, 2017 and 2016
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 6.666.000.000 Saham per 31 Desember 2017 dan 5.000.000.000 Saham per 31 Desember 2016	24	666,600,000,000	500,000,000,000	Issued and Fully Paid - 6,666,000,000 Shares as of December 31, 2017 dan 5,000,000,000 Shares as of December 31, 2016
Agió Saham	25	332,513,696,305	--	Additional Paid-In Capital
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya		200,000,000	200,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		340,427,065,748	134,711,481,085	Unappropriated
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b><u>1,339,740,762,053</u></b>	<b><u>634,911,481,085</u></b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>3,778,039,787,819</u></b>	<b><u>2,784,765,535,697</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN**  
**PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
 For The Years Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

	<i>Catatan / Notes</i>	<b>2017 Rp</b>	<b>2016 *) Rp</b>	
<b>PENDAPATAN</b>	27	2,286,302,410,148	3,126,015,442,797	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	28	1,873,986,387,573	2,715,527,808,293	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<u>412,316,022,575</u>	<u>410,487,634,504</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	29	(50,715,105,036)	(46,043,596,322)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	30	26,999,388,411	20,155,302,921	Other Income
Beban Lainnya	30	(854,733,957)	(6,069,905,068)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<u>387,745,571,993</u>	<u>378,529,436,035</u>	<b>OPERATING PROFIT</b>
Beban Keuangan		(112,654,436,026)	(83,407,833,261)	Financial Costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<u>275,091,135,967</u>	<u>295,121,602,774</u>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	22.c			<b>TAX EXPENSES</b>
Pajak Final		(68,589,072,304)	(93,780,463,284)	Final Tax
Total Beban Pajak		(68,589,072,304)	(93,780,463,284)	Total Tax Expenses
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>206,502,063,663</u>	<u>201,341,139,490</u>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<b>Items that Will Not be Reclassified Into Profit or Loss:</b>
Program Imbalan Pasti		(786,479,000)	(118,516,000)	Defined Benefit Plans
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>205,715,584,663</u>	<u>201,222,623,490</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM</b>	33			<b>EARNINGS PER SHARE</b>
DASAR		34.95	181.24	BASIC
DILUSIAN		34.95	181.24	DILUTED

\*) Direklasifikasi (Catatan 36)

\*) As Reclassified (Note 36)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
 For The Years Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Total Saldo Laba/ Retained Earnings Rp		
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2015</b>	<b>8,000,000,000</b>	--	--	<b>378,188,857,595</b>	<b>378,188,857,595</b>	<b>386,188,857,595</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2015</b>
Penambahan Modal Saham	24 482,500,000,000	--	--	--	--	482,500,000,000	Capital Contribution
Dividen Saham	24 9,500,000,000	--	--	(9,500,000,000)	(9,500,000,000)	--	Share Dividend
Dividen Tunai	26 --	--	--	(435,000,000,000)	(435,000,000,000)	(435,000,000,000)	Cash Dividend
Penyisihan untuk Cadangan Umum	--	--	200,000,000	(200,000,000)	--	--	Appropriation to General Reserve
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	201,341,139,490	201,341,139,490	201,341,139,490	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(118,516,000)	(118,516,000)	(118,516,000)	Other Comprehensive Income
<b>SALDO PER 31 Desember 2016</b>	<b>500,000,000,000</b>	--	<b>200,000,000</b>	<b>134,711,481,085</b>	<b>134,911,481,085</b>	<b>634,911,481,085</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016</b>
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana Setelah dikurangi Biaya Emisi Saham	24, 25 166,600,000,000	332,513,696,305	--	--	--	499,113,696,305	Proceed from Initial Public Offering - Net of Share Issuance Costs
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	206,502,063,663	206,502,063,663	206,502,063,663	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(786,479,000)	(786,479,000)	(786,479,000)	Other Comprehensive Income
<b>SALDO PER 31 Desember 2017</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>200,000,000</b>	<b>340,427,065,748</b>	<b>340,627,065,748</b>	<b>1,339,740,762,053</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017</b>

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan kerja

\*) Retained earnings include remeasurement on employee benefit

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
 For The Years Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2017 Rp	2016 *) Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,808,074,581,308	2,586,480,236,130	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga		(2,094,758,051,557)	(2,542,231,436,375)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga		18,023,478,532	11,164,406,810	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank		(112,654,436,026)	(83,407,833,261)	Cash Paid For Interest and Bank Charges
Pembayaran Pajak Penghasilan		(70,498,848,167)	(56,012,990,409)	Cash Paid for Income Tax
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		<u>(451,813,275,910)</u>	<u>(84,007,617,104)</u>	Net Cash Flows Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama		(52,287,030,000)	--	Advance for investment in Joint Ventures
Penempatan pada Investasi Jangka Pendek		(5,000,000,000)	--	Placement on Short Term Investments
Pencairan (Penempatan) Deposito		(53,600,000,000)	(75,700,000,000)	Withdrawal (Placement) Time Deposit
Pembayaran Uang Muka dan Perolehan Properti Investasi		(70,869,335,000)	(23,061,948,475)	Payment for Advance and Acquisition of Investment Properties
Pembayaran Uang Muka dan Perolehan Aset Tetap		(89,033,375,000)	(111,749,963,266)	Payment for Advance and Acquisition of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap		721,250,000	1,241,736,000	Proceeds from Sale of Fixed Asset
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(270,068,490,000)</u>	<u>(209,270,175,741)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Tambahan Setoran Modal		--	382,500,000,000	Additional Paid-in Capital
Penerimaan dari Penawaran Umum Perdana		516,460,000,000	--	Proceed from Initial Public Offering
Pembayaran Biaya Emisi Saham		(16,294,841,195)	--	Stock Issuance Cost
Penerimaan Utang Bank dan Dana Syirkah Temporer		881,000,000,000	1,065,236,903,698	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer		(695,812,358,325)	(644,722,930,719)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
(Pembayaran) Penerimaan kepada Pihak Berelasi - Bersih		5,046,529,143	(11,636,329,257)	(Receipt) Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		(944,685,762)	(4,597,354,653)	Payment of Consumer Financing Payables
Pembayaran Dividen Tunai		--	(335,000,000,000)	Payment of Cash Dividend
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		<u>689,454,643,861</u>	<u>451,780,289,069</u>	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<u>(32,427,122,049)</u>	<u>158,502,496,224</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>		<u>444,105,595,584</u>	<u>285,603,099,360</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>		<u><u>411,678,473,535</u></u>	<u><u>444,105,595,584</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF THE YEAR</b>
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>	3			<b>Cash and Cash Equivalent consist of:</b>
Kas		1,038,031,782	757,056,552	Cash on Hand
Bank		390,640,441,753	373,348,539,032	Cash in Banks
Deposito Berjangka		20,000,000,000	70,000,000,000	Time Deposits
<b>Total</b>		<u><u>411,678,473,535</u></u>	<u><u>444,105,595,584</u></u>	<b>Total</b>

\*) Direklasifikasi (Catatan 36)

\*) As Reclassified (Note 36)

Tambahan informasi transaksi non kas disajikan pada Catatan 37.

Additional information of non cash transaction presented in Note 37.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Totalindo Eka Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, S.H., No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017, yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, Notaris di Jakarta, tentang peningkatan modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.03-0175585 Tahun 2017 tanggal 28 September 2017.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang pembangunan (kontraktor), properti/real estat. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810.

PT Totalindo Investama Persada merupakan entitas induk utama Perusahaan.

**1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

	2017	2016
<b>Dewan Komisaris</b>		
Komisaris Utama	Erry Firmansyah	Saut Irianto Rajagukguk
Komisaris	Sabang Merauke Sihombing	Sabang Merauke Sihombing
Komisaris	Saut Irianto Rajagukguk	--
<b>Dewan Direksi</b>		
Direktur Utama	Donald Sihombing	Donald Sihombing
Direktur	Sung Hyun Jim Baik	--
Direktur	H. Joni	--
Direktur	Andre Chandra Biantoro	--
Direktur	Achyat	--
Direktur (Independen)	Eko Wardoyo	--

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp7.033.168.000 dan Rp4.023.000.000 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016.

**1.a. Company's Establishment**

*PT Totalindo Eka Persada ("the Company") was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, S.H., No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.*

*The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Deed No. 132 dated August 25, 2017, made by Irawan Soerodjo, S.H., Msi, Notary in Jakarta, concerning the increase of the authorized, issued and fully paid in capital. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No.AHU-AH.01.03-0175585 Year 2017 dated September 28, 2017.*

*In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction (contractor), property/real estate. The Company started its commercial operations in 1996.*

*The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, South Jakarta 12810.*

*PT Totalindo Investama Persada is ultimate parent entity of the Company.*

**1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees**

*As of December 31, 2017 and 2016, the Company's management consisted of the following:*

<b>Board of Commissioners</b>
<i>President Commissioner</i>
<i>Commissioners</i>
<i>Commissioners</i>
<b>Director</b>
<i>President Director</i>
<i>Director</i>
<i>Director</i>
<i>Director</i>
<i>Director</i>
<i>Director (Independent)</i>

*Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp7,033,168,000 and Rp4,023,000,000 respectively, for the years ended December 31, 2017 and 2016.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Sekretaris Perusahaan pada 31 Desember 2017 dan 2016 adalah Novita Frestiani.

*The Company's corporate secretary as of December 31, 2017 and 2016 is Novita Frestiani.*

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, jumlah karyawan Perusahaan adalah 67 dan 70 karyawan tetap (tidak diaudit).

*As of December 31, 2017 and 2016, the Company have a total of 67 and 70 permanent employees, respectively (unaudited).*

**1.c. Komite Audit**

Susunan Komite Audit per 31 Desember 2017 berdasarkan Rapat Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit  
Anggota  
Anggota

Erry Firmansyah  
Harry Kurniawan  
Rianita Soelaiman

*Head of Audit Committee*  
*Members*  
*Members*

**1.d. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No.015/TEP-DU/IPO/III/ 2017 tanggal 31 Maret 2017 dan perubahannya No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 tanggal 7 Juni 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 1.666.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp310 per saham. Pada tanggal 7 Juni 2017, berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-283/D.04/2017 Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan selanjutnya seluruh saham dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

**1.c. Audit Committee**

*The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2017 based on Board of commissioners' meeting is as follows:*

**1.d. The Company's Public Offering**

*In 2017, based on Statement of Registration Letter No.015/TEP-DU/IPO/III/2017 dated March 31, 2017 and its amendment No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 dated June 7, 2017, the Company has conducted the initial public offering of 1,666,000,000 shares with par value of Rp100 per share with offering price of Rp310 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-283/D.04/2017 dated June 7, 2017 the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement and listed in the Indonesian Stock Exchange.*

**2. Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2. Significant Accounting Policies**

**2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

*The financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar serta interpretasi atas standar berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- PSAK No. 1 (Amandemen 2015): "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK No. 31: "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi"
- ISAK No. 32: "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements**

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standard effectively applied for the year starting on or after January 1, 2017, are as follows:

- PSAK No. 1 (Amendment 2015): "Presentation of Financial Statements"
- PSAK No. 3 (Improvement 2016): "Interim Financial Statement"
- PSAK No. 24 (Improvement 2016): "Employee Benefits"
- PSAK No. 58 (Improvement 2016): "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- PSAK No. 60 (Improvement 2016): "Financial Instruments: Disclosure"
- ISAK No. 31: "Interpretation of PSAK 13: Investment Property"
- ISAK No. 32: "Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama periode berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Desember 2017 dan 2016 sebagai berikut:

1 Dolar Amerika Serikat (USD)

2017  
13,548

2016  
13,436

1 United States Dollar (USD)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

*Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.*

**2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

**2.e. Related Parties Transactions and Balances**

*A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:*

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - i. *has control or joint control over the reporting entity;*
  - ii. *has significant influence over the reporting entity; or*
  - iii. *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

**2.f. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

- iii. Both entities are joint ventures of the same third party
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

**2.f. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurement**

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**  
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**  
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:*

- (i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**  
*Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.*

- (ii) **Loans and Receivables**  
*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:*
- (a) *those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
- (b) *those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
- (c) *those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) **Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)**

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) **Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)**

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.*

(iii) *Held-to-Maturity (HTM) Investments*

*HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.*

*After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.*

(iv) *Available-for-Sale (AFS) Financial Assets*

*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

*After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

*Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.*

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

*Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.*

*After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.*

- (ii) *Other Financial Liabilities*

*Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.*

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.*

*If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.*

*The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:*

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

*For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.*

*When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.*

*The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

*When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.*

*The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Reclassification**

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in the Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.h. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**2.g. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less since the time of placement and are not used as collateral or are not restricted.*

**2.h. Retention Receivables**

*Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**2.j. Persediaan**

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

**2.k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**2.i. Gross Amount Due From Customer**

*Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.*

**2.j. Inventories**

*Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.*

**2.k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (straight-line method).*

**2.l. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

*Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs.*

*Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.*

*Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.*

*Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.*

*An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

**2.m. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

*After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

*Lands are recognized at its cost and are not depreciated.*

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

*Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Peralatan proyek	4 - 20	<i>Project Equipments</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	4 - 8	<i>Office Equipments</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

*Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.*

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

*The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.*

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the*



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.n.Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.o.Pajak Final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa

*difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

*At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.*

**2.n. Impairment of Assets**

*At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**2.o. Final Tax**

*Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Konstruksi”, jasa konstruksi terkena pajak final 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**2.p. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 (“UU 13/2003”).

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*Services”, construction services is subject to final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.*

*Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

**2.p. Employee Benefit**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 (“Law 13/2003”).*

*The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity’s informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Termination Benefits

The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**2.q. Revenues and Expenses Recognition**

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Construction Services

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai. Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**2.r. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly. Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

**2.r. Joint Arrangement**

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company classified joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.s Biaya Emisi Saham**

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

**2.t. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.u. Segmen Operasi**

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas kegiatan operasional Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk

2) Joint Venture

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.s. Stock Issuance Cost**

*According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

**2.t. Earnings per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*For the purpose of calculationg diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.*

**2.u. Operating Segment**

*Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the the Company's operational activities.*

*An operating segment is a component of the entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan

- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pada saat ini Perusahaan hanya memiliki satu karakteristik ekonomi yang serupa pada segmen operasinya yaitu konstruksi bangunan.

**2.v. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Pada saat diterbitkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, Perusahaan dalam laporan posisi keuangannya:

- a. Mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak, jika pengakuan atas aset dan liabilitas tersebut disyaratkan oleh SAK;
- b. Tidak mengakui suatu item sebagai aset dan liabilitas, jika SAK tidak memperkenankan pengakuan item tersebut; dan
- c. Mengukur, menyajikan, serta mengungkapkan aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan SAK.

**2.w. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and

- for which separate financial information is available.

Currently, the Company only has one similar economic characteristic for its operating segment, namely building construction.

**2.v. Tax Amnesty Assets and Liabilities**

At the time Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) issued by Ministry of Finance of Republic of Indonesia, the Company in its statement of financial position:

- a. Recognize tax amnesty asset and liabilities, if the recognition of such assets and liabilities is required by SAK;
- b. Not recognize an item as an asset and a liabilities, if SAK does not allow recognition of the item; and
- c. Measuring, presenting, and disclosing tax amnesty assets and liabilities in accordance with SAK.

**2.w. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments**

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 12).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Revenue and expense recognition of construction contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 12).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 34.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 34.



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

**ii. Critical judgments in applying the accounting policies**

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalent**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
Rupiah	1,038,031,782	757,056,552	Rupiah
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>			<b>Cash in Banks - Third Parties</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank DKI	177,406,198,075	1,350,662,618	PT Bank DKI
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	85,705,623,234	23,605,684,964	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	57,238,621,621	43,366,237,135	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	27,390,658,842	602,585,141	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	12,111,112,998	45,871,315,110	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Tabungan Negara Tbk	5,891,299,647	232,862,982,197	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1,498,703,459	29,654,223	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,139,685,618	1,121,770,141	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	853,922,161	420,763,687	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Capital	837,489,520	818,624,214	PT Bank Capital
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	558,711,816	8,871,357,803	PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	480,123,273	447,130,292	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	69,666,479	2,063,961,828	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Internasional Tbk	1,052,982	1,594,982	PT Bank Maybank Internasional Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	32,401,981	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	--	311,158	PT Bank MNC Internasional Tbk
Sub Total	<u>371,182,869,725</u>	<u>361,467,037,474</u>	
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2017: USD1,301,250.67; 2016: Nihil)	17,629,344,077	--	PT Bank Negara Indonesia Tbk (2017: USD1,301,250.67; 2016: Nil)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2017: USD113,884.02; 2016: USD884,303.48)	1,542,900,703	11,881,501,558	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2017: USD113,884.02; 2016: USD884,303.48)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2017: USD21,060.47; 2016: Nihil)	285,327,248	--	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2017: USD21,060.47; 2016: Nil)
Sub Total	<u>19,457,572,028</u>	<u>11,881,501,558</u>	Sub Total
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	20,000,000,000	45,000,000,000	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	25,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total	<u>20,000,000,000</u>	<u>70,000,000,000</u>	Sub Total
<b>Total</b>	<u><b>411,678,473,535</b></u>	<u><b>444,105,595,584</b></u>	<b>Total</b>
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
Tingkat Bunga	6.35%	9.15%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	3 bulan/months	1 bulan/months	Maturity

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**4. Investasi Jangka Pendek**

Akun ini merupakan Reksadana HPAM Ultima Ekuitas – 1 dari PT Henan Putihrai Asset Management yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan nilai aset bersih pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp5.000.000.000.

**4. Short Term Investments**

This account represents Mutual Funds HPAM Ultima Equity - 1 of PT Henan Putihrai Asset management at fair value through profit or loss with net asset value as of December 31, 2017 amounted to Rp5,000,000,000.

**5. Piutang Usaha**

**5. Accounts Receivable**

**a. Berdasarkan Pelanggan**

	2017 Rp	2016 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Selaras Mitra Sejati	66,300,000,000	95,643,937,614
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka	56,725,232,944	7,667,643,676
PT Panorama Bangun Lestari	45,899,954,156	-
PT Citra Putra Mandiri	34,251,674,587	34,251,674,587
PT Mugie Bali Indah	32,938,181,105	90,005,098,524
PT Cempaka Wenang Jaya	27,962,570,659	34,278,521,255
PT Citra Abadi Mandiri	16,993,869,466	32,024,342,394
JO Ssangyong-Totalindo	12,112,921,401	12,112,921,401
KSO Summarecon Serpong	8,562,298,057	2,514,988,473
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	6,511,462,862	19,588,200,177
PT Sinar Menara Deli	6,361,724,768	55,258,475,025
PT Duta Indah Kencana	4,550,587,123	20,307,266,589
PT Synthesis Karya Pratama	3,601,596,385	20,410,525,433
PT Nusa Kirana Real Estate	2,289,904,568	23,101,151,982
PT Arga Kencana Properti	871,259,079	9,322,472,168
PT Buana Pasific International	167,556,562	167,556,562
PT Pilar Artha Mandiri	--	21,088,349,514
PT Buana Surya Makmur	--	8,730,000,000
PT Agung Podomoro Land Tbk	--	5,820,000,000
PT Puriasri Primalestari	--	4,530,289,998
JO Lotte-Totalindo - Chitaland	--	926,620,000
PT Elite Prima Utama	--	49,958,124
<b>Total</b>	<b>326,100,793,722</b>	<b>497,799,993,497</b>

**a. By Customers**

	2017 Rp	2016 Rp
<b>Third Parties</b>		
PT Selaras Mitra Sejati	66,300,000,000	95,643,937,614
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka	56,725,232,944	7,667,643,676
PT Panorama Bangun Lestari	45,899,954,156	-
PT Citra Putra Mandiri	34,251,674,587	34,251,674,587
PT Mugie Bali Indah	32,938,181,105	90,005,098,524
PT Cempaka Wenang Jaya	27,962,570,659	34,278,521,255
PT Citra Abadi Mandiri	16,993,869,466	32,024,342,394
JO Ssangyong-Totalindo	12,112,921,401	12,112,921,401
KSO Summarecon Serpong	8,562,298,057	2,514,988,473
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	6,511,462,862	19,588,200,177
PT Sinar Menara Deli	6,361,724,768	55,258,475,025
PT Duta Indah Kencana	4,550,587,123	20,307,266,589
PT Synthesis Karya Pratama	3,601,596,385	20,410,525,433
PT Nusa Kirana Real Estate	2,289,904,568	23,101,151,982
PT Arga Kencana Properti	871,259,079	9,322,472,168
PT Buana Pasific International	167,556,562	167,556,562
PT Pilar Artha Mandiri	--	21,088,349,514
PT Buana Surya Makmur	--	8,730,000,000
PT Agung Podomoro Land Tbk	--	5,820,000,000
PT Puriasri Primalestari	--	4,530,289,998
JO Lotte-Totalindo - Chitaland	--	926,620,000
PT Elite Prima Utama	--	49,958,124
<b>Total</b>	<b>326,100,793,722</b>	<b>497,799,993,497</b>

**b. Berdasarkan Umur Piutang**

	2017 Rp	2016 Rp
Jatuh Tempo:		
< 30 hari	30,893,092,641	350,949,527,554
30 - 60 hari	39,926,084,133	75,022,023,486
> 60 hari	255,281,616,948	71,828,442,457
<b>Total</b>	<b>326,100,793,722</b>	<b>497,799,993,497</b>

**b. By Aging**

	2017 Rp	2016 Rp
Due:		
< 30 days	30,893,092,641	350,949,527,554
30 - 60 days	39,926,084,133	75,022,023,486
> 60 days	255,281,616,948	71,828,442,457
<b>Total</b>	<b>326,100,793,722</b>	<b>497,799,993,497</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang**

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

**c. By Currencies**

All accounts receivable balances is in Indonesian Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of accounts receivable and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 20.a).

Account receivable is pledged for bank loan (Note 20.a).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivables**

**a. Berdasarkan Pelanggan**

**a. By Customers**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Sinar Menara Deli	47,758,323,855	65,293,471,846	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Abadi Mandiri	42,284,973,765	11,289,211,084	PT Citra Abadi Mandiri
PT Nusa Kirana Real Estate	37,760,431,841	32,896,687,113	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Mugi Bali Indah	29,181,818,183	--	PT Mugi Bali Indah
PT Cempaka Wenang Jaya	27,090,410,510	21,721,950,353	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Alam Hijau Teduh	15,916,664,572	2,604,363,115	PT Alam Hijau Teduh
PT Synthesis Karya Pratama	10,051,879,301	45,416,034,735	PT Synthesis Karya Pratama
KSO Summarecon Serpong	9,575,996,625	736,152,500	KSO Summarecon Serpong
PT Duta Indah Kencana	6,765,306,680	151,384,829	PT Duta Indah Kencana
PT Buana Surya Makmur	6,411,270,659	11,897,447,651	PT Buana Surya Makmur
PT Pilar Artha Mandiri	4,741,917,784	--	PT Pilar Artha Mandiri
PT Panorama Bangun Lestari	2,732,494,949	--	PT Panorama Bangun Lestari
PT Puriasri Primalestari	1,453,494,355	60,197,239	PT Puriasri Primalestari
PT Pradani Sukses Abadi	1,343,790,000	--	PT Pradani Sukses Abadi
PT Agung Podomoro Land Tbk	--	4,086,185,831	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Arah Sejahtera Abadi	--	214,054,135	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Buana Pacifik Internasional	--	176,277,273	PT Buana Pacifik Internasional
<b>Total</b>	<b>243,068,773,079</b>	<b>196,543,417,704</b>	<b>Total</b>

**b. Berdasarkan Umur Piutang**

**b. By Aging**

	2017 Rp	2016 Rp	
Jatuh tempo:			Due:
< 30 hari	28,395,520,466	4,452,173,747	< 30 hari
30 - 60 hari	2,578,741,341	12,411,004,007	30 - 60 hari
> 60 hari	212,094,511,272	179,680,239,950	> 60 hari
<b>Total</b>	<b>243,068,773,079</b>	<b>196,543,417,704</b>	<b>Total</b>

**c. Berdasarkan Mata Uang**

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang Rupiah.

**c. By Currency**

All retention receivable balances is denominated in Indonesian Rupiah.

**7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga**

**7. Gross Amount Due from Project Owners - Third Parties**

	2017 Rp	2016 Rp	
Biaya Konstruksi	1,873,986,387,573	2,715,527,808,294	Construction Costs
Laba yang Diakui	412,316,022,575	410,487,634,503	Recognized Profit
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	2,286,302,410,148	3,126,015,442,797	Total Gross Amount Due from Customers
Penagihan	(1,091,645,432,915)	(2,530,715,780,913)	Billings
<b>Total</b>	<b>1,194,656,977,233</b>	<b>595,299,661,884</b>	<b>Total</b>

**a. Berdasarkan mata uang**

Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

**a. By currency**

All gross amount due from customer third parties balances is denominated in Indonesian Rupiah.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Pelanggan**

**b. By Customers**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Mugie Bali Indah	325,817,348,158	18,716,870,990	PT Mugie Bali Indah
PT Pilar Artha Mandiri	156,269,196,274	52,423,787,267	PT Pilar Artha Mandiri
PT Mahkota Properti Indo Permata	156,241,864,152	28,555,892,142	PT Mahkota Properti Indo Permata
PT Citra Abadi Mandiri	143,186,231,995	212,783,789,224	PT Citra Abadi Mandiri
PT Sinar Menara Deli	84,913,456,913	117,719,734,323	PT Sinar Menara Deli
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	49,748,258,997	7,000,000,000	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta
PT Synthesis Karya Pratama	45,873,868,552	57,045,174,289	PT Synthesis Karya Pratama
PT Realindo Sapta Optima	43,273,463,636	--	PT Realindo Sapta Optima
PT Alam Hijau Teduh	38,190,741,496	39,371,898,450	PT Alam Hijau Teduh
PT Selaras Mitra Sehati	32,992,044,983	--	PT Selaras Mitra Sehati
PT Cempaka Wenang Jaya	31,523,648,534	28,534,129,110	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Nusa Kirana Real Estate	23,715,282,550	--	PT Nusa Kirana Real Estate
Golkar	21,908,772,727	--	Golkar
PT Panorama Bangun Lestari	10,560,251,641	--	PT Panorama Bangun Lestari
PT Buana Surya Makmur	8,693,509,311	--	PT Buana Surya Makmur
KSO Summarecon Serpong	6,427,042,936	--	KSO Summarecon Serpong
PT Agung Podomoro Land Tbk.	5,820,000,000	--	PT Agung Podomoro Land Tbk.
Hanura	5,335,000,000	5,500,000,000	Hanura
PT Duta Indah Kencana	4,166,994,377	20,273,245,903	PT Duta Indah Kencana
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	--	7,375,140,186	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
<b>Total</b>	<b>1,194,656,977,233</b>	<b>595,299,661,884</b>	<b>Total</b>

**8. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**8. Other Current Financial Assets**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>	54,420,893,092	59,467,422,235	<b>Related Parties (Note 31)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT CC Trans International	42,934,606,714	1,000,000,000	PT CC Trans International
PT Sakata Utama	30,880,783,200	54,000,000,000	PT Sakata Utama
Abdul Azis Umar	27,000,000,000	2,000,000,000	Abdul Azis Umar
Burhanudin Burmaras	20,000,000,000	6,500,000,000	Burhanudin Burmaras
PT Nusa Kirana Real Estate	20,000,000,000	128,172,249,706	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Manunggal Sejahtera	1,890,000,000	--	PT Manunggal Sejahtera
PT Cipta Cahaya Semesta	--	15,000,000,000	PT Cipta Cahaya Semesta
PT Berkat Samudera Gemilang	--	10,000,000,000	PT Berkat Samudera Gemilang
Ragta Dea	--	6,000,000,000	Ragta Dea
PT Jaya Samudera Karunia Shipping	--	4,000,000,000	PT Jaya Samudera Karunia Shipping
PT Jaya Berkat Usaha	--	1,000,000,000	PT Jaya Berkat Usaha
PT Agung Jaya Scaffolding	--	680,199,890	PT Agung Jaya Scaffolding
PT Tara Putratama Mandiri	--	500,000,000	PT Tara Putratama Mandiri
Sub Total	150,705,389,914	228,852,449,596	Sub Total
<b>Total</b>	<b>205,126,283,006</b>	<b>288,319,871,831</b>	<b>Total</b>

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha.

Other current financial assets is other receivables other than trade receivables.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

**9. Persediaan**

**9. Inventories**

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp34.657.938.875 dan Rp30.284.756.180 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp34,657,938,875 and Rp30,284,756,180 as of December 31, 2017 and 2016, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, seluruh persediaan belum diasuransikan.

As of December 31, 2017 and 2016, all inventories have not been insured.

Persediaan Perusahaan tidak ada yang dijadikan jaminan utang Bank.

Inventories are not used as collateral for bank loan.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**10. Uang Muka**

**10. Advances**

	2017 Rp	2016 Rp	
Uang Muka Proyek	221,722,363,307	96,099,497,323	Advances Project
Uang Muka Pembelian Persediaan	99,251,428,040	7,889,621,800	Advance for Purchases of Inventories
Uang Muka Pembelian Properti Investasi	78,206,875,000	7,337,540,000	Advance for Purchases of Investment Property
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	71,500,000,000	6,500,000,000	Advance for Purchase of Fixed Asset
<b>Total</b>	<b>470,680,666,347</b>	<b>117,826,659,123</b>	<b>Total</b>

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

*Project advances represent advances given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to respective third parties.*

**11. Properti Investasi**

**11. Investment Properties**

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kecamatan Ciracas Jakarta Timur, DKI Jakarta, serta tanah seluas 944 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang belum digunakan dan diperoleh untuk tujuan sebagai properti investasi. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000 pada 31 Desember 2017 dan 2016.

*This account represents land of 2,768 sqm located in Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located in Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are unused land that acquired for investment property. The acquisition cost of each land are amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000 as of December 31, 2017 and 2016, respectively.*

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Sedangkan nilai wajar kedua tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

*The Company uses the cost model to account for the investment property. The fair value of the above-mentioned land on October 31, 2016 based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.*

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti dilakukan dengan membandingkan secara langsung dengan properti lain yang sejenis yang terdapat di pasar.

*Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment method is the principle of supply and demand, that is equalibirium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.*

Properti investasi digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 21).

*Investment properties are pledged as collateral for bank loan (Note 21).*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**12. Aset Tetap**

**12. Fixed Assets**

	2017				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	40,246,930,242	11,543,500,000	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	22,725,045,902	9,526,000,000	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	--	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan	22,279,443,438	2,963,875,000	985,872,875	24,257,445,563	Vehicles
<b>Total</b>	<b>435,906,919,707</b>	<b>24,033,375,000</b>	<b>985,872,875</b>	<b>458,954,421,832</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	2,786,547,896	1,136,252,297	--	3,922,800,193	Buildings
Peralatan Proyek	34,845,261,102	17,948,399,371	--	52,793,660,473	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,004,693,045	131,537,500	--	1,136,230,545	Office Equipments
Kendaraan	12,630,065,935	2,388,066,366	329,622,875	14,688,509,426	Vehicles
<b>Total</b>	<b>51,266,567,978</b>	<b>21,604,255,534</b>	<b>329,622,875</b>	<b>72,541,200,637</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>384,640,351,729</b>			<b>386,413,221,195</b>	<b>Book Value</b>
	2016				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	9,684,430,241	30,562,500,001	--	40,246,930,242	Land
Bangunan	16,791,110,872	5,933,935,030	--	22,725,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	281,739,168,740	67,538,978,235	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,337,803,150	39,550,000	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan	22,554,261,620	1,175,000,000	1,449,818,182	22,279,443,438	Vehicles
<b>Total</b>	<b>332,106,774,623</b>	<b>105,249,963,266</b>	<b>1,449,818,182</b>	<b>435,906,919,707</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	1,749,194,518	1,037,353,378	--	2,786,547,896	Buildings
Peralatan Proyek	18,526,891,893	16,318,369,209	--	34,845,261,102	Project Equipments
Inventaris Kantor	879,747,212	124,945,833	--	1,004,693,045	Office Equipments
Kendaraan	9,970,727,556	2,946,281,561	286,943,182	12,630,065,935	Vehicles
<b>Total</b>	<b>31,126,561,179</b>	<b>20,426,949,981</b>	<b>286,943,182</b>	<b>51,266,567,978</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>300,980,213,444</b>			<b>384,640,351,729</b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 dialokasikan sebagai berikut : *Depreciation expense for the years ended December 31, 2017 and 2016 is allocated as follows :*

	2017 Rp	2016 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	17,948,399,371	16,318,369,209	Cost of Revenue
Beban Usaha (Catatan 29)	3,655,856,163	4,108,580,772	Operating Expenses (Note 29)
<b>Total</b>	<b>21,604,255,534</b>	<b>20,426,949,981</b>	<b>Total</b>

Penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 sebagai berikut: *Assets disposal for the years ended December 31, 2017 and 2016 as follow:*

	2017 Rp	2016 Rp	
Harga Jual	721,250,000	1,241,736,000	Proceeds
Nilai Tercatat	656,250,000	1,162,875,000	Carrying Value
<b>Laba Penjualan (Catatan 30)</b>	<b>65,000,000</b>	<b>78,861,000</b>	<b>Gain on Disposal (Note 30)</b>

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp145.720.266.251. *As of December 31, 2017 and 2016 fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp145,720,266,251, respectively.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggung jawaban tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggung jawabkan.

*Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

Pada 31 Desember 2017 dan 2016, beberapa aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 20 dan 21).

*As of December 31, 2017 and 2016 some of fixed assets are pledged as collateral for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 20 and 21).*

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2017 dan 2016.

*Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of December 31, 2017 and 2016.*

**13. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**13. Other Non-Current Financial Assets**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Deposito Berjangka yang dibatasi</b>			<b>Restricted Time Deposit</b>
<b>Penggunaanya</b>			
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	64,500,000,000	51,500,000,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	62,712,250,000	37,212,250,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank BNI Syariah	42,100,000,000	32,000,000,000	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	30,600,000,000	30,600,000,000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	5,000,000,000	--	PT Bank Sinarmas Tbk
<b>Sub Total</b>	<b>204,912,250,000</b>	<b>151,312,250,000</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Rekening Bank yang dibatasi</b>			<b>Restricted Current Account in Bank</b>
<b>Penggunaanya</b>			
PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk	12,493,377,784	9,965,095,406	PT Bank Dubai Panin Syariah Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,329,549,508	--	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	726,024,488	20,547,299,680	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	39,441,667	18,506,000,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	14,943,081	562,684,254	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
<b>Sub Total</b>	<b>14,603,336,528</b>	<b>49,581,079,340</b>	<b>Sub Total</b>
Cash Collateral Asuransi Sinar Mas	--	4,103,339,520	Cash Collateral Asuransi Sinar Mas
<b>Total</b>	<b>219,515,586,528</b>	<b>204,996,668,860</b>	<b>Total</b>

**Rekening bank yang dibatasi penggunaannya**

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka jaminan atas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 20 dan 21).

**Restricted current account in banks**

*All restricted bank accounts represent escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each banks related to guarantee for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 20 and 21).*

**Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya**

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 20 and 21).

**Restricted time deposits**

*Restricted time deposits represent time deposits pledged regarding facilities of bank loan and temporary syirkah fund (Notes 20 and 21).*

**Cash collateral Asuransi Sinar Mas**

Akun ini merupakan setoran tunai yang digunakan sebagai jaminan atas uang muka dan pelaksanaan proyek.

**Cash collateral Asuransi Sinar Mas**

*This account represent cash which are used as collateral for advance and performance bond.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**14. Utang Usaha**

**14. Accounts Payable**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PD Pembangunan Sarana Jaya	174,842,670,000	--	PD Pembangunan Sarana Jaya
PT Dura Indonesia	19,417,509,106	2,927,005,305	PT Dura Indonesia
PT Motive Mulia	9,090,744,443	6,272,548,077	PT Motive Mulia
Autoclaved Lightweight Concrete	9,037,756,027	3,924,722,252	Autoclaved Lightweight Concrete
PT Adhimix Precast Indonesia	8,730,123,939	10,311,082,925	PT Adhimix Precast Indonesia
PT The Master Steel Manufactory Co	8,475,272,378	1,037,547,885	PT The Master Steel Manufactory Co
PT Farika Beton	6,697,900,864	--	PT Farika Beton
PT Toyogiri Iron Steel	6,448,901,313	10,030,458,616	PT Toyogiri Iron Steel
PT Pilar Tata Pratama	5,748,285,388	2,569,040,100	PT Pilar Tata Pratama
PT Kawasan Berikat Nusantara	4,612,646,500	--	PT Kawasan Berikat Nusantara
PT Karsa Prima Permata Nusa	4,446,888,012	25,255,854,250	PT Karsa Prima Permata Nusa
PT Saeti Concretindo	4,109,738,391	1,508,696,200	PT Saeti Concretindo
PT Interworld Steel Mills	3,731,722,725	5,997,008,437	PT Interworld Steel Mills
PT Sakata Utama	3,061,352,189	9,197,711,385	PT Sakata Utama
PT Merak Beton Perkasa	2,985,447,598	295,729,500	PT Merak Beton Perkasa
PT Suprajaya 2001	2,892,069,070	--	PT Suprajaya 2001
PT Eka Sinar Abadi	2,791,321,462	5,286,373,625	PT Eka Sinar Abadi
Tiara Bethania	2,726,825,400	--	Tiara Bethania
PT Sugih Podomoro	2,577,731,745	247,774,690	PT Sugih Podomoro
PT Merak Jaya Beton	2,477,535,911	1,284,530,000	PT Merak Jaya Beton
PT Beton Perkasa Wijaksana	2,416,598,160	--	PT Beton Perkasa Wijaksana
CV Tri Surya Internusa	2,319,530,646	--	CV Tri Surya Internusa
PT Citra Abadi Mandiri	2,190,471,998	1,682,591,999	PT Citra Abadi Mandiri
Tara Putra Pratama Mandiri	2,001,619,639	--	Tara Putra Pratama Mandiri
PT Bona Terang	1,884,066,242	3,222,130,166	PT Bona Terang
PT Bilah Baja Makmur Abadi	1,798,936,254	7,116,300,661	PT Bilah Baja Makmur Abadi
PT Tobamix Ferrumindo	1,462,862,000	3,524,178,920	PT Tobamix Ferrumindo
PT Ispat Panca Putera	1,103,552,989	3,671,378,447	PT Ispat Panca Putera
PT SCG Readymix Indonesia	250,701,798	6,351,889,240	PT SCG Readymix Indonesia
Panen Perdana Manunggal	222,619,991	2,165,205,928	Panen Perdana Manunggal
PT Jakarta Cakratunggal Steel Mills	--	17,118,076,269	PT Jakarta Cakratunggal Steel Mills
PT Pionirbeton Industri	--	7,994,670,264	PT Pionirbeton Industri
PT Pakubumi Semesta	--	6,765,234,220	PT Pakubumi Semesta
PT Adito Indah Jaya	--	4,711,346,571	PT Adito Indah Jaya
PT Sejin Lestari Furniture	--	2,214,476,240	PT Sejin Lestari Furniture
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2 miliar)	61,485,851,396	28,432,589,952	Others (each below Rp2 billion)
<b>Total</b>	<b>362,039,253,575</b>	<b>181,116,152,123</b>	<b>Total</b>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All accounts payable balances is in Indonesian Rupiah.

**15. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga**

**15. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	33,312,542,635	--	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
PT Elite Prima Utama	10,381,901,440	29,260,932,600	PT Elite Prima Utama
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	10,240,238,715	--	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta
KSO Summarecon Serpong	--	11,611,043,863	KSO Summarecon Serpong
PT Arga Kencana Properti	--	8,712,590,812	PT Arga Kencana Properti
PT Selaras Mitra Sejati	--	1,185,493,814	PT Selaras Mitra Sejati
<b>Total</b>	<b>53,934,682,790</b>	<b>50,770,061,089</b>	<b>Total</b>

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

**16. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya**

**16. Other Short-Term Liabilities**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Aluma System Concrete Construction LLC	12,995,543,636	24,409,908,790	Aluma System Concrete Construction LLC
Lain-lain	9,998,000,000	--	Others
<b>Total</b>	<b>22,993,543,636</b>	<b>24,409,908,790</b>	<b>Total</b>



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC merupakan utang atas pembelian aset aluma.

*Payable to Aluma System Concrete Construction LLC is a payable due to the asset purchase of aluma.*

**17. Beban Akrua**

**17. Accrued Expenses**

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects which are not yet due.*

Beban akrual masing-masing sebesar Rp691.564.677.838 dan Rp373.215.369.308 per 31 Desember 2017 dan 2016.

*Accrued expenses amounted to Rp691,564,677,838 and Rp373,215,369,308 as of December 31, 2017 and 2016, respectively.*

**18. Uang Muka Pelanggan**

**18. Advance from Customers**

	2017 Rp	2016 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Citra Abadi Mandiri	136,682,510,632	65,959,919,235
PT Selaras Mitra Sejati	50,000,000,000	50,000,000,000
PT Cempaka Wenang Jaya	11,993,623,892	36,842,146,706
PT Duta Indah Kencana	9,054,540,850	13,213,530,343
PT Synthesis Karya Pratama	5,367,190,609	21,637,286,957
PT Nusa Kirana Real Estate	4,510,659,367	--
PT Duta Regency Karunia	--	34,000,000,000
<b>Total</b>	<b>217,608,525,350</b>	<b>221,652,883,241</b>

<b>Third Parties</b>
PT Citra Abadi Mandiri
PT Selaras Mitra Sejati
PT Cempaka Wenang Jaya
PT Duta Indah Kencana
PT Synthesis Karya Pratama
PT Nusa Kirana Real Estate
PT Duta Regency Karunia
<b>Total</b>

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

*This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.*

**19. Utang Pembiayaan Konsumen**

**19. Consumer Financing Payable**

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan perusahaan pembiayaan adalah sebagai berikut:

*Details of consumer financing payable based on finance companies are as follows:*

	2017 Rp	2016 Rp
PT Maybank Finance	512,666,736	221,831,448
PT Mandiri Finance	112,617,502	1,029,729,420
PT Bank Sahabat Sampoerna	--	318,409,132
Total Pembiayaan Konsumen	625,284,238	1,569,970,000
<i>Dikurangi:</i>		
Jangka Pendek - Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	625,284,238	736,188,000
<b>Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Panjang</b>	<b>--</b>	<b>833,782,000</b>

PT Maybank Finance
PT Mandiri Finance
PT Bank Sahabat Sampoerna
Total Consumer Financing
<i>Less:</i>
Current Portion - Mature within in One Year
<b>Long Term Consumer Financing Payable</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

*Details of consumer financing payable based on the maturity period is as follows:*

	2017 Rp	2016 Rp	
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun			Payment Due in:
2017	--	1,096,924,332	2017
2018	662,287,000	662,287,000	2018
Total Pembayaran Pembiayaan Konsumen	662,287,000	1,759,211,332	Total Consumer Financing Payable
Dikurangi: Bagian Bunga	(37,002,762)	(189,241,332)	Deduction: Interest
Jumlah Liabilitas Sewa	625,284,238	1,569,970,000	Total Leasing Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	625,284,238	736,188,000	Current Portion that Will Mature in One Year
Utang Sewa Pembiayaan Jangka Panjang	--	833,782,000	Total Long Term Leasing

**20. Dana Syirkah Temporer**

**20. Temporary Syirkah Funds**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Dana Syirkah Temporer</b>			<b>Temporary Syirkah Funds</b>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	331,908,000,000	310,745,000,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	95,221,433,113	149,820,000,000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah	90,000,000,000	89,000,000,000	PT Bank BNI Syariah
<b>Total</b>	517,129,433,113	549,565,000,000	<b>Total</b>
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	517,129,433,113	419,776,000,000	Less : Short Term Portion
Bagian Jangka Panjang	--	129,789,000,000	Long Term Portion

**a. PT Bank BNI Syariah**

Berdasarkan surat No. BNISy/CSD/062/R tanggal 9 Maret 2015 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit: *Plafond Line Facility*  
 Jenis Akad : Musyarakah  
 Plafon : Rp100.000.000.000  
 Nisbah Bagi: Ditentukan saat penarikan Hasil  
 Jangka Waktu : 48 bulan  
 Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan surat No. BNISy/CRD/344/R tanggal 6 September 2016 terkait addendum perjanjian, nilai fasilitas meningkat menjadi Rp150.000.000.000.

Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp42.100.000.000 (Catatan 13), piutang atas tagihan proyek diikat fidusia sebesar Rp300.000.000.000 (minimal 200% dari penarikan) dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atau status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (*merger*) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;

**a. PT Bank BNI Syariah**

*Based on letter No. BNISy/CSD/062/R dated March 9, 2015 and deed No. 42 dated March 9, 2015, the Company obtained loan a facilities as follow:*

*Credit Facility : Plafond Line Facility*  
*Type of agreement : Musyarakah*  
*Maximum Limit : Rp100,000,000,000*  
*Nisbah Sharing : Determined at disbursement*  
*Period : 48 months*  
*Purpose : Project Working Capital*

*Based on letter No. BNISy/CRD/344/R dated September 6, 2016 concerning addendum to the agreement, the facility increased to Rp150,000,000,000.*

*Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp42,100,000,000 (Note 13), fiduciary of project receivable amounted to Rp300,000,000,000 (minimum 200% from withdrawal) and personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:*

- *Open new type of business other than existing;*
- *Change the Company's legal status*
- *Perform merger or consolidation with other company outside group;*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan investasi, penyertaan modal dan/atau pengambilalihan perusahaan lain dengan skema apapun, terkecuali pengelolaan surat berharga yang berkaitan dengan pengelolaan kas;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivative.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp90.000.000.000 dan Rp89.000.000.000.

**b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

*Line Facility Al Musyarakah*

Plafon : Rp130.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat pencairan Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 90 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

*Line Facility Al Musyarakah*

Plafon : Rp130.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al-Kafalah* dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

*Line Facility Al Kafalah*

Plafon : Rp130.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan L/C

Berdasarkan akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

- Perform investment, share capital and/or acquisition other company in any forms, except management of securities related to cash management;
- Permit other parties to use Company for other parties' business other;
- Perform transaction and/or invest on derivative financial market.

The outstanding balances as of December 31, 2017 and 2016 are amounted to Rp90,000,000,000 and Rp89,000,000,000.

**b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**

Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with facilities as follows:

*Line Facility Al Musyarakah*

Maximum Limit : Rp130,000,000,000  
Nisbah Sharing : at the time of drawdown  
Period : 60 months  
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 90 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with facilities as follows:

*Line Facility Al Musyarakah*

Maximum Limit : Rp130,000,000,000  
Nisbah Sharing : at signing date of the agreement  
Period : 60 months  
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 91 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility Al-Kafalah* in which the Company obtained facility as follows:

*Line Facility Al Kafalah*

Maximum Limit : Rp130,000,000,000  
Nisbah Sharing : at signing date of the agreement  
Period : 60 months  
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L/C

Based on deed No. 93 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* agreement with facilities as follows:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility AI Musyarakah

Plafon : Rp70.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad  
Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility AI Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility AI Musyarakah

Plafon : Rp60.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad  
Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Berdasarkan akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility AI-Kafalah* dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility AI Kafalah (Bank Garansi)

Plafon : Rp130.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat akad  
Hasil  
Jangka Waktu : 60 bulan  
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan L/C

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp20.012.250.000 (Catatan 13);
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp10.000.000.000 (Catatan 13);
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp7.200.000.000 (Catatan 13);
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp19.500.000.000 (Catatan 13);
- Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah : 975 m<sup>2</sup>, luas bangunan : 2.329 m<sup>2</sup> atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 12).
- Aluma System dan *Tower Crane (heavy equipment)* (Catatan 12);
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000.
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

Line Facility AI Musyarakah

Maximum Limit : Rp70,000,000,000  
Nisbah Sharing : at signing date of the agreement  
Period : 60 months  
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 94 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility AI Musyarakah* agreement with a facilities as follows:

Line Facility AI Musyarakah

Maximum Limit : Rp60,000,000,000  
Nisbah Sharing : at signing date of the agreement  
Period : 60 months  
Purpose : Project Working Capital

Based on deed No. 95 dated May 25, 2015, the Company signed a *Line Facility AI-Kafalah* which the Company obtained facility as follows:

Line Facility AI Kafalah (Bank Guarantee)

Maximum Limit : Rp130,000,000,000  
Nisbah Sharing : at signing date of the agreement  
Period : 60 months  
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L/C

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp20,012,250,000 (Note 13);
- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp10,000,000,000 (Note 13);
- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp7,200,000,000 (Note 13);
- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp19,500,000,000 (Note 13);
- Land and buildings on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 12).
- Aluma Systems and *Tower Crane (heavy equipment)* (Note 12);
- *Fiduciary claims* on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000.
- *Fiduciary claims* on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

- *Personal Guarantee* Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan)

Tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);
- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

- *Personal Guarantee* Mr. Donald Sihombing (President Director of the Company)

Without written permission from Muamalat, the Company is not allowed to:

- Receive loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable (except trade payable related to daily operational);
- Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the Company and/or guarantor in any forms and any parties (except selling related to normal business);
- Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;
- Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;
- Change the composition of management and shareholders and/or guarantor;
- Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;
- Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;
- Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;
- Taken back share capital;
- Sales, pledge or transfer part or all the Company's asset except in normal business transaction, inventories and not a collateral to the bank;

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp331.908.000.000 dan Rp310.745.000.000.

**c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)**

Berdasarkan surat No. 214/GPK/EXT/VII/15 tanggal 7 Juli 2015 dan akta No. 72 tanggal 14 Juli 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat pencairan Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan jaminan deposito sebesar Rp15.600.000.000 (Catatan 13), mesin dan peralatan proyek senilai Rp32.066.900.000 (Catatan 12), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16 tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14 tanggal 6 September 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah (Baru)

Plafon : Rp100.000.000.000

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

- *Obtained financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;*
- *Change the nature and scope of business of the Company;*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Expand or narrowed of business which impact to payment of the Company's financing.*

*The outstanding balances as of December 31, 2017, and December 31, 2016 are amounted to Rp331,908,000,000 and Rp310,745,000,000, respectively.*

**c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)**

*Based on letter No. 214/GPK/EXT/VII/15 dated July 7, 2015 and deed No. 72 dated July 14, 2015, the Company signed a Line Facility Al Musyarakah agreement with facilities as follows:*

Line Facility Al Musyarakah

*Maximum Limit : Rp100,000,000,000*  
*Nisbah Sharing : Determined at disbursement*  
*Period : 48 months*  
*Purpose : Project Working Capital*

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

*Maximum Limit : Rp100,000,000,000*  
*Nisbah Sharing : At the time when realized*  
*Period : 48 months*  
*Purpose : the issuance of all type of bank guarantee*

*The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,600,000,000 (Note 13), Machine and project equipment amounted to Rp32,066,900,000 (Note 12), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16 dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated September 6, 2016, the Company obtained a facilities as follows:*

Line Facility Al Musyarakah

*Maximum Limit : Rp100,000,000,000*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Nisbah Bagi: ditentukan saat pencairan  
Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000  
Nisbah Bagi: Ditentukan saat terealisasi  
Hasil  
Jangka Waktu : 48 bulan  
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank  
garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan  
deposito sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan  
13), mesin dan peralatan proyek senilai  
Rp30.000.000.000 (Catatan 12), piutang usaha  
senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan  
*personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari Panin,  
Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijamin kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besar aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp95.221.433.113 dan Rp149.820.000.000.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*Nisbah Sharing* : determined at disbursement

*Period* : 48 months  
*Purpose* : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

*Maximum Limit* : Rp100,000,000,000  
*Nisbah Sharing* : At the time when realized

*Period* : 48 months  
*Purpose* : the issuance of all type of  
bank guarantee

*The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,000,000,000 (Note 13), Machine and project equipment amounted to Rp30,000,000,000 (Note 12), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and personal guarantee of Donald Sihombing.*

*Without written permission from Panin, the Company is not allowed to:*

- *Withdraw share capital;*
- *Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;*
- *Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction*
- *Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirect, except for normal business transaction*
- *Perform merger, consolidation, acquisition and sales or transfer most of the Company's asset or shares;*
- *Changes nature and scope of the Company's business*
- *Acted as guarantor or pledge the Company's asset to other parties*
- *Settle down the loan from shareholders*
- *Expand or narrowing the scope of business that can impact return from the Company's financing*
- *Invest to other and/or running other business that not related to current business.*

*The outstanding balances as of December 31, 2017 and 2016 are amounted to Rp95,221,433,113 and Rp149,820,000,000, respectively.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**21. Utang Bank**

**21. Bank Loans**

	2017 Rp	2016 Rp	
Pinjaman Jangka Panjang			<i>Long Term Liabilities</i>
PT Bank Tabungan Negara Tbk	562,106,148,097	714,858,222,885	<i>PT Bank Tabungan Negara Tbk</i>
<b>Total</b>	<b>562,106,148,097</b>	<b>714,858,222,885</b>	<b>Total</b>
<i>Dikurangi</i> : Bagian Jangka Pendek	432,399,005,240	523,554,436,859	<i>Less</i> : Short Term Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>129,707,142,857</b>	<b>191,303,786,026</b>	<b>Long Term Portion</b>

**PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)**

Berdasarkan akta No. 40 tanggal 16 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan BTN dimana Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit : KMK Kontraktor  
 Plafon Kredit : Rp200.000.000.000  
 Tingkat Bunga : 11,75% per tahun  
 Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal kerja kontraktor

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit : Rp400.000.000.000  
 Tingkat Bunga : 11,75% per tahun  
 Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat Perintah Kerja (SPK)

Tujuan : Modal Kerja Proyek Summarecon Group dan Agung Podomoro Group

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction* bahwa seluruh pembayaran dari *bouwheer* atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro *escrow* di BTN
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp15.000.000.000 (Catatan 13).
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp10.500.000.000 (Catatan 13).
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp4.500.000.000 (Catatan 13).
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp15.000.000.000 (Catatan 13)
- Alat Berat (Catatan 12).

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000  
 Tingkat Bunga : 11,75% per tahun

**PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)**

Based on deed No. 40 dated October 16, 2014, the Company entered into loan agreement with BTN in which the Company obtained facility as follow:

*Credit Facility* : KMK Contractor  
*Maximum Limit* : Rp200,000,000,000  
*Interest Rate* : 11.75% per annum  
*Period* : According to the time period of Surat Perintah Kerja (SPK)

*Purpose* : Contractor Working Capital

Based on deed No. 20 dated August 25, 2015, the Company obtained credit facility as follows:

*Maximum Limit* : Rp400,000,000,000  
*Interest Rate* : 11.75% per annum  
*Period* : According to the time period of Surat Perintah Kerja (SPK)

*Purpose* : Project Working Capital of Summarecon Group and Agung Podomoro Group

The loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from project owner on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp15,000,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp10,500,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp4,500,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp15,000,000,000 (Note 13)*
- *Heavy equipment (Note 12).*

Based on deed No. 56 dated December 16, 2016, the Company obtained following credit facilities:

*Maximum Limit* : Rp300,000,000,000  
*Interest Rate* : 11.75% per annum



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jangka Waktu : Sesuai jangka waktu Surat  
Perintah Kerja (SPK)  
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Catatan 12).
- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi (Catatan 12)
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta (Catatan 11)
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m<sup>2</sup>, atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur (Catatan 11)
- *Cash Collateral* berupa Deposito senilai Rp3.000.000.000 (Catatan 13).
- *Cash Collateral* berupa Deposito senilai Rp6.500.000.000 (Catatan 13).

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp562.106.148.097 dan Rp714.858.222.885.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*Period* : According time period of  
Surat Perintah Kerja (SPK)  
*Purpose* : Contractor working capital

*This loan facility is secured by:*

- *Fiduciary of receivables related to SPK accepted*
- *HGB No. 3795 entitled to the Company, with area of 484 sqm, located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Note 12).*
- *SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI / Tower B (Regal) entitled to the Company, with area of 131.51 sqm, located at Setiabudi, South Jakarta (Note 12).*
- *HGB No. 3494 entitled to the Company, with area of 100 sqm, located at Tebet, South Jakarta (Note 12).*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 10,834 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).*
- *HGB No. 02315 entitled to the Company entitled to the Company, with area of 13,085 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 5760 sqm, (ownership transfer in process), which is located at Jatibaru, Bekasi (Note 12)*
- *HGB No. 4646 entitled to the Company, with area of 944 sqm, (process behind the name), located at Sariharjo, Yogyakarta (Note 11)*
- *Certificate of HGB No. 02318 entitled to the Company, (ownership transfer in process) with area of 2,768 sqm, located in Susukan, Ciracas, East Jakarta (Note 11)*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp3,000,000,000 (Note 13).*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp6,500,000,000 (Note 13).*

*The outstanding balances as of December 31, 2017 and 2016 are amounted to Rp562,106,148,097 and Rp714,858,222,885, respectively.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**22. Perpajakan**

**22. Taxation**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

**a. Prepaid Taxes**

	2017 Rp	2016 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	28,204,501,631	--	Value Added Tax - In
Pajak Penghasilan Pasal 4(2)	10,082,464,193	8,172,688,330	Income Tax Article 4(2)
<b>Total</b>	<b>38,286,965,824</b>	<b>8,172,688,330</b>	<b>Total</b>

**b. Utang Pajak**

**b. Tax Payable**

	2017 Rp	2016 Rp	
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pajak Pertambahan Nilai	--	5,052,142,811	Value Added Tax
Pasal 21	977,099,997	2,542,769,000	Article 21
Pasal 23	234,708,002	98,589,438	Article 23
Pasal 4 (2)	240,556,130	18,086,530,927	Article 4 (2)
<b>Total</b>	<b>1,452,364,129</b>	<b>25,780,032,176</b>	<b>Total</b>

**c. Beban Pajak**

**c. Tax Expenses**

	2017 Rp	2016 Rp	
Pajak Final	68,589,072,304	93,780,463,284	Final Tax
<b>Total</b>	<b>68,589,072,304</b>	<b>93,780,463,284</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	2,286,302,410,148	3,126,015,442,797	Revenue subjected to Final Tax
Pajak Final	68,589,072,304	93,780,463,284	Final Tax

**d. Pengampunan Pajak**

Sehubungan dengan diberlakukannya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.03/2016 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 141/PMK.03/2016 dan Peraturan Direktorat Jenderal Pajak Nomor PER-18/PJ/2016 tentang Pengembalian Kelebihan Pembayaran Uang Tebusan Dalam Rangka Pengampunan Pajak, Perusahaan melaksanakan pengampunan pajak ini.

**d. Tax Amnesty**

In connection with the implementation of Regulation of the Minister of Finance No. 118/PMK.03/ 2016 on the Implementation of Law No. 11 of 2016 on Tax Amnesty, as amended by Regulation of the Minister of Finance No. 141/PMK.03/2016 and Directorate General of Tax Regulation No. PER-18/PJ/ 2016 on Redemption Payment of Excess Refund in the framework of Tax Amnesty. the Company participated this tax amnesty.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pengampunan Pajak diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-1452/PP/WPJ.04/2016 tanggal 22 September 2016, nilai harta bersih yang dilaporkan Perusahaan sehubungan dengan pengampunan pajak adalah sebesar Rp7.091.151.260.

Based on Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia No. KET-1452/PP/WPJ.04/2016 dated September 22, 2016, net assets which reported related to the Company's tax amnesty amounted to Rp7,091,151,260.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**23. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang**

**23. Long Term Employees Benefit Liabilities**

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 67 dan 70 orang pada 31 Desember 2017 dan 2016.

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are accounted as unfunded defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefit is 67 and 70 persons as of December 31, 2017 and 2016 respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2017 and 2016, the cost of providing employee benefits is calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	2017	2016	
<b>Asumsi Ekonomis</b>			<b>Economic Assumptions</b>
Tingkat Diskonto	6.5%	8.0%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%		Future Salary Increase
<b>Asumsi Demografi</b>			<b>Demographic Assumptions</b>
Pensiun	100% pada usia 55 tahun/ 100% at 55 years old		Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesia Mortality Table 2011		Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate		Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 45 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 45 years old and thereafter		Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Nilai Kini Liabilitas	8,845,113,000	6,916,455,000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
<b>Total</b>	<b>8,845,113,000</b>	<b>6,916,455,000</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Saldo Awal	6,916,455,000	5,753,986,000	Beginning Balance
Beban Diakui di Laba Rugi	1,142,179,000	1,043,953,000	Expense Recognized in Profit Loss
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	786,479,000	118,516,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income
<b>Saldo pada Akhir Periode</b>	<b>8,845,113,000</b>	<b>6,916,455,000</b>	<b>Ending Balance at The End of Period</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Saldo Awal	6,916,455,000	5,753,986,000	Beginning Balance
Biaya (Manfaat) Jasa Kini	647,966,000	712,352,000	Current Service Cost (Benefit)
Biaya Bunga	494,213,000	331,601,000	Interest Cost
Efek atas Perubahan Asumsi	786,479,000	118,516,000	Effect of Assumptions Charges
<b>Nilai Kini Liabilitas</b>	<b>8,845,113,000</b>	<b>6,916,455,000</b>	<b>Present Value of Liabilities</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	2017 Rp	2016 Rp	
Biaya Jasa Kini	647,966,000	712,352,000	Current Service Cost
Biaya Bunga	494,213,000	331,601,000	Interest Cost
<b>Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi</b>	<b>1,142,179,000</b>	<b>1,043,953,000</b>	<b>Expense for the Year Recognized in Profit Loss</b>
Penilaian Kembali Liabilitas			Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	568,354,000	339,868,000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	218,125,000	(221,352,000)	Experience Adjustments
<b>Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>786,479,000</b>	<b>118,516,000</b>	<b>Amounts Recognized in Other Comprehensive Income</b>

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

The defined benefit plan typically expose the Company to actuarial risks, such as interest risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Risk

The present value of defined benefits plan is calculated using the interest bond. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liabilities.

Risiko Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, a increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liabilities.

Analisa Sensitivitas

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan dan semua asumsi lain akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Sensitivity Analysis

Significant actuarial assumption for the determination of the defined benefit liabilities are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible change of the respective assumption occur at the end of the reporting period, while holding all other assumption constant.

	2017 Rp	2016 Rp	
Analisa Sensitivitas Tingkat Diskonto			Sensitivity Analysis of Discount Rate
Jika Tingkat + 1%	8,392,123,000	6,533,444,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	9,350,438,000	7,345,893,000	If Rate - 1%
Analisis Sensitivitas Kenaikan Gaji			Sensitivity Analysis of Salary Increase
Jika Tingkat + 1%	9,362,044,000	7,421,539,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	8,377,001,000	6,464,808,000	If Rate - 1%

Jatuh Tempo Profil Liabilitas Manfaat Pasti

Maturity Profile of the Defined Benefit Liabilities

	2017 Rp	2016 Rp	
Nilai kini Manfaat Diharapkan akan Dibayar di:			Present Value of Benefits Expected to be Paid in:
- tahun ke-1	1,697,714,000	1,477,578,000	- 1st year
- tahun ke-2	338,061,000	55,390,000	- 2nd year
- tahun ke-3	849,978,000	589,355,000	- 3rd year
- tahun ke-4	189,030,000	913,660,000	- 4th year
- tahun ke-5	4,662,084,000	192,820,000	- 5th year
- tahun ke-6-10	3,193,715,000	5,565,276,000	- 6-10th year
- tahun ke-11-15	4,817,473,000	4,823,257,000	- 11-15 year
- tahun ke-16-20	7,138,682,000	6,528,930,000	- 16-20 year
- tahun ke-21 dan selebihnya	795,772,000	3,556,590,000	- 21st year and beyond

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

**24. Modal Saham**

**24. Capital Stocks**

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samosir, S.H., Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 33 tanggal 24 Pebruari 2015, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp8.000.000.000, melalui penerbitan saham baru. Akta perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No.AHU-AH.01.03-5013093.

*In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samosir, S.H., Notary in Tangerang based on the deed No. 33 dated February 24, 2015, shareholders agreed the increase of the issued and fully paid in capital from Rp5,000,000,000 to Rp8,000,000,000, through issuance of new shares. The deed of changes has been received by Minister of Law and Human Right in its letter No.AHU-AH.01.03-5013093.*

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Hotmarudut Samosir, S.H., Notaris di Tangerang berdasarkan akta No. 3 tanggal 14 Januari 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp10.000.000.000 menjadi sebesar Rp15.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp8.000.000.000 menjadi sebesar Rp 10.500.000.000, melalui penerbitan saham baru yang seluruhnya diambil oleh Donald Sihombing. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun2016 pada tanggal 21 Januari 2016.

*In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Hotmarudut Samosir, S.H., Notary in Tangerang based on the deed No. 3 dated January 14, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp10,000,000,000 to Rp15,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp8,000,000,000 to Rp 10,500,000,000, through issuance of new shares which fully taken by Donald Sihombing. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0001197.AH.01.02.Tahun2016 dated January 21, 2016.*

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 181 tanggal 27 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp15.000.000.000 menjadi sebesar Rp1.962.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp10.500.000.000 menjadi sebesar Rp490.500.000.000 melalui perubahan nilai nominal saham menjadi Rp100 serta penerbitan 4.800.000.000 lembar saham baru. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 27 Oktober 2016.

*In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 181 dated October 27, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp15,000,000,000 to Rp1,962,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp10,500,000,000 to Rp 490,500,000,000 through the changes of share's par value of Rp100 and issuance of 4,800,000,000 new shares. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-0019956.AH.01.02.Tahun2016 dated October 27, 2016.*

Penambahan modal sebesar Rp480.000.000.000 diambil bagian oleh Donald Sihombing sebesar Rp472.704.000.000 melalui pembayaran kas sebesar Rp372.704.000.000 dan penerbitan *Promisory Note* senilai Rp100.000.000.000. Selanjutnya, sebesar Rp7.296.000.000 diambil bagian oleh Sabang Merauke Sihombing.

*Additional of share capital amounted to Rp480,000,000,000 is taken by Donald Sihombing amounted to Rp472,704,000,000 through cash payment amounted to Rp372,704,000,000 and issuance of Promisory Note amounted to Rp100,000,000,000. Furthermore, amounted to Rp7,296,000,000 is taken by Sabang Merauke Sihombing.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 182 tanggal 27 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui perubahan susunan pemegang saham melalui transaksi tukar menukar utang dengan saham. Transaksi ini merupakan pertukaran utang Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing kepada PT Totalindo Investama Persada yang ditukar dengan saham Perusahaan yang dimiliki Donald Sihombing dan Sabang Merauke Sihombing senilai Rp480.000.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0093618 pada tanggal 27 Oktober 2016.

Sesuai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta berdasarkan akta No. 185 tanggal 28 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui atas peningkatan modal dasar Perusahaan dari Rp1.962.000.000.000 menjadi sebesar Rp2.000.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor dari Rp490.500.000.000 menjadi sebesar Rp500.000.000.000 melalui penerbitan Dividen Saham. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-0020071.AH.01.02.Tahun 2016 pada tanggal 28 Oktober 2016.

Berdasarkan akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan bahwa jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan kepada masyarakat adalah sebanyak 1.666.000.000 saham senilai Rp166.600.000.000, sehingga jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan adalah sebanyak 6.666.000.000 saham atau sebesar Rp666.600.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0175585 pada tanggal 28 September 2017.

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 182 dated October 27, 2016, shareholders agreed to the changes of shareholder composition through debt to share swap transaction. This swap transaction is a swap between Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing's loan to PT Totalindo Investama Persada exchanged with shares owned by Donald Sihombing and Sabang Merauke Sihombing amounting to Rp480.000.000.000. The deed was received by the Minister of Law and Human Rights by letter No. AHU-AH.01.03-0093618 dated October 27, 2016.*

*In accordance with the Minutes of Extraordinary Shareholders General Meeting made by Dr Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta based on the deed No. 185 dated October 28, 2016, shareholders agreed the increase of the authorized capital from Rp1,962,000,000,000 become Rp2,000,000,000,000, and issued and fully paid in capital from Rp490,500,000,000 to Rp500,000,000,000 through issuance of Share Dividend. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights by letter No.AHU-0020071.AH.01.02.Tahun 2016 dated October 28, 2016.*

*Based on the deed No. 132 dated August 25, 2017 from Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., confirmed the number of share which has been issued to the public is 1,666,000,000 shares or amounted to Rp166,600,000,000, so that the total shares' that has been issued is 6,666,000,000 shares or amounted to Rp666,000,000,000. The deed has been received by the Minister of Justice and Human Rights through letter no. AHU-AH.01.03-0175585 on September 28, 2017.*

*The Company's shareholder structure is as follows:*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

	2017			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total  Rp	
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	73.40	489,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	759,075,500	11.39	75,907,550,000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	105,404,500	1.58	10,540,450,000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	1,628,500	0.03	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	906,924,500	13.60	90,692,450,000	Public (below 5%)
<b>Total</b>	<b>6,666,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>666,600,000,000</b>	<b>Total</b>

  

	2016			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total  Rp	
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	97.86	489,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
Tuan Donald Sihombing *)	105,404,500	2.11	10,540,450,000	Mr. Donald Sihombing
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	1,628,500	0.03	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing
<b>Total</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*) Manajemen Kunci

\*)Key Managements

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada awal dan akhir periode:

Reconciliation of the number of shares at the beginning and end of the period:

	2017	2016	
Lembar Saham Awal Periode	5,000,000,000	16,000,000	Beginning Share of The Period
Ditambah :			Additional :
Penawaran Umum Perdana	1,666,000,000	--	Initial Public Offering
Stock Split	--	64,000,000	Stock Split
Penerbitan Saham Baru	--	4,825,000,000	Issuance of New Shares
Dividen Saham	--	95,000,000	Share Dividend
Lembar Saham Akhir	<b>6,666,000,000</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>Ending Share</b>

**25. Tambahan Modal Disetor**

**25. Additional Paid-in Capital**

Akun ini merupakan agio saham, selisih lebih antara harga jual saham dan nilai nominal saham pada saat penawaran umum perdana Perusahaan.

This account represents share premium, excess of selling price and par value of the shares at the time of the Company's initial public offering.

	2017 Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham	349,860,000,000	Premium on Stock from Initial Public Offering
Biaya Emisi Saham	(17,346,303,695)	Stock Issuance Cost
<b>Total - Bersih</b>	<b>332,513,696,305</b>	<b>Total - Net</b>

**26. Dividen Tunai**

**26. Cash Dividend**

Berdasarkan Akta Notaris No. 186 pada tanggal 28 Oktober 2016, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp435.000.000.000. Dividen tersebut dibayar dengan kas sebesar Rp335.000.000.000 dan menyerahkan Promisory Note Donald Sihombing sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 24).

Based on the Notarial Deed No. 186 dated October 28, 2016, the shareholders approved the distribution of cash dividends amounted to Rp435,000,000,000. The dividends paid by cash amounted to Rp335,000,000,000 and by give Promisory Note of Donald Sihombing amounted to Rp100,000,000,000 (Note 24).

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**27. Pendapatan**

**27. Revenues**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Services</b>
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	541,617,729,224	53,808,274,088	Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta
PT Mugie Bali Indah	399,074,050,384	200,280,338,004	PT Mugie Bali Indah
KSO Summarecon Serpong	216,046,271,028	214,611,542,056	KSO Summarecon Serpong
PT Sinar Menara Deli	132,854,355,260	1,096,688,290,440	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Abadi Mandiri	150,691,667,762	322,738,429,202	PT Citra Abadi Mandiri
PT Pilar Artha Mandiri	131,327,029,071	72,132,525,131	PT Pilar Artha Mandiri
PT Mahkota Properti Indo Pertama	132,525,238,840	28,555,892,142	PT Mahkota Properti Indo Pertama
PT Cempaka Wenang Jaya	113,819,431,161	274,572,824,706	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Duta Regency Karunia	102,627,099,813	7,375,140,187	PT Duta Regency Karunia
PT Synthesis Karya Pratama	70,006,126,889	86,726,884,320	PT Synthesis Karya Pratama
PT Duta Indah Kencana	44,622,205,424	89,249,265,785	PT Duta Indah Kencana
PT Elite Prima Utama	51,001,805,522	102,413,264,100	PT Elite Prima Utama
PT Realindo Sapta Optima	44,611,818,182	--	PT Realindo Sapta Optima
JO Lotte-Totalindo (Kota Kasablanka)	55,816,657,267	7,667,643,676	JO Lotte-Totalindo (Kota Kasablanka)
Golkar	28,949,999,998	--	Golkar
PT Panorama Bangun Lestari	35,513,013,000	--	PT Panorama Bangun Lestari
PT Selaras Mitra Sejati	35,197,911,322	78,814,506,186	PT Selaras Mitra Sejati
JO Lotte-Totalindo (Chitaland)	--	1,318,700,000	JO Lotte-Totalindo (Chitaland)
PT Nusa Kirana Real Estate	--	319,632,439,749	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Alam Hijau Teduh	--	156,958,476,628	PT Alam Hijau Teduh
PT Puriasri Prima Lestari	--	6,971,006,397	PT Puriasri Prima Lestari
Hanura	--	5,500,000,000	Hanura
<b>Total</b>	<b>2,286,302,410,148</b>	<b>3,126,015,442,797</b>	<b>Total</b>

**28. Beban Pokok Pendapatan**

**28. Cost of Revenues**

	2017 Rp	2016 Rp	
Biaya Material	1,669,976,466,371	1,890,763,993,582	Material Expenses
Biaya Tenaga Kerja	121,381,000,694	273,661,453,551	Labor Costs
Biaya Sub Konstraktor	46,846,119,254	103,439,488,896	Sub Constructor Expenses
Biaya Overhead	35,782,801,254	447,662,872,264	Overhead Expenses
<b>Total</b>	<b>1,873,986,387,573</b>	<b>2,715,527,808,293</b>	<b>Total</b>

**29. Beban Usaha**

**29. Operating Expenses**

	2017 Rp	2016 Rp	
Gaji dan Tunjangan	16,006,772,005	8,892,477,911	Salary and Allowance
Asuransi	10,889,523,990	10,487,038,175	Insurance
Tenaga Ahli	4,165,594,078	907,000,000	Professional Fee
Jamuan	3,735,740,169	6,497,761,618	Entertain
Penyusutan (Catatan 11)	3,655,856,163	4,108,580,772	Depreciation (Note 11)
Pengobatan Karyawan	1,657,352,159	1,089,511,066	Medical Allowance
Jamsostek & BPJS	1,965,465,699	1,229,792,772	Jamsostek & BPJS
Pajak	1,690,512,430	625,577,703	Tax
Air dan Listrik	1,470,184,170	459,254,569	Water and Electricity
Imbalan Kerja	1,142,179,000	1,043,953,000	Employee Benefits
Perjalanan Dinas	967,002,120	6,773,916,665	Official Travel
Alat Tulis dan Barang Cetak	833,385,500	458,874,449	Stationery and Printing
Iklan dan Promosi	659,698,980	294,621,905	Advertising and Promotion
Sumbangan	286,440,000	306,095,200	Donation
Perbaikan dan Pemeliharaan Kantor	260,046,277	226,938,127	Office Repairs and Maintenance
Pemeliharaan Aset Tetap	217,515,061	542,307,400	Fixed Asset Maintenance
BBM Kendaraan	124,498,536	192,103,488	Fuel for Vehicles
Seragam Karyawan	117,902,900	72,440,000	Employee Uniform
Lain-lain	869,435,799	1,835,351,502	Others
<b>Total</b>	<b>50,715,105,036</b>	<b>46,043,596,322</b>	<b>Total</b>



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**30. Pendapatan (Beban) Lainnya**

**30. Other Income (Expenses)**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Pendapatan Lainnya</b>			<b>Other Income</b>
Pendapatan Bunga	18,023,478,532	11,164,406,810	Interest Income
Keuntungan Penjualan Reksadana - Bersih	517,713,486	--	Gain on Sale of Mutual Funds - Net
Laba Penjualan Aset Tetap (Catatan 12)	65,000,000	78,861,000	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 12)
Laba Selisih Kurs - Bersih	--	384,221,527	Gain on Forex - Net
Lain-lain	8,393,196,393	8,527,813,584	Others
Total Pendapatan Lainnya	<u>26,999,388,411</u>	<u>20,155,302,921</u>	Total Other Income
<b>Beban Lainnya</b>			<b>Other Expenses</b>
Rugi Selisih Kurs - Bersih	537,981,518	--	Loss on Forex - Net
Pajak Bunga	148,723,841	490,213,112	Tax on Interest Income
Lain-lain	168,028,598	5,579,691,956	Others
Total Beban Lainnya	<u>854,733,957</u>	<u>6,069,905,068</u>	Total Other Expense
<b>Total</b>	<u><u>26,144,654,454</u></u>	<u><u>14,085,397,853</u></u>	<b>Total</b>

**31. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

**31. Related Parties Transactions and Balances**

**a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

**a. Related Parties Transactions and Balances**

	2017 Rp	2016 Rp	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets		
			2017 %	2016 %	
<b>Aset Keuangan Lancar Lainnya</b>					<b>Other Current Financial Assets</b>
PT Totalindo Property Indonesia	45,825,422,235	42,325,422,235	0.01	1.52	PT Totalindo Property Indonesia
PT Totalindo Investama Persada	7,584,098,850	9,312,000,000	0.00	0.33	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	1,008,847,832	7,830,000,000	0.00	0.28	Donald Sihombing
Sabang Merauke Sihombing	2,524,175	--	0.00	--	Sabang Merauke Sihombing
<b>Total</b>	<u><u>54,420,893,092</u></u>	<u><u>59,467,422,235</u></u>	<u><u>0.01</u></u>	<u><u>2.14</u></u>	<b>Total</b>

**b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi**

**b. Related Parties Status**

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction
Donald Sihombing	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
Sabang Merauke Sihombing	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets

**32. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing**

**32. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies**

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2017 and 2016, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Asset</b>
Kas dan Setara Kas	USD 1,436,195	19,457,572,028	USD 884,303	11,881,501,558	Cash and Cash Equivalent
<b>Total Aset</b>		<u><u>19,457,572,028</u></u>		<u><u>11,881,501,558</u></u>	<b>Total Asset</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD 959,222	12,995,543,636	USD 1,816,754	24,409,908,790	Other Current Financial Liabilities
Total Liabilitas		<u><u>12,995,543,636</u></u>		<u><u>24,409,908,790</u></u>	Total Liabilities
<b>Aset (Liabilitas) Bersih</b>		<u><u>6,462,028,392</u></u>		<u><u>(12,528,407,232)</u></u>	<b>Asset (Liabilities) - Net</b>

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**33. Laba Per Saham**

**33. Earnings Per Share**

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

*There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.*

	2017	2016	
Laba Tahun Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	206,502,063,663	201,341,139,490	Income For The Year (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	5,000,000,000	80,000,000	Beginning Balance of Outstanding Shares *)
Penambahan Saham Beredar	1,666,000,000	4,920,000,000	Additional Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	6,666,000,000	5,000,000,000	Total Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang			Weighted Average Shares
Jumlah Saham yang Beredar	5,908,312,329	1,110,901,639	Outstanding
<b>Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)</b>	<b>34.95</b>	<b>181.24</b>	<b>Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)</b>

**34. Manajemen Risiko Keuangan**

**34. Financial Risks Management**

**a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: Perusahaan menetapkan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

**a. Financial Risk Management Policies**

*In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.*
- *Liquidity risk: the Company sets the collectibility of accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: the Company defines the risk of fluctuation in the value of financial instrument as a results of changes in market price*

*In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Company objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Company.*

*The Company's main guidelines of this policy is all financial risk management activities are performed and monitored by Director.*

*The Company does not have derivative instruments to anticipate the risk.*

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	31 Desember/ December 31, 2017			Total Rp
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	
<b>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:</b>				
Kas dan Setara Kas	411,678,473,535	--	--	411,678,473,535
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000
Piutang Usaha	30,893,092,641	39,926,084,133	255,281,616,948	326,100,793,722
Piutang Retensi	28,395,520,466	2,578,741,341	212,094,511,272	243,068,773,079
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	1,890,000,000	203,236,283,006	205,126,283,006
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,179,334,982,856	5,820,000,000	9,501,994,377	1,194,656,977,233
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14,603,336,528	--	204,912,250,000	219,515,586,528
<b>Total</b>	<b>1,669,905,406,027</b>	<b>50,214,825,474</b>	<b>885,026,655,603</b>	<b>2,605,146,887,103</b>

**Loans and Receivables :**  
 Cash and Cash Equivalent  
 Short Term Investments  
 Accounts Receivable  
 Retention Receivables  
 Other Current Financial Assets  
 Gross Amount Due from Customer  
 Other Non-Current Financial Assets  
**Total**

	31 Desember/ December 31, 2016			Total Rp
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	
<b>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:</b>				
Kas dan Setara Kas	444,105,595,584	--	--	444,105,595,584
Piutang Usaha	350,949,527,554	75,022,023,486	71,828,442,457	497,799,993,497
Piutang Retensi	4,452,173,747	12,411,004,007	179,680,239,950	196,543,417,704
Aset Keuangan Lancar Lainnya	198,172,249,706	--	90,147,622,125	288,319,871,831
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	588,299,661,884	--	7,000,000,000	595,299,661,884
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	204,996,668,860	--	--	204,996,668,860
<b>Total</b>	<b>1,790,975,877,335</b>	<b>87,433,027,493</b>	<b>348,656,304,532</b>	<b>2,227,065,209,360</b>

**Loans and Receivables :**  
 Cash and Cash Equivalent  
 Accounts Receivable  
 Retention Receivables  
 Other Current Financial Assets  
 Gross Amount Due from Customer  
 Other Non-Current Financial Assets  
**Total**

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	2017 Rp	2016 Rp
Kas dan Setara Kas	411,678,473,535	444,105,595,584
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--
Piutang Usaha	326,100,793,722	497,799,993,497
Piutang Retensi	243,068,773,079	196,543,417,704
Aset Keuangan Lancar Lainnya	205,126,283,006	288,319,871,831
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,194,656,977,233	595,299,661,884
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	219,515,586,528	204,996,668,860
<b>Total</b>	<b>2,605,146,887,103</b>	<b>2,227,065,209,360</b>

Cash and cash Equivalent  
 Short Term Investments  
 Accounts Receivable  
 Retention Receivables  
 Other Current Financial Assets  
 Gross Amount Due from Customer  
 Other Non-Current Financial Assets  
**Total**

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan

**Liquidity Risk**

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	31 Desember/ December 31, 2017				
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	--	362,039,253,575	--	362,039,253,575	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	53,934,682,790	--	53,934,682,790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	22,993,543,636	--	22,993,543,636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akruwal	--	691,564,677,838	--	691,564,677,838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	625,284,238	--	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	517,129,433,113	--	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	432,399,005,240	129,707,142,857	562,106,148,097	Bank Loan
<b>Total</b>	--	<b>2,080,685,880,430</b>	<b>129,707,142,857</b>	<b>2,210,393,023,287</b>	<b>Total</b>

  

	31 Desember/ December 31, 2016				
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	--	181,116,152,123	--	181,116,152,123	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	50,770,061,089	--	50,770,061,089	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	24,409,908,790	--	24,409,908,790	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akruwal	--	373,215,369,308	--	373,215,369,308	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	736,188,000	833,782,000	1,569,970,000	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	419,776,000,000	129,789,000,000	549,565,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	523,554,436,859	191,303,786,026	714,858,222,885	Bank Loan
<b>Total</b>	--	<b>1,573,578,116,168</b>	<b>321,926,568,026</b>	<b>1,895,504,684,194</b>	<b>Total</b>

**Risiko Suku Bunga**

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

**Interest Rate Risk**

The Company has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Company monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Company.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Company do not have floating interest rates.

**Risiko Nilai Tukar**

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal pembelian peralatan proyek. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

**Foreign Exchange Risk**

The Company conduct transactions using foreign currency in terms of purchasing project equipment. The Company is not exposed to the effect of exchange rate fluctuations of foreign currency transactions due to the revenues mostly been using the rates in local currency. The Company manages currency risk by monitoring fluctuations in currency exchange rates continuously.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

The following table shows the sensitivity of the possibility of changes in exchange rates of foreign currencies against the Rupiah, assuming other variables constant, the impact on income before income tax expense as follows:

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan</b>			<b>Impact on Profit Before Income Tax</b>
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (1%)	3,245,311,566	(3,629,141,035)	<i>Changes in Exchange Rate on Rupiah (1%)</i>
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	(3,245,311,566)	3,629,141,035	<i>Changes in Exchange Rate on Rupiah (-1%)</i>

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

**b. Fair Value of Financial Instruments**

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Desember/ December 31, 2017		31 Desember/ December 31, 2016		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan Setara Kas	411,678,473,535	411,678,473,535	444,105,595,584	444,105,595,584	<i>Cash and cash Equivalent</i>
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	5,000,000,000	--	--	<i>Short Term Investments</i>
Piutang Usaha	326,100,793,722	326,100,793,722	497,799,993,497	497,799,993,497	<i>Accounts Receivable</i>
Piutang Retensi	243,068,773,079	243,068,773,079	196,543,417,704	196,543,417,704	<i>Retention Receivables</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	205,126,283,006	205,126,283,006	288,319,871,831	288,319,871,831	<i>Other Current Financial Assets</i>
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,194,656,977,233	1,194,656,977,233	595,299,661,884	595,299,661,884	<i>Gross Amount Due from Customer</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	219,515,586,528	219,515,586,528	204,996,668,860	204,996,668,860	<i>Other Non-Current Financial Assets</i>
	<b>2,605,146,887,103</b>	<b>2,605,146,887,103</b>	<b>2,227,065,209,360</b>	<b>2,227,065,209,360</b>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang Usaha	362,039,253,575	362,039,253,575	181,116,152,123	181,116,152,123	<i>Accounts Payable</i>
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	53,934,682,790	53,934,682,790	50,770,061,089	50,770,061,089	<i>Gross Amount Due to Third Parties</i>
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	22,993,543,636	22,993,543,636	24,409,908,790	24,409,908,790	<i>Other Short-Term Financial Liabilities</i>
Beban Akrual	691,564,677,838	691,564,677,838	373,215,369,308	373,215,369,308	<i>Accrued Expenses</i>
Utang Pembiayaan Konsumen	625,284,238	625,284,238	1,569,970,000	1,569,970,000	<i>Consumer Financing Payables</i>
Dana Syirkah Temporer	517,129,433,113	517,129,433,113	549,565,000,000	549,565,000,000	<i>Temporary Syirkah Funds</i>
Utang Bank	562,106,148,097	562,106,148,097	714,858,222,885	714,858,222,885	<i>Bank Loan</i>
	<b>2,210,393,023,287</b>	<b>2,210,393,023,287</b>	<b>1,895,504,684,194</b>	<b>1,895,504,684,194</b>	

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset keuangan:

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets:

	2017				
	Level 1 Rp	Level 2 Rp	Level 3 Rp	Total Rp	
<b>Aset Keuangan :</b>					<b>Financial Asset :</b>
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	<i>Short Term Investments</i>
	<b>5,000,000,000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5,000,000,000</b>	

**c. Manajemen Permodalan**

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Perusahaan menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

**c. Capital Management**

Capital management aims to ensure the ability of the Company's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Company examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**35. Perjanjian-Perjanjian Signifikan**

**35. Significant Agreements**

**a. Proyek**

**a. Project**

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Gedung Metro Park Residence/ Metro Park Residence Building	320,290,814,829	PT Alam Hijau Teduh	2013 - 2016	
2	Apartemen Kirana Commercial Avenue/ Kirana Commercial Avenue Apartment	377,893,198,705	PT Nusa Kirana Real Estate	2015 - 2017	
3	Apartemen Menteng Park/ Menteng Park Apartment	508,380,208,401	PT Cempaka Wenang Jaya	2013 - 2018	
4	Rumah Susun KS Tubun/ Flats of KS Tubun	149,388,000,000	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2016	
5	Apartemen Grand Cut Meutia, Bekasi/ Grand Cut Meutia, Bekasi Apartment	140,158,463,500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	
6	Apartemen Sumarecon Serpong/ Sumarecon Serpong Apartment	639,650,000,000	KSO Summarecon Serpong	2015 - 2018	
7	New World Grand Bali Resort/ New World Grand Bali Resort	826,137,092,000	PT Mugie Bali Indah	2015 - 2017	
8	Gedung Kantor Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/ Office Building Jl.Timor No.16 Jakarta Pusat/	30,470,000,000	PT Puriasri Primalestari	2015 - 2016	
9	Gedung Podomoro City Deli Medan/ Podomoro City Deli Medan Building	1,657,354,166,873	PT Sinar Menara Deli	2015 - 2017	
10	Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartment	555,664,807,500	PT Citra abadi Mandiri	2015 - 2017	
11	Gedung Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Building	160,935,129,300	JOLotte-Totalindo	2015 - 2018	
12	Apartemen La Voret Vivante/ La Voret Vivante Apartment	673,013,317,000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
13	Apartemen Elcentro Bogor/ Elcentro Bogor Apartment	342,573,466,000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
14	Apartemen Vittoria Residence/ Vittoria Residence Apartment	148,679,300,000	PT Duta Indah Kencana	2016 - 2017	
15	Apartemen Bassura City/ Bassura City Apartment	175,924,808,500	PT Synsthesis Karya Pratama	2013 - 2017	
16	Perumahan South Hills/ South Hills Residence	374,000,000,000	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	2016 - 2017	
17	Apartemen Green Sedayu/ Green Sedayu Apartment	251,350,000,000	PT Panorama Bangun Lestari	2017 - 2019	
18	Rumah Susun Nagrak/ Flats of Nagrak	377,785,670,900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2017	
19	Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Flats of Penggilingan and Pulo Gebang	383,838,281,200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	2017	
20	Apartemen Sedayu City Kelapa Gading/ Sedayu City Kelapa Gading Apartment	440,000,000,000	PT Citra Abadi Mandiri	2017 - 2019	
21	Hotel Clay One Medan/ Hotel Clay One Medan	39,530,700,000	PT Mahkota Properti Indo	2016 - 2017	
22	Gedung Kantor Golkar/ Office Building Golkar	33,000,000,000	Golkar	2016 - 2017	
23	Hotel The Stone Ubud/ Hotel The Stone Ubud	490,730,000,000	PT Relaindo Saptia Optima	2017 - 2019	

\*) termasuk PPN dan PPh

\*) Include VAT and Income Tax

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operation**

No	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Para Pihak/ Parties	Porsi/ Portion	Tanggal/Date	
						Mulai/Start	Selesai/End
1	Proyek Chitaland/ Chitaland Project	74,800,000,000	PT Chitaland Perkasa	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2016	
2	Proyek Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Project	1,758,086,000,000	PT Elite Prima Utama	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2015 - 2018	
3	Proyek Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang Project	383,838,281,200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017	
4	Proyek Rumah Susun Nagrak/ Rumah Susun Nagrak Project	377,785,670,900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017	

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**c. Fasilitas Bank Garansi**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.553 tanggal 14 Desember 2015, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.610 tanggal 28 September 2017, yang dibuat di hadapan Hartojo, S.H., Notaris di Jakarta, antara Perseroan dengan PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). Perseroan memperoleh fasilitas bank garansi berupa penerbitan sebuah atau lebih bank garansi sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp750.000.000.000 untuk menutup proyek yang dikerjakan oleh Perseroan baik secara langsung maupun kerja sama operasi (joint operation). Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 31 Agustus 2022.

**d. Ventura Bersama**

Pada tanggal 22 November 2017, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Lebak Bulus, Jakarta dengan porsi kerjasama Perusahaan dan Sarana masing-masing sebesar 49% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 21 Mei 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp227.129.700.000 untuk pengadaan tanah.

**c. Bank Guarantee Facility**

Based on the Deed to the Bank Guarantee Facility Agreement No.553 dated December 14, 2015, as amended by Deed of Addendum of Bank Guarantee Facility Agreement No.610 dated September 28, 2017, was established by Hartojo, S.H., Notary in Jakarta, between the Company and PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). The Company obtained a bank guarantee facility in the form of issuance of one or more bank guarantees up to a maximum amount of Rp750,000,000,000 to cover projects undertaken by the Company either directly or joint operation. The term of this facility is up to August 31, 2022.

**d. Joint Venture**

On November 22, 2017, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for development of commercial building and residence at Lebak Bulus, Jakarta with the share of the Company and Sarana is 49% and 51%, respectively. Period of agreement is up to May 21, 2022. Up to December 31, 2017, legislation of joint venture is still in process, and the Company has recognized an advance for investment amounted to Rp227.129.700.000 for land procurement.

**36. Reklasifikasi Akun-akun dalam Laporan Keuangan**

Untuk menyesuaikan dengan penyajian dan klasifikasi dalam laporan keuangan tahun 2017, beberapa akun pada laporan keuangan tahun 2016 telah direklasifikasi.

Dampak reklasifikasi laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**36. Reclassification of Accounts in the Financial Statement**

In accordance with the disclosure and classification in financial statements of 2017, some account in the financial statements of 2016 has been reclassified.

The impact of the reclassification of financial statement for the year ended December 31, 2016 is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2016		
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification	Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification	
	Rp	Rp	
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Beban Usaha	46,908,366,322	46,043,596,322	Operating Expenses
Beban Lain-lain	5,205,135,068	6,069,905,068	Other Expenses
<b>LAPORAN ARUS KAS</b>			<b>STATEMENT OF CASH FLOWS</b>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	181,659,032,548	84,007,617,104	Cash Flows from Operating Activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	136,675,936,357	209,270,175,741	Cash Flows from Investing Activities

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
 31 Desember 2017 dan 2016  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
 December 31, 2017 and 2016  
 (In Full Rupiah)

**37. Transaksi Non Kas**

**37. Non-Cash Transactions**

	2017 Rp	2016 Rp	
<b>Aktivitas yang Tidak Mempengaruhi Arus Kas</b>			<b>Activities Not Affecting Cash Flows</b>
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama yang Masih Terutang	174,842,670,000	--	Outstanding Payment for Advance of Investment in Joint Venture
Penambahan Biaya Emisi Saham Melalui Reklasifikasi Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	1,051,462,500	--	Addition of Stock Issuance Cost Through Reclassification Other Current Non-Financial Assets
Penambahan Modal dengan Penyerahan Promisory Note	--	100,000,000,000	Additional Capital through Transfer of Receivable
Penambahan Modal melalui Dividen saham	--	9,500,000,000	Additional Capital through Stock Dividen
Pembayaran Dividen dengan Diperhitungkan Promisory Note	--	(100,000,000,000)	Dividen Payment through Considering of Receivable

**38. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

**38. Events After Reporting Period**

Pada tanggal 12 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya untuk pengembangan dan pembangunan proyek rumah susun dan apartemen di daerah Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, dengan porsi kerjasama masing-masing sebesar 25% dan 75%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 12 Juli 2022.

On January 12, 2018, the Company signed an agreement with PD Pembangunan Sarana Jaya for construction and development of flat house and apartment at Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, with share portion of 25% and 75% for each. Period of the agreement is up to July 12, 2022.

**39. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode**

**39. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2017.

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2017.

Standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

New standards, amendments and improvement to standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2018, are as follows:

- PSAK No. 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- PSAK No. 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Pajak Tanggungan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK No. 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi"
- PSAK No. 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

- PSAK No. 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment"
- PSAK No. 69: "Agriculture"
- PSAK No. 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows"
- PSAK No. 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss"
- PSAK No. 13 (Amendment 2017): "Investment Property"
- PSAK No. 53 (Amendment 2017): "Share Based Payment"
- PSAK No. 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities"



**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2017 dan 2016  
(Dalam Rupiah Penuh)

Interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu :

- ISAK No. 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK No. 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK No. 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73: "Sewa"
- PSAK No. 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**40. Tanggung Jawab Manajemen**  
**atas Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 27 Maret 2018.

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the Year Ended  
December 31, 2017 and 2016  
(In Full Rupiah)

*Interpretation of standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2019, with early adoption is permitted, are as follows :*

- *ISAK No. 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"*

*New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows :*

- *PSAK No. 71: "Financial Instrument"*
- *PSAK No. 72: "Revenue from Contract with Customer"*
- *PSAK No. 73: "Lease"*
- *PSAK No. 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract"*
- *PSAK No. 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"*

*Until the date of the financial statements is authorized, the Company is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.*

**40. Management Responsibility on Financial Statements**

*The Company's management is responsible for the preparation of financial statements were authorized by Directors for issuance on March 27, 2018.*