

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

**Laporan Keuangan
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2018 dan 2017**

***Financial Statements
For The Years Ended
December 31, 2018 and 2017***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017		<i>Financial Statements For The Years ended December 31, 2018 and 2017</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Regarding the Responsibility for the Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 31 Desember 2018 dan 2017
For the Years Ended December 31, 2018 and 2017

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name | : | Donald Sihombing |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.I / 43
RT 001/017 Nagrak Bogor |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 5262405 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama/ President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Achyat |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Remaja RT 002/01 Kel. Ceger, Kec. Cipayung
Jakarta Timur |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 8441283 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b) Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;
- 3 a) All information in the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;
b) The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
- 4 We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

We certify the accuracy of this statement

Jakarta, 22 April 2019 / April 22, 2019

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

PT Totalindo Eka Persada Tbk



Donald Sihombing
Direktur Utama/ President Director

Achyat
Direktur / Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 215140 1340
F +62 215140 1350

www.rsm.id

Nomor/Number : 00505/2.1030/AU.1/03/1017-1/1/IV/2019

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Stockholders, Board of Commissioners and Directors

PT Totalindo Eka Persada Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

We have audited the accompanying financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk ("the Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2018, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Totalindo Eka Persada Tbk as of December 31, 2018, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Riki Afrianof

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1017/
Public Accountant License Number: AP.1017

Jakarta, 22 April/April 22, 2019

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
 Per 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 As of December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	<i>Catatan/ Notes</i>	2018 Rp	2017 *) Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3, 32, 34	177,068,698,664	411,678,473,535	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	4, 34	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	5, 34			Accounts Receivable
Pihak Berelasi	31	--	12,112,921,401	Related Parties
Pihak Ketiga		232,833,660,889	313,987,872,321	Third Parties
Piutang Retensi	6, 34			Retention Receivables
Pihak Berelasi	31	2,181,818,182	--	Related Parties
Pihak Ketiga		260,985,623,235	243,068,773,079	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8, 34			Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	31	29,902,692,143	54,420,893,092	Related Parties
Pihak Ketiga		126,772,786,070	150,705,389,914	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	7, 34			Gross Amount Due from Project Owners
Pihak Berelasi	31	37,965,800,000	--	Related Parties
Pihak Ketiga		1,055,349,719,383	1,194,656,977,233	Third Parties
Persediaan	9	15,395,046,508	34,657,938,875	Inventories
Uang Muka	10	576,759,982,963	470,680,666,347	Advances
Pajak Dibayar di Muka	23.a	22,637,555,507	38,286,965,824	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		<u>2,537,853,383,544</u>	<u>2,929,256,871,621</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	35.d	9,771,300,000	227,129,700,000	Advance for Investment in Joint Venture
Investasi pada Ventura Bersama	11	195,751,887,743	--	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	12	69,724,408,475	15,724,408,475	Investment Properties
Aset Tetap	13	365,500,854,466	386,413,221,195	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14	195,984,395,017	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>836,732,845,701</u>	<u>848,782,916,198</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u>3,374,586,229,245</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha	15, 34			Accounts Payable
Pihak Berelasi	31	10,791,000,000	--	Related Parties
Pihak Ketiga		212,538,021,344	362,039,253,575	Third Parties
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	16, 34	18,343,454,293	53,934,682,790	Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	17, 33, 34			Other Short-Term Liabilities
Pihak Berelasi	31	113,136,488,132	--	Related Parties
Pihak Ketiga		29,256,498,039	22,993,543,636	Third Parties
Utang Pajak	23.b	2,246,182,740	1,452,364,129	Taxes Payable
Beban Akrua	18, 34	396,580,925,690	691,564,677,838	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	19	82,729,299,913	217,608,525,350	Advance from Customers
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long-Term Liabilities:
Utang Pembiayaan Konsumen	20, 34	--	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	21, 34	326,162,000,000	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	22, 34	547,774,861,500	432,399,005,240	Bank Loans
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,739,558,731,651</u>	<u>2,299,746,769,909</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:				Long-Term Liabilities Less Current Maturity:
Dana Syirkah Temporer	21, 34	254,411,000,000	--	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	22, 34	--	129,707,142,857	Bank Loans
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	24	11,482,259,000	8,845,113,000	Long-Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>265,893,259,000</u>	<u>138,552,255,857</u>	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		<u>2,005,451,990,651</u>	<u>2,438,299,025,766</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stocks - Par Value
Rp20 per Saham per 31 Desember 2018 dan Rp100 per Saham per 31 Desember 2017				Rp20 per Share as of December 31, 2018 and R100 per Share as of December 31, 2017
Modal Dasar 20.000.000.000 Saham per 31 Desember 2018 dan 2017				Authorized 20,000,000,000 Shares as of December 31, 2018 and 2017
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 33.330.000.000 Saham per 31 Desember 2018 dan 6.666.000.000 Saham per 31 Desember 2017	25	666,600,000,000	666,600,000,000	Issued and Fully Paid - 33,330,000,000 Shares as of December 31, 2018 dan 6,666,000,000 Shares as of December 31, 2017
Agio Saham	26	332,513,696,305	332,513,696,305	Additional Paid-In Capital
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya		200,000,000	200,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		369,820,542,289	340,427,065,748	Unappropriated
TOTAL EKUITAS		<u>1,369,134,238,594</u>	<u>1,339,740,762,053</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3,374,586,229,245</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Direklasifikasi (Catatan 37)

*) As Reclassified (Note 37)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For The Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	<i>Catatan / Notes</i>	2018 Rp	2017 Rp	
PENDAPATAN	27	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	28	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		<u>229,550,690,361</u>	<u>412,316,022,575</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	29	(48,539,076,803)	(50,715,105,036)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	30	21,735,802,028	26,999,388,411	Other Income
Beban Lainnya	30	<u>(676,330,368)</u>	<u>(854,733,957)</u>	Other Expenses
LABA USAHA		<u>202,071,085,218</u>	<u>387,745,571,993</u>	OPERATING PROFIT
Beban Keuangan		(118,817,591,904)	(112,654,436,026)	Financial Costs
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama	11	<u>(768,706,822)</u>	<u>--</u>	Equity in Net Loss of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK		<u>82,484,786,492</u>	<u>275,091,135,967</u>	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	23.c	<u>(51,778,054,952)</u>	<u>(68,589,072,304)</u>	TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>30,706,731,540</u>	<u>206,502,063,663</u>	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that Will Not be Reclassified Into Profit or Loss:
Program Imbalan Pasti	24	<u>(1,313,255,000)</u>	<u>(786,479,000)</u>	Defined Benefit Plans
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>29,393,476,540</u>	<u>205,715,584,663</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	33			EARNINGS PER SHARE
DASAR		0.92	6.20	BASIC
DILUSIAN		<u>0.92</u>	<u>6.20</u>	DILUTED

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For The Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated	Total Saldo Laba/ Retained Earnings		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 Desember 2016	500,000,000,000	--	200,000,000	134,711,481,085	134,911,481,085	634,911,481,085	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana Setelah dikurangi Biaya Emisi Saham	25, 26	166,600,000,000	332,513,696,305	--	--	--	499,113,696,305 <i>Proceed from Initial Public Offering - Net of Share Issuance Costs</i>
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	206,502,063,663	206,502,063,663	206,502,063,663	<i>Profit For The Year</i>
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(786,479,000)	(786,479,000)	(786,479,000)	<i>Other Comprehensive Income</i>
SALDO PER 31 Desember 2017	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	340,427,065,748	340,627,065,748	1,339,740,762,053	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	30,706,731,540	30,706,731,540	30,706,731,540	<i>Profit For The Year</i>
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(1,313,255,000)	(1,313,255,000)	(1,313,255,000)	<i>Other Comprehensive Income</i>
SALDO PER 31 Desember 2018	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	369,820,542,289	370,020,542,289	1,369,134,238,594	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2018

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan kerja

*) Retained earnings include remeasurement on employee benefit

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For The Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2018 Rp	2017 *) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,497,340,653,656	1,808,074,581,308	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga		(1,630,897,489,043)	(2,094,857,093,547)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga		12,978,030,184	18,023,478,532	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank		(118,817,591,904)	(112,654,436,026)	Cash Paid For Interest and Bank Charges
Pembayaran Pajak Penghasilan		(43,971,773,845)	(70,498,848,167)	Cash Paid for Income Tax
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(283,368,170,952)	(451,912,317,900)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		24,518,200,949	5,046,529,143	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	35.d	(9,771,300,000)	(52,287,030,000)	Advance payment for investment in Joint Ventures
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	11, 36	(144,233,564,565)	--	Additional of Investment on Joint Ventures
Pencairan (Penempatan) pada Investasi Jangka Pendek	4	5,000,000,000	(5,000,000,000)	Placement (Withdrawal) on Short Term Investments
Pencairan (Penempatan) Deposito yang dibatasi Penggunaannya		12,100,000,000	(53,600,000,000)	Withdrawal (Placement) Restricted Time Deposit
Pembayaran Uang Muka Properti Investasi		(17,989,610,000)	(70,869,335,000)	Payment for Advance of Investment Properties
(Pembayaran) Pengembalian Uang Muka Aset Tetap		18,000,000,000	(65,000,000,000)	(Payment) Repayment for Advance of Fixed Asset
Perolehan Aset Tetap	13	(1,492,050,000)	(24,033,375,000)	Acquisition of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	13	728,000,000	721,250,000	Proceeds from Sale of Fixed Asset
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(113,140,323,616)	(265,021,960,857)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari Penawaran Umum Perdana		--	516,460,000,000	Proceed from Initial Public Offering
Pembayaran Biaya Emisi Saham		--	(16,294,841,195)	Stock Issuance Cost
Penerimaan Utang Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	753,524,175,000	881,000,000,000	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	(704,411,894,710)	(695,812,358,325)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		113,136,488,132	--	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		(625,284,238)	(944,685,762)	Payment of Consumer Financing Payables
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		161,623,484,184	684,408,114,718	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(234,885,010,384)	(32,526,164,039)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas		275,235,513	99,041,990	Effect of exchange rate gain on cash and cash equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		411,678,473,535	444,105,595,584	CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN		177,068,698,664	411,678,473,535	CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF THE YEAR
Kas dan Setara Kas terdiri dari:	3			Cash and Cash Equivalent consist of:
Kas		1,502,944,633	1,038,031,782	Cash on Hand
Bank		175,565,754,031	390,640,441,753	Cash in Banks
Deposito Berjangka		--	20,000,000,000	Time Deposits
Total		177,068,698,664	411,678,473,535	Total

*) Direklasifikasi (Catatan 37)

*) As Reclassified (Note 37)

Informasi tambahan arus kas disajikan pada
Catatan 36.

Supplemental cash flows information is
presented in note 36.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Totalindo Eka Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, S.H., No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 116 tanggal 24 Mei 2018 yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, notaris di Jakarta mengenai, diantaranya, pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp100 per saham menjadi Rp20 per saham. Perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0012958.AH.01.02 Tahun 2018 tanggal 25 Juni 2018.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang pembangunan (kontraktor), pengembangan properti/ real estat. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810.

PT Totalindo Investama Persada merupakan entitas induk utama Perusahaan.

1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur
Direktur
Direktur
Direktur (Independen)

2018 dan/ and 2017

Erry Firmansyah
Sabang Merauke Sihombing
Saut Irianto Rajagukguk

Donald Sihombing
Sung Hyun Jim Baik
H. Joni
Andre Chandra Biantoro
Achyat
Eko Wardoyo

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioners
Commissioners

Director

President Director
Director
Director
Director
Director
Director (Independent)

1.a. Company's Establishment

PT Totalindo Eka Persada ("the Company") was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, S.H., No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 116 dated May 24, 2018 made by Kumala Dr. Irawan Soerodjo, S.H., MSi, notary in Jakarta, concerning, among others, the Company's stock split of share from Rp100 per share to Rp20 per share. The amendment deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.AHU-0012958.AH.01.02 Year 2018 dated June 25, 2018.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction (contractor), property/ real estate development. The Company started its commercial operations in 1996.

The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, South Jakarta 12810.

PT Totalindo Investama Persada is ultimate parent entity of the Company.

1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees

As of December 31, 2018 and 2017, the Company's management consisted of the following:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp7.470.000.000 dan Rp7.033.168.000 masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 dan 2017.

Sekretaris Perusahaan pada 31 Desember 2018 dan 2017 adalah Novita Frestiani.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, jumlah karyawan Perusahaan adalah 68 dan 67 karyawan tetap (tidak diaudit).

1.c. Komite Audit

Susunan Komite Audit per 31 Desember 2018 berdasarkan rapat Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Erry Firmansyah
Harry Kurniawan
Rianita Soelaiman

Head of Audit Committee
Members
Members

1.d. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No.015/TEP-DU/IPO/III/ 2017 tanggal 31 Maret 2017 dan perubahannya No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 tanggal 7 Juni 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 1.666.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp310 per saham. Pada tanggal 7 Juni 2017, berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-283/D.04/2017 Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan selanjutnya seluruh saham dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp7,470,000,000 and Rp7,033,168,000 respectively, for the years ended December 31, 2018 and 2017.

The Company's corporate secretary as of December 31, 2018 and 2017 is Novita Frestiani.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company have a total of 68 and 67 permanent employees, respectively (unaudited).

1.c. Audit Committee

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2018 based on Board of commissioners' meeting is as follows:

1.d. The Company's Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No.015/TEP-DU/IPO/III/2017 dated March 31, 2017 and its amendment No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 dated June 7, 2017, the Company has conducted the initial public offering of 1,666,000,000 shares with par value of Rp100 per share with offering price of Rp310 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-283/D.04/2017 dated June 7, 2017 the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement and listed in the Indonesian Stock Exchange.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar serta interpretasi atas standar berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018, yaitu:

- PSAK 16 (Amandemen 2015): "Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif"
- PSAK 69: "Agrikultur"
- PSAK 2 (Amandemen 2016): "Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan"
- PSAK 46 (Amandemen 2016): "Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Pajak Tanggungan untuk Rugi yang Belum Direalisasi"
- PSAK 13 (Amandemen 2017): "Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi"

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standard effectively applied for the year starting on or after January 1, 2018, are as follows:

- *PSAK 16 (Amendment 2015): "Property, Plant and Equipment regarding Agriculture: Bearer Plants"*
- *PSAK 69: "Agriculture"*
- *PSAK 2 (Amendment 2016): "Statements of Cash Flows regarding Disclosure Initiative"*
- *PSAK 46 (Amendment 2016): "Income Tax regarding Deferred Tax Assets Recognition for Unrealised Loss".*
- *PSAK 13 (Amendment 2017): "Investment Property regarding Transfer of Investment Property"*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

- PSAK 53 (Amandemen 2017): "Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK 15 (Penyesuaian 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 67 (Penyesuaian 2017): "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

Namun, penerapan PSAK 2 (Amandemen 2016) mensyaratkan Perusahaan menyediakan pengungkapan bagi pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan. Persyaratan tersebut telah diungkapkan di Catatan 36.

2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama periode berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Desember 2018 dan 2017 sebagai berikut:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,481	13,548	1 United States Dollar (USD)

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

- PSAK 53 (Amendment 2017): "Share-based Payment regarding Classification and Measurement of Share-based Payment Transaction"
- PSAK 15 (Improvement 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK 67 (Improvement 2017): "Disclosure of Interests in Other Entities"

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

However, the implementation of PSAK 2 (Amendment 2016) requires the Company to provide disclosures to users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities. These requirements have been disclosed in Note 36.

2.d. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, the Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the period are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as of December 31, 2018 and 2017 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.e. Related Parties Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

2.f. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi

- ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
 - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

2.f. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**
Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) **Loans and Receivables**
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada

(a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;

(b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

(c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal

other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

- (ii) *Other Financial Liabilities*

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.

The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in the Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang

has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Persediaan

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less since the time of placement and are not used as collateral or are not restricted.

2.h. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.i. Gross Amount Due From Customer

Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Inventories

Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Perusahaan mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (straight-line method).

2.l. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Company shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- a. *Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. *Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Peralatan proyek	4 - 20	Project Equipments
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Inventaris Kantor	4 - 8	Office Equipments

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar

- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and
- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs,

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.n. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.o. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.o. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) the Company has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
- entitas kena pajak yang sama; atau
 - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan;
 - pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Perusahaan melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Perusahaan:

- memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.p. Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", jasa konstruksi terkena pajak final 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

2.q. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*

- the same taxable entity; or*
- Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously;*
- in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Company offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Company:

- has legally enforceable right to set off the recognized amount; and*
- intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

2.p. Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction Services", construction services is subject to final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

2.q. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.r. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai. Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.s. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Construction Services

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will result in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

Expenses are recognised as incurred on an accrual basis.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly. Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.s. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.t. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

The Company classified joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

2.u. Segmen Operasi

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas kegiatan operasional Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pada saat ini Perusahaan hanya memiliki satu karakteristik ekonomi yang serupa pada segmen operasinya yaitu konstruksi bangunan.

2.v. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Pada saat diterbitkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, Perusahaan dalam laporan posisi keuangannya:

- a. Mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak, jika pengakuan atas aset dan liabilitas tersebut disyaratkan oleh SAK;
- b. Tidak mengakui suatu item sebagai aset dan liabilitas, jika SAK tidak memperkenankan pengakuan item tersebut; dan
- c. Mengukur, menyajikan, serta mengungkapkan aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan SAK.

2.w. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

2.u. Operating Segment

Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the the Company's operational activities.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

Currently, the Company only has one similar economic characteristic for its operating segment, namely building construction.

2.v. Tax Amnesty Assets and Liabilities

At the time Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) issued by Ministry of Finance of Republic of Indonesia, the Company in its statement of financial position:

- a. *Recognize tax amnesty asset and liabilities, if the recognition of such assets and liabilities is required by SAK;*
- b. *Not recognize an item as an asset and a liabilities, if SAK does not allow recognition of the item; and*
- c. *Measuring, presenting, and disclosing tax amnesty assets and liabilities in accordance with SAK.*

2.w. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgments

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses. Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Revenue and expense recognition of construction contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelahaan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 13).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 24.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 13).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 24.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 34.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 34.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalent

	2018 Rp	2017 Rp	
Kas			Cash on Hand
Rupiah	1,502,944,633	1,038,031,782	Rupiah
Bank - Pihak Ketiga			Cash in Banks - Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Sinarmas Tbk	98,255,076,502	480,123,273	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	21,210,099,834	27,390,658,842	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DKI	15,666,612,060	177,406,198,075	PT Bank DKI
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13,650,161,176	85,705,623,234	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	11,051,069,708	57,238,621,621	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	6,653,768,302	12,111,112,998	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
PT Bank Tabungan Negara Tbk	2,250,705,283	5,891,299,647	PT Bank Tabungan Negara Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	975,839,909	1,498,703,459	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	750,842,073	853,922,161	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	743,793,417	558,711,816	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	68,681,628	69,666,479	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	14,063,922	--	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	1,681,412	--	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Capital	1,124,858	837,489,520	PT Bank Capital
PT Bank Maybank Internasional Tbk	330,982	1,052,982	PT Bank Maybank Internasional Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	1,139,685,618	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Total	171,293,851,066	371,182,869,725	
Dolar AS			US Dollar
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2018: USD164,516.63; 2017: USD21,060.47)	2,382,365,319	285,327,248	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (2018: USD164,516.63; 2017: USD21,060.47)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2018: USD127,179.76; 2017: USD113,884.02)	1,841,690,105	1,542,900,703	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2018: USD127,179.76; 2017: USD113,884.02)
PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2018: USD3,304.16; 2017: USD1,301,250.67)	47,847,541	17,629,344,077	PT Bank Rabobank Internasional Tbk (2018: USD3,304.16; 2017: USD1,301,250.67)
Sub Total	4,271,902,965	19,457,572,028	Sub Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rabobank Internasional Tbk	--	20,000,000,000	PT Bank Rabobank Internasional Tbk
Sub Total	--	20,000,000,000	Sub Total
Total	177,068,698,664	411,678,473,535	Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Tingkat Bunga	--	6.35%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	--	3 bulan/months	Maturity

4. Investasi Jangka Pendek

4. Short Term Investments

Akun ini merupakan Reksadana HPAM Ultima Ekuitas – 1 dari PT Henan Putihrai Asset Management yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan nilai aset bersih pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Nihil dan Rp5.000.000.000.

This account represents Mutual Funds HPAM Ultima Equity - 1 of PT Henan Putihrai Asset management at fair value through profit or loss with net asset value as of December 31, 2018 and 2017 amounted to Nil and Rp5,000,000,000, respectively.

5. Piutang Usaha

5. Accounts Receivable

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 31)	--	12,112,921,401	Related Parties (Note 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
KSO Summarecon Serpong	41,063,662,409	8,562,298,057	KSO Summarecon Serpong
PT Panorama Bangun Lestari	38,083,763,061	45,899,954,156	PT Panorama Bangun Lestari
PT Synthesis Karya Pratama	30,274,915,368	3,601,596,385	PT Synthesis Karya Pratama
PT Citra Abadi Mandiri	24,275,196,300	16,993,869,466	PT Citra Abadi Mandiri
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	24,173,363,536	6,511,462,862	The Provincial Government of DKI Jakarta
PT Cempaka Wenang Jaya	15,001,703,147	27,962,570,659	PT Cempaka Wenang Jaya
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	12,541,644,278	--	Police Headquarters of Republic Indonesia
PT Nusa Kirana Real Estate	10,484,715,493	2,289,904,568	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Selaras Mitra Sejati	9,712,545,454	66,300,000,000	PT Selaras Mitra Sejati
PT Buana Surya Makmur	5,446,307,501	--	PT Buana Surya Makmur
PT Alam Hijau Teduh	7,029,723,320	--	PT Alam Hijau Teduh
PT Duta Indah Kencana	4,550,587,123	4,550,587,123	PT Duta Indah Kencana
Pemerintah Provinsi Jawa Barat	3,843,481,106	--	The Provincial Government of West Java
PT Wijaya Karya Beton Tbk	2,699,397,989	--	PT Wijaya Karya Beton Tbk

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	2018 Rp	2017 Rp	
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	1,556,068,075	--	The Ministry of Public Works and Housing
PT Sinar Menara Deli	974,923,522	6,361,724,768	PT Sinar Menara Deli
PT Arga Kencana Properti	871,259,079	871,259,079	PT Arga Kencana Properti
PT Citra Putra Realty	94,727,129	--	PT Citra Putra Realty
Perhimpunan Pemilik Bassura	91,351,931	--	Perhimpunan Pemilik Bassura
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka	64,325,068	56,725,232,944	JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanka
PT Citra Putra Mandiri	--	34,251,674,587	PT Citra Putra Mandiri
PT Mugie Bali Indah	--	32,938,181,105	PT Mugie Bali Indah
PT Buana Pasific International	--	167,556,562	PT Buana Pasific International
Sub Total	<u>232,833,660,889</u>	<u>313,987,872,321</u>	Sub Total
Total	<u>232,833,660,889</u>	<u>326,100,793,722</u>	Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

	2018 Rp	2017 Rp
Jatuh Tempo:		
< 30 hari	66,442,826,324	30,893,092,641
30 - 60 hari	11,700,341,770	39,926,084,133
> 60 hari	154,690,492,795	255,281,616,948
Total	<u>232,833,660,889</u>	<u>326,100,793,722</u>

Due:
 < 30 days
 30 - 60 days
 > 60 days
Total

b. By Aging

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang dana syirkah temporer (Catatan 21).

c. By Currencies

All accounts receivable balances is in Indonesian Rupiah.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of accounts receivable and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

Account receivable is pledged for temporary syirkah funds loan (Note 21).

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 31)	<u>2,181,818,182</u>	--	Related Parties (Note 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Sinar Menara Deli	51,785,189,206	47,758,323,855	PT Sinar Menara Deli
PT Citra Abadi Mandiri	46,181,184,188	42,284,973,765	PT Citra Abadi Mandiri
PT Nusa Kirana Real Estate	39,485,676,408	37,760,431,841	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Mugie Bali Indah	29,181,818,183	29,181,818,183	PT Mugie Bali Indah
PT Cempaka Wenang Jaya	28,427,538,158	27,090,410,510	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Alam Hijau Teduh	15,916,664,572	15,916,664,572	PT Alam Hijau Teduh
PT Synthesis Karya Pratama	10,106,925,601	10,051,879,301	PT Synthesis Karya Pratama
PT Buana Surya Makmur	9,867,495,397	6,411,270,659	PT Buana Surya Makmur
KSO Summarecon Serpong	9,575,996,625	9,575,996,625	KSO Summarecon Serpong
PT Panorama Bangun Lestari	7,537,626,078	2,732,494,949	PT Panorama Bangun Lestari
PT Duta Indah Kencana	6,765,306,680	6,765,306,680	PT Duta Indah Kencana
PT Pilar Artha Mandiri	4,741,917,784	4,741,917,784	PT Pilar Artha Mandiri
PT Pradani Sukses Abadi	1,343,790,000	1,343,790,000	PT Pradani Sukses Abadi
PT Puriasri Primalestari	68,494,355	1,453,494,355	PT Puriasri Primalestari
Sub Total	<u>260,985,623,235</u>	<u>243,068,773,079</u>	Sub Total
Total	<u>263,167,441,417</u>	<u>243,068,773,079</u>	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur Piutang

	2018 Rp	2017 Rp
Jatuh tempo:		
< 30 hari	2,622,413,211	28,395,520,466
30 - 60 hari	734,917,029	2,578,741,341
> 60 hari	259,810,111,177	212,094,511,272
Total	263,167,441,417	243,068,773,079

Due:
 < 30 hari
 30 - 60 hari
 > 60 hari
Total

b. By Aging

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang
 Rupiah.

c. By Currency

All retention receivable balances is denominated
 in Indonesian Rupiah.

7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja

	2018 Rp	2017 Rp
Biaya Konstruksi	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573
Laba yang Diakui	229,550,690,361	412,316,022,575
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148
Penagihan	(364,394,437,365)	(1,091,645,432,915)
Total	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233

Construction Costs
 Recognized Profit
 Total Gross Amount Due from Customers
 Billings
Total

7. Gross Amount Due from Project Owners

a. Berdasarkan mata uang

Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja
 dalam mata uang Rupiah.

a. By currency

All gross amount due from customer third
 parties balances is denominated in Indonesian
 Rupiah.

b. Berdasarkan Pelanggan

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Catatan 31)	37,965,800,000	--
Pihak Ketiga		
PT Pilar Artha Mandiri	188,997,541,764	156,269,196,274
PT Mugie Bali Indah	175,730,061,347	325,817,348,158
PT Realindo Sapta Optima	90,788,399,510	43,273,463,636
PT Sinar Menara Deli	86,056,960,099	84,913,456,913
PT Citra Abadi Mandiri	84,846,098,956	143,186,231,995
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	74,467,278,670	--
PT Mahkota Properti Indo Permata	65,349,569,944	156,241,864,152
PT Nusa Kirana Real Estate	65,151,215,931	23,715,282,550
PT Panorama Bangun Lestari	56,087,778,888	10,560,251,641
KSO Summarecon Serpong	37,129,865,410	6,427,042,936
PT Selaras Mitra Sejati	32,992,044,983	32,992,044,983
PT Alam Hijau Teduh	27,326,430,302	38,190,741,496
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	17,454,467,958	49,748,258,997
PT Synthesis Karya Pratama	15,626,919,424	45,873,868,552
PT Cempaka Wenang Jaya	14,186,916,560	31,523,648,534
Pemerintah Provinsi Jawa Barat	7,936,363,636	--
PT Agung Podomoro Land Tbk.	5,820,000,000	5,820,000,000
Hanura	5,335,000,000	5,335,000,000
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	2,776,563,274	--
Golkar	1,290,242,727	21,908,772,727
PT Buana Surya Makmur	--	8,693,509,311
PT Duta Indah Kencana	--	4,166,994,377
Sub Total	1,055,349,719,383	1,194,656,977,233
Total	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233

Related Parties (Note 31)

Third Parties

PT Pilar Artha Mandiri
 PT Mugie Bali Indah
 PT Realindo Sapta Optima
 PT Sinar Menara Deli
 PT Citra Abadi Mandiri
 PT Duta Regency Karunia Metropolitan
 PT Mahkota Properti Indo Permata
 PT Nusa Kirana Real Estate
 PT Panorama Bangun Lestari
 KSO Summarecon Serpong
 PT Selaras Mitra Sejati
 PT Alam Hijau Teduh
 The Provincial Government of DKI Jakarta
 PT Synthesis Karya Pratama
 PT Cempaka Wenang Jaya
 The Provincial Government of West Java
 PT Agung Podomoro Land Tbk.
 Hanura
 The Ministry of Public Works
and Housing
 Golkar
 PT Buana Surya Makmur
 PT Duta Indah Kencana
 Sub Total
Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Other Current Financial Assets

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 31)	29,902,692,143	54,420,893,092	Related Parties (Note 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bosowa Propertindo	47,000,000,000	--	PT Bosowa Propertindo
PT Sakata Utama	20,880,783,200	30,880,783,200	PT Sakata Utama
Burhanudin Burmaras	20,000,000,000	20,000,000,000	Burhanudin Burmaras
PT Nusa Kirana Real Estate	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Nusa Kirana Real Estate
Novia Papaveriana	8,000,000,000	8,000,000,000	Novia Papaveriana
Endah Ekawati	5,000,000,000	--	Endah Ekawati
Indriyan Saputra	2,500,000,000	--	Indriyan Saputra
PT Manunggal Sejahtera	2,427,002,870	1,890,000,000	PT Manunggal Sejahtera
PT Pilar Artha Mandiri	965,000,000	--	PT Pilar Artha Mandiri
PT CC Trans International	--	42,934,606,714	PT CC Trans International
Abdul Azis Umar	--	27,000,000,000	Abdul Azis Umar
Sub Total	126,772,786,070	150,705,389,914	Sub Total
Total	156,675,478,213	205,126,283,006	Total

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha.

Other current financial assets is other receivables other than trade receivables.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on receivable to third parties.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset keuangan lancar lainnya.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of other current financial assets and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

9. Persediaan

9. Inventories

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp15.395.046.508 dan Rp34.657.938.875 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp15,395,046,508 and Rp34,657,938,875 as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, seluruh persediaan belum diasuransikan.

As of December 31, 2018 and 2017, all inventories have not been insured.

Persediaan Perusahaan tidak ada yang dijadikan jaminan utang Bank.

Inventories are not used as collateral for bank loan.

10. Uang Muka

10. Advances

	2018 Rp	2017 Rp	
Uang Muka Proyek	451,382,097,963	221,722,363,307	Advances Project
Uang Muka Pembelian Persediaan	71,313,400,000	99,251,428,040	Advance for Purchases of Inventories
Uang Muka Pembelian Properti Investasi	47,564,485,000	78,206,875,000	Advance for Purchases of Investment Property
Uang Muka Pembelian Aset Tetap	6,500,000,000	71,500,000,000	Advance for Purchase of Fixed Asset
Total	576,759,982,963	470,680,666,347	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Project advances represent advances given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to respective third parties.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Pada tahun 2018, uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 telah direklasifikasi ke akun properti investasi (Catatan 12).

Berdasarkan Surat Pembatalan Perjanjian Jual Beli tanggal 23 Oktober 2018, uang muka pembelian aset tetap sebesar Rp65.000.000.000 telah direklasifikasi menjadi aset keuangan lancar lainnya – PT Bosowa Propertindo sebesar Rp47.000.000.000 (Catatan 8) dan sisanya sebesar Rp18.000.000.000 telah dikembalikan secara tunai.

On 2018, advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 has been reclassified to investment property account (Note 12).

Based on Letter of Sales and Purchases Cancellation Agreement on October 23, 2018, advances for purchases of fixed assets amounted to Rp65,000,000,000 has been reclassified to other current financial asset – PT Bosowa Propertindo amounted to Rp47,000,000,000 (Note 8) and the remaining amounted to Rp18,000,000,000 has been returned in cash.

11. Investasi pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Ventures

Rincian saldo investasi ventura bersama dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of investment in joint ventures with related parties are as follows:

		2018					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Share of Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo		Bangunan Komersial dan Hunian Lebak Bulus/ Commercial Building and Residence at Lebak Bulus	20	--	106,679,292,065	(125,018,392)	106,554,273,673
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo		Rumah Susun dan Apartemen Pondok Kelapa Flat House and Apartment at Pondok Kelapa	49	--	89,841,302,500	(643,688,430)	89,197,614,070
Sub Total			--	--	196,520,594,565	(768,706,822)	195,751,887,743

- Pada tanggal 22 November 2017 Perusahaan membentuk kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Lebak Bulus, Jakarta dengan porsi kerjasama Perusahaan dan Sarana masing-masing sebesar 49% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 21 Mei 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017 Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp227.129.700.000 untuk pengadaan tanah dan utang usaha kepada Sarana sebesar Rp174.842.670.000.

Pada tanggal 18 Desember 2018, berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No.15 yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan, Sarana dan PT Kalma Indocorpora, disepakati sebagian porsi penyertaan Perusahaan dialihkan kepada PT Kalma Indocorpora. Sehingga penyertaan Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing menjadi 20%, 51% dan 29%, dengan nilai investasi Perusahaan sebesar Rp106.679.292.065. Selama tahun 2018 Perusahaan telah melunasi utang kepada Sarana untuk penyertaan ventura bersama tersebut sebesar Rp54.392.262.065, sehingga sisa

- On November 22, 2017 the Company formed a joint venture in the form of a joint venture with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for development of commercial building and residence at Lebak Bulus, Jakarta with share portion of the cooperation between the Company and Sarana amounted to 49% and 51%, respectively. The term of the agreement is until May 21, 2022. As of December 31, 2017 the Company recorded an advance for investment amounted to Rp227,129,700,000 for the procurement of land and trade payables to Sarana amounted to Rp174,842,670,000.

On December 18, 2018, based on Deed of Addendum No. 15 which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora, agreed that the partial share portion of the Company's investment will be transferred to PT Kalma Indocorpora. Therefore the portion of the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora will be 20%, 51% and 29%, respectively, with the value of the Company's investment amounted to Rp106,679,292,065. During 2018, the Company has paid the payable to Sarana for those joint venture investment amounted to Rp54,392,262,065, therefore the remaining trade payables to Sarana amounted to Rp120,450,407,935 were corrected with the

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

utang usaha kepada Sarana sebesar Rp120.450.407.935 dikoreksi dengan sisa uang muka investasi.

remaining advance for investment.

- Pada tanggal 12 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya untuk pengembangan dan pembangunan proyek rumah susun dan apartemen di daerah Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, dengan porsi kerjasama masing-masing sebesar 25% dan 75%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 12 Juli 2022.

- *On January 12, 2018, the Company signed an agreement with PD Pembangunan Sarana Jaya for construction and development of flat house and apartment at Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, with share portion of 25% and 75%, respectively. Period of the agreement is up to July 12, 2022.*

Berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No. 7 tanggal 15 Januari 2018, yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dan Sarana, disepakati perubahan porsi penyertaan kerjasama menjadi masing-masing sebesar 49% dan 51%. Per 31 Desember 2018 jumlah setoran yang sudah diakui Perusahaan adalah sebesar Rp89.841.302.500.

Based on Deed of Addendum No. 7 dated January 15, 2018, which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company and Sarana, was agreed change in the share portion into 49% and 51%, respectively. As of December 31, 2018 total placement which has been recognized by the Company amounted to Rp89,841,302,500.

12. Properti Investasi

12. Investment Properties

	2018				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan Pemilikan Langsung Tanah	15,724,408,475	54,000,000,000	--	69,724,408,475	Acquisition Cost Direct Ownership Land
	<u>15,724,408,475</u>			<u>69,724,408,475</u>	
	2017				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan Pemilikan Langsung Tanah	15,724,408,475	--	--	15,724,408,475	Acquisition Cost Direct Ownership Land
	<u>15,724,408,475</u>			<u>15,724,408,475</u>	

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m² yang berlokasi di Kecamatan Ciracas Jakarta Timur, DKI Jakarta dan tanah seluas 944 m² yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang belum digunakan dan diperoleh untuk tujuan sebagai properti investasi. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000.

This account represents land of 2,768 sqm located in Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located in Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are unused land that acquired for investment property. The acquisition cost of each land are amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Nilai wajar tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

The Company uses the cost model to account for the investment property. The fair value of the above-mentioned land based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti dilakukan dengan membandingkan secara langsung dengan properti lain yang sejenis yang terdapat di pasar.

Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment method is the principle of supply and demand, that is equalibrium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.

Penambahan di tahun 2018 diakui berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 3 Agustus 2018, atas tanah seluas 36.670 m² yang berlokasi di Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken, Kota Manado, Propinsi Sulawesi Utara dengan nilai sebesar Rp54.000.000.000 yang berasal dari uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 (Catatan 10) dan sisanya sebesar Rp5.368.000.000 diakui sebagai liabilitas jangka pendek lainnya.

Addition in 2018 is recognized based on Sales and Purchases Deed dated August 3, 2018, for land of 36,670 sqm located in Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken, Manado City, Province of North Sulawesi with Value of investment property amounted to Rp54,000,000,000 which derived from advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 (Note 10) and the remaining amounted to Rp5,368,000,000 has been recognized as other curret liabilities.

Properti investasi digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 22).

Investment properties are pledged as collateral for bank loan (Note 22).

13. Aset Tetap

13. Fixed Assets

	2018				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	51,790,430,242	--	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	32,251,045,902	--	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	120,000,000	--	1,497,353,150	Office Equipments
Kendaraan	24,257,445,563	1,372,050,000	1,532,862,340	24,096,633,223	Vehicles
Total	458,954,421,832	1,492,050,000	1,532,862,340	458,913,609,492	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan	3,922,800,193	1,612,552,295	--	5,535,352,488	Buildings
Peralatan Proyek	52,793,660,473	17,962,149,371	--	70,755,809,844	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,136,230,545	131,537,500	--	1,267,768,045	Office Equipments
Kendaraan	14,688,509,426	2,198,958,969	1,033,643,746	15,853,824,649	Vehicles
Total	72,541,200,637	21,905,198,135	1,033,643,746	93,412,755,026	Total
Nilai Buku	386,413,221,195			365,500,854,466	Book Value

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	2017				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Tanah	40,246,930,242	11,543,500,000	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	22,725,045,902	9,526,000,000	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	--	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan	22,279,443,438	2,963,875,000	985,872,875	24,257,445,563	Vehicles
Total	435,906,919,707	24,033,375,000	985,872,875	458,954,421,832	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Bangunan	2,786,547,896	1,136,252,297	--	3,922,800,193	Buildings
Peralatan Proyek	34,845,261,102	17,948,399,371	--	52,793,660,473	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,004,693,045	131,537,500	--	1,136,230,545	Office Equipments
Kendaraan	12,630,065,935	2,388,066,366	329,622,875	14,688,509,426	Vehicles
Total	51,266,567,978	21,604,255,534	329,622,875	72,541,200,637	Total
Nilai Buku	384,640,351,729			386,413,221,195	Book Value

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 dialokasikan sebagai berikut : *Depreciation expense for the years ended December 31, 2018 and 2017 is allocated as follows :*

	2018 Rp	2017 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 28)	17,962,149,371	17,948,399,371	Cost of Revenue (Note 28)
Beban Usaha (Catatan 29)	3,943,048,764	3,655,856,163	Operating Expenses (Note 29)
Total	21,905,198,135	21,604,255,534	Total

Penjualan aset tetap untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017 sebagai berikut: *Assets disposal for the years ended December 31, 2018 and 2017 as follow:*

	2018 Rp	2017 Rp	
Harga Jual	728,000,000	721,250,000	Proceeds
Nilai Tercatat	499,218,594	656,250,000	Carrying Value
Laba Penjualan (Catatan 30)	228,781,406	65,000,000	Gain on Disposal (Note 30)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp145.720.266.251. *As of December 31, 2018 and 2017 fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp145,720,266,251, respectively.*

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan. *Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

Pada 31 Desember 2018 dan 2017, beberapa aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22). *As of December 31, 2018 and 2017 some of fixed assets are pledged as collateral for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).*

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2018 dan 2017. *Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of December 31, 2018 and 2017.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

14. Other Non-Current Financial Assets

	2018 Rp	2017 Rp	
Deposito Berjangka yang dibatasi			Restricted Time Deposit
Penggunaanya			
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	62,712,250,000	62,712,250,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	54,500,000,000	64,500,000,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank BNI Syariah	45,000,000,000	42,100,000,000	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	30,600,000,000	30,600,000,000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	--	5,000,000,000	PT Bank Sinarmas Tbk
Sub Total	192,812,250,000	204,912,250,000	Sub Total
Rekening Bank yang dibatasi			Restricted Current Account in Bank
Penggunaanya			
PT Bank BNI Syariah	2,522,607,581	726,024,488	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	417,006,160	14,943,081	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	227,527,109	12,493,377,784	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	5,004,167	39,441,667	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	1,329,549,508	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total	3,172,145,017	14,603,336,528	Sub Total
Total	195,984,395,017	219,515,586,528	Total

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka jaminan atas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

Restricted current account in banks

All restricted bank accounts represent escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each banks related to guarantee for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 and 22).

Restricted time deposits

Restricted time deposits represent time deposits pledged regarding facilities of bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

15. Utang Usaha

15. Accounts Payable

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 31)	10,791,000,000	--	Related Parties (Note 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT PGAS Solution	12,382,369,266	--	PT PGAS Solution
PT Lam Jagar Natio	10,000,836,421	--	PT Lam Jagar Natio
PT Eka Sinar Abadi	8,289,446,972	2,791,321,462	PT Eka Sinar Abadi
PT The Master Steel Manufactory Co	7,274,275,135	8,475,272,378	PT The Master Steel Manufactory Co
PT Tiara Bethania	6,179,906,900	2,726,825,400	PT Tiara Bethania
PT Pilar Tata Pratama	5,748,285,388	5,748,285,388	PT Pilar Tata Pratama
PT Citra Abadi Mandiri	5,048,076,998	2,190,471,998	PT Citra Abadi Mandiri
PT Dura Indonesia	4,789,083,067	19,417,509,106	PT Dura Indonesia
PT Dinamika Niswa Selara	4,266,484,104	--	PT Dinamika Niswa Selara
PT Saeti Concretindo	4,249,094,971	4,109,738,391	PT Saeti Concretindo
PT Hanwa Indonesia	4,090,158,842	--	PT Hanwa Indonesia
PT Toyogiri Iron Steel	4,056,616,716	6,448,901,313	PT Toyogiri Iron Steel
PT Autoclaved Lightweight Concrete	3,852,322,458	9,037,756,027	PT Autoclaved Lightweight Concrete
PT Susilo Jaya Pratama	3,684,547,820	--	PT Susilo Jaya Pratama
PT Bilah Baja Makmur Abadi	3,550,564,088	1,798,936,254	PT Bilah Baja Makmur Abadi
PT Tosana Surya Perkasa	3,357,514,754	--	PT Tosana Surya Perkasa
PT Multistrans Engineering	3,209,735,587	--	PT Multistrans Engineering
PT Berkat Usaha Mandiri	3,082,375,587	--	PT Berkat Usaha Mandiri
PT Merak Beton Perkasa	2,985,447,598	2,985,447,598	PT Merak Beton Perkasa
CV Z Mas Berlian	2,978,249,955	--	CV Z Mas Berlian
PT Merak Jaya Beton	2,959,641,161	2,477,535,911	PT Merak Jaya Beton
PT Kawasan Berikat Nusantara	2,860,522,500	4,612,646,500	PT Kawasan Berikat Nusantara
PT Farika Beton	2,602,776,864	6,697,900,864	PT Farika Beton
CV Tri Surya Internusa	2,319,530,646	2,319,530,646	CV Tri Surya Internusa
PT Sakata Utama	2,318,725,604	3,061,352,189	PT Sakata Utama

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	2018 Rp	2017 Rp	
PT Kreasi Beton Nusapersada	2,216,774,546	--	PT Kreasi Beton Nusapersada
PT Tara Putra Pratama Mandiri	2,158,173,517	2,001,619,639	PT Tara Putra Pratama Mandiri
PT Adhimix RMC Indonesia	2,143,529,850	--	PT Adhimix RMC Indonesia
PT Beton Perkasa Wijaksana	1,907,428,429	2,416,598,160	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Adhimix Precast Indonesia	1,623,503,640	8,730,123,939	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Suprajaya 2001	786,367,945	2,892,069,070	PT Suprajaya 2001
PT Motive Mulia	526,557,293	9,090,744,443	PT Motive Mulia
PT Karsa Prima Permata Nusa	361,498,500	4,446,888,012	PT Karsa Prima Permata Nusa
PD Pembangunan Sarana Jaya	--	174,842,670,000	PD Pembangunan Sarana Jaya
PT Interworld Steel Mills	--	3,731,722,725	PT Interworld Steel Mills
PT Sugih Podomoro	--	2,577,731,745	PT Sugih Podomoro
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2 miliar)	84,677,598,222	66,409,654,416	Others (each below Rp2 billion)
Sub Total	212,538,021,344	362,039,253,575	Sub Total
Total	223,329,021,344	362,039,253,575	Total

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All accounts payable balances is in Indonesian Rupiah.

16. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

16. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Markas Besar Kepolisian			Police Headquarters
Negara Republik Indonesia	14,821,943,240	--	of Republic Indonesia
PT Duta Indah Kencana	3,521,511,053	--	PT Duta Indah Kencana
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	--	10,240,238,715	The Provincial Government of DKI Jakarta
PT Elite Prima Utama	--	10,381,901,440	PT Elite Prima Utama
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	--	33,312,542,635	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
Total	18,343,454,293	53,934,682,790	Total

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

17. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya

17. Other Short-Term Liabilities

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 31)	113,136,488,132	--	Related Parties (Notes 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
Aluma System Concrete Construction LLC	13,890,498,039	12,995,543,636	Aluma System Concrete Construction LLC
Lain-lain	15,366,000,000	9,998,000,000	Others
Total	142,392,986,171	22,993,543,636	Total

Utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC merupakan utang atas pembelian aset aluma.

Payable to Aluma System Concrete Construction LLC is a payable due to the asset purchase of aluma.

18. Beban Akrua

18. Accrued Expenses

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects which are not yet due.

Beban akrual masing-masing sebesar Rp396.580.925.690 dan Rp691.564.677.838 per 31 Desember 2018 dan 2017.

Accrued expenses amounted to Rp396,580,925,690 and Rp691,564,677,838 as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

19. Uang Muka Pelanggan

19. Advance from Customers

	2018 Rp	2017 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Citra Abadi Mandiri	38,931,807,858	136,682,510,632	PT Citra Abadi Mandiri
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	22,802,989,600	--	Police Headquarters of Republic Indonesia
PT Wijaya Karya Beton Tbk	12,812,684,273	--	PT Wijaya Karya Beton Tbk
Pemda Provinsi Jawa Barat	8,181,818,182	--	The Provincial Government of West Java
PT Selaras Mitra Sejati	--	50,000,000,000	PT Selaras Mitra Sejati
PT Cempaka Wenang Jaya	--	11,993,623,892	PT Cempaka Wenang Jaya
PT Duta Indah Kencana	--	9,054,540,850	PT Duta Indah Kencana
PT Synthesis Karya Pratama	--	5,367,190,609	PT Synthesis Karya Pratama
PT Nusa Kirana Real Estate	--	4,510,659,367	PT Nusa Kirana Real Estate
Total	82,729,299,913	217,608,525,350	Total

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.

20. Utang Pembiayaan Konsumen

20. Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan perusahaan pembiayaan adalah sebagai berikut:

Details of consumer financing payable based on finance companies are as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
PT Maybank Finance	--	512,666,736	PT Maybank Finance
PT Mandiri Finance	--	112,617,502	PT Mandiri Finance
Total Pembiayaan Konsumen	--	625,284,238	Total Consumer Financing
<i>Dikurangi:</i>			<i>Less:</i>
Jangka Pendek - Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	--	625,284,238	Current Portion - Mature within in One Year
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Panjang	--	--	Long Term Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

Details of consumer financing payable based on the maturity period is as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun			<i>Payment Due in:</i>
2017	--	--	2017
2018	--	662,287,000	2018
Total Pembayaran Pembiayaan Konsumen	--	662,287,000	Total Consumer Financing Payable
<i>Dikurangi: Bagian Bunga</i>	<i>--</i>	<i>(37,002,762)</i>	<i>Deduction: Interest</i>
Jumlah Liabilitas Sewa	--	625,284,238	Total Leasing Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	--	625,284,238	Current Portion that Will Mature in One Year
Utang Sewa Pembiayaan Jangka Panjang	--	--	Total Long Term Leasing

21. Dana Syirkah Temporer

21. Temporary Syirkah Funds

	2018 Rp	2017 Rp	
Dana Syirkah Temporer			Temporary Syirkah Funds
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	307,938,000,000	331,908,000,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	144,985,000,000	95,221,433,113	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah	127,650,000,000	90,000,000,000	PT Bank BNI Syariah
Total	580,573,000,000	517,129,433,113	Total
<i>Dikurangi : Bagian Jangka Pendek</i>	<i>326,162,000,000</i>	<i>517,129,433,113</i>	<i>Less : Short Term Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	254,411,000,000	--	Long Term Portion

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

a. PT Bank BNI Syariah

Berdasarkan surat No. BNISy/CSD/062/R tanggal 9 Maret 2015 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015 yang telah di-addendum berdasarkan surat No. BNISy/CRD/348/R tanggal 31 Juli 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit: *Plafond Line Facility*

Jenis Akad : Musyarakah

Plafon : Rp300.000.000.000

Nisbah Bagi: 10,6%

Hasil

Jangka Waktu : 12 bulan

Tujuan : Modal Kerja Proyek

Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp45.000.000.000 (Catatan 14), piutang atas tagihan proyek diikat fidusia sebesar Rp300.000.000.000 (minimal 200% dari penarikan) dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atas status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (*merger*) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivatif.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 31 Desember 2018 adalah Rp67.510.075.000. Jumlah penarikan sampai dengan 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp105.160.075.000.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp127.650.000.000 dan Rp90.000.000.000.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret 2013, akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015 yang telah di-addendum berdasarkan

a. PT Bank BNI Syariah

Based on letter No. BNISy/CSD/062/R dated March 9, 2015 and deed No. 42 dated March 9, 2015, which has been amendment based on letter No. BNISy/CRD/348/R dated July 31, 2018 the Company obtained a facilities as follow:

Credit Facility : *Plafond Line Facility*

Type of agreement : *Musyarakah*

Maximum Limit : *Rp300,000,000,000*

Nisbah Sharing : *10.6%*

Period : *12 months*

Purpose : *Project Working Capital*

Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp45,000,000,000 (Note 14), fiduciary of project receivable amounted to Rp300,000,000,000 (minimum 200% from withdrawal) and personal guarantee of Donald Sihombing.

Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:

- *Open new type of business other than existing;*
- *Change the Company's legal status*
- *Perform merger or consolidation with other company outside group;*
- *Permit other parties to use Company for other parties' business other;*
- *Perform transaction and/or invest on derivative financial market.*

As of December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until December 31, 2018 is Rp67,510,075,000. Total withdraw until December 31, 2018 is Rp105,160,075,000.

The outstanding balances as of December 31, 2018 and 2017 are amounted to Rp127,650,000,000 and Rp90,000,000,000.

b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)

Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, deed No. 91 dated May 25, 2015, deed No. 93 dated May 25, 2015, deed No. 94 dated May 25 2015, deed No. 95 dated May 25, 2015, which has been ammended based on deed No. 11 dated March 26,

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

akta No. 11 tanggal 26 Maret 2018, akta No.12 tanggal 26 Maret 2018 and surat No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal 22 Maret 2018 Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dan *Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)* dengan fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp390.000.000.000
Nisbah Bagi: 12,25%
Hasil
Jangka Waktu : 38 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)

Plafon : Rp260.000.000.000
Nisbah Bagi: 12,25%
Hasil
Jangka Waktu : 38 bulan
Tujuan : Pembukaan Bank Garansi dan L/C

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp62.712.250.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah : 975 m², luas bangunan : 2.329 m² atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 13).
- *Aluma System dan Tower Crane (peralatan proyek)* (Catatan 13);
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000.
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000.
- *Personal Guarantee* Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan)

Tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau

2018, deed No. 12 dated March 26, 2018 and letter No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal March 22, 2018 the Company signed a *Line Facility Al Musyarakah* and *Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)* agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp390,000,000,000
Nisbah Sharing : 12.25%

Period : 38 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)

Maximum Limit : Rp260,000,000,000
Nisbah Sharing : 12.25%

Period : 38 Months
Purpose : Opening of Bank Guarantees and L/C

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp62,712,250,000 (Note 14);*
- *Land and buildings on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 13).*
- *Aluma Systems and Tower Crane (project equipment) (Note 13);*
- *Fiduciary claims on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000.*
- *Fiduciary claims on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000.*
- *Personal Guarantee Mr. Donald Sihombing (President Director of the Company)*

Without written permission from Muamalat, the Company is not allowed to:

- *Receive loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable (except trade payable related to daily operational);*
- *Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);
- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
 - Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
 - Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;
 - Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
 - Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
 - Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
 - Menarik kembali modal yang telah disetor;
 - Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;
 - Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
 - Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
 - Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
 - Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
 - Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Company and/or guarantor in any forms and any parties (except selling related to normal business);

- *Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Change the composition of management and shareholders and/or guarantor;*
- *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
- *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
- *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
- *Taken back share capital;*
- *Sales, pledge or transfer part or all the Company's asset except in normal business transaction, inventories and not a collateral to the bank;*
- *Obtained financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;*
- *Change the nature and scope of business of the Company;*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Expand or narrowed of business which impact to payment of the Company's financing.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017,
Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang
disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan
31 Desember 2018 adalah Rp343.970.000.000.
Jumlah penarikan sampai dengan 31 Desember
2018 adalah sebesar Rp320.000.000.000.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2018
dan 2017 adalah masing-masing sebesar
Rp307.938.000.000 dan Rp331.908.000.000.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Berdasarkan surat No. 214/GPK/EXT/VII/15
tanggal 7 Juli 2015 dan akta No. 72 tanggal
14 Juli 2015, Perusahaan menandatangani
perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dengan
fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50%
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50%
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan
jaminan deposito sebesar Rp15.600.000.000
(Catatan 14), mesin dan peralatan proyek senilai
Rp32.066.900.000 (Catatan 13), piutang usaha
senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan
personal guarantee dari Donald Sihombing.

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16
tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14
tanggal 6 September 2016, Perusahaan
memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah (Baru)

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50%
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50%
Hasil

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

As of December 31, 2018 and 2017, the
Company has complied with the covenants as
required.

Total payment until December 31, 2018 is
Rp343,970,000,000. Total withdraw until
December 31, 2018 is Rp320,000,000,000.

The outstanding balances as of December 31,
2018, and December 31, 2017 are amounted to
Rp307,938,000,000 and Rp331,908,000,000,
respectively.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Based on letter No. 214/GPK/EXT/VII/15 dated
July 7, 2015 and deed No. 72 dated July 14,
2015, the Company signed a *Line Facility Al*
Musyarakah agreement with facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

The credit facility is secured by deposit
amounted to Rp15,600,000,000 (Note 14),
Machine and project equipment amounted to
Rp32,066,900,000 (Note 13), trade receivable
amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and
personal guarantee of Donald Sihombing.

Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16
dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated
September 6, 2016, the Company obtained a
facilities as follows:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50%

Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50%

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan deposito sebesar Rp15.000.000.000 (Catatan 14), mesin dan peralatan proyek senilai Rp30.000.000.000 (Catatan 13), piutang usaha senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari Panin, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijamin kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besar aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 31 Desember 2018 adalah Rp135.500.533.113. Jumlah penarikan sampai dengan 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp185.264.100.000.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp144.985.000.000 dan Rp95.221.433.113,

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

The credit facility is secured by deposit amounted to Rp15,000,000,000 (Note 14), Machine and project equipment amounted to Rp30,000,000,000 (Note 13), trade receivable amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5), and *personal guarantee* of Donald Sihombing.

Without written permission from Panin, the Company is not allowed to:

- Withdraw share capital;
- Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;
- Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction
- Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirect, except for normal business transaction
- Perform merger, consolidation, acquisition and sales or transfer most of the Company's asset or shares;
- Changes nature and scope of the Company's business
- Acted as guarantor or pledge the Company's asset to other parties
- Settle down the loan from shareholders
- Expand or narrowing the scope of business that can impact return from the Company's financing
- Invest to other and/or running other business that not related to current business.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until December 31, 2018 is Rp343,970,000,000. Total withdraw until December 31, 2018 is Rp185,264,100,000.

The outstanding balances as of December 31, 2018 and 2017 are amounted to Rp144,985,000,000 and Rp95,221,433,113, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

22. Utang Bank

22. Bank Loans

	2018 Rp	2017 Rp	
Pinjaman Jangka Panjang			Long Term Liabilities
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	547,774,861,500	562,106,148,097	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Total	547,774,861,500	562,106,148,097	Total
Dikurangi : Bagian Jangka Pendek	547,774,861,500	432,399,005,240	Less : Short Term Portion
Bagian Jangka Panjang	--	129,707,142,857	Long Term Portion

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit : Rp400.000.000.000
 Tingkat Bunga : 11,75% per tahun
 Jangka Waktu : 2019
 Tujuan : Modal Kerja Proyek Agung Sedayu Grup

PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Based on deed No. 20 dated August 25, 2015, the Company obtained credit facility as follows:

Maximum Limit : Rp400,000,000,000
 Interest Rate : 11.75% per annum
 Period : 2019
 Purpose : Project Working Capital of Agung Sedayu Group

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction* bahwa seluruh pembayaran dari *bouwheer* atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro *escrow* di BTN
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp45.000.000.000 (Catatan 14).

The loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from project owner on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp45,000,000,000 (Note 14).*

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000
 Tingkat Bunga : 11,75% per tahun
 Jangka Waktu : 2019
 Tujuan : Modal kerja kontraktor

Based on deed No. 56 dated December 16, 2016, the Company obtained following credit facilities:

Maximum Limit : Rp300,000,000,000
 Interest Rate : 11.75% per annum
 Period : 2019
 Purpose : Contractor working capital

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fiducia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Catatan 13).
- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan (Catatan 13).
- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan (Catatan 13).
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12).
- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 13).

This loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to SPK accepted*
- *HGB No. 3795 entitled to the Company, with area of 484 sqm, located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Note 13).*
- *SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI / Tower B (Regal) entitled to the Company, with area of 131.51 sqm, located at Setiabudi, South Jakarta (Note 13).*
- *HGB No. 3494 entitled to the Company, with area of 100 sqm, located at Tebet, South Jakarta (Note 13).*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 10,834 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12).*
- *HGB No. 02315 entitled to the Company entitled to the Company, with area of 13,085 sqm, located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 13).*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi (Catatan 13)
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta (Catatan 12)
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur (Catatan 12)
- *Cash Collateral* berupa Deposito senilai Rp9.500.000.000 (Catatan 14).

Tanpa persetujuan tertulis dari BTN, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, (kecuali pinjaman dari pemegang saham);
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Memindahtangankan agunan, proyek, dan Perusahaan dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun, dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga;
- Melakukan transaksi penjualan dan operasional proyek menggunakan rekening selain rekening Debitur di BTN.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 5760 sqm, which is located at Jatibaru, Bekasi (Note 13)*
- *HGB No. 4646 entitled to the Company, with area of 944 sqm, (process behind the name), located at Sariharjo, Yogyakarta (Note 12)*
- *Certificate of HGB No. 02318 entitled to the Company, (ownership transfer in process) with area of 2,768 sqm, located in Susukan, Ciracas, East Jakarta (Note 12)*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp9,500,000,000 (Note 14).*

Without written permission from BTN, the Company is not allowed to:

- *Receive loan or finance facilities from other parties' payable related to this project (except loans from shareholders);*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
- *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Transfer of rights and/or interest, project, and Company in any forms or any names with any purposes to third parties;*
- *Conduct sales and projects transaction using accounts other than BTN debtor accounts.*

As of December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Jumlah pembayaran sampai dengan
 31 Desember 2018 adalah Rp157.431.286.597.
 Jumlah penarikan sampai dengan 31 Desember
 2018 adalah sebesar Rp143.100.000.000.

Total payment until December 31, 2018 is
 Rp157,431,286,597. Total withdraw until
 December 31, 2018 is Rp143,100,000,000.

Nilai terutang pada tanggal 31 Desember 2018
 dan 2017 adalah masing-masing sebesar
 Rp547.774.861.500 dan Rp562.106.148.097.

The outstanding balances as of December 31,
 2018 and 2017 are amounted to
 Rp547,774,861,500 and Rp562,106,148,097 ,
 respectively.

23. Perpajakan

23. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	2018 Rp	2017 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	20,361,372,421	28,204,501,631	Value Added Tax - In Income Tax Article 4(2) Total
Pajak Penghasilan Pasal 4(2)	2,276,183,086	10,082,464,193	
Total	22,637,555,507	38,286,965,824	

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	2018 Rp	2017 Rp	
Pajak Penghasilan:			Income Tax: Article 21 Article 23 Article 4 (2) Total
Pasal 21	1,491,006,903	977,099,997	
Pasal 23	166,131,868	234,708,002	
Pasal 4 (2)	589,043,969	240,556,130	
Total	2,246,182,740	1,452,364,129	

c. Beban Pajak

c. Tax Expenses

	2018 Rp	2017 Rp	
Pajak Final	43,731,298,702	68,589,072,304	Final Tax Correction Corporate Income Tax in 2017 Total
Koreksi SPT PPh Badan tahun 2017	8,046,756,250	--	
Total	51,778,054,952	68,589,072,304	

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan
 penghasilan yang dikenakan pajak final
 menurut laporan laba rugi dan penghasilan
 komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and
 revenue subject to final tax as shown in the
 statements of profit or loss and other comprehensive
 income is as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	Revenue subjected to Final Tax Final Tax
Pajak Final	43,731,298,702	68,589,072,304	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

d. Surat Ketetapan Pajak

d. Tax Assessment Letter

Tanggal penerbitan surat ketetapan/ Decision letter issuance date	No Surat/ Letter no	Tahun pajak/ Fiscal year	Jenis pajak/ Type of taxes	Nilai/ Amount	Status/ Status
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00056/206/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i> - SKPKB	45,594,785,402	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00139/201/16/062/18	2016	PPh Pasal 21/ <i>Article 21</i> - SKPKB	3,666,801,386	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00320/203/16/062/18	2016	PPh Pasal 23/ <i>Article 23</i> - SKPKB	19,125,064,671	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00130/240/16/062/18	2016	PPh Pasal 23/ <i>Article 23</i> - SKPKB	6,737,596,912	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00822/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,750,295,982	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00823/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	3,228,697,792	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00824/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	3,541,373,664	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00825/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2,811,828,310	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00826/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2,854,364,359	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00827/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,904,469,783	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00828/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	825,408,828	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00829/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	468,021,656	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00830/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	804,852,315	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00831/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	394,308,965	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00832/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,094,405,551	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00833/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,416,565,779	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00235/106/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i> - STP	1,200,000	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00594/107/16/062/18	2016	PPN/ VAT - STP	2,043,079,844	Keberatan dan Pengurangan/ <i>Objection and Reduction</i>

Pada tanggal 10 April 2019, Perusahaan mengajukan Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan SKP kepada Direktorat Jenderal Pajak atas SKPKB dan STP tersebut. Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan tersebut telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 11 April 2019.

On April 10, 2019, the Company has submitted the Request for Reduction and Cancellation Letter to the Directorate General of Taxes for the above SKPKB and STP. The Request for Reduction and Cancellation Letter has been submitted and registered to the Directorate General of Taxes on April 11, 2019.

Sampai dengan terbitnya laporan keuangan, permohonan pengurangan dan pembatalan tersebut di atas masih dalam proses dan belum ada keputusan dari Direktorat Jenderal Pajak, namun demikian, Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa permohonan banding tersebut akan dikabulkan.

Until the publishment of financial statement, the request for reduction and cancellation is still in process and there's still no decision from the Directorate General of Taxes, however, for the Company's Management believes that the appeal will be approved.

24. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

24. Long Term Employees Benefit Liabilities

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan.

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah 68 dan 67 orang pada 31 Desember 2018 dan 2017.

accounted as unfunded defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefit is 68 and 67 persons as of December 31, 2018 and 2017 respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, the cost of providing employee benefits is calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	2018	2017	
Asumsi Ekonomis			Economic Assumptions
Tingkat Diskonto	8.1%	6.5%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%		Future Salary Increase
Asumsi Demografi			Demographic Assumptions
Pensiun	100% pada usia 56 tahun/ 100% at 56 years old	100% pada usia 55 tahun/ 100% at 55 years old	Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesia Mortality Table 2011		Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate		Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 55 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 55 years old and thereafter		Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Nilai Kini Liabilitas	11,482,259,000	8,845,113,000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
Total	11,482,259,000	8,845,113,000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Saldo Awal	8,845,113,000	6,916,455,000	Beginning Balance
Beban Diakui di Laba Rugi	1,494,941,000	1,142,179,000	Expense Recognized in Profit Loss
Pembayaran Imbalan	(171,050,000)	--	Benefits Paid
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprensif Lain	1,313,255,000	786,479,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income
Saldo pada Akhir Periode	11,482,259,000	8,845,113,000	Ending Balance at The End of Period

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Saldo Awal	8,845,113,000	6,916,455,000	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	961,482,000	647,966,000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	13,702,000	--	Past Service Cost
Kelebihan Pembayaran Imbalan	(171,050,000)	--	Excess Benefit Payment
Biaya Bunga	519,757,000	494,213,000	Interest Cost
Penilaian Kembali Liabilitas	1,313,255,000	786,479,000	Obligation Remeasurement
Nilai Kini Liabilitas	11,482,259,000	8,845,113,000	Present Value of Liabilities

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	2018 Rp	2017 Rp	
Biaya Jasa Kini	961,482,000	647,966,000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	13,702,000	--	Past Service Cost
Biaya Bunga	519,757,000	494,213,000	Interest Cost
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	1,494,941,000	1,142,179,000	Expense for the Year Recognized in Profit Loss
Penilaian Kembali Liabilitas			Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	(996,251,000)	568,354,000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	2,309,506,000	218,125,000	Experience Adjustments
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	1,313,255,000	786,479,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Analisa Sensitivitas

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan dan semua asumsi lain akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

	2018 Rp	2017 Rp	
Analisa Sensitivitas Tingkat Diskonto			Sensitivity Analysis of Discount Rate
Jika Tingkat + 1%	10,830,132,000	8,392,123,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	12,213,859,000	9,350,438,000	If Rate - 1%
Analisis Sensitivitas Kenaikan Gaji			Sensitivity Analysis of Salary Increase
Jika Tingkat + 1%	12,224,187,000	9,362,044,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	10,810,567,000	8,377,001,000	If Rate - 1%

Jatuh Tempo Profil Liabilitas Manfaat Pasti

	2018 Rp	2017 Rp	
Nilai kini Manfaat Diharapkan akan Dibayar di:			Present Value of Benefits Expected to be Paid in:
- tahun ke-1	1,874,126,000	1,697,714,000	- 1st year
- tahun ke-2	376,547,000	338,061,000	- 2nd year
- tahun ke-3	571,724,000	849,978,000	- 3rd year
- tahun ke-4	244,786,000	189,030,000	- 4th year
- tahun ke-5	7,345,014,000	4,662,084,000	- 5th year
- tahun ke-6-10	3,343,835,000	3,193,715,000	- 6-10th year
- tahun ke-11-15	5,640,393,000	4,817,473,000	- 11-15 year
- tahun ke-16-20	21,340,393,000	7,138,682,000	- 16-20 year
- tahun ke-21 dan selebihnya	820,545,000	795,772,000	- 21st year and beyond

Maturity Profile of the Defined Benefit Liabilities

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

25. Modal Saham

25. Capital Stocks

Berdasarkan akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan bahwa jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh Perusahaan kepada masyarakat adalah sebanyak 1.666.000.000 saham senilai Rp166.600.000.000, sehingga jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan adalah sebanyak 6.666.000.000 saham atau sebesar Rp666.600.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0175585 pada tanggal 28 September 2017.

Based on the deed No. 132 dated August 25, 2017 from Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., confirmed the number of share which has been issued to the public is 1,666,000,000 shares or amounted to Rp166,600,000,000, therefore the total shares' that has been issued is 6,666,000,000 shares or amounted to Rp666,000,000,000. The deed has been received by the Minister of Justice and Human Rights through letter no. AHU-AH.01.03-0175585 on September 28, 2017.

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa berdasarkan Akta No. 115 tanggal 24 Mei 2018 dari Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notaris di Jakarta, telah menyetujui pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 per saham mejadi Rp20 per saham, modal dasar Perusahaan menjadi Rp2.000.000.000.000 dan modal disetor dan ditempatkan menjadi 33.330.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 per saham.

The Extraordinary General Meeting of Shareholders based on Deed. No. 115 dated May 24, 2018 of Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi, Notary in Jakarta, has approved the shares stock split from Rp100 per share to Rp50 per share, the authorized capital of the Company became Rp2,000,000,000,000 and issued and fully paid into 33,330,000,000 shares with par value of Rp20.

Pada tanggal 2 Juli 2018 Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Bursa Efek Indonesia dengan Surat No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 terkait pemecahan nilai nominal saham tersebut.

As of July 2, 2018 the Company has obtained approval from Indonesian Stock Exchange with Letter No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 related with the above shares stock split.

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

The Company's shareholder structure is as follows:

	2018			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp	
PT Totalindo Investama Persada	19,214,835,000	57.65	384,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	8,514,635,200	25.55	170,292,704,000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	516,522,400	1.55	10,330,448,000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	8,142,500	0.02	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	5,075,864,900	15.23	101,517,298,000	Public (below 5%)
Total	33,330,000,000	100.00	666,600,000,000	Total

	2017			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp	
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	73.40	489,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	759,075,500	11.39	75,907,550,000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	105,404,500	1.58	10,540,450,000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	1,628,500	0.03	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	906,924,500	13.60	90,692,450,000	Public (below 5%)
Total	6,666,000,000	100.00	666,600,000,000	Total

*) Manajemen Kunci

*) Key Management

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada awal dan akhir periode:

Reconciliation of the number of shares at the beginning and end of the period:

	2018	2017	
Lembar Saham Awal Periode	6,666,000,000	6,666,000,000	<i>Beginning Share of The Period</i>
Ditambah :			<i>Additional :</i>
<i>Stock Split</i>	26,664,000,000	--	<i>Stock Split</i>
Lembar Saham Akhir	33,330,000,000	6,666,000,000	<i>Ending Share</i>

26. Tambahan Modal Disetor

26. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan agio saham, selisih lebih antara harga jual saham dan nilai nominal saham pada saat penawaran umum perdana Perusahaan. *This account represents share premium, excess of selling price and par value of the shares at the time of the Company's initial public offering.*

	2018 dan/and 2017	
	Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum		<i>Premium on Stock from Initial Public Offering</i>
Perdana Saham	349,860,000,000	<i>Offering</i>
Biaya Emisi Saham	(17,346,303,695)	<i>Stock Issuance Cost</i>
Total - Bersih	332,513,696,305	<i>Total - Net</i>

27. Pendapatan

27. Revenues

	2018	2017	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	212,997,760,000	102,627,099,813	<i>PT Duta Regency Karunia Metropolitan</i>
PT Citra Abadi Mandiri	205,128,210,851	150,691,667,762	<i>PT Citra Abadi Mandiri</i>
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	150,767,681,776	541,617,729,224	<i>The Provincial Government of DKI Jakarta</i>
KSO Summarecon Serpong	120,952,000,000	216,046,271,028	<i>KSO Summarecon Serpong</i>
PT Panorama Bangun Lestari	115,844,406,329	35,513,013,000	<i>PT Panorama Bangun Lestari</i>
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	103,140,000,000	--	<i>KSO PD Sarana Jaya-Totalindo</i>
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	102,293,636,364	--	<i>The Ministry of Public Works and Housing</i>
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	85,511,211,000	--	<i>Police Headquarters of Republic Indonesia</i>
PT Nusa Kirana Real Estate	83,090,909,091	--	<i>PT Nusa Kirana Real Estate</i>
PT Sinar Menara Deli	80,650,772,246	132,854,355,260	<i>PT Sinar Menara Deli</i>
Pemerintahan Provinsi Jawa Barat	55,543,748,182	--	<i>The Provincial Government of West Java</i>
PT Realindo Sapta Optima	49,073,000,000	44,611,818,182	<i>PT Realindo Sapta Optima</i>
PT Cempaka Wenang Jaya	44,342,390,245	113,819,431,161	<i>PT Cempaka Wenang Jaya</i>
PT Pilar Artha Mandiri	33,740,562,361	131,327,029,071	<i>PT Pilar Artha Mandiri</i>
JO Ssangyong	9,019,000,000	--	<i>JO Ssangyong</i>
PT Synthesis Karya Pratama	3,198,632,882	70,006,126,889	<i>PT Synthesis Karya Pratama</i>
PT Duta Indah Kencana	1,366,035,421	44,622,205,424	<i>PT Duta Indah Kencana</i>
Golkar	1,050,000,000	28,949,999,998	<i>Golkar</i>
PT Mugie Bali Indah	--	399,074,050,384	<i>PT Mugie Bali Indah</i>
PT Mahkota Properti Indo Pertama	--	132,525,238,840	<i>PT Mahkota Properti Indo Pertama</i>
PT Elite Prima Utama	--	51,001,805,522	<i>PT Elite Prima Utama</i>
JO Lotte-Totalindo (Kota Kasablanka)	--	55,816,657,267	<i>JO Lotte-Totalindo (Kota Kasablanka)</i>
PT Selaras Mitra Sejati	--	35,197,911,322	<i>PT Selaras Mitra Sejati</i>
Total	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	<i>Total</i>

28. Beban Pokok Pendapatan

28. Cost of Revenues

	2018	2017	
	Rp	Rp	
Biaya Material	1,094,456,760,958	1,669,976,466,371	<i>Material Expenses</i>
Biaya Tenaga Kerja	79,549,777,818	121,381,000,694	<i>Labor Costs</i>
Biaya Sub Konstruktork	30,701,661,355	46,846,119,254	<i>Sub Constructor Expenses</i>
Biaya Overhead	23,451,066,256	35,782,801,254	<i>Overhead Expenses</i>
Total	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573	<i>Total</i>

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

29. Beban Usaha

29. Operating Expenses

	2018 Rp	2017 Rp	
Gaji dan Tunjangan	18,486,140,578	16,006,772,005	Salary and Allowance
Asuransi	10,177,682,599	10,889,523,990	Insurance
Penyusutan (Catatan 13)	3,943,048,764	3,655,856,163	Depreciation (Note 13)
Tenaga Ahli	3,017,667,531	4,165,594,078	Professional Fee
Jamuan	2,233,613,170	3,735,740,169	Entertain
Pajak	2,087,010,695	1,690,512,430	Tax
Pengobatan Karyawan	1,798,495,131	1,657,352,159	Medical Allowance
Imbalan Kerja	1,494,941,000	1,142,179,000	Employee Benefits
Jamsostek & BPJS	1,315,672,593	1,965,465,699	Jamsostek & BPJS
Air dan Listrik	1,128,139,507	1,470,184,170	Water and Electricity
Sumbangan	640,425,010	286,440,000	Donation
Alat Tulis dan Barang Cetak	532,197,010	833,385,500	Stationery and Printing
Seragam Karyawan	148,134,000	117,902,900	Employee Uniform
BBM Kendaraan	120,882,068	124,498,536	Fuel for Vehicles
Pemeliharaan Aset Tetap	85,887,706	217,515,061	Fixed Asset Maintenance
Iklan dan Promosi	15,000,000	659,698,980	Advertising and Promotion
Perjalanan Dinas	10,000,000	967,002,120	Official Travel
Lain-lain	1,304,139,441	1,129,482,076	Others
Total	48,539,076,803	50,715,105,036	Total

30. Pendapatan (Beban) Lainnya

30. Other Income (Expenses)

	2018 Rp	2017 Rp	
Pendapatan Lainnya			Other Income
Pendapatan Bunga	12,978,030,184	18,023,478,532	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih	889,461,255	--	Gain on Forex - Net
Laba Penjualan Aset Tetap (Catatan 13)	228,781,406	65,000,000	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 13)
Keuntungan Penjualan Reksadana - Bersih	27,488,368	517,713,486	Gain on Sale of Mutual Funds - Net
Lain-lain	7,612,040,815	8,393,196,393	Others
Total Pendapatan Lainnya	21,735,802,028	26,999,388,411	Total Other Income
Beban Lainnya			Other Expenses
Pajak Bunga	409,423,381	148,723,841	Tax on Interest Income
Rugi Selisih Kurs - Bersih	--	537,981,518	Loss on Forex - Net
Lain-lain	266,906,987	168,028,598	Others
Total Beban Lainnya	676,330,368	854,733,957	Total Other Expense
Total	21,059,471,660	26,144,654,454	Total

31. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

31. Related Parties Transactions and Balances

a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

a. Related Parties Transactions and Balances

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets		
			2018 %	2017 %	
Piutang Usaha (Catatan 5)					Accounts Receivable (Note 5)
JO Ssangyong-Totalindo	--	12,112,921,401	--	--	JO Ssangyong-Totalindo
Total	--	12,112,921,401	--	--	Total
Piutang Retensi (Catatan 6)					Retention Receivable (Note 6)
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	2,181,818,182	--	--	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	2,181,818,182	--	--	--	Total
Tagihan Bruto Pemberi Kerja (Catatan 7)					Gross Amount Due from Project Owners (Note 7)
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	37,965,800,000	--	0.01	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	37,965,800,000	--	--	--	Total
Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 8)					Other Current Financial Assets (Note 8)
PT Totalindo Property Indonesia	29,900,167,968	45,825,422,235	0.01	0.01	PT Totalindo Property Indonesia
Sabang Merauke Sihombing	2,524,175	2,524,175	0.00	0.00	Sabang Merauke Sihombing
PT Totalindo Investama Persada	--	7,584,098,850	--	0.00	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	--	1,008,847,832	--	0.00	Donald Sihombing
Total	29,902,692,143	54,420,893,092	0.01	0.01	Total
	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Total Liabilities Percentage of Total Liabilities		
			2018 %	2017 %	
Utang Usaha (Catatan 15)					Accounts Payable (Note 15)
JO Ssangyong-Totalindo	10,791,000,000	--	0.01	--	JO Ssangyong-Totalindo
Total	10,791,000,000	--	0.01	--	Total
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya (Catatan 17)					Other Current Financial Liabilities (Note 17)
PT Totalindo Investama Persada	109,236,488,132	--	0.05	--	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	3,900,000,000	--	0.00	--	Donald Sihombing
Total	113,136,488,132	--	0.06	--	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi

b. Related Parties Status

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction
Donald Sihombing	Manajemen Kunci/ Management Key	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
Sabang Merauke Sihombing	Manajemen Kunci/ Management Key	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
JO Ssangyong-Totalindo	Operasi Bersama/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable Utang Usaha/ Accounts Payable
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Retensi/ Retention Receivable Tagihan Bruto Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Project Owners

**32. Aset dan Liabilitas Moneter dalam
Mata Uang Asing**

**32. Monetary Assets and Liabilities
Denominated in Foreign Currencies**

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	2018 Rp		2017 Rp		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Asset
Kas dan Setara Kas	USD 295,000.550	4,271,902,965	USD 1,436,195.160	19,457,572,028	Cash and Cash Equivalent
Total Aset		4,271,902,965		19,457,572,028	Total Asset
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD 959,222.294	13,890,498,039	USD 959,222.294	12,995,543,636	Other Current Financial Liabilities
Total Liabilitas		13,890,498,039		12,995,543,636	Total Liabilities
Aset (Liabilitas) Bersih		(9,618,595,074)		6,462,028,392	Asset (Liabilities) - Net

33. Laba Per Saham

33. Earnings Per Share

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.

	2018 Rp	2017 Rp	
Laba Tahun Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	30,706,731,540	206,502,063,663	Income For The Year (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	33,330,000,000	33,330,000,000	Beginning Balance of Outstanding Shares *)
Penambahan Saham Beredar	--	--	Additional Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	Total Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham yang Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	Weighted Average Shares Outstanding
Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)	0.92	6.20	Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)

*) Pada Mei 2018, Perusahaan melakukan pemecahan saham sehingga jumlah saham yang disajikan disesuaikan secara retrospektif

*) On May 2018, the Company conducted stock split, therefore total share are presented retrospectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Jumlah saham yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 telah disesuaikan untuk mencerminkan pengaruh dari pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 menjadi Rp20 per saham yang dilakukan secara retrospektif (Catatan 25).

The number of shares for the computation of basic earnings per share for the years ended December 31, 2017 has been adjusted to reflect the effect of nominal stock split from Rp100 to become Rp20 per share which were applied retrospectively (Note 25).

34. Manajemen Risiko Keuangan

34. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: Perusahaan menetapkan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan

a. Financial Risk Management Policies

In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.*
- *Liquidity risk: the Company sets the collectibility of accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: the Company defines the risk of fluctuation in the value of financial instrument as a results of changes in market price*

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Company objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Company.

The Company's main guidelines of this policy is all financial risk management activities are performed and monitored by Director.

The Company does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Company controls credit risk exposure by defining risk policies associated with the bank, the Company only deposits on the banks with a good rating. In addition, the Company's policy is not to

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

restrict the placement of funds only in one particular bank, therefore the Company had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

	31 Desember/ December 31, 2018			Total Rp	
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp		
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	177,068,698,664	--	--	177,068,698,664	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	66,442,826,324	11,700,341,770	154,690,492,795	232,833,660,889	Accounts Receivable
Piutang Retensi	2,622,413,211	734,917,029	259,810,111,177	263,167,441,417	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	8,000,000,000	148,675,478,213	156,675,478,213	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	392,100,175,520	690,060,343,862	11,155,000,000	1,093,315,519,383	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	3,172,145,017	--	192,812,250,000	195,984,395,017	Other Non-Current Financial Assets
Total	641,406,258,736	710,495,602,661	767,143,332,185	2,119,045,193,583	Total

	31 Desember/ December 31, 2017			Total Rp	
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp		
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	411,678,473,535	--	--	411,678,473,535	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	30,893,092,641	39,926,084,133	255,281,616,948	326,100,793,722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	28,395,520,466	2,578,741,341	212,094,511,272	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	1,890,000,000	203,236,283,006	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,179,334,982,856	5,820,000,000	9,501,994,377	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14,603,336,528	--	204,912,250,000	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,669,905,406,027	50,214,825,474	885,026,655,603	2,605,146,887,103	Total

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas dan Setara Kas	177,068,698,664	411,678,473,535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	232,833,660,889	326,100,793,722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	263,167,441,417	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	156,675,478,213	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	195,984,395,017	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total	2,119,045,193,583	2,605,146,887,103	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan

Liquidity Risk

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

31 Desember/ December 31, 2018					
Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	223,329,021,344	--	223,329,021,344	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	18,343,454,293	--	18,343,454,293	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	142,392,986,171	--	142,392,986,171	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akruwal	--	396,580,925,690	--	396,580,925,690	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	--	--	--	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	326,162,000,000	254,411,000,000	580,573,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	547,774,861,500	--	547,774,861,500	Bank Loan
Total	--	1,654,583,248,998	254,411,000,000	1,908,994,248,998	Total

31 Desember/ December 31, 2017					
Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Total		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	362,039,253,575	--	362,039,253,575	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	53,934,682,790	--	53,934,682,790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	22,993,543,636	--	22,993,543,636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akruwal	--	691,564,677,838	--	691,564,677,838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	625,284,238	--	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	517,129,433,113	--	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	432,399,005,240	129,707,142,857	562,106,148,097	Bank Loan
Total	--	2,080,685,880,430	129,707,142,857	2,210,393,023,287	Total

Risiko Suku Bunga

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

Risiko Nilai Tukar

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal pembelian peralatan proyek. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Impact on Profit Before Income Tax
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (1%)	(1,816,240,100)	3,245,311,566	Changes in Exchange Rate on Rupiah (1%)
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	1,816,240,100	(3,245,311,566)	Changes in Exchange Rate on Rupiah (-1%)

Interest Rate Risk

The Company has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Company monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Company.

The financial liabilities of the Company do not have floating interest rates.

Foreign Exchange Risk

The Company conduct transactions using foreign currency in terms of purchasing project equipment. The Company is not exposed to the effect of exchange rate fluctuations of foreign currency transactions due to the revenues mostly been using the rates in local currency. The Company manages currency risk by monitoring fluctuations in currency exchange rates continuously.

The following table shows the sensitivity of the possibility of changes in exchange rates of foreign currencies against the Rupiah, assuming other variables constant, the impact on income before income tax expense as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

b. Fair Value of Financial Instruments

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	31 Desember/ December 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	177,068,698,664	177,068,698,664	411,678,473,535	411,678,473,535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	--	5,000,000,000	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	232,833,660,889	232,833,660,889	326,100,793,722	326,100,793,722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	263,167,441,417	263,167,441,417	243,068,773,079	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	156,675,478,213	156,675,478,213	205,126,283,006	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,093,315,519,383	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	195,984,395,017	195,984,395,017	219,515,586,528	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
	2,119,045,193,583	2,119,045,193,583	2,605,146,887,103	2,605,146,887,103	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Usaha	223,329,021,344	223,329,021,344	362,039,253,575	362,039,253,575	Accounts Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	18,343,454,293	18,343,454,293	53,934,682,790	53,934,682,790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	142,392,986,171	142,392,986,171	22,993,543,636	22,993,543,636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akruai	396,580,925,690	396,580,925,690	691,564,677,838	691,564,677,838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	--	625,284,238	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	580,573,000,000	580,573,000,000	517,129,433,113	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	547,774,861,500	547,774,861,500	562,106,148,097	562,106,148,097	Bank Loan
	1,908,994,248,998	1,908,994,248,998	2,210,393,023,287	2,210,393,023,287	

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset keuangan:

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets:

	2017				
	Level 1 Rp	Level 2 Rp	Level 3 Rp	Total Rp	
Aset Keuangan :					Financial Asset :
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	

c. Manajemen Permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Perusahaan menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

c. Capital Management

Capital management aims to ensure the ability of the Company's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Company examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

35. Perjanjian-Perjanjian Signifikan

35. Significant Agreements

a. Proyek

a. Project

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Apartemen Kirana Commercial Avenue/ Kirana Commercial Avenue Apartment	377,893,198,705	PT Nusa Kirana Real Estate	2015 - 2017	
2	Apartemen Menteng Park/ Menteng Park Apartment	538,724,173,815	PT Cempaka Wenang Jaya	2013 - 2018	
3	Apartemen Grand Cut Meutia, Bekasi/ Grand Cut Mutiea, Bekasi Apartment	141,995,463,500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	
4	Apartemen Sumarecon Serpong/ Sumarecon Serpong Apartment	639,650,000,000	KSO Summarecon Serpong	2015 -2018	
5	New World Grand Bali Resort/ New World Grand Bali Resort	826,137,092,000	PT Mugie Bali Indah	2015 -2021	
6	Gedung Podomoro City Deli Medan/ Podomoro City Deli Medan Building	1,657,354,166,873	PT Sinar Menara Deli	2015 -2017	
7	Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartment	567,974,600,174	PT Citra abadi Mandiri	2015 -2018	
8	Gedung Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Building	160,935,129,300	JOLotte-Totalindo	2015 -2018	
9	Apartemen La Voret Vivante/ La Voret Vivante Apartment	673,013,317,000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
10	Apartemen Elcentro Bogor/ Elcentro Bogor Apartment	351,287,882,000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
11	Apartemen Vittoria Residence/ Vittoria Residence Apartment	150,263,896,255	PT Duta Indah Kencana	2016 - 2019	
12	Apartemen Bassura City/ Bassura City Apartment	175,924,808,500	PT Synsthesis Karya Pratama	2013 - 2017	
13	Perumahan South Hills/ South Hills Residence	374,000,000,000	KSO Duta Regency Karunia - Metropolitan Kuningan Properti	2016 - 2018	
14	Apartemen Green Sedayu/ Green Sedayu Apartment	255,072,022,524	PT Panorama Bangun Lestari	2017 -2019	
15	Rumah Susun Nagrak/ Flats of Nagrak	377,785,670,900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta/ The Provincial Government of DKI	2017 - 2018	
16	Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Flats of Penggilingan and Pulo Gebang	383,838,281,200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta The Provincial Government of DKI	2017 - 2018	
17	Apartemen Sedayu City Kelapa Gading/ Sedayu City Kelapa Gading Apartment	440,000,000,000	PT Citra Abadi Mandiri	2017 - 2019	
18	Hotel Clay One Medan/ Hotel Clay One Medan	39,530,700,000	PT Mahkota Properti Indo	2016 - 2017	
19	Gedung Kantor Golkar/ Office Building Golkar	33,000,000,000	Golkar	2016 - 2018	
20	Hotel The Stone Ubud/ Hotel The Stone Ubud	490,730,000,000	PT Relaindo Sapta Optima	2017 - 2019	
21	Gedung Twin Tower Asrama/ Gedung Twin Tower Asrama	61,098,123,000	Pemda Provinsi Jawa Barat The Provincial Government of West Java	2018	
22	Klapa Village Pondok Kelapa/ Klapa Village Pondok Kelapa	160,000,000,000	KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	2018 - 2022	
23	Rumah Susun Daerah Istimewa Yogyakarta/ Rumah Susun Daerah Istimewa Yogyakarta	112,523,000,000	Kementerian Pekerjaan Umum Pejabat Pembuat Komitmen Pengembangan Perumahan/ The Ministry of Public Works and Housing	2018	
24	Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya/ Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya	125,416,442,800	Mabes Polri	2018	
25	Apartemen Kirana Commercial Avenue (Struktur dan Arsitek)/ Kirana Commercial Avenue Apartment (Structure and Architect)	69,000,000,000	PT Nusa Kirana Real Estate	2017 - 2018	
26	Apartemen Kirana Commercial Avenue (Mekanikan Elektrikal)/ Kirana Commercial Avenue Apartment (Mechanical Electrical)	22,400,000,000	PT Nusa Kirana Real Estate	2017 - 2018	

*) termasuk PPN dan PPH

*) Include VAT and Income Tax

b. Operasi Bersama

b. Joint Operation

No	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Para Pihak/ Parties	Porsi/ Portion	Tanggal/ Date	
						Mulai/ Start	Selesai/ End
1	Proyek Kota Kasablanka/ Kota Kasablanka Project	1,758,086,000,000	PT Elite Prima Utama	PT Totalindo Eka Persada : PT Lotte	40% : 60%	2015 - 2018	
2	Proyek Rumah Susun Penggilingan dan Pulo Gebang/ Rumah Susun Penggilingan and Pulo Gebang Project	383,838,281,200	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017 - 2018	
3	Proyek Rumah Susun Nagrak/ Rumah Susun Nagrak Project	377,785,670,900	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	PT Totalindo Eka Persada : PT Atelier Enam Arsitek	98% : 2%	2017 - 2018	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

c. Fasilitas Bank Garansi

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.553 tanggal 14 Desember 2015, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.610 tanggal 28 September 2017, yang dibuat di hadapan Hartojo, S.H., Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dengan PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). Perusahaan memperoleh fasilitas bank garansi berupa penerbitan sebuah atau lebih bank garansi sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp750.000.000.000 untuk menutup proyek yang dikerjakan oleh Perusahaan baik secara langsung maupun kerja sama operasi (joint operation). Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 31 Agustus 2022.

d. Ventura Bersama

Pada tanggal 19 Desember 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) dan PT Kalma Indocorpora untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Cilangkap Raya, Jakarta Timur dengan porsi kerjasama antara Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing sebesar 20%, 55% dan 25%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 16 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp9.771.300.000.

c. Bank Guarantee Facility

Based on the Deed to the Bank Guarantee Facility Agreement No.553 dated December 14, 2015, as amended by Deed of Addendum of Bank Guarantee Facility Agreement No.610 dated September 28, 2017, was established by Hartojo, S.H., Notary in Jakarta, between the Company and PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). The Company obtained a bank guarantee facility in the form of issuance of one or more bank guarantees up to a maximum amount of Rp750,000,000,000 to cover projects undertaken by the Company either directly or joint operation. The term of this facility is up to August 31, 2022.

d. Joint Venture

On December 19, 2018, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) and PT Kalma Indocorpora for development of commercial building and residence at Cilangkap Raya, East Jakarta with the share portion between the Company, Sarana, and PT Kalma Indocorpora is 20%, 55% and 25%, respectively. Period of agreement is up to June 16, 2024. Up to December 31, 2018, legal administration of joint venture is still in process, and the Company has recognized an advance for investment amounted to Rp9,771,300,000.

36. Informasi Tambahan Terkait Arus Kas

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

36. Additional Information Related To Cash Flows

Supplementary information to the statements of cash flows relating to non-cash activities is as follows:

	2018 Rp	2017 Rp	
Aktivitas yang Tidak Mempengaruhi Arus Kas			Activities Not Affecting Cash Flows
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama yang Masih Terutang	--	174,842,670,000	Outstanding Payment for Advance for Investment in Joint Venture
Penambahan Biaya Emisi Saham Melalui Reklasifikasi Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	--	1,051,462,500	Addition of Stock Issuance Cost Through Reclassification Other Current Non-Financial Assets
Reklasifikasi Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama Menjadi Investasi pada Ventura Bersama	52,287,030,000	--	Reclassification of Advance for Investment in Joint Venture Into Investment in Joint Venture
Reklasifikasi atas Pembatalan Uang Muka Aset Tetap Menjadi Aset Keuangan Lancar Lainnya	47,000,000,000	--	Reclassification of Fixed Assets Cancellation Advance Into Other Current Financial Asset
Penambahan Properti Investasi yang Masih Terutang	5,368,000,000	--	Outstanding Payment for Additional of Investment Property
Reklasifikasi atas Uang Muka Properti Investasi Menjadi Properti Investasi	48,632,000,000	--	Reclassification of Advance Investment Property Into Investment Property

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi aset dan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, sebagai berikut:

The table below present a reconciliation of assets and liabilities arising from financing activities for the year ended December 31, 2018, as follows:

	Saldo awal/ Beginning balance Rp	Arus kas/ Cash flow Rp	Non kas/ Non-cash Rp	Saldo akhir/ Ending balance Rp	
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer Jangka Pendek	949,528,438,353	(75,591,576,853)	--	873,936,861,500	Short Term Bank Loan and Temporary Syirkah Funds
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer Jangka Panjang	129,707,142,857	124,703,857,143	--	254,411,000,000	Long Term Bank Loan and Temporary Syirkah Funds
Utang Lain-lain Pihak Berelasi	--	113,136,488,132	--	113,136,488,132	Other Short Term Liabilities Related Parties
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Pendek	625,284,238	(625,284,238)	--	--	Short Term Consumer Financing Payables

37. Reklasifikasi Akun-akun dalam Laporan Keuangan

37. Reclassification of Accounts in the Financial Statement

Untuk menyesuaikan dengan penyajian dan klasifikasi dalam laporan keuangan tahun 2018, beberapa akun pada laporan keuangan tahun 2017 telah direklasifikasi.

In accordance with the disclosure and classification in financial statements of 2018, some account in the financial statements of 2017 has been reclassified.

Dampak reklasifikasi laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The impact of the reclassification of financial statement for the year ended December 31, 2017 is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2017		
	Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification Rp	Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification Rp	
LAPORAN POSISI KEUANGAN			STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
Aset Lancar			Current Asset
Piutang Usaha			Accounts Receivable
Pihak Berelasi	--	12,112,921,401	Related Parties
Pihak Ketiga	326,100,793,722	313,987,872,321	Third Parties
LAPORAN ARUS KAS			STATEMENT OF CASH FLOWS
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			Cash Flows from Operating Activities
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga	(2,094,758,051,557)	(2,094,857,093,547)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Arus Kas dari Aktivitas Investasi			Cash Flows from Operating Investing
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih	--	5,046,529,143	Receipt Paid from Related Parties - Net
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan			Cash Flows from Financing Activities
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih	5,046,529,143	--	Cash Flows from Financing Activities
Dampak Perubahan Selisih Kurs terhadap Kas dan Setara Kas	--	99,041,990	Effect of Exchange Rate Gain on Cash and Cash Equivalents

38. Standar dan Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode

38. Standard and Improvement to Standards Effective After Ending Period

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2018.

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2018.

Amandemen dan penyesuaian atas standar, serta Interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu :

Amendment and improvement to standards, and Interpretation of standards which effective for the periods beginning on or after January 1, 2019, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): "Kombinasi Bisnis"

- PSAK 22 (Improvement 2018): "Business Combination"

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Year Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- PSAK 24 (Amandemen 2018): "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program"
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): "Biaya Pinjaman"
- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): "Pajak Penghasilan"
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): "Pengaturan Bersama"
- ISAK 33: "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34: "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73: "Sewa"
- PSAK 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi"
- PSAK 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 71 (Amandemen 2018): "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

39. Tanggung Jawab Manajemen
atas Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 22 April 2019.

- PSAK 24 (Amendment 2018): "Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement,"
- PSAK 26 (Improvement 2018): "Borrowing Cost"
- PSAK 46 (Improvement 2018): "Income Taxes"
- PSAK 66 (Improvement 2018): "Joint Arrangement"
- ISAK 33: "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration"
- ISAK 34: "Uncertainty over Income Tax Treatments"

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows :

- PSAK 71: "Financial Instrument"
- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK 73: "Lease"
- PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract"
- PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"
- PSAK 71 (Amendment 2018): "Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation"

Until the date of the financial statements is authorized, the Company's is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

39. Management Responsibility on Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation of financial statements were authorized by Directors for issuance on April 22, 2019.