

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

Laporan Keuangan Interim
Pada Tanggal 30 September 2019 dan
31 Desember 2018 dan 2017, serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2019 dan
2018 (Tidak diaudit) serta
Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

*Interim Financial Reports
On September 30, 2019 and
December 31, 2018 and 2017, and
For Periods of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and
2018 (Unaudited) and
For the Years Ended
December 31, 2018 and 2017*

Daftar Isi	<u>Halaman/ Page</u>	<i>Table of Contents</i>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Interim Pada Tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 dan 2017, serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Tidak diaudit) serta Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017		<i>Interim Financial Reports On September 30, 2019 and December 31, 2018 and 2017, and For Periods of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2019 and 2018 (Unaudited) and For the Years Ended December 31, 2018 and 2017</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	3	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	4	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	5	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Interim	6	<i>Interim Notes to the Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Regarding the Responsibility for the Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir 30 September 2019
For the Years Ended September 30, 2019

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name | : | Donald Sihombing |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Kota Wisata Blok F.1 / 43
RT 001/017 Nagrak Bogor |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 5262405 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2 | Nama / Name | : | Eko Wardoyo |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Tebet Raya 14A No. 4
Jakarta Selatan |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Pesona Depok Estate Blok W No. 5
RT006/022 Depok, Pancoran Mas |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 83792192-94 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / <i>Director</i> |

menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk;
- 2 Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standard Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
b) Laporan keuangan PT Totalindo Eka Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Totalindo Eka Persada Tbk.

state that:

- 1 *We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk;*
- 2 *The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards;*
- 3 a) *All information in the financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk have been disclosed in a complete and truthful manner;*
b) *The financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;*
- 4 *We are responsible for internal control system of PT Totalindo Eka Persada Tbk.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

We certify the accuracy of this statement

Jakarta, 20 Januari 2020 / *January 20, 2020*

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors*

PT Totalindo Eka Persada Tbk



Donald Sihombing
Direktur Utama/ *President Director*

Eko Wardoyo
Direktur / *Director*

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

Nomor/Number : 00011/2.1030/AU.1/03/1155-1/1/II/2020

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditors' Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Stockholders, Board of Commissioners and Directors

PT Totalindo Eka Persada Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan interim tanggal 30 September 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying interim financial statements of PT Totalindo Eka Persada Tbk, which comprise the interim statements of financial position as of September 30, 2019, and the interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and interim cash flows for the nine-month period ended September 30, 2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan interim

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan interim tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan interim yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management's responsibility for the interim financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such interim financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of interim financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan interim ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these interim financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the interim financial statements are free from material misstatement.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan interim. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan interim, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan interim secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan interim terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk tanggal 30 September 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal-hal lain

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk dicantumkan dalam Prospektus sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Terbatas saham Perusahaan, serta tidak ditujukan dan tidak diperkenankan untuk digunakan untuk tujuan lain.

Informasi keuangan interim PT Totalindo Eka Persada Tbk yang terdiri dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas interim untuk periode Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan informasi penjelasan lainnya tidak diaudit dan direviu. Oleh karena itu kami tidak menyatakan suatu opini atau kesimpulan atas informasi keuangan interim tersebut.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the interim financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the interim financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the interim financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the interim financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying interim financial statements present fairly, in all material respects, the interim financial position of PT Totalindo Eka Persada Tbk as of September 30, 2019 and the interim financial performance and cash flows for the nine-month period ended September 30, 2019, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other matters

This report has been prepared solely for inclusion in the Prospectus in connection with the proposed Limited Public Offering of the shares of the Company and is not intended to be and should not be used for any other purposes.

The interim financial information of PT Totalindo Eka Persada Tbk which comprise the interim statement of profit and loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for nine-months period ended September 30, 2018 were neither audited nor reviewed. Accordingly, we do not express an opinion or conclusion on such the interim financial information.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Eishennoraz

Nomor Izin Akuntan Publik: AP. 1155/
Public Accountant License Number: AP. 1155

Jakarta, 20 Januari/January 20, 2020

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
Per 30 September 2019, serta
31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2019 and
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3, 33, 35	25,311,677,399	177,068,698,664	411,678,473,535	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	4, 35	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	5, 35				Trade Receivables
Pihak Berelasi	32	29,936,537,105	--	12,112,921,401	Related Parties
Pihak Ketiga		240,101,780,629	232,833,660,889	313,987,872,321	Third Parties
Piutang Retensi	6, 35				Retention Receivables
Pihak Berelasi	32	6,404,095,945	2,181,818,182	--	Related Party
Pihak Ketiga		234,810,232,386	260,985,623,235	243,068,773,079	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8, 35				Other Current Financial Assets
Pihak Berelasi	32	34,914,565,610	29,902,692,143	54,420,893,092	Related Parties
Pihak Ketiga		106,046,689,719	126,772,786,070	150,705,389,914	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	7, 35				Gross Amount Due from Project Owners
Pihak Berelasi	32	24,059,023,272	37,965,800,000	--	Related Party
Pihak Ketiga		898,001,984,263	1,055,349,719,383	1,194,656,977,233	Third Parties
Persediaan	9	27,706,114,116	15,395,046,508	34,657,938,875	Inventories
Uang Muka	10	461,194,439,886	576,759,982,963	470,680,666,347	Advances
Pajak Dibayar di Muka	23.a	20,371,896,890	22,637,555,507	38,286,965,824	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		<u>2,108,859,037,220</u>	<u>2,537,853,383,544</u>	<u>2,929,256,871,621</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	36.c	120,212,730,000	9,771,300,000	227,129,700,000	Advance for Investment in Joint Venture
Investasi pada Ventura Bersama	11	240,650,452,573	195,751,887,743	--	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	12	69,724,408,475	69,724,408,475	15,724,408,475	Investment Properties
Aset Tetap	13	349,196,907,698	365,500,854,466	386,413,221,195	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14	235,156,764,757	195,984,395,017	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>1,014,941,263,503</u>	<u>836,732,845,701</u>	<u>848,782,916,198</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u>3,123,800,300,723</u>	<u>3,374,586,229,245</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
(Lanjutan)

Per 30 September 2019, serta
 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)

As of September 30, 2019 and
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha	15, 35				Trade Payables
Pihak Berelasi	32	--	10,791,000,000	--	Related Party
Pihak Ketiga		130,723,113,273	212,538,021,345	362,039,253,575	Third Party
					Gross Amount Due to Project Owners
Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga	16, 35	23,075,214,505	18,343,454,293	53,934,682,790	- Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	17, 34, 35				Other Short-Term Liabilities
Pihak Berelasi	32	123,178,756,994	113,136,488,132	--	Related Parties
Pihak Ketiga		60,579,980,194	29,256,498,039	22,993,543,636	Third Parties
Utang Pajak	23.b	73,601,388,787	2,246,182,740	1,452,364,129	Taxes Payable
Beban Akrual	18, 35	122,542,722,737	396,580,925,690	691,564,677,838	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	19				Advance from Customers
Pihak Berelasi	32	44,316,000,000	--	--	Related Parties
Pihak Ketiga		84,577,312,152	82,729,299,913	217,608,525,350	Third Party
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:					Current Portion of Long-Term Liabilities:
Utang Pembiayaan Konsumen	20, 35	--	--	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	21, 35	328,605,361,260	326,162,000,000	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	22, 35	506,190,847,894	547,774,861,500	432,399,005,240	Bank Loans
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,497,390,697,796</u>	<u>1,739,558,731,652</u>	<u>2,299,746,769,909</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:					Long-Term Liabilities Less Current Maturity:
Dana Syirkah Temporer	21, 35	138,342,077,638	254,411,000,000	--	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	22, 35	135,399,452,592	--	129,707,142,857	Bank Loans
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	24	13,711,606,000	11,482,259,000	8,845,113,000	Long-Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>287,453,136,230</u>	<u>265,893,259,000</u>	<u>138,552,255,857</u>	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		<u>1,784,843,834,026</u>	<u>2,005,451,990,652</u>	<u>2,438,299,025,766</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS					EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp20 per Saham per 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 dan Rp100 per Saham per 31 Desember 2017 Modal Dasar 20.000.000.000 Saham per 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 33.330.000.000 Saham per 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 dan 6.666.000.000 Saham per 31 Desember 2017	25	666,600,000,000	666,600,000,000	666,600,000,000	Capital Stocks - Par Value Rp20 per Share as of September 30, 2019 and December 31, 2018 and Rp100 per Share as of December 31, 2017 Authorized 20,000,000,000 Shares as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 Issued and Fully Paid - 33,330,000,000 Shares as of September 30, 2019 and December 31, 2018 and December 31, 2017 6,666,000,000 Shares as of December 31, 2017
Tambahan Modal Disetor	26	332,513,696,305	332,513,696,305	332,513,696,305	Additional Paid-In Capital
Saldo Laba:					Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya	27	500,000,000	200,000,000	200,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		339,342,770,392	369,820,542,288	340,427,065,748	Unappropriated
TOTAL EKUITAS		<u>1,338,956,466,697</u>	<u>1,369,134,238,593</u>	<u>1,339,740,762,053</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3,123,800,300,723</u>	<u>3,374,586,229,245</u>	<u>3,778,039,787,819</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Dan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Period Nine Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 And For the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 September/ September 30, 2019 Rp	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
PENDAPATAN	28	631,351,389,288	1,150,174,321,466	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	29	433,024,651,155	925,004,306,408	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		198,326,738,133	225,170,015,058	229,550,690,361	412,316,022,575	GROSS PROFIT
Beban Usaha	30	(44,149,317,607)	(29,015,808,762)	(48,539,076,803)	(50,715,105,036)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	31	8,282,642,526	25,293,749,511	21,735,802,028	26,999,388,411	Other Income
Beban Lainnya	31	(36,184,110,977)	(373,073,746)	(676,330,368)	(854,733,957)	Other Expenses
LABA USAHA		126,275,952,075	221,074,882,061	202,071,085,218	387,745,571,993	OPERATING PROFIT
Beban Keuangan		(104,875,951,331)	(100,989,419,229)	(118,817,591,904)	(112,654,436,026)	Financial Costs
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama	11	(1,833,561,086)	--	(768,706,822)	--	Equity in Net Loss of Joint Ventures
LABA SEBELUM PAJAK		19,566,439,658	120,085,462,832	82,484,786,492	275,091,135,967	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	23.c	(48,784,563,554)	(34,505,229,644)	(51,778,054,952)	(68,589,072,304)	TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		(29,218,123,896)	85,580,233,188	30,706,731,540	206,502,063,663	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:						Items that Will Not be Reclassified Into Profit or Loss:
Program Imbalan Pasti	24	(959,648,000)	--	(1,313,255,000)	(786,479,000)	Defined Benefit Plans
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(30,177,771,896)	85,580,233,188	29,393,476,540	205,715,584,663	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM	34					EARNINGS PER SHARE
DASAR		(0.88)	2.57	0.92	6.20	BASIC
DILUSIAN		(0.88)	2.57	0.92	6.20	DILUTED

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM

Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Dan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 And For the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)			Total Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Total Saldo Laba/ Retained Earnings Rp		
Saldo Per 1 Januari 2017	500,000,000,000	--	200,000,000	134,711,481,085	134,911,481,085	634,911,481,085	Balance as of January 1, 2017
Hasil Penawaran Umum Saham Perdana Setelah dikurangi Biaya Emisi Saham	25, 26 166,600,000,000	332,513,696,305	--	--	--	499,113,696,305	Proceed from Initial Public Offering - Net of Share Issuance Costs
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	206,502,063,663	206,502,063,663	206,502,063,663	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(786,479,000)	(786,479,000)	(786,479,000)	Other Comprehensive Income
Saldo Per 31 Desember 2017	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	340,427,065,748	340,627,065,748	1,339,740,762,053	Balance as of December 31, 2017
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	85,580,233,188	85,580,233,188	85,580,233,188	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	--	--	--	Other Comprehensive Income
Saldo Per 30 September 2018	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	426,007,298,936	426,207,298,936	1,425,320,995,241	Balance as of September 30, 2018
Saldo Per 1 Januari 2018	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	340,427,065,748	340,627,065,748	1,339,740,762,053	Balance as of January 1, 2018
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	30,706,731,540	30,706,731,540	30,706,731,540	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(1,313,255,000)	(1,313,255,000)	(1,313,255,000)	Other Comprehensive Income
Saldo Per 31 Desember 2018	666,600,000,000	332,513,696,305	200,000,000	369,820,542,288	370,020,542,288	1,369,134,238,593	Balance as of December 31, 2018
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	(29,218,123,896)	(29,218,123,896)	(29,218,123,896)	Profit For The Year
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	27 --	--	300,000,000	(300,000,000)	--	--	Retained Earning for General Reserve
Penghasilan Komprehensif Lain	--	--	--	(959,648,000)	(959,648,000)	(959,648,000)	Other Comprehensive Income
Saldo Per 30 September 2019	666,600,000,000	332,513,696,305	500,000,000	339,342,770,392	339,842,770,392	1,338,956,466,697	Balance as of September 30, 2019

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan kerja

*) Retained earnings include remeasurement on employee benefit

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements as a whole

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
 Untuk Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Dan Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the Period Nine Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 And For the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2019 Rp	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI						CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		998,976,969,442	970,557,660,522	1,497,340,653,656	1,808,074,581,308	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan, Pemasok dan Pihak Ketiga		(824,684,328,045)	(1,146,457,876,140)	(1,630,897,489,043)	(2,094,857,093,547)	Cash paid to Employees, Supplier and Third Parties
Penghasilan Bunga		7,409,015,476	9,859,009,384	12,978,030,184	18,023,478,532	Interest Income
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank		(104,875,951,331)	(98,126,463,507)	(118,817,591,904)	(112,654,436,026)	Cash Paid For Interest and Bank Charges
Pembayaran Pajak		(58,654,950,914)	(38,611,141,231)	(43,971,773,845)	(70,498,848,167)	Cash Paid for Tax
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		18,170,754,628	(302,778,810,972)	(283,368,170,952)	(451,912,317,900)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI						CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		5,011,873,467	--	24,518,200,949	5,046,529,143	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	36.c	(110,441,430,000)	--	(9,771,300,000)	(52,287,030,000)	Advance payment for investment in Joint Ventures
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	11	(46,732,125,916)	--	(144,233,564,565)	--	Additional of Investment on Joint Ventures
Pencairan (Penempatan) pada Investasi Jangka Pendek	4	--	5,000,000,000	5,000,000,000	(5,000,000,000)	Placement (Withdrawal) on Short Term Investments
Pencairan (Penempatan) Deposito yang dibatasi Penggunaannya		19,000,000,000	(75,400,000,000)	12,100,000,000	(53,600,000,000)	Withdrawal (Placement) Restricted Time Deposit
Pembayaran Uang Muka Properti Investasi (Pembayaran) Pengembalian Uang Muka Aset Tetap		(26,952,908,874)	--	(17,989,610,000)	(70,869,335,000)	Payment for Advance of Investment Properties (Payment) Repayment for Advance of Fixed Asset
Perolehan Aset Tetap	13	--	(19,457,214,000)	18,000,000,000	(65,000,000,000)	Acquisition of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	13	--	--	(1,492,050,000)	(24,033,375,000)	Proceeds from Sale of Fixed Asset
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(160,114,591,323)	(89,857,214,000)	(113,140,323,616)	(265,021,960,857)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN						CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari Penawaran Umum Perdana		--	--	--	516,460,000,000	Proceed from Initial Public Offering
Pembayaran Biaya Emisi Saham		--	--	--	(16,294,841,195)	Stock Issuance Cost
Penerimaan Utang Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	365,129,574,140	210,178,536,887	753,524,175,000	881,000,000,000	Receipt from Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Dana Syirkah Temporer	21, 22	(384,939,696,256)	(69,088,875,922)	(704,411,894,710)	(695,812,358,325)	Payment of Bank Loans and Temporary Syirkah Funds
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		10,042,268,862	37,905,167,968	113,136,488,132	--	Receipt Paid from Related Parties - Net
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		--	(552,141,000)	(625,284,238)	(944,685,762)	Payment of Consumer Financing Payables
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		(9,767,853,254)	178,442,687,933	161,623,484,184	684,408,114,718	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS						NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas		(45,331,316)	--	275,235,513	99,041,990	Effect of exchange rate gain on cash and cash equivalents
KAS DAN SETARA KAS						CASH AND CASH EQUIVALENT
PADA AWAL PERIODE/TAHUN		177,068,698,664	411,678,473,535	411,678,473,535	444,105,595,584	AT BEGINNING OF THE PERIOD/YEAR
KAS DAN SETARA KAS						CASH AND CASH EQUIVALENT AT
PADA AKHIR PERIODE/TAHUN		25,311,677,399	197,485,136,496	177,068,698,664	411,678,473,535	END OF THE PERIOD/YEAR
Kas dan Setara Kas terdiri dari:						Cash and Cash Equivalent consist of:
Kas	3	683,112,000	1,416,793,718	1,502,944,633	1,038,031,782	Cash on Hand
Bank		24,628,565,399	136,068,342,778	175,565,754,031	390,640,441,753	Cash in Banks
Deposito Berjangka		--	60,000,000,000	--	20,000,000,000	Time Deposits
Total		25,311,677,399	197,485,136,496	177,068,698,664	411,678,473,535	Total

Informasi tambahan arus kas disajikan pada Catatan 37.

Supplemental cash flows information is presented in note 37.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Totalindo Eka Persada (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta Notaris Drs. Trisasono, S.H., No. 434 tanggal 31 Oktober 1996. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C2-1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 18 tanggal 24 Juni 2019 yang dibuat di hadapan Rusnaldy, S.H., notaris di Jakarta mengenai, perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 dan tugas dan wewenang Direksi (Pasal 12 ayat 10). Perubahan ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0046543.AH.01.02. Tahun 2019.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang konstruksi, instalasi, perdagangan besar dan pengembangan properti/ real estate. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 Tebet Barat, Tebet, Jakarta Selatan 12810.

PT Totalindo Investama Persada merupakan entitas induk utama Perusahaan.

1.b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018 dan/ and 2017
Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Erry Firmansyah	Erry Firmansyah
Komisaris	Saut Irianto Rajagukguk	Sabang Merauke Sihombing
Komisaris	Achyat	Saut Irianto Rajagukguk
Dewan Direksi		
Direktur Utama	Donald Sihombing	Donald Sihombing
Wakil Direktur Utama	H. Joni	--
Direktur	Sung Hyun Jim Baik	Sung Hyun Jim Baik
Direktur	Andre Chandra Biantoro	Andre Chandra Biantoro
Direktur	Salomo Sihombing	H. Joni
Direktur	Eko Wardoyo	Achyat

1.a. Company’s Establishment

PT Totalindo Eka Persada (“the Company”) was established based on the Deed of Notary Drs. Trisasono, S.H., No. 434 dated October 31, 1996. The establishment deed was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-1253.HT.01.01.TH.97 dated February 24, 1997.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 18 dated June 24, 2019 made before Rusnaldy, S.H., a notary in Jakarta concerning, amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association in connection with adjustments to the 2017 Indonesian Business Field Standard Classification and the duties and authority of the Directors (Article 12 paragraph 10). The amendment deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.AHU-0046543.AH.01.02. Year 2019 dated August 5, 2019.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company is engaged in construction, instalation, large trade and property/ real estate development. The Company started its commercial operations in 1996.

The Company is domiciled at Jl. Tebet Raya 14A RT 001 RW 002 West Tebet, Tebet, South Jakarta 12810.

PT Totalindo Investama Persada is the ultimate parent entity of the Company.

1.b. Board of Commissioners, Directors and Employees

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 the Company’s management consisted of the following:

	31 Desember/ December 31, 2018 dan/ and 2017	Board of Commissioners
		Director
		President Commissioner
		Commissioners
		Commissioners
		Director
		President Director
		Vice President Director
		Director
		Director
		Director
		Director

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah sebesar Rp7.515.000.000, Rp7.470.000.000 dan Rp7.033.168.000 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2019, dan tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 dan 2017.

Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah Novita Frestiani.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, jumlah karyawan Perusahaan adalah 67, 68 dan 67 karyawan tetap (tidak diaudit).

1.c. Komite Audit

Susunan Komite Audit per 30 September 2019, berdasarkan rapat Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Ketua Komite Audit
Anggota
Anggota

Erry Firmansyah
Harry Kurniawan
Rianita Soelaiman

Head of Audit Committee
Members
Members

1.d. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No.015/TEP-DU/IPO/III/ 2017 tanggal 31 Maret 2017 dan perubahannya No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 tanggal 7 Juni 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 1.666.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp310 per saham. Pada tanggal 7 Juni 2017, berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-283/D.04/2017 Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran dan selanjutnya seluruh saham dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

1.c. Audit Committee

The composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2019 based on Board of commissioners' meeting is as follows:

1.d. The Company's Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No.015/TEP-DU/IPO/III/2017 dated March 31, 2017 and its amendment No.026/TEP-DU/IPO/VI/2017 dated June 7, 2017, the Company has conducted the initial public offering of 1,666,000,000 shares with par value of Rp100 per share with offering price of Rp310 per share through capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-283/D.04/2017 dated June 7, 2017 the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement and listed in the Indonesian Stock Exchange.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Significant Accounting Policies

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (FAS)

The financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Perusahaan menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar serta interpretasi atas standar berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019, yaitu:

- PSAK 22 (Penyesuaian 2018): Kombinasi Bisnis
- PSAK 24 (Amandemen 2018): Imbalan Kerja tentang Amandemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program
- PSAK 26 (Penyesuaian 2018): Biaya Pinjaman

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. The Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. The Company determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are amendments and improvement of standards and interpretation of standard effectively applied for the year starting on or after January 1, 2019, are as follows:

- *PSAK 22 (Improvement 2018): Business Combination*
- *PSAK 24 (Amendment 2018): Employee Benefit regarding Plan Amendment, Curtailment or Settlement*
- *PSAK 26 (Improvement 2018): Borrowing Cost*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK 46 (Penyesuaian 2018): Pajak Penghasilan
- PSAK 66 (Penyesuaian 2018): Pengaturan Bersama
- ISAK 33: Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka
- ISAK 34: Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Perusahaan mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi (“mata uang fungsional”). Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama periode berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
	Rp	Rp	Rp
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,174	14,481	13,548

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

- PSAK 46 (Improvement 2018): Income Taxes
- PSAK 66 (Improvement 2018): Joint Arrangement
- PSAK 33: Foreign Currency Transactions and Advance Consideration
- PSAK 34: Uncertainty over Income Tax Treatments

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Foreign Currency Transactions and Balances

In preparing financial statements, the Company record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (“the functional currency”). The functional currency of the Company is Rupiah.

Foreign currencies transactions during the period are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 as follows:

1 United States Dollar (USD)

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.e. Related Parties Transactions and Balances

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person’s family is related to a reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
 - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a); atau
 - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

2.f. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - Both entities are joint ventures of the same third party*
 - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a); or*
 - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).*
 - The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes.

2.f. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Company recognize a financial assets or a financial liabilities in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measure all financial assets and financial

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

keuangan, Perusahaan mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:
(a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial assets in one of the following four categories:

- (i) *Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*
Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

- (ii) *Loans and Receivables*
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:
(a) *those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

recognition designated as at fair value through profit or loss;

- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*

- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized on other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously recognized in

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan Lainnya
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*
Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

- (ii) *Other Financial Liabilities*
Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Company transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company continue to recognize the financial asset.

The Company remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, i.e., when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan.

Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Company estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses.

The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company as at fair value through profit or loss.

The Company may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensinya untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

If, as a result of a change in the Company's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1)*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3)*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less since the time of placement and are not used as collateral or are not restricted.

2.h. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every trade receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.i. Gross Amount Due From Customer

Gross amount due from customer is the Company's receivable arising from construction contracts undertaken for the customers but the work undertaken is in progress. Gross receivables are stated at the difference between costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.j. Persediaan

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa konstruksi langsung dibebankan pada akun biaya bahan. Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan dibukukan pada akun persediaan bahan, dengan biaya persediaan dihitung dengan rumus biaya berdasarkan pada metode MPKP (Masuk Pertama Keluar Pertama) dan akun dibukukan kembali sebagai biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

Gross receivables are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method as stated in the work completion minutes that have not been issued an invoice due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.j. Inventories

Procurement of building materials for construction services are directly change into the cost of material account. The remaining unused materials are recorded in the construction material inventory account, costs of inventories be assigned by using FIFO (First In First Out) formula and will be reserved into the cost of material account at the beginning of following month.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method (straight-line method).

2.l. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Perusahaan mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Company shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:

- a. Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

<u>Tahun / Years</u>		
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Peralatan proyek	4 - 20	<i>Project Equipments</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	4 - 8	<i>Office Equipments</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

<u>Tahun / Years</u>		
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Peralatan proyek	4 - 20	<i>Project Equipments</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	4 - 8	<i>Office Equipments</i>

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.n. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.o. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.n. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Company assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.o. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan;
 - iii. pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Perusahaan melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Perusahaan:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously;*
 - iii. *in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

The Company offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Company:

- a) *has legally enforceable right to set off the recognized amount; and*
- b) *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

2.p.Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi", jasa konstruksi terkena pajak final 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

2.q.Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

2.p. Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding "Income Tax for Income from Construction Services", construction services is subject to final tax 3% of total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

2.q. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Company recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

The Company measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.r. Revenues and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Construction Services

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognised as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

2.s. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1) Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly.

Expenses are recognised as incurred on an accruals basis.

2.s. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company classified joint arrangement as:

1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- a) *Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- b) *Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- c) *Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- d) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- 2) Ventura Bersama
Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.t. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.u.Segmen Operasi

Penyajian segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas kegiatan operasional Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

- e) *Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

- 2) *Joint Venture*
Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculationg diluted earnings per share, the Company shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Operating Segment

Presentation of operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the the Company's operational activities.

An operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

**2.v. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pengakuan pendapatan dan beban konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perusahaan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Perusahaan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses.

**2.v. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgments**

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**i. Critical Accounting Estimates and
Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Revenue and expense recognition of construction contract

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of The Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Company recognises revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress. The

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai. Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 13).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively. Change to estimates is accounted for prospectively. While The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets

The Company reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of fixed asset is presented in Note 13).

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligations.

The Company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 24.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 24.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalent

	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas				Cash on Hand
Rupiah	683,112,000	1,502,944,633	1,038,031,782	Rupiah
Bank - Pihak Ketiga				Cash in Banks - Third Parties
Rupiah				Rupiah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	10,403,906,278	2,250,705,283	5,891,299,647	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,678,757,592	13,650,161,176	85,705,623,234	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	4,354,556,461	98,255,076,502	480,123,273	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,344,755,025	21,210,099,834	27,390,658,842	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	215,540,182	743,793,417	558,711,816	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	187,623,804	750,842,073	853,922,161	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	148,567,750	11,051,069,708	57,238,621,621	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank DKI	87,346,304	15,666,612,060	177,406,198,075	PT Bank DKI
PT Bank CIMB Niaga Tbk	68,004,831	68,681,628	69,666,479	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	25,779,682	975,839,909	1,498,703,459	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	13,860,831	14,063,922	--	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	6,596,554	1,681,412	--	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Capital	351,322	1,124,858	837,489,520	PT Bank Capital
PT Bank Rabobank International Indonesia	--	6,653,768,302	12,111,112,998	PT Bank Rabobank International Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	330,982	1,052,982	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	--	1,139,685,618	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Total	<u>22,535,646,616</u>	<u>171,293,851,066</u>	<u>371,182,869,725</u>	
Dolar AS				US Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,794,925,765	1,841,690,105	1,542,900,703	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	297,993,018	2,382,365,319	285,327,248	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rabobank International Indonesia	--	47,847,541	17,629,344,077	PT Bank Rabobank International Indonesia
Sub Total	<u>2,092,918,783</u>	<u>4,271,902,965</u>	<u>19,457,572,028</u>	Sub Total
Deposito Berjangka				Time Deposits
Rupiah				Rupiah
PT Bank Rabobank International Indonesia	--	--	20,000,000,000	PT Bank Rabobank International Indonesia
Sub Total	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>20,000,000,000</u>	Sub Total
Total	<u>25,311,677,399</u>	<u>177,068,698,664</u>	<u>411,678,473,535</u>	Total
Deposito Berjangka				Time Deposits
Tingkat Bunga	--	--	6.35%	Interest Rate
Periode Jatuh Tempo	--	--	3 bulan/months	Maturity

4. Investasi Jangka Pendek

4. Short Term Investments

Akun ini merupakan Reksadana HPAM Ultima Ekuitas – 1 dari PT Henan Putihrai Asset Management yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan nilai aset bersih pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Nihil, Nihil dan Rp5.000.000.000.

This account represents Mutual Funds HPAM Ultima Equity - 1 of PT Henan Putihrai Asset Management at fair value through profit or loss with net asset value as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 amounted to Nil, Nil and Rp5,000,000,000, respectively.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	29,936,537,105	--	12,112,921,401	<i>Related Parties (Note 32)</i>
Pihak Ketiga				Third Parties
KSO Summarecon Serpong	61,762,898,629	41,063,662,409	8,562,298,057	<i>KSO Summarecon Serpong</i>
PT Synthesis Karya Pratama	26,918,633,858	30,274,915,368	3,601,596,385	<i>PT Synthesis Karya Pratama</i>
PT Panorama Bangun Lestari	25,670,400,448	38,083,763,061	45,899,954,156	<i>PT Panorama Bangun Lestari</i>
PT Cempaka Wenang Jaya	24,984,281,685	15,001,703,147	27,962,570,659	<i>PT Cempaka Wenang Jaya</i>
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	24,173,363,536	24,173,363,536	6,511,462,862	<i>The Provincial Government of DKI Jakarta</i>
PT Realindo Sapta Optima	24,131,857,641	--	--	<i>PT Realindo Sapta Optima</i>
PT Citra Abadi Mandiri	15,303,341,495	24,275,196,300	16,993,869,466	<i>PT Citra Abadi Mandiri</i>
PT Selaras Mitra Sehati	9,712,545,454	9,712,545,454	66,300,000,000	<i>PT Selaras Mitra Sehati</i>
JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanca	64,325,068	64,325,068	56,725,232,944	<i>JO Lotte-Totalindo-Kota Kasablanca</i>
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	--	12,541,644,278	--	<i>Police Headquarters of Republic Indonesia</i>
PT Mahkota Properti Indo Pertama	--	--	--	<i>PT Mahkota Properti Indo Pertama</i>
PT Nusa Kirana Real Estate	--	10,484,715,493	2,289,904,568	<i>PT Nusa Kirana Real Estate</i>
PT Citra Putra Mandiri	--	--	34,251,674,587	<i>PT Citra Putra Mandiri</i>
PT Mugie Bali Indah	--	--	32,938,181,105	<i>PT Mugie Bali Indah</i>
Lain-lain	27,380,132,815	27,157,826,775	11,951,127,532	<i>Others</i>
Sub Total	240,101,780,629	232,833,660,889	313,987,872,321	<i>Sub Total</i>
Total	270,038,317,734	232,833,660,889	326,100,793,722	Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Jatuh Tempo:				<i>Due:</i>
< 30 hari	45,579,736,996	66,442,826,324	30,893,092,641	<i>< 30 days</i>
30 - 60 hari	32,154,146,042	11,700,341,770	39,926,084,133	<i>30 - 60 days</i>
> 60 hari	192,304,434,696	154,690,492,795	255,281,616,948	<i>> 60 days</i>
Total	270,038,317,734	232,833,660,889	326,100,793,722	Total

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

c. By Currency

All trade receivables balances is in Indonesian Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang usaha tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of trade receivables and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha kepada pihak ketiga.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on trade receivables to third parties.

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan utang dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

Trade receivables is pledged for temporary syirkah funds loan (Note 21 and 22).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	6,404,095,945	2,181,818,182	--	<i>Related Party (Note 32)</i>
Pihak Ketiga				Third Parties
PT Citra Abadi Mandiri	54,426,119,240	46,181,184,188	42,284,973,765	<i>PT Citra Abadi Mandiri</i>
PT Sinar Menara Deli	52,947,947,165	51,785,189,206	47,758,323,855	<i>PT Sinar Menara Deli</i>
PT Mugi Bali Indah	27,181,818,183	29,181,818,183	29,181,818,183	<i>PT Mugi Bali Indah</i>
PT Cempaka Wenang Jaya	28,693,502,021	28,427,538,158	27,090,410,510	<i>PT Cempaka Wenang Jaya</i>
PT Panorama Bangun Lestari	16,112,696,288	7,537,626,078	2,732,494,949	<i>PT Panorama Bangun Lestari</i>
PT Alam Hijau Teduh	15,916,664,572	15,916,664,572	15,916,664,572	<i>PT Alam Hijau Teduh</i>
PT Synthesis Karya Pratama	10,106,925,601	10,106,925,601	10,051,879,301	<i>PT Synthesis Karya Pratama</i>
PT Nusa Kirana Real Estate	--	39,485,676,408	37,760,431,841	<i>PT Nusa Kirana Real Estate</i>
Lain-lain	29,424,559,316	32,363,000,841	30,291,776,103	<i>Others</i>
Sub Total	234,810,232,386	260,985,623,235	243,068,773,079	<i>Sub Total</i>
Total	241,214,328,331	263,167,441,417	243,068,773,079	Total

b. Berdasarkan Umur Piutang

b. By Aging

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Jatuh tempo:				<i>Due:</i>
< 30 hari	423.056.661	2.622.413.211	28.395.520.466	<i>< 30 days</i>
30 - 60 hari	9.736.488.097	734.917.029	2.578.741.341	<i>30 - 60 days</i>
> 60 hari	231.054.783.573	259.810.111.177	212.094.511.272	<i>> 60 days</i>
Total	241.214.328.331	263.167.441.417	243.068.773.079	Total

c. Berdasarkan Mata Uang

Seluruh saldo piutang retensi dalam mata uang Rupiah.

c. By Currency

All retention receivable balances is denominated in Indonesian Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang retensi tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of trade retention and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang retensi kepada pihak ketiga.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on trade retention to third parties.

7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due from Project Owners

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Biaya Konstruksi	1,149,526,824,973	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573	<i>Construction Costs</i>
Laba (Rugi) yang Diakui	(56,211,305,590)	229,550,690,361	412,316,022,575	<i>Recognized Profit (Loss)</i>
Total Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,093,315,519,383	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	<i>Total Gross Amount Due from Customers</i>
Penagihan	(171,254,511,848)	(364,394,437,365)	(1,091,645,432,915)	<i>Billings</i>
Total	922,061,007,535	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	Total

a. Berdasarkan mata uang

Seluruh saldo tagihan bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

a. By currency

All gross amount due from customer third parties balances is denominated in Indonesian Rupiah.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Pelanggan

b. By Customers

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	24,059,023,272	37,965,800,000	--	Related Party (Note 32)
Pihak Ketiga				Third Party
PT Pilar Artha Mandiri	188,997,541,764	188,997,541,764	156,269,196,274	PT Pilar Artha Mandiri
PT Mugie Bali Indah	175,730,061,347	175,730,061,347	325,817,348,158	PT Mugie Bali Indah
PT Realindo Sapta Optima	90,788,399,510	90,788,399,510	43,273,463,636	PT Realindo Sapta Optima
PT Sinar Menara Deli	72,025,925,651	86,056,960,099	84,913,456,913	PT Sinar Menara Deli
PT Mahkota Properti Indo Permata	65,349,569,944	65,349,569,944	156,241,864,152	PT Mahkota Properti Indo Permata
PT Nusa Kirana Real Estate	65,151,215,931	65,151,215,931	23,715,282,550	PT Nusa Kirana Real Estate
PT Panorama Bangun Lestari	45,088,738,231	56,087,778,888	10,560,251,641	PT Panorama Bangun Lestari
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	30,003,642,306	74,467,278,670	--	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
PT Citra Abadi Mandiri	11,006,460,849	84,846,098,956	143,186,231,995	PT Citra Abadi Mandiri
Lain-lain	153,860,428,730	167,874,814,274	250,679,881,914	Others
Sub Total	898,001,984,263	1,055,349,719,383	1,194,656,977,233	Sub Total
Total	922,061,007,535	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	Total

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Other Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	34,914,565,610	29,902,692,143	54,420,893,092	Related Parties (Note 32)
Pihak Ketiga				Third Parties
PT Sakata Utama	35,885,753,005	20,880,783,200	30,880,783,200	PT Sakata Utama
PT Bosowa Propertindo	19,850,000,000	47,000,000,000	--	PT Bosowa Propertindo
PT Bona Terang	10,700,000,000	--	--	PT Bona Terang
PT Dura Steel Indonesia	10,300,000,000	--	--	PT Dura Steel Indonesia
Novia Papaveriana	7,915,000,000	8,000,000,000	8,000,000,000	Novia Papaveriana
PT Surya Gemilang	7,000,000,000	--	--	PT Surya Gemilang
PT Nusa Kirana Real Estate	--	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Nusa Kirana Real Estate
Burhanudin Burmaras	--	20,000,000,000	20,000,000,000	Burhanudin Burmaras
Abdul Azis Umar	--	--	27,000,000,000	Abdul Azis Umar
Sophie Soelaiman	--	--	42,934,606,714	Sophie Soelaiman
Lain-lain	14,395,936,714	10,892,002,870	1,890,000,000	Others
Sub Total	106,046,689,719	126,772,786,070	150,705,389,914	Sub Total
Total	140,961,255,329	156,675,478,213	205,126,283,006	Total

Pada tanggal 30 September 2019, Perusahaan telah melakukan reklasifikasi piutang lain-lain kepada Burhanudin Burmaras ke akun aset keuangan tidak lancar lainnya, karena jangka waktu pembayarannya lebih dari 1 tahun (Catatan 14).

The Company has reclassified other receivables from Burhanudin Burmaras to other non-current financial assets accounts, because term of payment is more than 1 year (Note 14).

Aset keuangan lancar lainnya merupakan piutang lain-lain selain piutang usaha.

Other current financial assets is other receivables other than trade receivables.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas aset keuangan tersebut.

Management also believes there are no significant concentrations of risk on financial assets.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo aset keuangan lancar lainnya tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset keuangan lancar lainnya.

Management believe that there is no objective evidence for impairment of other current financial assets and the entire balances are collectible, accordingly no provision for impairment is provided.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

9. Persediaan

9. Inventories

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp27.706.114.116, Rp15.395.046.508 dan Rp34.657.938.875 masing-masing pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017.

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp27,706,114,116, Rp15,395,046,508 and Rp34,657,938,875 as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, respectively.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017.

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, respectively.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas penurunan nilai persediaan.

Based on the review of the condition of the inventories, the Company management believes that no provision for impairment of inventories is necessary.

Persediaan Perusahaan tidak ada yang dijadikan jaminan utang Bank.

Inventories are not used as collateral for bank loan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, persediaan milik Perusahaan tidak ada yang diasuransikan, Perusahaan berkeyakinan bahwa perputaran persediaan cukup tinggi.

As of December 31, 2018 and 2017, there were no inventories insured by the Company. Management believes the inventories turn over relatively high.

10. Uang Muka

10. Advances

	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp
Proyek dan Persediaan	380,177,046,012	522,695,497,963	320,973,791,347
Pembelian Properti Investasi	74,517,393,874	47,564,485,000	78,206,875,000
Pembelian Aset Tetap	6,500,000,000	6,500,000,000	71,500,000,000
Total	461,194,439,886	576,759,982,963	470,680,666,347

*Project and Inventories
 Purchases of Investment Property
 Purchase of Fixed Asset
Total*

Uang muka proyek dan persediaan merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor, pemasok dan mandor borong yang bekerja pada proyek yang dilaksanakan oleh Perusahaan. Penyelesaian uang muka akan diperhitungkan dengan termin yang akan dibayarkan kepada pihak ketiga yang bersangkutan.

Project and inventories advances represent advances given to subcontractors, suppliers and foremen who worked on the Company's projects. The settlement of advance will be offset by the invoice that will be paid to respective third parties.

Pada tahun 2018, uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 telah direklasifikasi ke akun properti investasi (Catatan 12).

On 2018, advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 has been reclassified to investment property account (Note 12).

Berdasarkan Surat Pembatalan Perjanjian Jual Beli tanggal 23 Oktober 2018, uang muka pembelian aset tetap sebesar Rp65.000.000.000 telah direklasifikasi menjadi aset keuangan lancar lainnya – PT Bosowa Propertindo sebesar Rp47.000.000.000 (Catatan 8) dan sisanya sebesar Rp18.000.000.000 telah dikembalikan secara tunai.

Based on Letter of Sales and Purchases Cancellation Agreement on October 23, 2018, advances for purchases of fixed assets amounted to Rp65,000,000,000 has been reclassified to other current financial asset – PT Bosowa Propertindo amounted to Rp47,000,000,000 (Note 8) and the remaining amounted to Rp18,000,000,000 has been returned in cash.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

11. Investasi pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Ventures

Rincian saldo investasi ventura bersama dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Details of investment in joint ventures with related parties are as follows:

30 September/ September 30, 2019					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Share of Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	Bangunan Komersial dan Hunian Lebak Bulus/ Commercial Building and Residence at Lebak Bulus	20	106.554.273.673	12.712.970.000	119.157.524.307
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	Rumah Susun dan Apartemen Pondok Kelapa Flat House and Apartment at Pondok Kelapa	49	89.197.614.070	34.019.155.916	121.492.928.266
Total			195.751.887.743	46.732.125.916	240.650.452.573

31 Desember/ December 31, 2018					
Proyek/ Project	Persentase/ Percentage %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Setoran (Penarikan)/ Koreksi/ Placement (Withdrawal)/ Correction Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Share of Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	Bangunan Komersial dan Hunian Lebak Bulus/ Commercial Building and Residence at Lebak Bulus	20	--	106.679.292.065	106.554.273.673
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	Rumah Susun dan Apartemen Pondok Kelapa Flat House and Apartment at Pondok Kelapa	49	--	89.841.302.500	89.197.614.070
Total			--	196.520.594.565	195.751.887.743

- Sampai dengan tanggal 30 September 2019 Perusahaan telah menambah setoran modal kerja KSO PD Sarana Jaya – Totalindo proyek Lebak Bulus sebesar Rp12.712.970.000.
- Pada tanggal 22 November 2017 Perusahaan membentuk kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Lebak Bulus, Jakarta Selatan dengan porsi kerjasama Perusahaan dan Sarana masing-masing sebesar 49% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 21 Mei 2022. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017 Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp227.129.700.000 untuk pengadaan tanah dan utang usaha kepada Sarana sebesar Rp174.842.670.000.
- As of date September 30, 2019, the Company has added working capital deposits to KSO PD Sarana Jaya - Totalindo for Lebak Bulus project, amounting to Rp12,712,970,000
- On November 22, 2017 the Company formed a joint venture in the form of a joint venture with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) for development of commercial building and residence at Lebak Bulus, South Jakarta with share portion of the cooperation between the Company and Sarana amounted to 49% and 51%, respectively. The term of the agreement is until May 21, 2022. As of December 31, 2017 the Company recorded an advance for investment amounted to Rp227,129,700,000 for the procurement of land and trade payables to Sarana amounted to Rp174,842,670,000.

Pada tanggal 18 Desember 2018, berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No.15 yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan, Sarana dan PT Kalma Indocorpora, disepakati sebagian porsi penyertaan Perusahaan dialihkan kepada PT Kalma Indocorpora. Sehingga penyertaan Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing menjadi 20%, 51% dan 29%, dengan nilai investasi Perusahaan sebesar Rp106.679.292.065. Selama tahun 2018 Perusahaan telah melunasi utang kepada Sarana untuk

On December 18, 2018, based on Deed of Addendum No. 15 which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora, agreed that the partial share portion of the Company's investment will be transferred to PT Kalma Indocorpora. Therefore the portion of the Company, Sarana and PT Kalma Indocorpora will be 20%, 51% and 29%, respectively, with the value of the Company's investment amounted to Rp106,679,292,065. During 2018, the Company has paid the payable to Sarana for those joint venture investment amounted to Rp54,392,262,065, therefore the

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

penyertaan ventura bersama tersebut sebesar Rp54.392.262.065, sehingga sisa utang usaha kepada Sarana sebesar Rp120.450.407.935 dikoreksi dengan sisa uang muka investasi.

- Sampai dengan tanggal 30 September 2019 Perusahaan telah menambah setoran modal kerja KSO PD Sarana Jaya – Totalindo proyek Pondok Kelapa sebesar Rp34.019.155.916.
- Pada tanggal 12 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya untuk pengembangan dan pembangunan proyek rumah susun dan apartemen di daerah Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, dengan porsi kerjasama masing-masing sebesar 25% dan 75%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 12 Juli 2022.

Berdasarkan Akta Addendum Perjanjian No. 7 tanggal 15 Januari 2018, yang dibuat di hadapan Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dan Sarana, disepakati perubahan porsi penyertaan kerjasama menjadi masing-masing sebesar 49% dan 51%. Per 31 Desember 2018 jumlah setoran yang sudah diakui Perusahaan adalah sebesar Rp89.841.302.500.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

remaining trade payables to Sarana amounted to Rp120,450,407,935 were corrected with the remaining advance for investment.

- As of date September 30, 2019, the Company has added working capital deposits to KSO PD Sarana Jaya - Totalindo for Pondok Kelapa project amounting to Rp34,019,155,916.
- On January 12, 2018, the Company signed an agreement with PD Pembangunan Sarana Jaya for construction and development of flat house and apartment at Pondok Kelapa, Duren Sawit, Jakarta, with share portion of 25% and 75%, respectively. Period of the agreement is up to July 12, 2022.

Based on Deed of Addendum No. 7 dated January 15, 2018, which made in presence of Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta, between the Company and Sarana, was agreed change in the share portion into 49% and 51%, respectively. As of December 31, 2018 total placement which has been recognized by the Company amounted to Rp89,841,302,500.

12. Properti Investasi

12. Investment Properties

		30 September/ September 30, 2019				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah		69,724,408,475	--	--	69,724,408,475	Land
		69,724,408,475			69,724,408,475	
		31 Desember/ December 31, 2018				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah		15,724,408,475	54,000,000,000	--	69,724,408,475	Land
		15,724,408,475			69,724,408,475	

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2017				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
Harga Perolehan Pemilikan Langsung Tanah	15,724,408,475	--	--	15,724,408,475	Acquisition Cost Direct Ownership Land
	<u>15,724,408,475</u>			<u>15,724,408,475</u>	

Akun ini merupakan aset berupa tanah masing-masing seluas 2.768 m² yang berlokasi di Kecamatan Ciracas Jakarta Timur, DKI Jakarta dan tanah seluas 944 m² yang berlokasi di Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Propinsi D.I Yogyakarta. Aset ini merupakan tanah kosong yang belum digunakan dan diperoleh untuk tujuan sebagai properti investasi. Harga perolehan masing-masing tanah adalah sebesar Rp8.424.408.475 dan Rp7.300.000.000.

This account represents land of 2,768 sqm located in Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta and land of 944 sqm located in Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Province of D.I Yogyakarta. These properties are unused land that acquired for investment property. The acquisition cost of each land are amounted to Rp8,424,408,475 and Rp7,300,000,000.

Perusahaan menggunakan harga perolehan dalam mencatat nilai properti investasi. Nilai wajar tanah tersebut di atas berdasarkan laporan penilai independen KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 tanggal 10 Februari 2017, adalah sebesar Rp15.873.970.000 dan Rp7.275.180.000.

The Company uses the cost model to account for the investment property. The fair value of the above-mentioned land based on an independent appraisal report of KJPP Ruky, Safrudin & Rekan No. RSR-K/SK/100217.01 dated February 10, 2017 is amounted to Rp15,873,970,000 and Rp7,275,180,000, respectively.

Metodologi penilaian yang digunakan adalah Pendekatan Perbandingan Data Pasar. Konsep dasar dari metode penilaian ini adalah pada prinsip penawaran dan permintaan, yaitu keseimbangan antara penawaran dan permintaan serta prinsip substitusi, yaitu adanya kecenderungan minat yang tinggi pada properti yang ditawarkan lebih murah dibandingkan properti sejenis yang lebih mahal. Dengan metode ini, penilaian atas suatu properti dilakukan dengan membandingkan secara langsung dengan properti lain yang sejenis yang terdapat di pasar.

Valuation method used is Market Data Comparison Approach. The basic concept of this assessment method is the principle of supply and demand, that is equalibirium of supply and demand as well as the substitution principle, ie the tendency that interest on cheaper property is higher than similar property quoted with more expensive price. Under this method, the assessment of a property is conducted by comparing directly with other similar properties at the market.

Penambahan di tahun 2018 diakui berdasarkan Akta Jual Beli tanggal 3 Agustus 2018, atas tanah seluas 36.670 m² yang berlokasi di Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken, Kota Manado, Propinsi Sulawesi Utara dengan nilai sebesar Rp54.000.000.000 yang berasal dari uang muka pembelian properti investasi sebesar Rp48.632.000.000 (Catatan 10) dan sisanya sebesar Rp5.368.000.000 diakui sebagai liabilitas jangka pendek lainnya.

Addition in 2018 is recognized based on Sales and Purchases Deed dated August 3, 2018, for land of 36,670 sqm located in Kelurahan Tongkeina, Kecamatan Bunaken, Manado City, Province of North Sulawesi with Value of investment property amounted to Rp54,000,000,000 which derived from advance for purchases of investment property amounted to Rp48,632,000,000 (Note 10) and the remaining amounted to Rp5,368,000,000 has been recognized as other curret liabilities.

Properti investasi digunakan sebagai jaminan utang Bank (Catatan 22).

Investment properties are pledged as collateral for bank loan (Note 22).

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

13. Aset Tetap

13. Fixed Assets

		30 September/ September 30, 2019				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	51,790,430,242	--	--	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	32,251,045,902	--	--	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,497,353,150	--	--	--	1,497,353,150	Office Equipments
Kendaraan	24,096,633,223	--	--	--	24,096,633,223	Vehicles
Total	458,913,609,492	--	--	--	458,913,609,492	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan	5,535,352,488	1,209,414,223	--	--	6,744,766,711	Buildings
Peralatan Proyek	70,755,809,844	13,483,799,529	--	--	84,239,609,373	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,267,768,045	104,526,042	--	--	1,372,294,087	Office Equipments
Kendaraan	15,853,824,649	1,506,206,974	--	--	17,360,031,623	Vehicles
Total	93,412,755,026	16,303,946,768	--	--	109,716,701,794	Total
Nilai Buku	365,500,854,466				349,196,907,698	Book Value
		31 Desember/ December 31, 2018				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	51,790,430,242	--	--	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	32,251,045,902	--	--	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	120,000,000	--	--	1,497,353,150	Office Equipments
Kendaraan	24,257,445,563	1,372,050,000	1,532,862,340	--	24,096,633,223	Vehicles
Total	458,954,421,832	1,492,050,000	1,532,862,340	--	458,913,609,492	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan	3,922,800,193	1,612,552,295	--	--	5,535,352,488	Buildings
Peralatan Proyek	52,793,660,473	17,962,149,371	--	--	70,755,809,844	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,136,230,545	131,537,500	--	--	1,267,768,045	Office Equipments
Kendaraan	14,688,509,426	2,198,958,969	1,033,643,746	--	15,853,824,649	Vehicles
Total	72,541,200,637	21,905,198,135	1,033,643,746	--	93,412,755,026	Total
Nilai Buku	386,413,221,195				365,500,854,466	Book Value
		31 Desember/ December 31, 2017				
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
		Rp	Rp	Rp	Rp	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Tanah	40,246,930,242	11,543,500,000	--	--	51,790,430,242	Land
Bangunan	22,725,045,902	9,526,000,000	--	--	32,251,045,902	Buildings
Peralatan Proyek	349,278,146,975	--	--	--	349,278,146,975	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,377,353,150	--	--	--	1,377,353,150	Office Equipments
Kendaraan	22,279,443,438	2,963,875,000	985,872,875	--	24,257,445,563	Vehicles
Total	435,906,919,707	24,033,375,000	985,872,875	--	458,954,421,832	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Pemilikan Langsung						Direct Ownership
Bangunan	2,786,547,896	1,136,252,297	--	--	3,922,800,193	Buildings
Peralatan Proyek	34,845,261,102	17,948,399,371	--	--	52,793,660,473	Project Equipments
Inventaris Kantor	1,004,693,045	131,537,500	--	--	1,136,230,545	Office Equipments
Kendaraan	12,630,065,935	2,388,066,366	329,622,875	--	14,688,509,426	Vehicles
Total	51,266,567,978	21,604,255,534	329,622,875	--	72,541,200,637	Total
Nilai Buku	384,640,351,729				386,413,221,195	Book Value

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Beban penyusutan pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation expense as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 is allocated as follows:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan	13,483,799,529	17,962,149,371	17,948,399,371	Cost of Revenue
Beban Usaha (Catatan 30)	2,820,147,239	3,943,048,764	3,655,856,163	Operating Expenses (Note 30)
Total	16,303,946,768	21,905,198,135	21,604,255,534	Total

Penjualan aset tetap pada 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 sebagai berikut:

Assets disposal as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 as follow:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Harga Jual	--	728,000,000	721,250,000	Proceeds
Nilai Tercatat	--	499,218,594	656,250,000	Carrying Value
Laba Penjualan (Catatan 31)	--	228,781,406	65,000,000	Gain on Disposal (Note 31)

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 aset tetap telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp121.045.015.427, Rp145.720.266.251 dan Rp145.720.266.251.

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 fixed assets were insured against fire and other risks with a total coverage of Rp121,045,015,427, Rp145,720,266,251 and Rp145,720,266,251, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Pada 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, beberapa aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 some of fixed assets are pledged as collateral for bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017.

Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017.

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

14. Other Non-Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Piutang lain-lain	20,000,000,000	--	--	Other Receivable
Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya				Restricted Time Deposit
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	79,000,000,000	54,500,000,000	64,500,000,000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	52,712,250,000	62,712,250,000	62,712,250,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank BNI Syariah	45,000,000,000	45,000,000,000	42,100,000,000	PT Bank BNI Syariah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	30,600,000,000	30,600,000,000	30,600,000,000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank DKI	4,500,000,000	--	--	PT Bank DKI
PT Bank Sinarmas Tbk	--	--	5,000,000,000	PT Bank Sinarmas Tbk
Sub Total	211,812,250,000	192,812,250,000	204,912,250,000	Sub Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Rekening Bank yang dibatasi				Restricted Current Account in Bank
Penggunaannya				<i>PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk</i>
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	2,143,791,949	227,527,109	12,493,377,784	<i>PT Bank BNI Syariah</i>
PT Bank BNI Syariah	615,996,156	2,522,607,581	726,024,488	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	583,726,652	417,006,160	14,943,081	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,000,000	5,004,167	39,441,667	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	--	1,329,549,508	
Sub Total	<u>3,344,514,757</u>	<u>3,172,145,017</u>	<u>14,603,336,528</u>	Sub Total
Total	<u>235,156,764,757</u>	<u>195,984,395,017</u>	<u>219,515,586,528</u>	Total

Pada tanggal 30 September 2019, saldo piutang lain lain berasal dari reklasifikasi akun aset keuangan lancar lainnya (Catatan 8).

On September 30, 2019, other receivable balances come from the reclassification of the accounts of other current financial assets (Note 8).

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya
 Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka transaksi penerimaan dan pembayaran atas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 dan 22).

Restricted current account in banks
 All restricted bank accounts represent escrow accounts denominated in Rupiah currency, which are restricted by each bank related to guarantee for bank loans and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya
 Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas utang bank dan dana syirkah temporer (Catatan 21 and 22).

Restricted time deposits
 Restricted time deposits represent time deposits pledged regarding facilities of bank loan and temporary syirkah fund (Notes 21 and 22).

15. Utang Usaha

15. Trade Payables

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	--	10,791,000,000	--	Related Party (Note 32)
Pihak Ketiga				Third Parties
PT Sakata Utama	10,008,915,202	2,318,725,604	3,061,352,189	<i>PT Sakata Utama</i>
PT Eka Sinar Abadi	8,842,802,376	8,289,446,972	2,791,321,462	<i>PT Eka Sinar Abadi</i>
PT Kartika Jaya Makmur	7,518,242,607	522,228,567	1,242,881,645	<i>PT Kartika Jaya Makmur</i>
PT Berkat Usaha Mandiri	5,396,472,504	3,082,375,587	1,594,263,580	<i>PT Berkat Usaha Mandiri</i>
PT The Master Steel Manufactory	2,857,146,102	7,274,275,135	8,475,272,378	<i>PT The Master Steel Manufactory</i>
PT Lam Jagar Natio	2,498,583,295	10,000,836,421	--	<i>PT Lam Jagar Natio</i>
PT Motive Mulia	2,294,585,040	526,557,293	9,090,744,443	<i>PT Motive Mulia</i>
PT Dura Indonesia	419,926,620	4,789,083,067	19,417,509,106	<i>PT Dura Indonesia</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	178,331,600	1,623,503,640	8,730,123,939	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
CV Z Mas Berlian	67,766,266	5,956,499,910	834,353,311	<i>CV Z Mas Berlian</i>
PT PGAS Solution	--	12,382,369,266	--	<i>PT PGAS Solution</i>
Tiara Bethania	--	6,179,906,900	2,726,825,400	<i>Tiara Bethania</i>
PT Pilar Tata Pratama	--	5,748,285,388	5,748,285,388	<i>PT Pilar Tata Pratama</i>
CV Citra Abadi Mandiri	--	5,048,076,998	2,190,471,998	<i>CV Citra Abadi Mandiri</i>
PT Toyogiri Iron Steel	--	4,056,616,716	6,448,901,313	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
Auto Claved Lightweight Concrete	--	3,852,322,458	9,037,756,027	<i>Auto Claved Lightweight Concrete</i>
PT Farika Beton	--	2,602,776,864	6,697,900,864	<i>PT Farika Beton</i>
PD Pembangunan Sarana Jaya	--	--	174,842,670,000	<i>PD Pembangunan Sarana Jaya</i>
Lain-lain	90,640,341,661	128,284,134,559	99,108,620,532	<i>Others</i>
Sub Total	<u>130,723,113,273</u>	<u>212,538,021,345</u>	<u>362,039,253,575</u>	Sub Total
Total	<u>130,723,113,273</u>	<u>223,329,021,345</u>	<u>362,039,253,575</u>	Total

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade payables balances is in Indonesian Rupiah.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

16. Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga

16. Gross Amount Due to Project Owners - Third Parties

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
PT Duta Indah Kencana	14,202,504,891	--	--	PT Duta Indah Kencana
PT Sumber Setia Berkah	4,488,718,342	--	--	PT Sumber Setia Berkah
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	4,383,991,272	--	--	The Ministry of Public Works and Housing
PT Citra Abadi Mandiri	--	3,521,511,053	--	PT Citra Abadi Mandiri
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	--	--	10,240,238,715	The Provincial Government of DKI Jakarta
PT Elite Prima Utama	--	--	10,381,901,440	PT Elite Prima Utama
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	--	--	33,312,542,635	PT Duta Regency Karunia Metropolitan
Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia	--	14,821,943,240	--	Police Headquarters of Republic Indonesia
Total	23,075,214,505	18,343,454,293	53,934,682,790	Total

Seluruh saldo utang bruto pemberi kerja dalam mata uang Rupiah.

All gross amount due to project owners is denominated in Indonesian Rupiah.

17. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya

17. Other Short-Term Liabilities

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	123,178,756,994	113,136,488,132	--	Related Parties (Notes 32)
Pihak Ketiga	60,579,980,194	29,256,498,039	22,993,543,636	Third Parties
Total	183,758,737,188	142,392,986,171	22,993,543,636	Total

Utang pihak ketiga adalah utang kepada Aluma System Concrete Construction LLC atas pembelian aset aluma dan pinjaman kepada pemilik proyek.

Third party debt is debt to Aluma System Concrete Construction LLC for the purchase of aluma assets and loans to the project owner.

18. Beban Akrua

18. Accrued Expenses

Akun ini merupakan akrual biaya jasa konstruksi yang merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

This account consists of accrued expenses on construction services which represent accrual of construction cost for the projects that are not yet due.

Beban akrual masing-masing sebesar Rp122.542.722.737, Rp396.580.925.690 dan Rp691.564.677.838 per 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017.

Accrued expenses amounted to Rp122,542,722,737, Rp396,580,925,690 and Rp691,564,677,838 as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, respectively.

19. Uang Muka Pelanggan

19. Advance from Customers

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	44,316,000,000	--	--	Related Party (Note 32)
Pihak Ketiga	84,577,312,152	82,729,299,913	217,608,525,350	Third Parties
Total	128,893,312,152	82,729,299,913	217,608,525,350	Total

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the project owner that will be offsetted by periodic billing.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

20. Utang Pembiayaan Konsumen

20. Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan perusahaan pembiayaan adalah sebagai berikut: *Details of consumer financing payable based on finance companies are as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
PT Maybank Indonesia Finance	--	--	512,666,736	PT Maybank Indonesia Finance
PT Mandiri Finance Indonesia	--	--	112,617,502	PT Mandiri Finance Indonesia
Total Pembiayaan Konsumen	--	--	625,284,238	Total Consumer Financing
<i>Dikurangi:</i>				<i>Less:</i>
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	--	--	625,284,238	Current Portion that Will Mature in One Year
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Panjang	--	--	--	Long Term Consumer Financing Payable

Rincian utang pembiayaan konsumen berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut: *Details of consumer financing payable based on the maturity period is as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pembayaran yang Jatuh Tempo pada Tahun				<i>Payment Due in:</i>
2017	--	--	--	2017
2018	--	--	662,287,000	2018
Total Pembayaran Pembiayaan Konsumen	--	--	662,287,000	Total Consumer Financing Payable
<i>Dikurangi:</i> Bagian Bunga	--	--	(37,002,762)	<i>Deduction: Interest</i>
Jumlah Liabilitas Sewa	--	--	625,284,238	Total Leasing Liabilities
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	--	--	625,284,238	Current Portion that Will Mature in One Year
Utang Sewa Pembiayaan Jangka Panjang	--	--	--	Total Long Term Leasing

21. Dana Syirkah Temporer

21. Temporary Syirkah Funds

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Dana Syirkah Temporer				Temporary Syirkah Funds
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	209,091,361,260	307,938,000,000	331,908,000,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	161,789,000,000	144,985,000,000	95,221,433,113	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank BNI Syariah	96,067,077,638	127,650,000,000	90,000,000,000	PT Bank BNI Syariah
Total	466,947,438,898	580,573,000,000	517,129,433,113	Total
<i>Dikurangi:</i> Bagian Jangka Pendek	328,605,361,260	326,162,000,000	517,129,433,113	<i>Less: Short Term Portion</i>
Bagian Jangka Panjang	138,342,077,638	254,411,000,000	--	Long Term Portion

a. PT Bank BNI Syariah (BNI Syariah)

Berdasarkan surat No. BNISy/CSD/062/R tanggal 9 Maret 2015 dan akta No. 42 tanggal 9 Maret 2015 yang telah di-addendum berdasarkan surat No. BNISy/CRD/463/R tanggal 19 Oktober 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai berikut:

Fasilitas Kredit: *Plafond Line Facility*
 Jenis Akad : Musyarakah
 Plafon : Rp300.000.000.000
 Nisbah Bagi: 10,00% - 11,00% (setara suku Hasil bunga)
 Jangka Waktu : 12 bulan
 Tujuan : Modal Kerja Proyek, Penerbitan LC/ SKBDN dan SBLC

a. PT Bank BNI Syariah (BNI Syariah)

Based on letter No. BNISy/CSD/062/R dated March 9, 2015 and deed No. 42 dated March 9, 2015, which has been amendment based on letter No. BNISy/CRD/463/R dated October 19, 2018 the Company obtained a facilities as follow:

Credit Facility : *Plafond Line Facility*
 Type of agreement : Musyarakah
 Maximum Limit : Rp300,000,000,000
 Nisbah Sharing : 10.00% - 11.00% (eq interest rate)
 Period : 12 months
 Purpose : Project Working Capital, Publishing LC/ SKBDN and SBLC

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jaminan dan pembatasan atas fasilitas kredit adalah jaminan kas berupa deposito sebesar Rp45.000.000.000 (Catatan 14), piutang atas tagihan proyek diikat fidusia sebesar Rp300.000.000.000 (minimal 200% dari penarikan) (Catatan 5) dan *personal guarantee* dari Donald Sihombing.

Tanpa persetujuan tertulis dari BNI Syariah, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Membuka jenis usaha baru selain usaha yang sudah ada;
- Mengubah bentuk atau status hukum Perusahaan;
- Mengadakan penggabungan usaha (*merger*) atau konsolidasi dengan perusahaan lain selain grup usaha;
- Mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain selain grup usaha;
- Melakukan transaksi dan/atau investasi pada pasar keuangan derivatif.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 September 2019 adalah Rp31.582.922.362. Sampai dengan 30 September 2019 tidak ada penarikan yang dilakukan Perusahaan.

Nilai terutang pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp96.067.077.638, Rp127.650.000.000 dan Rp90.000.000.000.

- b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**
Berdasarkan akta No. 18 tanggal 26 Maret 2013, akta No. 91 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 93 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 94 tanggal 25 Mei 2015, akta No. 95 tanggal 25 Mei 2015 yang telah di-addendum berdasarkan akta No. 11 tanggal 26 Maret 2018, akta No.12 tanggal 26 Maret 2018 and surat No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal 22 Maret 2018 Perusahaan menandatangani perjanjian *Line Facility Al Musyarakah* dan *Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)* dengan fasilitas sebagai berikut:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Warranties and covenants of the credit facility were cash collateral of deposit amounted to Rp45,000,000,000 (Note 14), fiduciary of project receivable amounted to Rp300,000,000,000 (minimum 200% from withdrawal) (Notes 5) and personal guarantee of Donald Sihombing.

Without written permission from BNI Syariah, the Company is not allowed to:

- *Open new type of business other than existing;*
- *Change the Company's legal status*
- *Perform merger or consolidation with other company outside group;*
- *Permit other parties to use Company for other parties' business other;*
- *Perform transaction and/or invest on derivative financial market.*

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until September 30, 2019 is Rp31,582,922,362. As of September 30, 2019 there were no withdrawals made by the Company.

The outstanding balances as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 are amounted to Rp96,067,077,638, Rp127,650,000,000 and Rp90,000,000,000.

- b. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Muamalat)**
Based on deed No. 18 dated March 26, 2013, deed No. 91 dated May 25, 2015, deed No. 93 dated May 25, 2015, deed No. 94 dated May 25, 2015, deed No. 95 dated May 25, 2015, which has been ammended based on deed No. 11 dated March 26, 2018, deed No. 12 dated March 26, 2018 and letter No. 026/OL/BMI/301/III/2018 tanggal March 22, 2018 the Company signed a Line Facility Al Musyarakah and Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee) agreement with facilities as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp390.000.000.000
Nisbah Bagi: 11% (setara suku bunga)
Hasil
Jangka Waktu : 38 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility Al Kafalah (Bank Garansi)

Plafon : Rp260.000.000.000
Jangka Waktu : 38 bulan
Tujuan : Penerbitan LC/ SKBDN dan
Bank Garansi

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp52.712.250.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan di Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta, luas tanah: 975 m², luas bangunan: 2.329 m² atas dasar bukti kepemilikan berupa SHGB Nomor 3577 atas nama Perusahaan (Catatan 13);
- Aluma System dan *Tower Crane* (peralatan proyek) (Catatan 13);
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp450.000.000.000;
- Fidusia tagihan pembayaran proyek yang dibiayai minimum senilai Rp300.000.000.000;
- *Personal Guarantee* Bapak Donald Sihombing (Direktur Utama Perusahaan).

Tanpa persetujuan tertulis dari Muamalat, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin untuk menjamin utang orang/pihak lain (kecuali utang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari);
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp390,000,000,000
Nisbah Sharing : 11% (eq interest rate)

Period : 38 months
Purpose : Project Working Capital

Line Facility Al Kafalah (Bank Guarantee)

Maximum Limit : Rp260,000,000,000

Period : 38 Months
Purpose Publishing LC/ SKBDN and
Bank Guarantee

These loans facility are secured by:

- *Cash Collateral* in the form of deposits worth Rp52,712,250,000 (Note 14);
- *Land and buildings* on Jl. Tebet Timur Raya No. 37, Tebet Timur Village, Tebet, South Jakarta, DKI Jakarta, land size: 975 sqm, building area: 2,329 sqm with ownership document of HGB No. 3577 register under the Company's name (Note 13);
- *Aluma Systems and Tower Crane* (prject equipment) (Note 13);
- *Fiduciary claims* on funded project worth at minimum of Rp450,000,000,000;
- *Fiduciary claims* on funded project worth at minimum of Rp300,000,000,000;
- *Personal Guarantee* Mr. Donald Sihombing (President Director of the Company).

Without written permission from Muamalat, the Company is not allowed to:

- *Receive loan or finance facilities, leasing in any forms or to bind as guarantor to guarantee other parties' payable* (except trade payable related to daily operational);
- *Sale, rent, transfer of rights and/or interest, eliminate part or all the Company's asset and/or guarantor, or guarantee/mortgage movable and immovable property of the Company and/or guarantor in any forms and any parties* (except selling related to normal business);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pembiayaan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham dan/atau penjamin;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar, aset yang menjadi barang dagangan dan bukan merupakan jaminan kepada bank;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

- *Invest to other and/or running other business that not related to current business or changes or business that impact to return of fund;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Change the composition of management and shareholders and/or guarantor;*
- *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
- *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
- *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
- *Taken back share capital;*
- *Sales, pledge or transfer part or all the Company's asset except in normal business transaction, inventories and not a collateral to the bank;*
- *Obtained financing facilities or loan from third parties, direct or indirectly except related to normal daily transactions;*
- *Change the nature and scope of business of the Company;*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Expand or narrowed of business which impact to payment of the Company's financing.*

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah pembayaran sampai dengan
30 September 2019 adalah Rp268.846.638.739.
Jumlah penarikan sampai dengan
30 September 2019 adalah sebesar
Rp170.000.000.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 September 2019,
31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-
masing sebesar Rp209.091.361.260,
Rp307.938.000.000 dan Rp331.908.000.000.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Berdasarkan surat No. 214/GPK/EXT/VII/15
tanggal 7 Juli 2015 dan akta No. 72 tanggal
14 Juli 2015, yang telah di-addendum
berdasarkan surat No.029/OL/JSL/V/2019
tanggal 22 Mei 2019, Perusahaan memperoleh
fasilitas sebagai berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50% (setara suku bunga)
Hasil
Jangka Waktu : Agustus 2021
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Line Facility al Kafalah bil Ujroh (sub limit)

Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Penerbitan segala jenis bank
garansi

Berdasarkan surat No. 003/COMM/EXT/VIII/16
tanggal 19 Agustus 2016 dan Akta No. 14
tanggal 6 September 2016, yang telah di-
addendum berdasarkan surat
No.029/OL/JSL/V/2019 tanggal 22 Mei 2019,
Perusahaan memperoleh fasilitas sebagai
berikut:

Line Facility Al Musyarakah

Plafon : Rp100.000.000.000
Nisbah Bagi: 11,50% (setara suku bunga)
Hasil
Jangka Waktu : 48 bulan
Tujuan : Modal Kerja Proyek

Kedua fasilitas kredit dijamin dengan
deposito sebesar Rp30.600.000.000
(Catatan 14), mesin dan peralatan proyek senilai
Rp30.000.000.000 (Catatan 13), piutang usaha
senilai Rp200.000.000.000 (Catatan 5), Fidusia
tagihan pembayaran proyek yang dibiayai
minimum senilai Rp342.841.793.274 dan
personal guarantee dari Donald Sihombing.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Total payment until September 30, 2019 is
Rp268,846,638,739. Total withdraw until
September 30, 2019 is Rp170,000,000,000.

The outstanding balances as of September 30,
2019 December 31, 2018, and December 31,
2017 are amounted to Rp209,091,361,260,
Rp307,938,000,000 and Rp331,908,000,000,
respectively.

c. PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Panin)

Based on letter No. 214/GPK/EXT/VII/15 dated
July 7, 2015 and deed No. 72 dated July 14,
2015, which has been amendment based on
letter No.029/OL/JSL/V/2019 dated May 22,
2019 the Company obtained a facilities as follow:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50% (eq interest rate)
Period : August 2021
Purpose : Project Working Capital

Line Facility al Kafalah bil Ujroh (sub limit)

Period : 48 months
Purpose : the issuance of all type of
bank guarantee

Based on letter No. 003/COMM/EXT/VIII/16
dated August 19, 2016 and deed No. 14 dated
September 6, 2016, which has been amendment
based on letter No.029/OL/JSL/V/2019 dated
May 22, 2019 the Company obtained a facilities
as follow:

Line Facility Al Musyarakah

Maximum Limit : Rp100,000,000,000
Nisbah Sharing : 11.50% (eq interest rate)
Period : 48 months
Purpose : Project Working Capital

The credit facility is secured by deposit
amounted to Rp30,600,000,000 (Note 14),
Machine and project equipment amounted to
Rp30,000,000,000 (Note 13), trade receivable
amounted to Rp200,000,000,000 (Note 5),
Fiduciary claims on funded project worth at
minimum of Rp342,841,793,274 and *personal*
guarantee of Donald Sihombing.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

Tanpa persetujuan tertulis dari Panin, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menarik kembali modal yang telah disetor;
- Menjaminkan kembali aset yang telah dijaminkan kepada pihak lain;
- Melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset perusahaan kecuali dalam hal transaksi bisnis yang normal/wajar;
- Memperoleh fasilitas pembiayaan atau pinjaman dari pihak ketiga, baik secara langsung maupun tidak langsung kecuali dalam rangka transaksi harian yang wajar;
- Melakukan merger, konsolidasi, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan sebagian besar aset atau saham perusahaan;
- Mengubah sifat atau luas lingkup usaha Perusahaan;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah pembiayaan Perusahaan;
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan usaha yang sedang dijalankan.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 September 2019 adalah Rp47.525.574.140. Jumlah penarikan sampai dengan 30 September 2019 adalah sebesar Rp64.329.574.140.

Nilai terutang pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp161.789.000.000, Rp144.985.000.000 dan Rp95.221.433.113.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Without written permission from Panin, the Company is not allowed to:

- Withdraw share capital;
- Pledge asset that has been used as a collateral to other parties;
- Sales, pledge, and transfer part or all of the Company's asset except related to normal business transaction;
- Obtain financing facilities or loan from third parties, direct or indirect, except for normal business transaction;
- Perform merger, consolidation, acquisition and sales or transfer most of the Company's asset or shares;
- Changes nature and scope of the Company's business;
- Acted as guarantor or pledge the Company's asset to other parties;
- Settle down the loan from shareholders;
- Expand or narrowing the scope of business that can impact return from the Company's financing;
- Invest to other and/or running other business that not related to current business.

As of September 30, 2019 December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

Total payment until September 30, 2019 is Rp47,525,574,140. Total withdraw until September 30, 2019 is Rp64,329,574,140.

The outstanding balances as of September 30, 2019 December 31, 2018 and 2017 are amounted to Rp161,789,000,000, Rp144,985,000,000 and Rp95,221,433,113, respectively.

22. Utang Bank

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
	Rp	Rp	Rp
Pinjaman Jangka Panjang			
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	626,590,300,486	547,774,861,500	562,106,148,097
PT Bank DKI	15,000,000,000	--	--
Total	641,590,300,486	547,774,861,500	562,106,148,097
<i>Dikurangi</i> : Bagian Jangka Pendek	506,190,847,894	547,774,861,500	432,399,005,240
Bagian Jangka Panjang	135,399,452,592	--	129,707,142,857

22. Bank Loans

Long Term Liabilities
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank DKI
Total
Less : Short Term Portion
Long Term Portion

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

a. PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Berdasarkan akta No. 20 tanggal 25 Agustus 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit : Rp400.000.000.000
Tingkat Bunga : 12,50% per tahun
Jangka Waktu : 2022
Tujuan : Modal Kerja Proyek Agung Sedayu Grup, Podomoro Grup, Summarecon Grup dan KSO Sarana - Totalindo

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fidusia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima
- *Standing Instruction* bahwa seluruh pembayaran dari *bouwheer* atas pelaksanaan pekerjaan akan dibayarkan melalui rekening giro *escrow* di BTN
- *Cash Collateral* berupa deposito senilai Rp69.500.000.000 (Catatan 14)
- Alat-alat konstruksi dan alat berat senilai Rp78.143.178.428 (Catatan 13)

Berdasarkan akta No. 56 tanggal 16 Desember 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berikut:

Total Plafon : Rp300.000.000.000
Tingkat Bunga : 12% per tahun
Jangka Waktu : 2019
Tujuan : Modal kerja kontraktor

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Fidusia atas piutang yang berkaitan dengan SPK yang diterima;
- Sertifikat HGB No. 3795, dengan luas 484 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Catatan 13);
- Sertifikat SHMSRS No. 1100/XXVI/Tower B (Regal), dengan luas 131,51 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Setiabudi, Jakarta Selatan (Catatan 13);
- Sertifikat HGB No. 3494, dengan luas 100 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan (Catatan 13);
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 10.834 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 12);
- Sertifikat HGB No. 02315, dengan luas 13.085 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Sukamahi, Cikarang Pusat, Bekasi (Catatan 13);

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

a. PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN)

Based on deed No. 20 dated August 25, 2015, the Company obtained credit facility as follows:

Maximum Limit : Rp400,000,000,000
Interest Rate : 12.50% per annum
Period : 2022
Purpose : Project Working Capital of Agung Sedayu Group, Podomoro Group, Summarecon Group and KSO Sarana - Totalindo

The loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to accepted SPK*
- *Standing Instruction that payments from project owner on the implementation of the work will be paid through escrow checking account at BTN*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp69,500,000,000 (Note 14)*
- *Construction equipment and heavy equipment worth Rp78,143,178,428 (Note 13)*

Based on deed No. 56 dated December 16, 2016, the Company obtained following credit facilities:

Maximum Limit : Rp300,000,000,000
Interest Rate : 12% per annum
Period : 2019
Purpose : Contractor working capital

This loan facility is secured by:

- *Fiduciary of receivables related to SPK accepted;*
- *HGB No. 3795 entitled to the Company, with area of 484 sqm, located in Kota Wisata, Ciangsana, Bogor (Note 13);*
- *SHMSRS Certificate No. 1100 / XXVI / Tower B (Regal) entitled to the Company, with area of 131.51 sqm, located at Setiabudi, South Jakarta (Note 13);*
- *HGB No. 3494 entitled to the Company, with area of 100 sqm, located at Tebet, South Jakarta (Note 13);*
- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 10,834 sqm, (ownership transfer in process), located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 12);*
- *HGB No. 02315 entitled to the Company entitled to the Company, with area of 13,085 sqm, located at Sukamahi, Central Cikarang, Bekasi (Note 13);*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 5.760 m², atas nama Perusahaan, yang berlokasi di Jatibaru, Bekasi (Catatan 13);
- Sertifikat HGB No. 4646, dengan luas 944 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Sariharjo, Yogyakarta (Catatan 12);
- Sertifikat HGB No. 02318, dengan luas 2.768 m², atas nama Perusahaan (Proses balik nama), yang berlokasi di Susukan, Ciracas, Jakarta Timur (Catatan 12);
- *Cash Collateral* berupa Deposito senilai Rp9.500.000.000 (Catatan 14).

Tanpa persetujuan tertulis dari BTN, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Menerima pembiayaan uang atau fasilitas keuangan dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, (kecuali pinjaman dari pemegang saham);
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harga kekayaan Perusahaan kepada pihak lain;
- Mengubah anggaran dasar Perusahaan, terutama struktur permodalan, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, serta susunan direksi dan komisaris;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh pengadilan niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang;
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;
- Melakukan penggabungan usaha (merger), peleburan usaha (konsolidasi) dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain;
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham;
- Memindahtangankan agunan, proyek, dan Perusahaan dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun, dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga;
- Melakukan transaksi penjualan dan operasional proyek menggunakan rekening selain rekening Debitur di BTN.

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

- *HGB No. 02318 entitled to the Company, with area of 5,760 sqm, which is located at Jatibaru, Bekasi (Note 13);*
- *HGB No. 4646 entitled to the Company, with area of 944 sqm, (process behind the name), located at Sariharjo, Yogyakarta (Note 12);*
- *Certificate of HGB No. 02318 entitled to the Company, (ownership transfer in process) with area of 2,768 sqm, located in Susukan, Ciracas, East Jakarta (Note 12);*
- *Cash Collateral in the form of deposits worth Rp9,500,000,000 (Note 14).*

Without written permission from BTN, the Company is not allowed to:

- *Receive loan or finance facilities from other parties' payable related to this project (except loans from shareholders);*
- *Bind as guarantor of loan or pledge the Company's asset to other parties;*
- *Change the Company's articles of association, particularly its capital structure, the composition of the Company's management and shareholders, including the composition of directors and commissioners;*
- *Request for bankruptcy from commercial court or apply for postponement payment of loan;*
- *Dissolve or liquidate based on General Meeting of Shareholders;*
- *Perform combination (merger), consolidation and acquisition of other business entities;*
- *Settle down of shareholders' loan;*
- *Transfer of rights and/or interest, project, and Company in any forms or any names with any purposes to third parties;*
- *Conduct sales and projects transaction using accounts other than BTN Debtor accounts.*

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, the Company has complied with the covenants as required.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

Jumlah pembayaran sampai dengan
30 September 2019 adalah Rp6.184.561.013.
Jumlah penarikan sampai dengan 30 September
2019 adalah sebesar Rp85.000.000.000.

Nilai terutang pada tanggal 30 September 2019,
31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-
masing sebesar Rp626.590.300.486,
Rp547.774.861.500 dan Rp562.106.148.097.

b. PT Bank DKI (BDKI)

Berdasarkan perjanjian No. 0290/GKK/II/2019
tanggal 25 Februari 2019, Perusahaan
memperoleh fasilitas kredit sebagai berikut:

Plafon Kredit : Rp150.000.000.000
Tingkat Bunga : 11,00% per tahun
Jangka Waktu : 27 Februari 2020
Tujuan : Tambahan Modal Kerja untuk
mengerjakan proyek-proyek dari
Pemprov DKI Jakarta dan
BUMD DKI Jakarta yang
disetujui oleh Bank DKI.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- Deposito dan atau peralatan usaha yang memiliki umur ekonomis maksimal 5 tahun minimal sebesar 30% dari nominal penarikan (Catatan 14 dan 13);
- Piutang proyek Pemprov DKI Jakarta dan BUMD DKI Jakarta yang disetujui oleh Bank, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang atau yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang atau yang diperoleh dari proyek *Joint Operation* (JO) atau proyek Kerja Sama Operasional (KSO), dimana PT Totalindo Eka Persada, Tbk bertindak sebagai *Leader* (porsi > 60%). Besaran piutang minimal sebesar 125% dari baki debit fasilitas kredit (Catatan 5).

Tanpa persetujuan tertulis dari BDKI, Perusahaan tidak diperbolehkan untuk:

- Mengalihkan hak atas agunan yang sudah dijaminkan ke BDKI kepada pihak lain.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijaminkan ke BDKI kepada pihak lain.
- Mengalihkan/ menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit Perusahaan di BDKI.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

Total payment until September 30, 2019 is
Rp6,184,561,013. Total withdraw until
September 30, 2019 is Rp85,000,000,000.

The outstanding balances as of September 30,
2019, December 31, 2018 and 2017 are
amounted to Rp626,590,300,486,
Rp547,774,861,500 and Rp562,106,148,097,
respectively.

b. PT Bank DKI (BDKI)

Based on deed No. 0290/GKK/II/2019 dated
February 25, 2019, the Company obtained credit
facility as follows:

Maximum Limit : Rp150,000,000,000
Interest Rate : 11.00% per annum
Period : February 20, 2020
Purpose : Additional Working Capital
to work on projects from
the DKI Jakarta Provincial
Government and DKI
Jakarta Regional
Government Enterprises
approved by the DKI Bank.

The loan facility is secured by:

- *Time Deposits and or equipment which have a maximum economic life of 5 years of at least 30% of the nominal withdrawal (Notes 14 and 13);*
- *Receivables from DKI Jakarta Provincial Government and DKI Jakarta BUMD projects approved by the Bank, either directly obtained or as auction winners or directly obtained or as auction winners or obtained from Joint Operation (JO) or Operational Cooperation (KSO) projects, where PT Totalindo Eka Persada, Tbk acts as a Leader (portion > 60%). The minimum amount of receivables is 125% of the credit facility debit tray (Note 5).*

Without written permission from BDKI, the Company is not allowed to:

- *Transfer the rights to collateral that has been pledged to BDKI to another party.*
- *Binding themselves as a guarantor of debt or guaranteeing Company assets that have been pledged to BDKI to other parties.*
- *Transfer / submit to other parties, part or all of the rights and obligations arising in connection with the Company's credit facilities at BDKI.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Jumlah pembayaran sampai dengan 30 September 2019 adalah Nihil. Jumlah penarikan sampai dengan 30 September 2019 adalah sebesar Rp15.000.000.000.

Total payment until September 30, 2019 is Nil. Total withdraw until September 30, 2019 is Rp15,000,000,000.

Nilai terutang pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp15.000.000.000, Nihil dan Nihil.

The outstanding balances as of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017 are amounted to Rp15,000,000,000, Nil and Nil, respectively.

23. Perpajakan

23. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	8,225,326,444	20,361,372,421	28,204,501,631	Value Added Tax
Pajak Penghasilan Pasal 4(2)	12,146,570,446	2,276,183,086	10,082,464,193	Income Tax Article 4(2)
Total	20,371,896,890	22,637,555,507	38,286,965,824	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Hasil Pemeriksaan Pajak	63,470,024,279	--	--	Tax Audit Results
Pajak Penghasilan:				Income Tax:
Pajak Lainnya				Other Tax
Pasal 4 (2)	8,892,265,421	589,043,969	240,556,130	Article 4 (2)
Pasal 29	802,195,824	--	--	Article 29
Pasal 21	395,245,540	1,491,006,903	977,099,997	Article 21
Pasal 23	41,657,723	166,131,868	234,708,002	Article 23
Total	73,601,388,787	2,246,182,740	1,452,364,129	Total

c. Beban Pajak

c. Tax Expenses

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pajak Final	16,393,018,207	43,731,298,702	68,589,072,304	Final Tax
Pajak Kini				Current Tax
Tahun Berjalan	876,810,487	--	--	Current Year
Periode Lalu dari				The Last Period from
Hasil Pemeriksaan Pajak	31,229,305,070	--	--	the Results of The Tax Audit
Koreksi SPT PPh Badan tahun 2018	285,429,790	--	--	Correction Corporate
Koreksi SPT PPh Badan tahun 2017	--	8,046,756,250	--	Income Tax in 2018
Total	48,784,563,554	51,778,054,952	68,589,072,304	Correction Corporate
				Income Tax in 2017
				Total

Perusahaan telah melaporkan SPT pajak penghasilan badan untuk tahun fiskal 2018 pada tanggal 9 Mei 2019. Terdapat perbedaan beban pajak penghasilan yang diakui sebelumnya dengan jumlah yang dilaporkan dalam SPT pada tahun berjalan sebesar Rp285.429.790. Perbedaan telah dikoreksi dalam periode berjalan.

The Company filed the corporate income tax returns for the 2018 fiscal years on May 9, 2019. There is difference between the previously recognized income tax expense and those reported in the tax returns in the current year amounted to Rp285,429,790. The difference has been corrected in current period.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan yang dikenakan Pajak Final	605,012,940,228	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	Revenue subjected to Final Tax
Pajak Final	25,179,868,207	43,731,298,702	68,589,072,304	Final Tax

d. Pajak Kini

d. Current tax

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Laba Sebelum Pajak Menurut					Income Before Income Tax According To
Laba Rugi Komprehensif	19,566,439,658	--	--	--	Statement of Comprehensive Income
Bagian Laba yang Telah Diperhitungkan					Portion of Income Accounted for
Pajak Penghasilan Final	(16,059,197,712)	--	--	--	Final Income Tax
Bagian Laba Penghasilan Non Final	3,507,241,946	--	--	--	Profit (Loss) Before Tax of Parent Entity
Beban Pajak Kini					Income Tax Expenses
25% x 3.507.241.946	876,810,487	--	--	--	25% x 3,507,241,946
Total Beban Pajak Kini	876,810,487	--	--	--	Total Income Tax Expenses
Dikurangi					Less
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka					Prepaid Income Taxes
Pasal 22	67,126,663	--	--	--	Pasal 22
Pasal 23	7,488,000	--	--	--	Pasal 23
Kurang Bayar Pajak Penghasilan	802,195,824	--	--	--	Underpayment of Income Tax

e. Surat Ketetapan Pajak

Pada 31 Desember 2018, Perusahaan memperoleh hasil pemeriksaan pajak sebagai berikut:

e. Tax Assessment Letter

On December 31, 2018, the Company obtained the following tax audit results:

Tanggal penerbitan surat ketetapan/ Decision letter issuance date	No Surat/ Letter no	Tahun pajak/ Fiscal year	Jenis pajak/ Type of taxes	Pajak Kurang Bayar/ Underpayment Tax	Sanksi Administratif/ Administrative Sanctions	Total Nilai/ Total Amount	Status/ Status
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00056/206/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ Income Tax - SKPKB	31,229,305,070	14,365,480,332	45,594,785,402	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00139/201/16/062/18	2016	PPh Pasal 21/ Article 21 - SKPKB	2,511,507,799	1,155,293,587	3,666,801,386	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00320/203/16/062/18	2016	PPh Pasal 23/ Article 23 - SKPKB	12,924,641,471	6,200,423,200	19,125,064,671	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00130/240/16/062/18	2016	PPh Pasal 23/ Article 23 - SKPKB	4,557,018,418	2,180,578,494	6,737,596,912	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00822/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,166,858,161	583,437,821	1,750,295,982	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00823/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2,130,728,141	1,097,969,651	3,228,697,792	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00824/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	2,287,019,408	1,254,354,256	3,541,373,664	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00825/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,700,727,605	1,111,100,705	2,811,828,310	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00826/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,717,993,229	1,136,371,130	2,854,364,359	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00827/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	1,051,052,018	853,417,765	1,904,469,783	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00828/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	412,704,414	412,704,414	825,408,828	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00829/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	316,230,849	151,790,807	468,021,656	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00830/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	543,819,132	261,033,183	804,852,315	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00831/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	266,424,976	127,883,989	394,308,965	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00832/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	739,463,210	354,942,341	1,094,405,551	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00833/207/16/062/18	2016	PPN/ VAT - SKPKB	970,250,534	446,315,245	1,416,565,779	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00235/106/16/062/18	2016	Pajak Penghasilan/ Income Tax - STP	1,200,000		1,200,000	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction
17 Desember 2018/ December 17, 2018	00594/107/16/062/18	2016	PPN/ VAT - STP	2,043,079,844		2,043,079,844	Keberatan dan Pengurangan/ Objection and Reduction

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

*For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)*

Pada tanggal 10 April 2019, Perusahaan mengajukan Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan SKP kepada Direktorat Jenderal Pajak atas SKPKB dan STP tersebut. Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan tersebut telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 11 April 2019. Pada Tanggal 1 Oktober 2019 Perusahaan mencabut Surat Permohonan Pengurangan dan Pembatalan Surat Ketetapan Pajak Yang Tidak Benar No: 084/TEP.EKS/DU/KPP/IV/2019 Tanggal 10 April 2019

Kemudian pada tanggal 1 Oktober 2019, Perusahaan mengajukan Surat Permohonan Pengurangan atau Penghapusan Sanksi Administrasi atas SKPKB kepada Direktorat Jenderal Pajak. Surat Permohonan Pengurangan dan Penghapusan tersebut telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak pada tanggal 4 Oktober 2019. Dengan demikian, Perusahaan telah mencatat pajak kurang bayar sebagai beban pajak kini dan beban lain-lain masing-masing sebesar Rp31.229.305.070 dan Rp35.340.719.209 (Catatan 23.c dan 31). Pada bulan Juni 2019 Perusahaan telah melakukan pembayaran sebesar Rp3.100.000.000.

Perusahaan belum menghitung dan membukukan denda pajak sebesar 2% per bulan dari total SKPKB yang belum dibayarkan, dikarenakan Perusahaan belum menerima Surat Tagihan Pajak sampai dengan tanggal laporan keuangan.

On April 10, 2019, the Company has submitted the Request for Reduction and Cancellation Letter to the Directorate General of Taxes for the above SKPKB and STP. The Request for Reduction and Cancellation Letter has been submitted and registered to the Directorate General of Taxes on April 11, 2019. On October 1, 2019 the Company revoked the Application for Subtraction and Cancellation of Incorrect Tax Assessment Letter Number:084/ TEP.EKS/DU/KPP/IV/2019 on April 10, 2019

Then on October 1, 2019, the Company submitted an Application for Reduction or Eradication of Administrative Sanctions on the SKPKB to the Directorate General of Taxes. The request for reduction and write-off has been submitted to the Directorate General of Taxes on 4 October 2019. Accordingly, the Company has recorded underpayment tax as current tax expense and other expenses amounting to Rp31,229,305,070 and Rp35,340,719,209, respectively (Notes 23.c and 31). In June 2019 the Company has paid of Rp3,100,000,000.

The Company has not calculated and recorded a tax penalty of 2% per month from the total SKPKB that has not been yet, because the Company has not received the Tax Collection Letter u the date of the financial statements.

24. Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

Perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti dan imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-Undang (UU) Ketenagakerjaan dan imbalan kerja jangka panjang lainnya kepada karyawan yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan kerja tanpa pendanaan.

30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, perhitungan imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

24. Long-Term Employees Benefit Liabilities

The Company provides defined benefit pension plan and post-employment benefits in accordance with the Labor Law, as well as other long-term benefits covering all qualifying employees. Other post-employment and other long-term benefits are accounted as unfunded defined benefit plan.

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, the cost of providing employee benefits are calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary. The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Asumsi Ekonomis				Economic Assumptions
Tingkat Diskonto	7.3%	8.1%	6.5%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10%	10%	10%	Future Salary Increase
Asumsi Demografi				Demographic Assumptions
Pensiun	100% di usia pensiun normal/ 100% at normal retirement age			Retirement
Mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2011/ Indonesia Mortality Table 2011			Mortality
Cacat	10% dari tabel mortalita/ 10% of mortality rate			Disability
Pengunduran Diri	5% per tahun sampai dengan usia 25 tahun dan menurun linier menjadi 0% di usia 55 dan tahun-tahun setelahnya/ 5% per annum up to age 25 years old and reducing linearly to 0% at age 55 years old and thereafter			Resignation

Jumlah yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut: *Amounts recognized in the statement of financial position are as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas	13,711,606,000	11,482,259,000	8,845,113,000	Present Value of Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	--	Fair Value of Plan Assets
Total	13,711,606,000	11,482,259,000	8,845,113,000	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut: *Movements in long term employee benefit liabilities in the statement of financial position are as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Saldo Awal	11,482,259,000	8,845,113,000	6,916,455,000	Beginning Balance
Beban Diakui di Laba Rugi	1,344,699,000	1,494,941,000	1,142,179,000	Expense Recognized in Profit Loss
Pembayaran Imbalan	(75,000,000)	(171,050,000)	--	Benefits Paid
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	959,648,000	1,313,255,000	786,479,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income
Saldo pada Akhir Periode	13,711,606,000	11,482,259,000	8,845,113,000	Ending Balance at The End of Period

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut: *Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Saldo Awal	11,482,259,000	8,845,113,000	6,916,455,000	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	704,078,000	961,482,000	647,966,000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	13,702,000	--	Past Service Cost
Kelebihan Pembayaran Imbalan	(75,000,000)	(171,050,000)	--	Excess Benefit Payment
Biaya Bunga	640,621,000	519,757,000	494,213,000	Interest Cost
Penilaian Kembali Liabilitas	959,648,000	1,313,255,000	786,479,000	Obligation Remeasurement
Nilai Kini Liabilitas	13,711,606,000	11,482,259,000	8,845,113,000	Present Value of Liabilities

Komponen biaya imbalan kerja jangka panjang yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut: *Component of long term employee benefit expense recognize in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:*

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	704,078,000	961,482,000	647,966,000	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	13,702,000	--	Past Service Cost
Biaya Bunga	640,621,000	519,757,000	494,213,000	Interest Cost
Beban Tahun Berjalan Diakui di Laba Rugi	1,344,699,000	1,494,941,000	1,142,179,000	Expense for the Year Recognized in Profit Loss
Penilaian Kembali Liabilitas				Obligation Remeasurement
Perubahan Asumsi Ekonomis	452,057,000	(996,251,000)	568,354,000	Changes in Financial Assumptions
Penyesuaian Pengalaman	507,591,000	2,309,506,000	218,125,000	Experience Adjustments
Jumlah Diakui di Penghasilan Komprehensif Lain	959,648,000	1,313,255,000	786,479,000	Amounts Recognized in Other Comprehensive Income

Program imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga dan risiko gaji. *The defined benefit plan typically expose the Company to actuarial risks, such as interest risk and salary risk.*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Analisa Sensitivitas

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan dan semua asumsi lain akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Interest Risk

The present value of defined benefits plan is calculated using the interest bond. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liabilities.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, a increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liabilities.

Sensitivity Analysis

Significant actuarial assumption for the determination of the defined benefit liabilities are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible change of the respective assumption occur at the end of the reporting period, while holding all other assumption constant.

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Analisa Sensitivitas Tingkat Diskonto				Sensitivity Analysis of Discount Rate
Jika Tingkat + 1%	13,030,221,000	10,830,132,000	8,392,123,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	14,477,396,000	12,213,859,000	9,350,438,000	If Rate - 1%
Analisis Sensitivitas Kenaikan Gaji				Sensitivity Analysis of Salary Increase
Jika Tingkat + 1%	14,484,174,000	12,224,187,000	9,362,044,000	If Rate + 1%
Jika Tingkat - 1%	13,011,990,000	10,810,567,000	8,377,001,000	If Rate - 1%

Jatuh Tempo Profil Liabilitas Manfaat Pasti

Maturity Profile of the Defined Benefit Liabilities

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Nilai kini Manfaat Diharapkan akan Dibayar di:				Present Value of Benefits Expected to be Paid in:
- tahun ke-1	3,391,425,000	1,874,126,000	1,697,714,000	- 1st year
- tahun ke-2	301,473,000	376,547,000	338,061,000	- 2nd year
- tahun ke-3	282,648,000	571,724,000	849,978,000	- 3rd year
- tahun ke-4	6,496,178,000	244,786,000	189,030,000	- 4th year
- tahun ke-5	645,163,000	7,345,014,000	4,662,084,000	- 5th year
- tahun ke-6-10	4,006,004,000	3,343,835,000	3,193,715,000	- 6-10th year
- tahun ke-11-15	4,508,367,000	5,640,393,000	4,817,473,000	- 11-15 year
- tahun ke-16-20	20,961,692,000	21,340,393,000	7,138,682,000	- 16-20 year
- tahun ke-21 dan selebihnya	764,601,000	820,545,000	795,772,000	- 21st year and beyond

25. Modal Saham

25. Capital Stocks

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa berdasarkan Akta No. 115 tanggal 24 Mei 2018 dari Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, menyetujui pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 per saham mejadi Rp20 per saham, modal dasar Perusahaan menjadi Rp2.000.000.000.000 dan modal disetor dan ditempatkan menjadi 33.330.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 per saham.

The Extraordinary General Meeting of Shareholders based on Deed. No. 115 dated May 24, 2018 of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notary in Jakarta, has approved the shares stock split from Rp100 per share to Rp50 per share, the authorized capital of the Company became Rp2,000,000,000,000 and issued and fully paid into 33,330,000,000 shares with par value of Rp20.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Pada tanggal 2 Juli 2018 Perusahaan telah mendapat persetujuan dari Bursa Efek Indonesia dengan Surat No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 terkait pemecahan nilai nominal saham tersebut.

As of July 2, 2018 the Company has obtained approval from Indonesian Stock Exchange with Letter No. S-03782/BEI.PP3/07-2018 related with the above shares stock split.

Berdasarkan akta No. 132 tanggal 25 Agustus 2017 dari Notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., menegaskan jumlah saham yang telah dikeluarkan kepada masyarakat adalah sebanyak 1.666.000.000 saham senilai Rp166.600.000.000, sehingga jumlah seluruh saham yang telah dikeluarkan adalah sebanyak 6.666.000.000 saham atau sebesar Rp666.600.000.000. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0175585 pada tanggal 28 September 2017.

Based on the deed No. 132 dated August 25, 2017 from Notary Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., confirmed the number of share which has been issued to the public is 1,666,000,000 shares or amounted to Rp166,600,000,000, therefore the total shares' that has been issued is 6,666,000,000 shares or amounted to Rp666,000,000,000. The deed has been received by the Minister of Justice and Human Rights through letter No. AHU-AH.01.03-0175585 on September 28, 2017.

Susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

The Company's shareholder structure is as follows:

30 September/ September 30, 2019 dan/ and 31 Desember/ December 31, 2018				
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp		
PT Totalindo Investama Persada	19,214,835,000	57.65	384,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	8,514,635,200	25.55	170,292,704,000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	516,522,400	1.55	10,330,448,000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	8,142,500	0.02	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	5,075,864,900	15.23	101,517,298,000	Public (below 5%)
Total	33,330,000,000	100.00	666,600,000,000	Total

31 Desember/ December 31, 2017				
Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Total Rp		
PT Totalindo Investama Persada	4,892,967,000	73.40	489,296,700,000	PT Totalindo Investama Persada
PT Mahkota Properti Indo Senayan	759,075,500	11.39	75,907,550,000	PT Mahkota Properti Indo Senayan
Tuan Donald Sihombing *)	105,404,500	1.58	10,540,450,000	Mr. Donald Sihombing *)
Tuan Sabang Merauke Sihombing *)	1,628,500	0.03	162,850,000	Mr. Sabang Merauke Sihombing *)
Masyarakat (dibawah 5%)	906,924,500	13.60	90,692,450,000	Public (below 5%)
Total	6,666,000,000	100.00	666,600,000,000	Total

*) Manajemen Kunci

*) Key Management

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada awal dan akhir periode:

Reconciliation of the number of shares at the beginning and end of the period:

	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Lembar Saham Awal Periode	33,330,000,000	6,666,000,000	6,666,000,000	Beginning Share of The Period
Ditambah :				Additional :
Stock Split	--	26,664,000,000	--	Stock Split
Lembar Saham Akhir	33,330,000,000	33,330,000,000	6,666,000,000	Ending Share

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

26. Tambahan Modal Disetor

26. Additional Paid-in Capital

Akun ini merupakan agio saham, selisih lebih antara harga jual saham dan nilai nominal saham pada saat penawaran umum perdana Perusahaan.

This account represents share premium, excess of selling price and par value of the shares at the time of the Company's initial public offering.

	30 September/ September 30, 2019, 31 Desember/ December 31, 2018 dan/ and 31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham	349,860,000,000	Premium on Stock from Initial Public Offering
Biaya Emisi Saham	(17,346,303,695)	Stock Issuance Cost
Total - Bersih	332,513,696,305	Total - Net

27. Saldo Laba - Ditetapkan Penggunaannya

27. Retained Earning - Appropriated

Berdasarkan Akta Hasil Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 15 tanggal 24 Juni 2019 dari Notaris Rusnaldy, S.H., Pemegang saham menyetujui untuk membentuk cadangan umum sebesar Rp300.000.000 dari laba tahun 2018.

Based on Deed of Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 15 dated June 24, 2019 by Notary of Rusnaldy, S.H., the shareholders agreed to provide general reserve amounted to Rp300,000,000 from profit of year 2018.

28. Pendapatan

28. Revenues

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<i>Kavling</i>	351,474,000,000	--	--	--	<i>Landouts</i>
Jasa Konstruksi	279,877,389,288	1,150,174,321,466	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	<i>Construction Services</i>
Total	631,351,389,288	1,150,174,321,466	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	Total
	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (Catatan 32)	100,339,540,691	14,461,021,566	112,159,000,000	55,816,657,267	<i>Related Parties (Note 32)</i>
Pihak Ketiga	531,011,848,597	1,135,713,299,900	1,345,550,956,748	2,230,485,752,881	<i>Third Parties</i>
Total	631,351,389,288	1,150,174,321,466	1,457,709,956,748	2,286,302,410,148	Total

Pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan bersih untuk tahun yang berakhir 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Revenues in excess of 10% of the total net revenues for the years ended September 30, 2019, 31 December 2018 and 2017 are as follows:

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
PD Sarana Jaya	351,474,000,000	--	--	--	<i>PD Sarana Jaya</i>
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	100,339,540,691	14,461,021,566	103,140,000,000	--	<i>KSO PD Sarana Jaya - Totalindo</i>
Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta	--	150,767,681,776	150,767,681,776	541,617,729,224	<i>The Provincial Government of DKI Jakarta</i>
PT Citra Abadi Mandiri	7,850,400,000	124,112,586,673	205,128,210,851	150,691,667,762	<i>PT Citra Abadi Mandiri</i>
PT Duta Regency Karunia Metropolitan	17,000,000,000	172,610,180,000	212,997,760,000	102,627,099,813	<i>PT Duta Regency Karunia Metropolitan</i>
Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Provinsi Jawa Barat	--	248,079,852,187	--	--	<i>West Java Provincial Human Resource Development Agency</i>
PT Mugie Bali Indah	--	--	--	399,074,050,384	<i>PT Mugie Bali Indah</i>
Total	476,663,940,691	710,031,322,202	672,033,652,627	1,194,010,547,183	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

29. Beban Pokok Pendapatan

29. Cost of Revenues

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi					Construction Services
Biaya Material	278,012,015,380	832,503,875,767	1,094,456,760,958	1,669,976,466,371	Material Expenses
Biaya Tenaga Kerja	22,306,578,419	64,750,301,449	79,549,777,818	121,381,000,694	Labor Costs
Biaya Sub Konstruktork	6,373,308,120	18,500,086,128	30,701,661,355	46,846,119,254	Sub Constructor Expenses
Biaya Overhead	3,186,654,060	9,250,043,064	23,451,066,256	35,782,801,254	Overhead Expenses
Kavling	123,146,095,176	--	--	--	Landouts
Total	433,024,651,155	925,004,306,408	1,228,159,266,387	1,873,986,387,573	Total

30. Beban Usaha

30. Operating Expenses

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Gaji dan Tunjangan	21,721,497,884	11,911,051,274	18,486,140,578	16,006,772,005	Salary and Allowance
Asuransi	4,816,865,071	2,167,326,450	10,177,682,599	10,889,523,990	Insurance
Pajak	4,468,211,467	2,263,904,884	2,087,010,695	1,690,512,430	Tax
Penyusutan (Catatan 13)	2,820,147,239	3,806,523,981	3,943,048,764	3,655,856,163	Depreciation (Note 13)
Tenaga Ahli	2,606,681,583	1,368,686,000	3,017,667,531	4,165,594,078	Professional Fee
Imbalan Kerja	1,344,699,000	633,834,750	1,494,941,000	1,142,179,000	Employee Benefits
Jamuan	1,293,943,503	1,382,583,962	2,233,613,170	3,735,740,169	Entertain
Pengobatan Karyawan	1,042,448,230	1,222,175,361	1,798,495,131	1,657,352,159	Medical Allowance
Jamsostek & BPJS	1,016,884,336	924,529,660	1,315,672,593	1,965,465,699	Jamsostek & BPJS
Air dan Listrik	561,536,279	592,973,298	1,128,139,507	1,470,184,170	Water and Electricity
Sumbangan	371,788,400	528,425,010	640,425,010	286,440,000	Donation
Lain-lain	2,084,614,615	2,213,794,132	2,216,240,225	4,049,485,173	Others
Total	44,149,317,607	29,015,808,762	48,539,076,803	50,715,105,036	Total

31. Pendapatan (Beban) Lainnya

31. Other Income (Expenses)

	30 September/ September 30, 2019	30 September/ September 30, 2018	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Lainnya					Other Income
Pendapatan Bunga	7,409,015,476	9,859,009,384	12,978,030,184	18,023,478,532	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih	215,808,804	1,968,170,174	889,461,255	--	Gain on Forex - Net
Keuntungan Penjualan Reksadana - Bersih	62,208,702	27,488,368	27,488,368	517,713,486	Gain on Sale of Mutual Funds - Net
Laba Penjualan Aset Tetap (Catatan 13)	--	--	228,781,406	65,000,000	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 13)
Lain-lain	595,609,544	13,439,081,585	7,612,040,815	8,393,196,393	Others
Total Pendapatan Lainnya	8,282,642,526	25,293,749,511	21,735,802,028	26,999,388,411	Total Other Income
Beban Lainnya					Other Expenses
Pajak Bunga	233,737,597	373,073,746	409,423,381	148,723,841	Tax on Interest Income
Rugi Selisih Kurs - Bersih	--	--	--	537,981,518	Loss on Forex - Net
Lain-lain	35,950,373,380	--	266,906,987	168,028,598	Others
Total Beban Lainnya	36,184,110,977	373,073,746	676,330,368	854,733,957	Total Other Expense
Total	(27,901,468,451)	24,920,675,765	21,059,471,660	26,144,654,454	Total

32. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

32. Related Parties Transactions and Balances

a. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

a. Related Parties Transactions and Balances

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	Persentase Terhadap Total Aset/ Percentage of Total Assets			
				30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Piutang Usaha (Catatan 5)							Trade Receivables (Note 5)
JO Ssangyong-Totalindo	--	--	12,112,921,401	--	--	0.32	JO Ssangyong-Totalindo
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	29,936,537,105	--	--	0.87	--	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	29,936,537,105	--	12,112,921,401	0.87	--	0.32	Total
Piutang Retensi (Catatan 6)							Retention Receivable (Note 6)
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	6,404,095,945	2,181,818,182	--	0.19	0.06	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	6,404,095,945	2,181,818,182	--	0.19	0.06	--	Total
Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 8)							Other Current Financial Assets (Note 8)
PT Totalindo Property Indonesia	34,912,041,435	29,900,167,968	45,825,422,235	1.02	0.96	0.01	PT Totalindo Property Indonesia
Sabang Merauke Sihombing	2,524,175	2,524,175	2,524,175	0.00	0.00	0.00	Sabang Merauke Sihombing
PT Totalindo Investama Persada	--	--	7,584,098,850	--	--	0.00	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	--	--	1,008,847,832	--	--	0.00	Donald Sihombing
Total	34,914,565,610	29,902,692,143	54,420,893,092	1.02	0.96	0.01	Total
Tagihan Bruto Pemberi Kerja (Catatan 7)							Gross Amount Due from Project Owners (Note 7)
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	24,059,023,272	37,965,800,000	--	0.77	1.13	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	24,059,023,272	37,965,800,000	--	0.77	1.13	--	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	Persentase Terhadap Total Liabilitas/ Percentage of Total Liabilities						
	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha (Catatan 15)							Trade Payable (Note 15)
JO Ssangyong-Totalindo	--	10,791,000,000	--	--	0.01	--	JO Ssangyong-Totalindo
Total	--	10,791,000,000	--	--	0.01	--	Total
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya (Catatan 17)							Other Short-term Financial Liabilities (Note 17)
PT Totalindo Investama Persada	119,278,756,994	109,236,488,132	--	0.03	0.06	--	PT Totalindo Investama Persada
Donald Sihombing	3,900,000,000	3,900,000,000	--	0.00	0.00	--	Donald Sihombing
Total	123,178,756,994	113,136,488,132	--	0.03	0.06	--	Total
Uang Muka Pelanggan (Catatan 19)							Advance from Customers (Note 19)
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	44,316,000,000	--	--	0.01	--	--	KSO PD Sarana Jaya-Totalindo
Total	44,316,000,000	--	--	0.01	--	--	Total
	Persentase Terhadap Total Pendapatan/ Percentage of Total Revenues						
	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan (Catatan 28)							Revenues (Note 28)
KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	100,339,540,691	103,140,000,000	--	0.16	0.07	--	KSO PD Sarana Jaya - Totalindo
JO Ssangyong - Totalindo	--	9,019,000,000	--	--	0.01	--	JO Ssangyong - Totalindo
JO Lotte - Totalindo	--	--	55,816,657,267	--	--	0.02	JO Lotte - Totalindo
Total	100,339,540,691	112,159,000,000	55,816,657,267	0.16	0.08	0.02	Total

b. Sifat Hubungan Pihak Berelasi

b. Related Parties Status

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Saldo Akun/Transaksi/ Account Balance/Transaction
Donald Sihombing	Manajemen Kunci/ Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
PT Totalindo Property Indonesia	Hubungan Relasi dengan Manajemen Kunci/ Related Party with Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
PT Totalindo Investama Persada	Pemegang Saham/Stockholder	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya/ Other Current Financial Liabilities
Sabang Merauke Sihombing	Manajemen Kunci/ Key Management	Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets
JO Ssangyong-Totalindo	Operasi Bersama/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable Utang Usaha/ Accounts Payable Pendapatan/ Revenue
JO Lotte-Totalindo	Operasi Bersama/ Joint Operation	Pendapatan/ Revenue
KSO PD Sarana Jaya-Totalindo	Ventura Bersama/ Joint Venture	Piutang Retensi/ Retention Receivable Tagihan Bruto Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Project Owners Pendapatan/ Revenue

33. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

33. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

Pada tanggal 30 September 2019, 31 Desember 2018 dan 2017, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2019, December 31, 2018 and 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follows:

	30 September/ September 30, 2019		31 Desember/ December 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Rp		Rp		Rp		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Setara dengan Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset							Asset
Kas dan Setara Kas	USD 147,659,008	2,092,918,783	USD 295,000,550	4,271,902,965	USD 1,436,195,160	19,457,572,028	Cash and Cash Equivalent
Total Aset		2,092,918,783		4,271,902,965		19,457,572,028	Total Asset
Liabilitas							Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	USD 959,222,294	13,596,016,792	USD 959,222,294	13,890,498,039	USD 959,222,294	12,995,543,636	Other Current Financial Liabilities
Total Liabilitas		13,596,016,792		13,890,498,039		12,995,543,636	Total Liabilities
Aset (Liabilitas) Bersih		(11,503,098,009)		(9,618,595,074)		6,462,028,392	Asset (Liabilities) - Net

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

34. Laba Per Saham

34. Earnings Per Share

Tidak ada efek yang dapat menimbulkan dilusi sehingga laba per saham dasar sama dengan laba bersih per saham dilusian.

There is no effect which has a potential dilution feature. Accordingly, the basic earnings per share is the same as the diluted earnings per share.

	30 September/ September 30, 2019 Rp	30 September/ September 30, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Laba Tahun Berjalan (dalam Rupiah Penuh)	(29,218,123,896)	85,580,233,188	30,706,731,540	206,502,063,663	Income For The Year (in Full Rupiah)
Jumlah Saham Beredar Awal *)	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	Beginning Balance of Outstanding Shares *)
Penambahan Saham Beredar	--	--	--	--	Additional Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	Total Outstanding Shares
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham yang Beredar	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	33,330,000,000	Weighted Average Shares Outstanding
Laba Per Saham Dasar dan Dilusian (dalam Rupiah Penuh)	(0.88)	2.57	0.92	6.20	Basic and Diluted Earnings Per Shares (in Full Rupiah)

*) Pada Mei 2018, Perusahaan melakukan pemecahan saham sehingga jumlah saham yang disajikan disesuaikan secara retrospektif

*) *On May 2018, the Company conducted stock split, therefore total share are presented retrospectively.*

Jumlah saham yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar telah disesuaikan untuk mencerminkan pengaruh dari pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 menjadi Rp20 per saham yang dilakukan secara retrospektif (Catatan 25).

The number of shares for the computation of basic earnings per share has been adjusted to reflect the effect of nominal stock split from Rp100 to become Rp20 per share which were applied retrospectively (Note 25).

35. Manajemen Risiko Keuangan

35. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: Perusahaan menetapkan risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar.

a. Financial Risk Management Policies

In running its operating, investing and financing activities, the Company faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- *Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Company.*
- *Liquidity risk: the Company sets the collectibility of accounts receivable as described above, which causes difficulties for the Company in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: the Company defines the risk of fluctuation in the value of financial instrument as a results of changes in market price*

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Company objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Company.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

The Company's main guidelines of this policy is all financial risk management activities are performed and monitored by Director.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

The Company does not have derivative instruments to anticipate the risk.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

The Company controls credit risk exposure by defining risk policies associated with the bank, the Company only deposits on the banks with a good rating. In addition, the Company's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, therefore the Company had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Trade receivables is conducted with a trusted third party and related party.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

	30 September/ September 30, 2019				
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	Total Rp	
	Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:				
Kas dan Setara Kas	25,311,677,399	--	--	25,311,677,399	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	45,579,736,996	32,154,146,042	192,304,434,696	270,038,317,734	Trade Receivables
Piutang Retensi	423,056,661	9,736,488,097	231,054,783,573	241,214,328,331	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	140,961,255,329	140,961,255,329	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	330,682,475,905	581,970,826,026	9,407,705,604	922,061,007,535	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	30,600,000,000	43,212,250,000	161,344,514,757	235,156,764,757	Other Non-Current Financial Assets
Total	432,596,946,961	667,073,710,165	735,072,693,959	1,834,743,351,085	Total
	31 Desember/ December 31, 2018				
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp	Total Rp	
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	177,068,698,664	--	--	177,068,698,664	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	66,442,826,324	11,700,341,770	154,690,492,795	232,833,660,889	Trade Receivables
Piutang Retensi	2,622,413,211	734,917,029	259,810,111,177	263,167,441,417	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	8,000,000,000	148,675,478,213	156,675,478,213	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	392,100,175,520	690,060,343,863	11,155,000,000	1,093,315,519,383	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	3,172,145,017	--	212,812,250,000	215,984,395,017	Other Non-Current Financial Assets
Total	641,406,258,736	710,495,602,662	787,143,332,185	2,139,045,193,583	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2017			Total Rp	
	0 - 30 hari/ days Rp	31 - 60 hari/ days Rp	> 60 hari/ days Rp		
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang:					Loans and Receivables :
Kas dan Setara Kas	411,678,473,535	--	--	411,678,473,535	Cash and Cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	30,893,092,641	39,926,084,133	255,281,616,948	326,100,793,722	Trade Receivables
Piutang Retensi	28,395,520,466	2,578,741,341	212,094,511,272	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	1,890,000,000	203,236,283,006	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	1,179,334,982,856	5,820,000,000	9,501,994,377	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14,603,336,528	--	204,912,250,000	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,669,905,406,027	50,214,825,474	885,026,655,603	2,605,146,887,103	Total

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

On the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category as presented in the statement of financial position.

	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Kas dan Setara Kas	25,311,677,399	177,068,698,664	411,678,473,535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	270,038,317,734	232,833,660,889	326,100,793,722	Accounts Receivable
Piutang Retensi	241,214,328,331	263,167,441,417	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	140,961,255,329	156,675,478,213	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	922,061,007,535	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	235,156,764,757	195,984,395,017	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,834,743,351,085	2,119,045,193,583	2,605,146,887,103	Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan

Liquidity Risk

At this time the Company expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Company manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

	30 September/ September 30, 2019			Total Rp	
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined Rp	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year Rp	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year Rp		
	Utang Usaha	--	130,723,113,273		
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	23,075,214,505	--	23,075,214,505	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	183,758,737,188	--	183,758,737,188	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	122,542,722,737	--	122,542,722,737	Accrued Expenses
Dana Syirkah Temporer	--	328,605,361,260	138,342,077,638	466,947,438,898	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	506,190,847,894	135,399,452,592	641,590,300,486	Bank Loan
Total	--	1,294,895,996,857	273,741,530,230	1,568,637,527,087	Total

	31 Desember/ December 31, 2018			Total Rp	
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined Rp	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year Rp	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year Rp		
	Utang Usaha	--	223,329,021,344		
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	18,343,454,293	--	18,343,454,293	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	142,392,986,171	--	142,392,986,171	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	396,580,925,690	--	396,580,925,690	Accrued Expenses
Dana Syirkah Temporer	--	326,162,000,000	254,411,000,000	580,573,000,000	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	547,774,861,500	--	547,774,861,500	Bank Loan
Total	--	1,654,583,248,998	254,411,000,000	1,908,994,248,998	Total

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

	31 Desember/ December 31, 2017			Total	
	Tidak Ditetapkan/ Not Defined	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year		
	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	--	362,039,253,575	--	362,039,253,575	Trade Payables
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	--	53,934,682,790	--	53,934,682,790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	--	22,993,543,636	--	22,993,543,636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	--	691,564,677,838	--	691,564,677,838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	625,284,238	--	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	--	517,129,433,113	--	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	--	432,399,005,240	129,707,142,857	562,106,148,097	Bank Loan
Total	--	2,080,685,880,430	129,707,142,857	2,210,393,023,287	Total

Risiko Suku Bunga

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Perusahaan tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

Risiko Nilai Tukar

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing dalam hal pembelian peralatan proyek. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pendapatan sebagian besar sudah menggunakan tarif dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran mata uang asing terhadap Rupiah, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2019 Rp	31 Desember/ December 31, 2018 Rp	31 Desember/ December 31, 2017 Rp	
Dampak Terhadap Laba Sebelum Pajak Penghasilan				Impact on Profit Before Income Tax
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (1%)	(1,568,893,558)	(1,816,240,100)	3,245,311,566	Changes in Exchange Rate on Rupiah (1%)
Perubahan Tingkat Pertukaran terhadap Rupiah (-1%)	1,568,893,558	1,816,240,100	(3,245,311,566)	Changes in Exchange Rate on Rupiah (-1%)

Interest Rate Risk

The Company has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Company monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Company.

The financial liabilities of the Company do not have floating interest rates.

Foreign Exchange Risk

The Company conduct transactions using foreign currency in terms of purchasing project equipment. The Company is not exposed to the effect of exchange rate fluctuations of foreign currency transactions due to the revenues mostly been using the rates in local currency. The Company manages currency risk by monitoring fluctuations in currency exchange rates continuously.

The following table shows the sensitivity of the possibility of changes in exchange rates of foreign currencies against the Rupiah, assuming other variables constant, the impact on income before income tax expense as follows:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

b. Fair Value of Financial Instruments

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	30 September/ September 30, 2019		31 Desember/ December 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan							Financial Assets
Kas dan Setara Kas	25,311,677,399	25,311,677,399	177,068,698,664	177,068,698,664	411,678,473,535	411,678,473,535	Cash and cash Equivalent
Investasi Jangka Pendek	--	--	--	--	5,000,000,000	5,000,000,000	Short Term Investments
Piutang Usaha	270,038,317,734	270,038,317,734	232,833,660,889	232,833,660,889	326,100,793,722	326,100,793,722	Trade Receivables
Piutang Retensi	241,214,328,331	241,214,328,331	263,167,441,417	263,167,441,417	243,068,773,079	243,068,773,079	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	140,961,255,329	140,961,255,329	156,675,478,213	156,675,478,213	205,126,283,006	205,126,283,006	Other Current Financial Assets
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	922,061,007,535	922,061,007,535	1,093,315,519,383	1,093,315,519,383	1,194,656,977,233	1,194,656,977,233	Gross Amount Due from Customer
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	235,156,764,757	235,156,764,757	195,984,395,017	195,984,395,017	219,515,586,528	219,515,586,528	Other Non-Current Financial Assets
	1,834,743,351,085	1,834,743,351,085	2,119,045,193,583	2,119,045,193,583	2,605,146,887,103	2,605,146,887,103	
Liabilitas Keuangan							Financial Liabilities
Utang Usaha	130,723,113,273	130,723,113,273	223,329,021,344	223,329,021,344	362,039,253,575	362,039,253,575	Trade Payable
Utang Bruto Pemberi Kerja Pihak Ketiga	23,075,214,505	23,075,214,505	18,343,454,293	18,343,454,293	53,934,682,790	53,934,682,790	Gross Amount Due to Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	183,758,737,188	183,758,737,188	142,392,986,171	142,392,986,171	22,993,543,636	22,993,543,636	Other Short-Term Financial Liabilities
Beban Akrua	122,542,722,737	122,542,722,737	396,580,925,690	396,580,925,690	691,564,677,838	691,564,677,838	Accrued Expenses
Utang Pembiayaan Konsumen	--	--	--	--	625,284,238	625,284,238	Consumer Financing Payables
Dana Syirkah Temporer	466,947,438,898	466,947,438,898	580,573,000,000	580,573,000,000	517,129,433,113	517,129,433,113	Temporary Syirkah Funds
Utang Bank	641,590,300,486	641,590,300,486	547,774,861,500	547,774,861,500	562,106,148,097	562,106,148,097	Bank Loan
	1,568,637,527,087	1,568,637,527,087	1,908,994,248,998	1,908,994,248,998	2,210,393,023,287	2,210,393,023,287	

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset keuangan:

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets:

	2017				
	Level 1	Level 2	Level 3	Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan :					Financial Asset :
Investasi Jangka Pendek	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	Short Term Investments
	5,000,000,000	--	--	5,000,000,000	

c. Manajemen Permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

c. Capital Management

Capital management aims to ensure the ability of the Company's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Secara berkala, Perusahaan menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

Periodically, the Company examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

36. Perjanjian-Perjanjian Signifikan

36. Significant Agreements

a. Proyek

a. Project

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak *)/ Contract Value *) Rp	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Apartemen Grand Cut Meutia, Bekasi/ Grand Cut Meutia, Bekasi Apartment	141,995,463,500	PT Selaras Mitra Sejati	2015 - 2017	
2	New World Grand Bali Resort/ New World Grand Bali Resort	826,137,092,000	PT Mugie Bali Indah	2015 - 2021	
3	Gedung Podomoro City Deli Medan/ Podomoro City Deli Medan Building	1,657,354,166,873	PT Sinar Menara Deli	2015 - 2017	
4	Puri Mansion Apartemen/ Puri Mansion Apartment	567,974,600,174	PT Citra abadi Mandiri	2015 - 2018	
5	Apartemen La Voret Vivante/ La Voret Vivante Apartment	673,013,317,000	PT Mahkota Properti Indo Permata	2016 - 2019	
6	Apartemen Elcentro Bogor/ Elcentro Bogor Apartment	351,287,882,000	PT Pilar Artha Mandiri	2017 - 2018	
7	Apartemen Green Sedayu/ Green Sedayu Apartment	255,072,022,524	PT Panorama Bangun Lestari	2017 - 2019	
8	Apartemen Sedayu City Kelapa Gading/ Sedayu City Kelapa Gading Apartment	440,000,000,000	PT Citra Abadi Mandiri	2017 - 2019	
9	Hotel The Stone Ubud/ Hotel The Stone Ubud	490,730,000,000	PT Relaindo Sapta Optima	2017 - 2019	
10	Klapa Village Pondok Kelapa (tower A)/ Klapa Village Pondok Kelapa (tower A)	160,000,000,000	KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	2018 - 2019	
11	Klapa Village Pondok Kelapa (tower B)/ Klapa Village Pondok Kelapa (tower B)	315,000,000,000	KSO PD Sarana Jaya - Totalindo	2019-2020	
12	Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya/ Rumah Susun Polri Jalan Brawijaya	125,416,442,800	Mabes Polri	2019	
13	Rusunami Cilangkap/ Rusunami Cilangkap	239,689,686,720	KSO Sarana - Totalindo	2019 - 2020	
14	Proyek Kingland Avenue Apartment the Venetian Tower/ Project Kingland Avenue Apartment the Venetian Tower	273,712,372,973	PT Hong Kong Kingland	2019 - 2021	
15	Gedung Pusat Pemulihan Aset Kejaksaan Agung RI/ Gedung Pusat Pemulihan Aset Kejaksaan Agung RI	90,152,820,856	Kejaksaan Agung	2019 - 2020	
16	Apartemen Sahid Asena Ciracas/ Apatemen Sahid Asena Ciracas	105,000,000,000	PT Sumber Setia Berkah	2019	

*) termasuk PPN dan PPH

*) Include VAT and Income Tax

b. Fasilitas Bank Garansi

Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.553 tanggal 14 Desember 2015, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum Perjanjian Pemberian Fasilitas Bank Garansi No.53 tanggal 19 Maret 2019, yang dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta, antara Perusahaan dengan PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). Perusahaan memperoleh fasilitas bank garansi berupa penerbitan sebuah atau lebih bank garansi sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp500.000.000.000 dan USD3.000.000. Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 31 Agustus 2023.

b. Bank Guarantee Facility

Based on the Deed to the Bank Guarantee Facility Agreement No.553 dated December 14, 2015, as amended by Deed of Addendum of Bank Guarantee Facility Agreement No.53 dated March 19, 2019, was established by Yulia, S.H., Notary in Jakarta, between the Company and PT Bank Sinarmas Tbk. ("Bank Sinarmas"). The Company obtained a bank guarantee facility in the form of issuance of one or more bank guarantees up to a maximum amount of Rp500,000,000,000 and USD3,000,000. The term of this facility is up to August 31, 2023.

c. Ventura Bersama

Pada tanggal 19 Desember 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) dan PT Kalma Indocorpora untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Cilangkap Raya, Jakarta

c. Joint Venture

On December 19, 2018, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) and PT Kalma Indocorpora for development of commercial building and residence at Cilangkap Raya, East Jakarta with the share portion between the Company, Sarana, and PT Kalma Indocorpora

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
 30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
 Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
 and for the Years Ended
 December 31, 2018 and 2017
 (In Full Rupiah)

Timur dengan porsi kerjasama antara Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing sebesar 20%, 55% dan 25%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 16 Juni 2024. Sampai dengan tanggal 30 September 2019, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp80.612.730.000.

is 20%, 55% and 25%, respectively. Period of agreement is up to June 16, 2024. Up to September 30, 2019, legal administration of joint venture is still in process, and the Company has recognized an advance for investment amounted to Rp80,612,730,000.

Pada tanggal 3 Mei 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama operasi dalam bentuk ventura bersama dengan PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) dan PT Kalma Indocorpora untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian di daerah Bintaro Raya, Jakarta Selatan dengan porsi kerjasama antara Perusahaan, Sarana, dan PT Kalma Indocorpora masing-masing sebesar 15%, 34% dan 51%. Jangka waktu perjanjian adalah sampai dengan 19 Juni 2023. Sampai dengan tanggal 30 September 2019, administrasi legal untuk badan KSO masih dalam proses, dan Perusahaan mencatat uang muka investasi sebesar Rp39.600.000.000.

On May 3, 2019, the Company entered into a joint arrangement under joint venture scheme with PD Pembangunan Sarana Jaya (Sarana) and PT Kalma Indocorpora for development of commercial building and residence at Bintaro Raya, South Jakarta with the share portion between the Company, Sarana, and PT Kalma Indocorpora is 15%, 34% and 51%, respectively. Period of agreement is up to June 19, 2023. Up to September 30, 2019, legal administration of joint venture is still in process, and the Company has recognized an advance for investment amounted to Rp39,600,000,000.

37. Informasi Tambahan Terkait Arus Kas

37. Additional Information Related To Cash Flows

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

Supplementary information to the statements of cash flows relating to non-cash activities is as follows:

	30 September/ September 30, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
	Rp	Rp	Rp	
Aktivitas yang Tidak Mempengaruhi Arus Kas				Activities Not Affecting Cash Flows
Uang Muka Investasi pada				Outstanding Payment for
Ventura Bersama yang Masih Terutang	--	--	174,842,670,000	Advance for Investment in Joint Venture
Penambahan Biaya Emisi Saham Melalui				Addition of Stock Issuance Cost Through
Reklasifikasi Aset Non Keuangan Lancar Lainnya	--	--	1,051,462,500	Reclassification Other Current Non-Financial Assets
Reklasifikasi Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama				Reclassification of Advance for Investment in Joint Venture
Menjadi Investasi pada Ventura Bersama	--	52,287,030,000	--	Into Investment in Joint Venture
Reklasifikasi atas Pembatalan Uang Muka Aset Tetap				Reclassification of Fixed Assets Cancellation Advance
Menjadi Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	47,000,000,000	--	Into Other Current Financial Asset
Penambahan Properti Investasi yang Masih Terutang	--	5,368,000,000	--	Outstanding Payment for Additional of Investment Property
Reklasifikasi atas Uang Muka Properti Investasi				Reclassification of Advance Investment Property
Menjadi Properti Investasi	--	48,632,000,000	--	Into Investment Property

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi aset dan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2019, sebagai berikut:

The table below present a reconciliation of assets and liabilities arising from financing activities for the year ended September 30, 2019, as follows:

	Saldo awal/ Beginning balance	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non-cash	Saldo akhir/ Ending balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah					Short Term Bank Loan and
Temporer Jangka Pendek	873,936,861,500	(39,140,652,346)	--	834,796,209,154	Temporary Syirkah Funds
Pinjaman Bank dan Dana Syirkah					Long Term Bank Loan and
Temporer Jangka Panjang	254,411,000,000	19,330,530,230	--	273,741,530,230	Temporary Syirkah Funds
Utang Lain-lain					Other Short Term Liabilities
Pihak Berelasi	113,136,488,132	10,042,268,862	--	123,178,756,994	Related Parties

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN INTERIM (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit)
Serta Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk
NOTES TO THE INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Period 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2019 and 2018 (Unaudited)
and for the Years Ended
December 31, 2018 and 2017
(In Full Rupiah)

**38. Standar dan Penyesuaian Standar yang
Berlaku Efektif Setelah Akhir Periode**

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73: "Sewa"
- PSAK 62 (Amandemen 2017): "Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi"
- PSAK 15 (Amandemen 2017): "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 71 (Amandemen 2018): "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif"
- ISAK 35: "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba"
- PSAK 1 (Amandemen 2019): "Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan"
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2019): "Penyajian Laporan Keuangan"
- PPSAK 13: "Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba"
- PSAK 25 (Amandemen 2019): "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan"
- PSAK 102 (Revisi 2019): "Akuntansi Murabahah"
- PSAK 101: "Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan"
- ISAK 102: "Penurunan Nilai Piutang Murabahah"

Hingga tanggal laporan keuangan interim ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**39. Tanggung Jawab Manajemen
atas Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 20 Januari 2020.

**38. Standard and Improvement to Standards
Effective After Ending Period**

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 71: "Financial Instrument"
- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK 73: "Lease"
- PSAK 62 (Amendment 2017): "Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract"
- PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"
- PSAK 71 (Amendment 2018): "Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation"
- ISAK 35: "Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements"
- PSAK 1 (Amendment 2019): "Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements"
- PSAK 1 (Improvement 2019): "Presentation of Financial Statements"
- PPSAK 13: "Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting"
- PSAK 25 (Amendment 2019): "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- PSAK 102 (Revised 2019): "Accounting for Murabahah"
- PSAK 101: "Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership"
- ISAK 102: "Impairment on Murabahah Receivable"

Until the date of the interim financial statements is authorized, the Company is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**39. Management Responsibility on Financial
Statements**

The Company's management is responsible for the preparation of financial statements were authorized by Directors for issuance on January 20, 2020.