

**TOTALINDO**  
Building Construction

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

Jl. Tebet Timur Raya 14A  
Tebet - Jakarta Selatan 12810  
Telp. +62-21 83792192-94  
Fax :+62-21-837921199

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 (Diaudit)  
(Disajikan dalam rupiah)

ASET	30 JUN 2020	31 DES 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 JUN 2020	31 DES 2019
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan Bank	17.158.315.959	30.734.368.171	Utang Usaha		
Piutang Usaha			- Pihak Berelasi	51.147.010.559	77.907.790.480
- Pihak Berelasi	48.384.302.617	2.625.729.871	- Pihak Ketiga	27.104.668.819	27.270.658.557
- Pihak Ketiga	184.762.276.130	216.296.613.665	Utang Bruto Pemberi Kerja - Pihak Ketiga		
Piutang Retensi			Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya		
- Pihak Berelasi	1.075.075.829	1.075.075.829	- Pihak Berelasi	133.912.191.650	123.178.756.994
- Pihak Ketiga	197.330.360.441	194.867.599.896	- Pihak Ketiga	75.400.004.024	95.160.434.663
Aset Keuangan Lancar Lainnya			Utang Pajak	81.183.272.624	71.512.906.509
- Pihak Berelasi	34.912.041.435	34.912.041.435	Beban Akrual	78.398.141.117	116.199.212.014
- Pihak Ketiga	107.727.755.875	144.271.689.719	Utang Muka Pelanggan		
Tagihan Bruto Pemberi Kerja			- Pihak Berelasi	48.097.129.286	48.097.129.286
- Pihak Berelasi	10.853.834.875	11.276.144.890	- Pihak Ketiga	118.378.833.353	48.623.177.276
- Pihak Ketiga	774.632.886.622	812.911.017.272	Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang		
Persediaan	26.218.358.150	28.389.237.134	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:		
Utang Muka	448.136.989.551	418.546.904.318	- Dana Syirkah Temporer	93.973.348.005	123.952.470.190
Pajak Dibayar Dimuka	9.920.162.085	7.022.059.934	- Utang Bank	27.200.000.000	34.700.000.000
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>1.862.112.359.570</b>	<b>1.902.928.482.134</b>	<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>734.792.599.437</b>	<b>766.602.535.969</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Uang Muka Investasi pada Ventura Bersama	137.756.027.000	133.756.027.000	Utang Jangka Panjang - Setelah Dikurangi		
Investasi pada Ventura Bersama	175.022.550.903	174.871.496.544	Bagian yang Jatuh Tempo dalam Setahun:		
Properti Investasi	94.668.575.142	94.668.575.142	- Dana Syirkah Temporer	256.164.001.350	276.006.652.734
Aset Tetap	341.055.656.921	343.827.277.701	- Utang Bank	519.390.300.487	519.390.300.487
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	46.173.318.659	98.385.529.316	Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	7.210.858.500	6.463.388.000
Aset Tidak Lancar Lainnya	1.196.549.187	1.196.367.187	<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>782.765.160.337</b>	<b>801.860.341.221</b>
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>795.872.677.812</b>	<b>847.705.272.890</b>	<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>1.517.557.759.774</b>	<b>1.568.462.877.190</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>2.657.985.037.382</b>	<b>2.750.633.755.024</b>	<b>EKUITAS</b>		
			Modal Saham - Nilai Nominal		
			Rp20 per Saham per 31 Desember 2019		
			dan per 31 Desember 2018		
			Modal Dasar 100.000.000.000 Saham		
			per 31 Desember 2019 dan		
			31 Desember 2018		
			Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -		
			33.330.000.000 Saham per 31 Desember		
			2019 dan per 31 Desember 2018		
			Tambahan Modal Disetor		
			Saldo Laba:		
			Ditentukan Penggunaannya	500.000.000	500.000.000
			Belum Ditentukan Penggunaannya	140.813.581.303	182.557.181.529
			<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>1.140.427.277.608</b>	<b>1.182.170.877.834</b>
			<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2.657.985.037.382</b>	<b>2.750.633.755.024</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
KOMPRESIF LAIN  
Per Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam rupiah)

	30 JUN 2020	30 JUN 2019
<b>PENDAPATAN</b>	<b>86.116.161.728</b>	<b>386.179.195.882</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<b>74.709.822.936</b>	<b>227.785.125.642</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>11.406.338.792</b>	<b>158.394.070.240</b>
Beban Usaha	(25.695.799.287)	(28.341.745.728)
Pendapatan Lainnya	1.709.456.410	27.232.682.532
Beban Lainnya	(4.059.236.279)	(18.888.885.890)
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>	<b>(16.639.240.364)</b>	<b>138.396.121.154</b>
Beban Keuangan	(23.264.687.072)	(67.822.071.106)
Bagian Rugi Bersih Ventura Bersama		
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>(39.903.927.436)</b>	<b>70.574.050.049</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	<b>(1.839.672.791)</b>	<b>(10.176.705.967)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>(41.743.600.227)</b>	<b>60.397.344.081</b>
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>		
Pos yang tidak adak direklasifikasi ke		
Labas Rugi:		
Program Imbalan Pasti		
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPRESIF</b>	<b>(41.743.600.227)</b>	<b>60.397.344.081</b>
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM</b>		
Dasar dan dilusian	(0,08)	1,80

**LAPORAN ARUS KAS**  
Per Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam rupiah)

	30 JUN 2020	30 JUN 2019
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	133.754.578.527	332.227.653.878
Pembayaran Kas kepada Karyawan,		
Pemasok dan Pihak Ketiga	(88.425.079.298)	(313.826.186.699)
Penghasilan Bunga	437.506.665	4.743.384.149
Pembayaran Bunga dan Biaya Bank	(23.204.687.068)	(67.822.071.106)
Pembayaran Pajak	(4.254.182.663)	(3.246.555.597)
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari</b>		
<b>(Digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>18.308.136.163</b>	<b>(47.923.775.375)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih		(5.011.873.467)
Pembayaran Uang Muka Investasi pada		
Ventura Bersama	(4.000.000.000)	(78.171.000.000)
Penambahan Investasi pada		
Ventura Bersama	(12.712.970.000)	-
Penjualan Saham Investasi dari		
Ventura Bersama	-	(29.000.000.000)
Pencairan pada Investasi Jangka Pendek		
Pencairan (Penempatan) Deposito yang		
dibatasi Penggunaannya	42.100.000.000	-
Pembayaran Uang Muka Properti Investasi	(12.070.023.000)	(9.579.058.874)
Pengembalian Uang Muka Aset Tetap	-	9.150.000.000
Perolehan Aset Tetap	-	-
Hasil Penjualan Aset Tetap	(5.340.023.000)	-
Perolehan Properti Investasi	-	-
Perolehan Aset Takberwujud	-	-
<b>Arus Kas Bersih Digunakan Untuk</b>		
<b>Aktivitas Investasi</b>	<b>7.976.984.000</b>	<b>(112.611.932.341)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan Utang Bank		
Dana Syirkah Temporer	52.292.236.356	124.010.709.375
Pembayaran Pinjaman Bank		
dan Dana Syirkah Temporer	(97.609.313.994)	(106.029.452.157)
Penerimaan dari Pihak Berelasi - Bersih	5.480.146.097	9.530.271.146
Pembayaran Utang Pembiayaan Konsumen		
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas</b>		
<b>Pendanaan</b>	<b>(39.836.931.541)</b>	<b>27.511.528.364</b>
Kenaiikan/penurunan) bersih kas dan bank	(13.551.811.378)	(133.024.179.352)
Dampak perubahan selisih kurs terhadap		
kas dan Bank	(24.240.834)	-
Kas dan bank pada awal tahun	30.734.368.171	177.068.698.664
Kas dan bank pada akhir tahun	17.158.315.959	44.044.519.312

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
Per Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam rupiah)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba			Total Ekuitas
			Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Total Saldo Laba	
Saldo Per 31 Desember 2018	666.600.000.000	332.513.696.305	200.000.000	369.820.542.289	370.020.542.289	1.369.134.238.594
Labas Tahun Berjalan	-	-	-	60.397.344.081	60.397.344.081	60.397.344.081
Rugi Komprehensif Lain	-	-	300.000.000	(300.000.000)	-	-
Saldo Per 30 Juni 2019	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	429.917.886.370	430.417.886.370	1.429.531.582.675
Saldo Per 31 Desember 2019	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	182.557.181.529	183.057.181.529	1.182.170.877.834
Rugi Tahun Berjalan	-	-	-	(41.743.600.227)	(41.743.600.227)	(41.743.600.227)
Saldo Per 30 Juni 2020	666.600.000.000	332.513.696.305	500.000.000	140.813.581.302	141.313.581.303	1.140.427.277.607

**Catatan:**  
- Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan pada tanggal 30 Juni 2020 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2019 (diaudit), serta periode yang berakhir 30 Juni 2020 (tidak diaudit) dan 2019 (tidak diaudit)

Jakarta, 31 Agustus 2020  
PT Totalindo Eka Persada Tbk

Direksi