

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PT TOTALINDO EKA PERSADA TBK ("PERSEROAN") SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENINGKATAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU

KETERBUKAAN INFORMASI INI DISIAPKAN DAN DITUJUKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN GUNA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NO. 32/POJK.04/2015 TANGGAL 22 DESEMBER 2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("POJK 32/2015") DAN PERATURAN OJK NO. 14/POJK.04/2019 TANGGAL 30 APRIL 2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OJK NO. 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("POJK 14/2019").

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN.

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENENTUKAN KEPUTUSAN, ANDA DISARANKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK ATAU PENASIHAT PROFESIONAL ANDA LAINNYA.

TOTALINDO Building Construction

PT TOTALINDO EKA PERSADA TBK

Kegiatan Usaha Utama:

Jasa Konstruksi dan Pengembang Properti

Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Kantor Pusat:

Jl. Tebet Raya No. 14 A

Jakarta Selatan 12810

Telepon: (021) 8379 2192 - 95

Faksimili: (021) 8379 2199

Email: corporate.secretary@totalindo.co.id

Website: www.totalindo.co.id

Jakarta, 14 November 2019

Direksi Perseroan

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN SELURUH INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN MENEGASKAN BAHWA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA DAN SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN MEREKA, INFORMASI YANG TERDAPAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TEPAT DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL LAIN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI MATERIAL YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN BERDASARKAN PMHMETD SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, PERSEROAN BERMAKSUD MENGAJUKAN PERMOHONAN PERSETUJUAN DARI PARA PEMEGANG SAHAMNYA MELALUI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA ("RUPSLB") YANG AKAN DISELENGGARAKAN PADA HARI SENIN TANGGAL 23 DESEMBER 2019.

TANGGAL PENTING DAN PERKIRAAN JADWAL WAKTU

Perseroan berencana melakukan peningkatan modalnya dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham Perseroan ("PMHMETD") dengan perkiraan jadwal waktu sebagai berikut:

- Pemberitahuan Agenda RUPSLB kepada OJK 7 November 2019
- Pengumuman Rencana Penyelenggaraan RUPSLB melalui satu surat kabar harian, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan 14 November 2019
- Pengumuman Keterbukaan Informasi sehubungan dengan PMHMETD melalui satu surat kabar harian, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan 14 November 2019
- Tanggal pencatatan pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPSLB 28 November 2019
- Pemanggilan RUPSLB melalui satu surat kabar harian, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan 29 November 2019
- Penyelenggaraan RUPSLB 23 Desember 2019
- Pengumuman ringkasan risalah RUPSLB melalui satu surat kabar harian, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan 27 Desember 2019
- Penyampaian bukti iklan pengumuman ringkasan risalah RUPSLB kepada OJK 27 Desember 2019

UMUM

A. Informasi Perseroan

PT Totalindo Eka Persada ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta No. 434 tanggal 31 Oktober 1996, yang dibuat dihadapan Drs. Trisasono, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.C2- 1253.HT.01.01.TH.97, tanggal 24 Februari 1997.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir diubah dengan Akta No. 18 tanggal 24 Juni 2019, yang dibuat di hadapan Rusnaldy, S.H., Notaris di Jakarta, perubahan mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.AHU-0046543.AH.01.02 Tahun 2019 tanggal 5 Agustus 2019.

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang Konstruksi gedung tempat tinggal, Konstruksi gedung perkantoran, Konstruksi gedung industri, Konstruksi gedung perbelanjaan, Konstruksi gedung kesehatan, Konstruksi gedung pendidikan, Konstruksi gedung penginapan, Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga, Konstruksi gedung lainnya, Pemasangan bangunan prefabrikasi untuk gedung, Konstruksi jalan raya, Konstruksi jembatan dan jalan layang, Konstruksi landasan pacu pesawat terbang, Konstruksi jalan rel dan jembatan rel, Konstruksi terowongan, Konstruksi jaringan irigasi, Konstruksi bangunan elektikal, Konstruksi bangunan sipil lainnya ytdl (yang tidak dapat diklasifikasikan ditempat lain), Instalasi listrik, Instalasi saluran air (plumbing), Instalasi pendingin dan ventilasi udara, Instalasi mekanikal, Instalasi konstruksi lainnya ytdl (yang tidak dapat diklasifikasikan ditempat lain), Pengerjaan pemasangan kaca dan aluminium, Pengerjaan lantai, dinding, peralatan sanitier dan plafon, Pengecatan, Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga, Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya, Perdagangan besar suku cadang elektronik perlengkapan elektronik, Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa, Real estate atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak.

Perseroan memulai operasi komersialnya pada tahun 1996.

B. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Struktur permodalan dan kepemilikan saham Perseroan berdasarkan Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham Perseroan No. LBE-1/TOPS/112019 tanggal 5 November 2019 yang diterbitkan PT. Adimira Jasa Korpora selaku Biro Administrasi Efek dari Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp 20,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	Persentase
Modal Dasar	100.000.000.000	2.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
1. PT Totalindo Investama Persada	21.008.661.033	420.173.220.660	63,03%
2. PT Mahkota Properti Indo Senayan	4.032.454.941	80.649.098.820	12,10%
3. Masyarakat	8.288.884.026	165.777.680.520	24,87%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	33.330.000.000	666.600.000.000	100,00%
Jumlah Saham dalam Portepel	66.670.000.000	1.333.400.000.000	

C. Pengawasan dan Pengurusan

Susunan pengurus Perseroan berdasarkan Akta No. 17 tanggal 24 Juni 2019, yang dibuat dihadapan Rusnaldy, SH, Notaris di Jakarta adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama / Independen : Erry Firmansyah
Komisaris : Saut Irianto Rajagukguk
Komisaris : Achyat

Direksi:

Direktur Utama : Donald Sihombing
Wakil Direktur Utama : H. Joni
Direktur : Sung Hyun Jim Baik
Direktur : Andre Chandra Biantoro
Direktur : Salomo Sihombing
Direktur : Eko Wardoyo

INFORMASI TENTANG PMHMETD

A. Latar Belakang PMHMETD

Perseroan berencana menerbitkan saham baru dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk penguatan modal secara menyeluruh dan memperkuat modal kerja Perseroan untuk dapat menambah dan meningkatkan kinerja usaha Perseroan.

B. Maksimum Jumlah Lembar Saham Baru yang akan Diterbitkan berdasarkan HMETD

Perseroan berencana untuk melakukan PMHMETD yang mencakup pemberian hak untuk membeli sebanyak-banyaknya 4.000.000.000 (empat miliar) saham baru dengan nilai nominal Rp 20,- (dua puluh Rupiah) per saham.

C. Perkiraan Periode Pelaksanaan Penambahan Modal

Peningkatan modal Perseroan akan dilakukan sesuai dengan kebutuhan modal Perseroan. Berdasarkan Pasal 8 ayat (3) POJK 32/2015, jangka waktu antara tanggal persetujuan RUPSLB sehubungan dengan PMHMETD sampai dengan diterbitkannya efektif atas pernyataan pendaftaran tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan. Perseroan bermaksud menyampaikan pernyataan pendaftaran kepada OJK segera setelah mendapat persetujuan dari pemegang saham Perseroan pada RUPSLB.

D. Analisis Mengenai Pengaruh Penambahan Modal terhadap Kondisi Keuangan dan Pemegang Saham Perseroan

Pengaruh terhadap Kondisi Keuangan Perseroan

Pengaruh penerbitan PMHMETD ini terhadap kondisi keuangan Perseroan adalah memperkuat modal kerja Perseroan agar Perseroan akan dapat menambah dan memperluas ruang lingkup tambahan kerja Perseroan, sehingga juga akan memberikan penambahan daya saing kepada Perseroan terhadap industri yang sama, memperkuat modal dasar Perseroan untuk pertumbuhan Perseroan yang lebih baik, dan menurunkan tingkat utang sehingga arus kas Perseroan akan lebih dapat dimanfaatkan sebagai modal kerja.

Dengan meningkatnya kekuatan kondisi keuangan dan daya saing Perseroan, diharapkan akan dapat memberikan imbal hasil investasi tambahan bagi pemegang saham Perseroan.

Peningkatan modal ini juga akan memberikan dampak dilusi kepemilikan saham Perseroan terhadap pemegang saham yang tidak melaksanakan HMETD-nya.

Pengaruh terhadap Pemegang Saham Perseroan

Kepemilikan saham para pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan haknya untuk mengambil bagian saham baru dalam PMHMETD akan terkena dilusi atau penurunan persentase kepemilikan saham sebanyak-banyaknya 10,72% (sepuluh koma tujuh dua persen).

E. Penggunaan Dana yang Direncanakan

Dana yang diperoleh dari PMHMETD, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan dipergunakan untuk menurunkan tingkat utang Perseroan dan memperkuat modal kerja Perseroan.

Informasi final dalam penggunaan dana akan diungkapkan dalam Prospektus yang akan di terbitkan dalam rangka PMHMETD kepada pemegang saham dalam waktu tertentu.

F. Informasi Lainnya

PMHMETD akan dilaksanakan setelah diperolehnya: i) persetujuan dari pemegang saham Perseroan pada RUPSLB, dan ii) pernyataan efektif dari OJK atas pernyataan pendaftaran Perseroan sehubungan dengan PMHMETD.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut mengenai PMHMETD, para pemegang saham Perseroan dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan Perseroan pada hari dan jam kerja Perseroan dengan alamat sebagai berikut:

PT TOTALINDO EKA PERSADA TBK

Sekretaris Perusahaan

Jl. Tebet Raya No. 14 A

Jakarta Selatan 12810

Telepon: (021) 8379 2192 - 95

Faksimili: (021) 8379 2199

Email: corporate.secretary@totalindo.co.id

Website: www.totalindo.co.id

TOTALINDO Building Construction

PENGUMUMAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Dengan ini diumumkan kepada para pemegang saham PT Totalindo Eka Persada Tbk ("Perseroan") bahwa pada hari Senin tanggal 23 Desember 2019 akan diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan ("Rapat").

Sesuai dengan ketentuan Pasal 21 ayat 4 Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 32/2014"), pemanggilan Rapat akan dilakukan pada tanggal 29 November 2019 melalui surat kabar harian berbahasa Indonesia yang beredar secara nasional, situs web Bursa Efek dan situs web Perseroan.

Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah para pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 28 November 2019 pukul 16.00 WIB.

Berdasarkan ketentuan Pasal 21 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan dan POJK 32/2014, usul dari Pemegang Saham Perseroan akan dimasukkan dalam agenda Rapat jika memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

- Diajukan secara tertulis kepada Direksi oleh seorang atau lebih Pemegang Saham yang bersama-sama mewakili sekurang-kurangnya 1/20 (satu per dua puluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan Perseroan;
- Usul tersebut diterima oleh Direksi Perseroan sekurang-kurangnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal pemanggilan Rapat;
- Usul tersebut, dilakukan dengan itikad baik mempertimbangkan kepentingan Perseroan, menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara Rapat, usul tersebut merupakan mata acara yang membutuhkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham, serta tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.

Demikianlah Pengumuman ini, agar diketahui dan diperhatikan oleh para pemegang saham Perseroan.

Jakarta, 14 November 2019

PT Totalindo Eka Persada Tbk

Direksi

Ukuran : 5 kolom x 320 mmk

Media : Media Indonesia

Terbit : 14 November 2019

File : D1